



Friesach, am 11.11.2022

Zahl: 031/2022

Auskünfte: BAL Helga Leitner
TELEFON: 04268/2213-15
TELEFAX: 04268/2213-27
E-Mail: helga.leitner@ktn.gde.at

Betreff: Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung gemäß §§ 52 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 in der geltenden Fassung LGBl. Nr. 59/2021

KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde Friesach beabsichtigt gemäß §§ 38 und 39 in Verbindung mit § 48 bis 52 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 idGF. LGBl. Nr. 59/2021, für die Parzellen Nr. 218/1, 218/2 und 222/5 sowie die Bauflächen Nr. .485, .486 und .487 der KG. Friesach, im Gesamtausmaß von rund **3.555 m²** eine integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

„HUBERT-HAUSER-STRASSE“

zu erlassen.

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen und sonstige Unterlagen liegen in der Stadtgemeinde Friesach, in der Zeit vom **11.11.2022** bis zum **12.12.2022**, in der Bauabteilung während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen bei der Stadtgemeinde Friesach (Bauabteilung) einzubringen.

Die während dieser Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

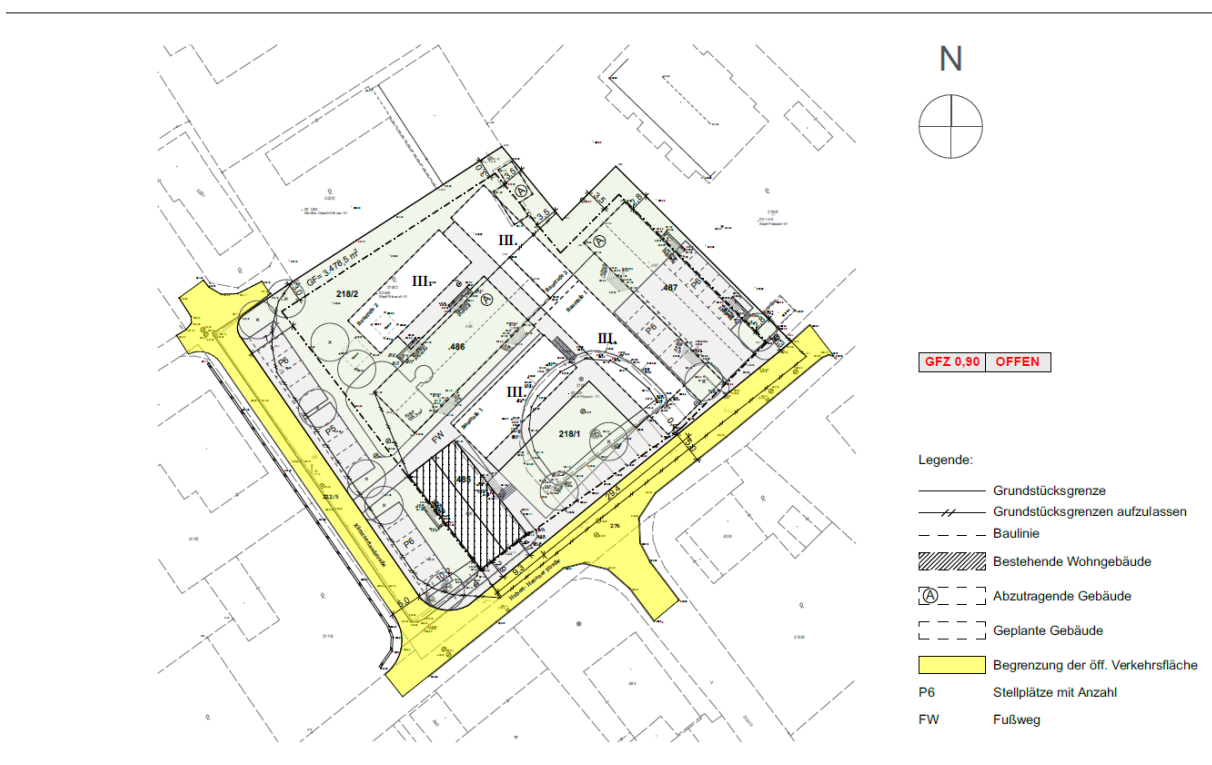
Josef Kronlechner e.h.

Angeschlagen am: 11.11.2022
Abgenommen am: 12.12.2022

Erläuterung zur Kundmachung vom 11.11.2022:

Das Areal befindet sich im südlichen Teil der Altstadt Friesach und stellt zur Gänze bebaute Fläche dar. Die bestehenden Wohnhäuser sind jeweils zweigeschossig, wobei die Erschließung über die Hubert-Hauser-Straße bis zur Anbindung an die Landesstraße erfolgt. Die Wasserversorgung und -entsorgung erfolgt über die öffentlichen Gemeindeanlagen.

Das Projekt in der Stadtgemeinde Friesach mit 24 Wohneinheiten soll in Form eines Pilotprojektes mit dem Schwerpunkt „leistbares Wohnen“ entstehen. Die Revitalisierung der Bestandsobjekte wurden im Vorfeld geprüft, nunmehr soll eine Reconstructinglösung mit Ersatzgebäuden umgesetzt werden, wobei ein Bestandswohngebäude mit der Hausnummer Hubert-Hauser-Straße 7 erhalten und revitalisiert werden soll. Bei der Planung innerhalb der Bauquartiere muss auf die geltenden Abstandsflächenbestimmungen in Hinblick auf die Belichtung (zwischen verbleibenden Bestand und beabsichtigten Neubau) Bedacht genommen werden.



Ergeht an:

1. die betroffenen Grundeigentümer und Baurechtsnehmer:
 - die Stadtgemeinde Friesach, 9360 Friesach, Fürstenhofplatz 1
 - die Neue Heimat Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft Kärnten Ges.mbH., FN 100884i, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Ferdinand Seeland Straße 27
 - Gemeinde Neumarkt, 8820 Neumarkt in der Steiermark (gde@neumarkt-steiermark.gv.at)
 - Marktgemeinde Guttaring, 9334 Guttaring (guttaring@ktn.gde.at)
 - Marktgemeinde Hüttenberg, 9375 Hüttenberg (huettenberg@ktn.gde.at)
 - Marktgemeinde Metnitz, 9363 Metnitz (metnitz@ktn.gde.at)
 - Gemeinde Micheldorf, 9322 Micheldorf (micheldorf@ktn.gde.at)
 - Gemeinde Mühlen, 8822 Mühlen 5 (gemeindeamt@muehlen.at)
 - Stadtgemeinde Straßburg, 9341 Straßburg, Hauptplatz 1 (strassburg@ktn.gde.at)

2. das Amt der Kärntner Landesregierung:
 - Abteilung 3 – Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt3.post@ktn.gv.at)
(abt3.raumordnung@ktn.gv.at)
 - Abteilung 6 – Kompetenzzentrum Bildung, Generation und Kultur,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt6.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 (abt8.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 9 – Kompetenzzentrum für Straßen und Brücken,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 (abt9.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt.10post@ktn.gv.at)

3. die Bezirkshauptmannschaft - 9300 St.Veit/Glan:
 - Baubezirksamt, Marktstraße 15, 9300 St.Veit/Glan (bhsv.bba@ktn.gv.at)
 - Gesundheitsamt, Marktstraße 15, 9300 St.Veit/Glan (bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
 - Landwirtschaftsreferat, Lastenstraße 28, 9300 St. Veit/Glan (abt10.regbuerosv@ktn.gv.at)
 - Gewerbereferat, Hauptplatz 28, 9300 St.Veit/Glan (bhsv.gewerbe@ktn.gv.at)
 - Grundverkehrsreferat, Hauptplatz 28, 9300 St. Veit/Glan (bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at)
 - die Bezirksforstinspektion, Marktstraße 15, 9300 St.Veit/Glan (bhsv.bfi@ktn.gv.at)

4. das Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9021 Klagenfurt
(post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)

5. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt
(agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

6. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt
(arbeiterkammer@akkt.n.at)

7. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt
(wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

8. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt
(milkdok@bmlvs.gv.at)

9. die Bezirksverwaltung der KELAG, Völkermarkter Straße 11, 9300 St.Veit/Glan
(stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
 10. die Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt
(kundmachung.sued@a1telekom.at)
 11. das Bundesdenkmalamt, Landeskonservatorat für Kärnten, Alter Platz 30/I, 9020 Klagenfurt
(kaernten@bda.at)
 12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt
(willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
 13. die Wildbach- und Lawinenverbauung, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 2
(sektion.kaernten@die-wildbach.at)
 14. die Agrarbehörde erster Instanz beim Amt der Kärntner Landesregierung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
 15. die Österreichischen Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach (peter.kurnig@oebb.at)
 16. die Firma Lagler, Wurzer & Knappinger Ziviltechniker GmbH., z.Hd. Herrn DI Andreas Maitisch, 9524 St. Magdalen bei Villach, Europastraße 8
(office@l-w-k.at)
-