



Friesach, am 25.04.2023

Zahl: 031/2022-2023

Auskünfte: BAL Helga Leitner
TELEFON: 04268/2213-15
TELEFAX: 04268/2213-27
E-Mail: helga.leitner@ktn.gde.at

Betreff: Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung gemäß §§ 52 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 in der geltenden Fassung LGBl. Nr. 59/2021

KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde Friesach beabsichtigt gemäß §§ 38 und 39 in Verbindung mit § 48 bis 52 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 idGF. LGBl. Nr. 59/2021, für die Parzellen Nr. 1345/1 und Teilflächen der Parzellen Nr. 1143/1, 1143/2, 1143/6, 1143/7 sowie 1144/1 der KG. Friesach, im Gesamtausmaß von rund **41.779 m²** eine integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

„GEWERBEZONE FRIESACH NORD“

zu erlassen.

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen und sonstige Unterlagen liegen in der Stadtgemeinde Friesach, in der Zeit vom **25.04.2023** bis zum **23.05.2023**, in der Bauabteilung während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen bei der Stadtgemeinde Friesach (Bauabteilung) einzubringen.

Die während dieser Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

(Josef Kronlechner)

Angeschlagen am: 25.04.2023
Abgenommen am: 23.05.2023

Erläuterung zur Kundmachung vom 25.04.2023:

Der Planungsraum liegt am nördlichen Siedlungsrand des Hauptortes Friesach. Im Norden wird die Fläche von der Metnitztal Straße (Zubringer B 317), im Osten von der B317 Friesacher Straße und im Westen von der Neumarkter Straße aus dem kommunalen Straßennetz begrenzt. Der Planungsraum stellt eine zur Gänze unbebaute Fläche dar, die landwirtschaftlich genutzt wird. Die Erschließung des Gebietes erfolgt im Südwesten über die Neumarkter Straße. In angrenzender Lage auf Höhe des Kreisverkehrs besteht in westlicher Nachbarschaft ein Wohnsiedlungssplitter. Die nördliche und östliche Abgrenzung wird durch die Metnitztalstraße und die B317 Friesacher Straße gebildet. Anschließend folgen wiederum Flächen mit der Widmung „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“. Im Süden wurde bereits eine mögliche Erschließungsstraße als „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ gewidmet. In westlicher Richtung befindet sich ein Wohnsiedlungssplitter mit der Widmung „Bauland-Wohngebiet“. Zu dessen Schutz wurde im südlichen Anschluss daran ein Immissionsschutzstreifen festgelegt.

Im Siedlungsleitbild des Örtlichen Entwicklungskonzeptes, welches aus dem Jahr 2016 stammt, wurde für den Planungsraum, aufgrund der vorhin angeführten hochrangigen Verkehrserschließung, auf eine hohe Standortqualität hingewiesen. Eine raumplanerische Vorprüfung mit der Nr. **3 a) – 3 e) /2021** hat bereits stattgefunden, das raumplanerische Verfahren abgewickelt und der Antrag auf aufsichtsbehördliche Genehmigung bei der Kärntner Landesregierung wurde von Seiten der Stadtgemeinde Friesach zurückgezogen, da eine konkrete Ansiedlungsanfrage für den Planungsraum besteht. Dies beinhaltet eine Planung mit einer größeren Kubatur, welche nach dem bestehenden Bebauungsplan nicht möglich gewesen wäre. Auch die Lage der Aufschließungsstraße und der kleinteiligen Grundstückseinteilung würden im Widerspruch zur geplanten Bebauung stehen. Mit der zeitlichen Reihenfolge soll nun eine geordnete Entwicklung gewährleistet werden.

Ergeht an:

1. die betroffenen Grundeigentümer:
Gutsverwaltung Landskron & Höfl Christine KUNZ GmbH. & Co KG., z.Hd. Herrn Dr. Gerhard Hold, 9523 Landskron, Max-Lauritsch-Straße 55
Gemeinde Neumarkt, 8820 Neumarkt in der Steiermark (gde@neumarkt-steiermark.gv.at)
Marktgemeinde Guttaring, 9334 Guttaring (guttaring@ktn.gde.at)
Marktgemeinde Hüttenberg, 9375 Hüttenberg (huettenberg@ktn.gde.at)
Marktgemeinde Metnitz, 9363 Metnitz (metnitz@ktn.gde.at)
Gemeinde Micheldorf, 9322 Micheldorf (micheldorf@ktn.gde.at)
Gemeinde Mühlen, 8822 Mühlen 5 (gemeindeamt@muehlen.at)
Stadtgemeinde Straßburg, 9341 Straßburg, Hauptplatz 1 (strassburg@ktn.gde.at)
2. das Amt der Kärntner Landesregierung:
Abteilung 3 – Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt3.post@ktn.gv.at)
(abt3.raumordnung@ktn.gv.at)
Abteilung 6 – Kompetenzzentrum Bildung, Generation und Kultur,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt6.post@ktn.gv.at)
Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 (abt8.post@ktn.gv.at)
Abteilung 9 – Kompetenzzentrum für Straßen und Brücken,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 (abt9.post@ktn.gv.at)
Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1 (abt.10post@ktn.gv.at)
3. die Bezirkshauptmannschaft - 9300 St.Veit/Glan:
Baubezirksamt, Marktstraße 15, 9300 St.Veit/Glan (bhsv.bba@ktn.gv.at)
Gesundheitsamt, Marktstraße 15, 9300 St.Veit/Glan (bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
Landwirtschaftsreferat, Lastenstraße 28, 9300 St. Veit/Glan (abt10.regbuerosv@ktn.gv.at)
Gewerbereferat, Hauptplatz 28, 9300 St.Veit/Glan (bhsv.gewerbe@ktn.gv.at)
Grundverkehrsreferat, Hauptplatz 28, 9300 St. Veit/Glan (bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at)
die Bezirksforstinspektion, Marktstraße 15, 9300 St.Veit/Glan (bhsv.bfi@ktn.gv.at)
4. das Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9021 Klagenfurt
(post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
5. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt
(agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
6. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt
(arbeiterkammer@akktn.at)
7. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt
(wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
8. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt

(milkdok@bmlvs.gv.at)

9. die Bezirksverwaltung der KELAG, Völkermarkter Straße 11, 9300 St.Veit/Glan
(stveit.netzkundenservice@kaerntenetz.at)
 10. die Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt
(kundmachung.sued@a1telekom.at)
 11. das Bundesdenkmalamt, Landeskonservatorat für Kärnten, Alter Platz 30/I, 9020 Klagenfurt
(kaernten@bda.at)
 12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt
(willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
 13. die Wildbach- und Lawinenverbauung, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 2
(sektion.kaernten@die-wildbach.at)
 14. die Agrarbehörde erster Instanz beim Amt der Kärntner Landesregierung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
 15. die Österreichischen Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach (peter.kurnig@oebb.at)
 16. die Firma Lagler, Wurzer & Knappinger Ziviltechniker GmbH., z.Hd. Herrn DI Andreas Maitisch, 9524 St. Magdalen bei Villach, Europastraße 8
(office@l-w-k.at)
-



