



Friesach, am 03.11.2022

Zahl: 031/2022

Auskünfte: BAL Helga Leitner  
TELEFON: 04268/2213-15  
TELEFAX: 04268/2213-27  
E-Mail: [helga.leitner@ktn.gde.at](mailto:helga.leitner@ktn.gde.at)

**Betreff:** Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung gemäß §§ 52 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 in der geltenden Fassung LGBl. Nr. 59/2021

## KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde Friesach beabsichtigt gemäß §§ 38 und 39 in Verbindung mit § 48 bis 52 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 idGF. LGBl. Nr. 59/2021, für die Parzellen Nr. 218/1, 218/2 und 222/5 sowie die Bauflächen Nr. .485, .486 und .487 der KG. Friesach, im Gesamtausmaß von rund **3.555 m<sup>2</sup>** eine integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

### „HUBERT-HAUSER-STRASSE“

zu erlassen.

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen und sonstige Unterlagen liegen in der Stadtgemeinde Friesach, in der Zeit vom **04.11.2021** bis zum **02.12.2022**, in der Bauabteilung während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen bei der Stadtgemeinde Friesach (Bauabteilung) einzubringen.

Die während dieser Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

(Josef Kronlechner)



Angeschlagen am: 04.11.2022  
Abgenommen am: 02.12.2022

## Erläuterung zur Kundmachung vom 02.11.2022:

Das Areal befindet sich im südlichen Teil der Altstadt Friesach und stellt zur Gänze bebaute Fläche dar. Die bestehenden Wohnhäuser sind jeweils zweigeschossig, wobei die Erschließung über die Hubert-Hauser-Straße bis zur Anbindung an die Landesstraße erfolgt. Die Wasserversorgung und -entsorgung erfolgt über die öffentlichen Gemeindeanlagen.

Das Projekt in der Stadtgemeinde Friesach mit 24 Wohneinheiten soll in Form eines Pilotprojektes mit dem Schwerpunkt „leistbares Wohnen“ entstehen. Die Revitalisierung der Bestandsobjekte wurden im Vorfeld geprüft, nunmehr soll eine Reconstructinglösung mit Ersatzgebäuden umgesetzt werden, wobei ein Bestandswohngebäude mit der Hausnummer Hubert-Hauser-Straße 7 erhalten und revitalisiert werden soll. Bei der Planung innerhalb der Bauquartiere muss auf die geltenden Abstandsflächenbestimmungen in Hinblick auf die Belichtung (zwischen verbleibenden Bestand und beabsichtigten Neubau) Bedacht genommen werden.

