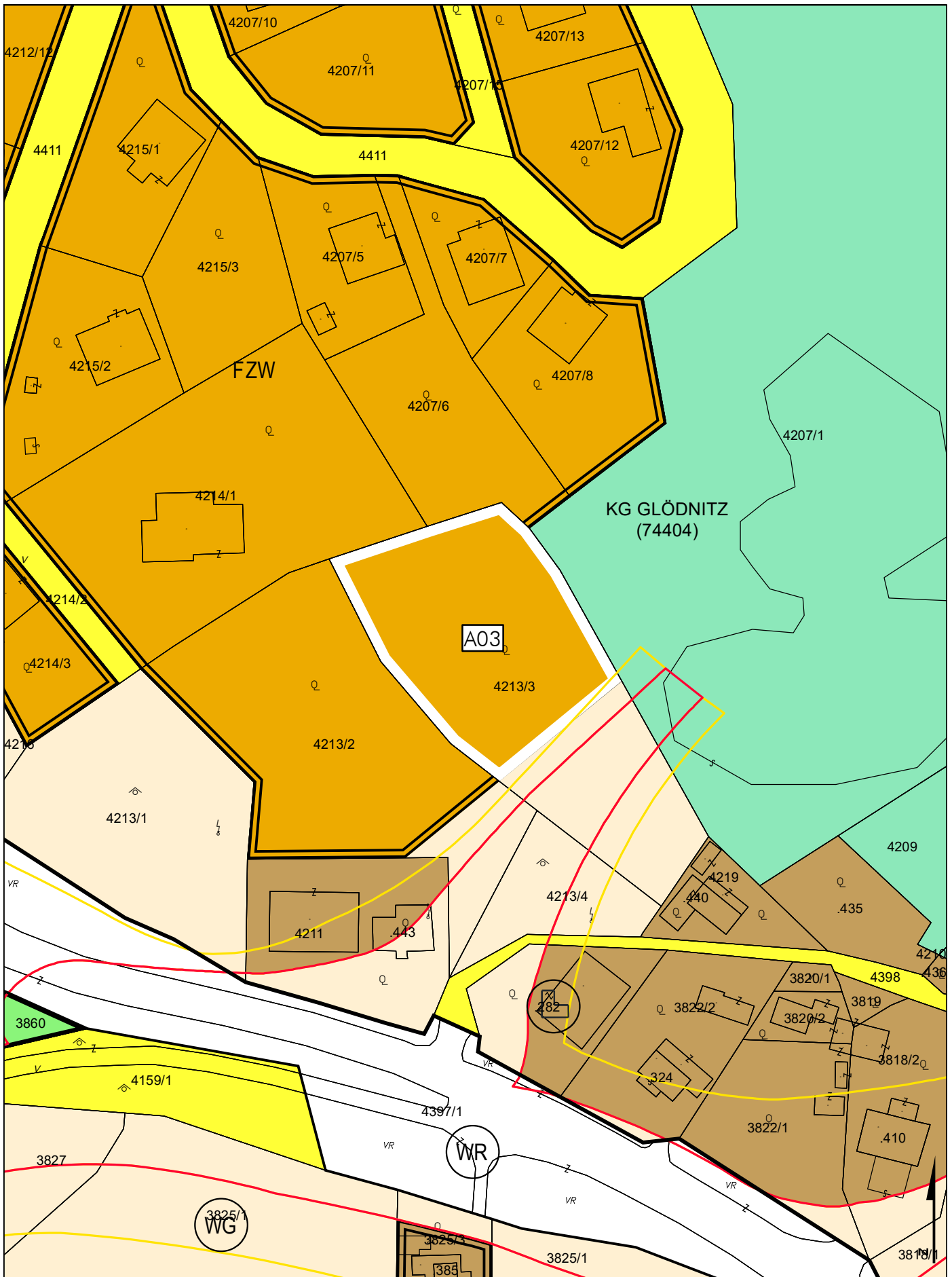


LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A01



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A03

RAUMPLANUNGSBÜRO
 DI JOHANN KAUFMANN
 RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

GEMEINDE GLÖDNITZ
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022

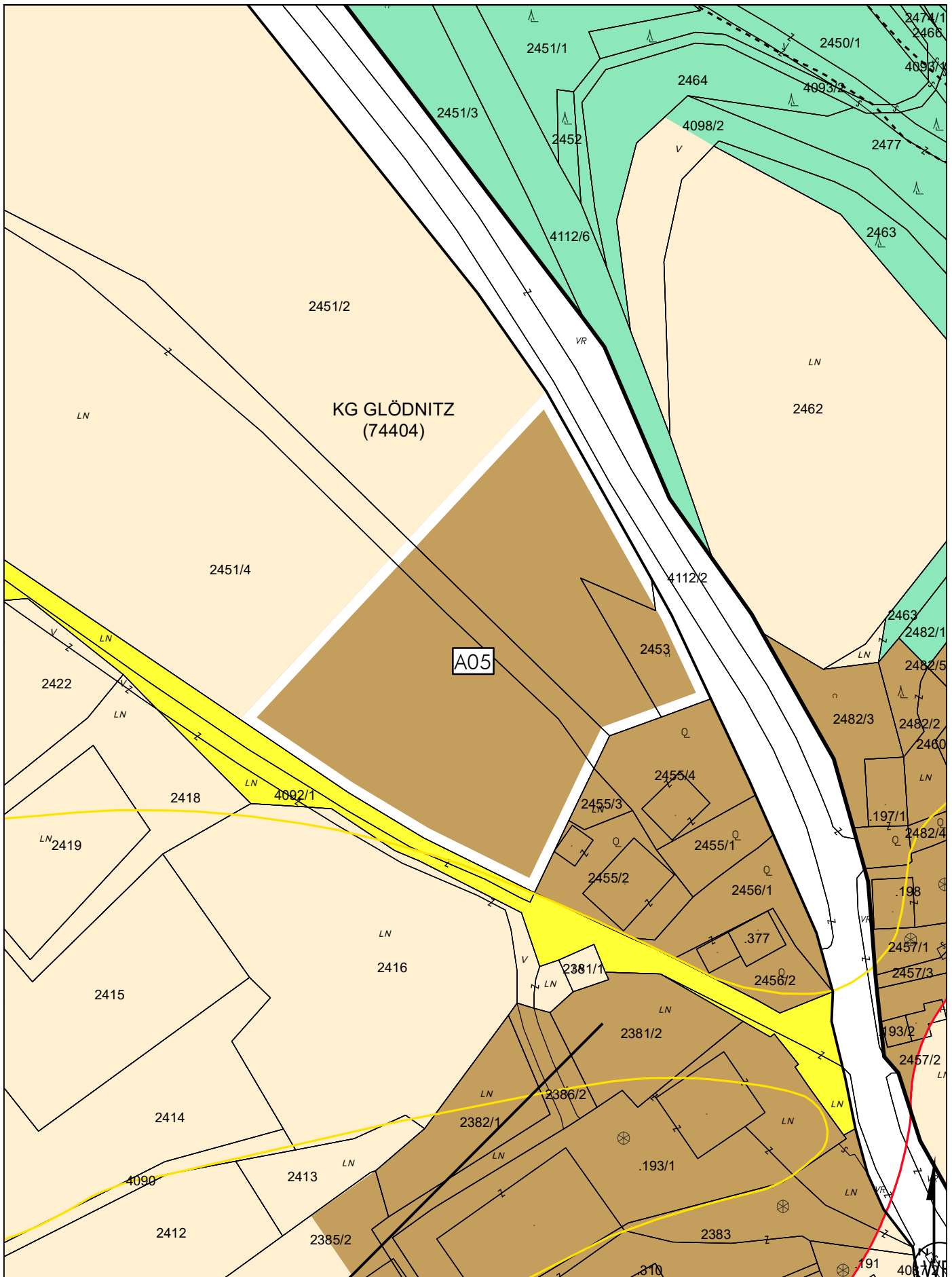
M 1:1.000

ZT

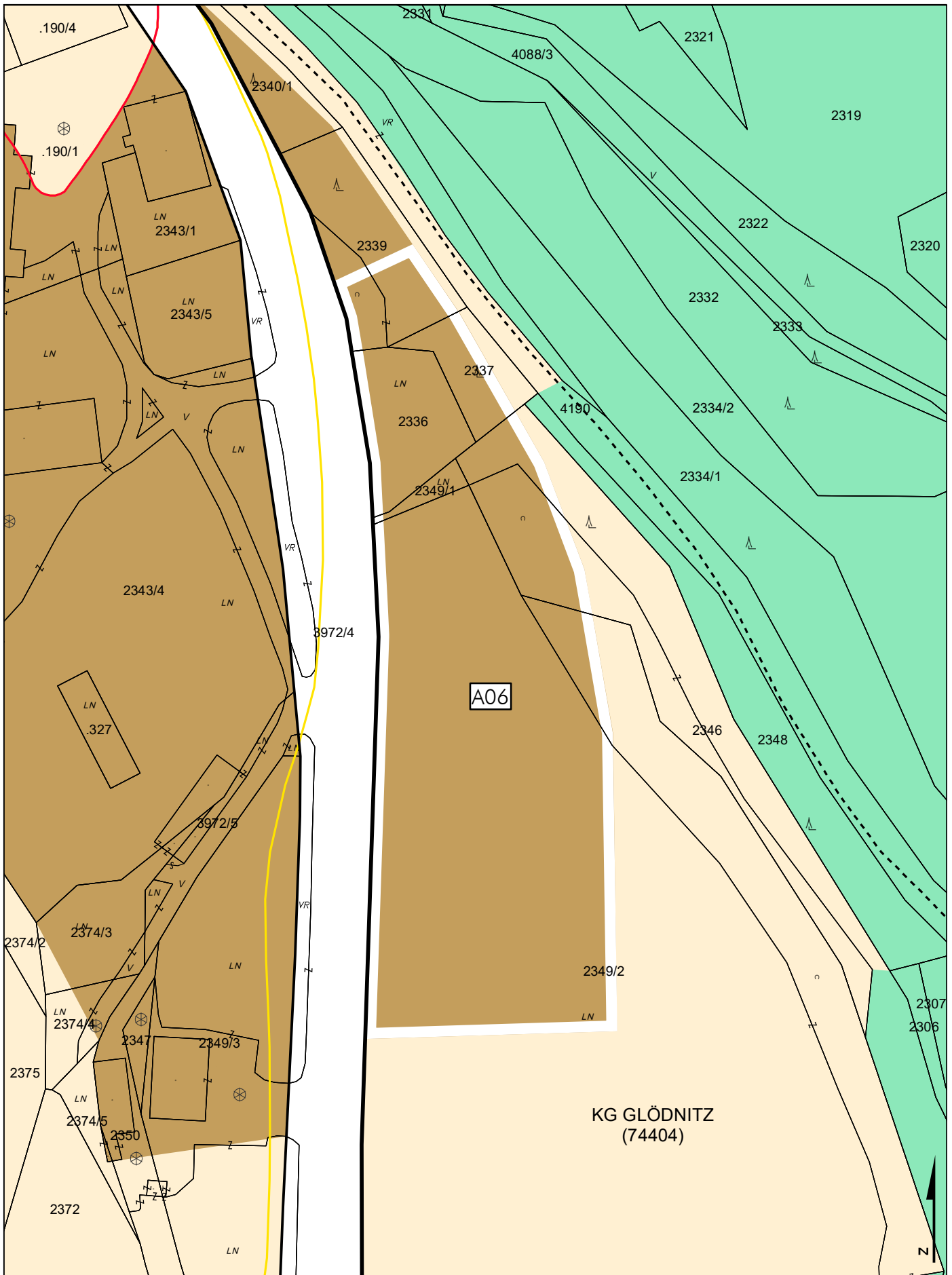
A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
 TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

BEARBEITUNG: FAL/KUR DATUM: 04.10.2022 PLANNR.: 19018--FPW-AUGB-03

Ziviltechniker
 bürgen für Qualität.



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A05



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A06

RAUMPLANUNGSBÜRO
 DI JOHANN KAUFMANN
 RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

GEMEINDE GLÖDNITZ
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022

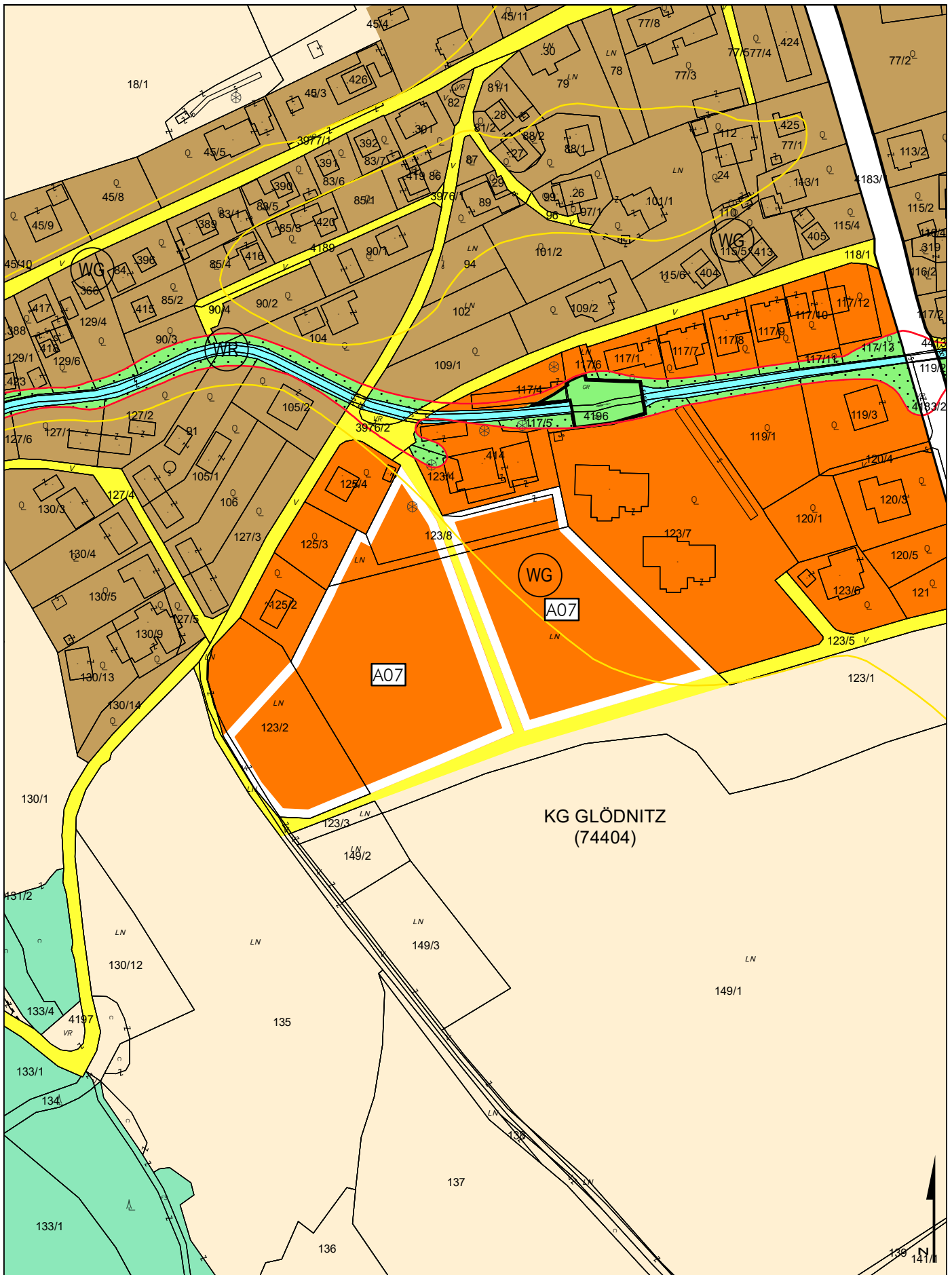
M 1:1.000

ZT

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
 TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

BEARBEITUNG: FAL/KUR DATUM: 04.10.2022 PLANNR.: 19018--FPW-AUGB-06

Ziviltechniker
 bürgen für Qualität.



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A07

RAUMPLANUNGSBÜRO
 DI JOHANN KAUFMANN
 RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
 TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

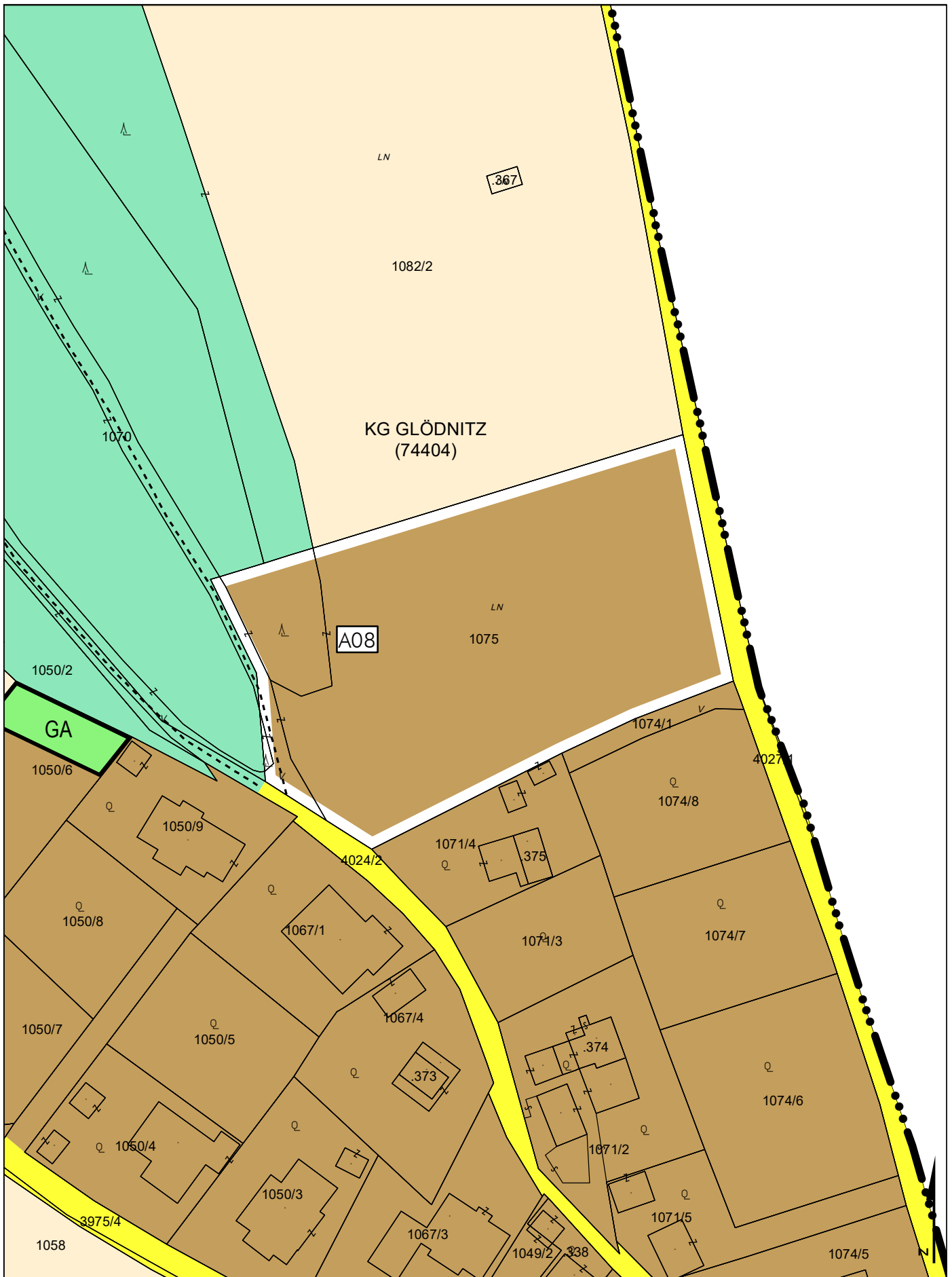
GEMEINDE GLÖDNITZ
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022

BEARBEITUNG: FAL/KUR DATUM: 04.10.2022 PLANNR.: 19018--FPW-AUGB-07

M 1:1.000

ZT

Ziviltechniker
 bürgen für Qualität.



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A08

RAUMPLANUNGSBÜRO
 DI JOHANN KAUFMANN
 RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

GEMEINDE GLÖDNITZ
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022

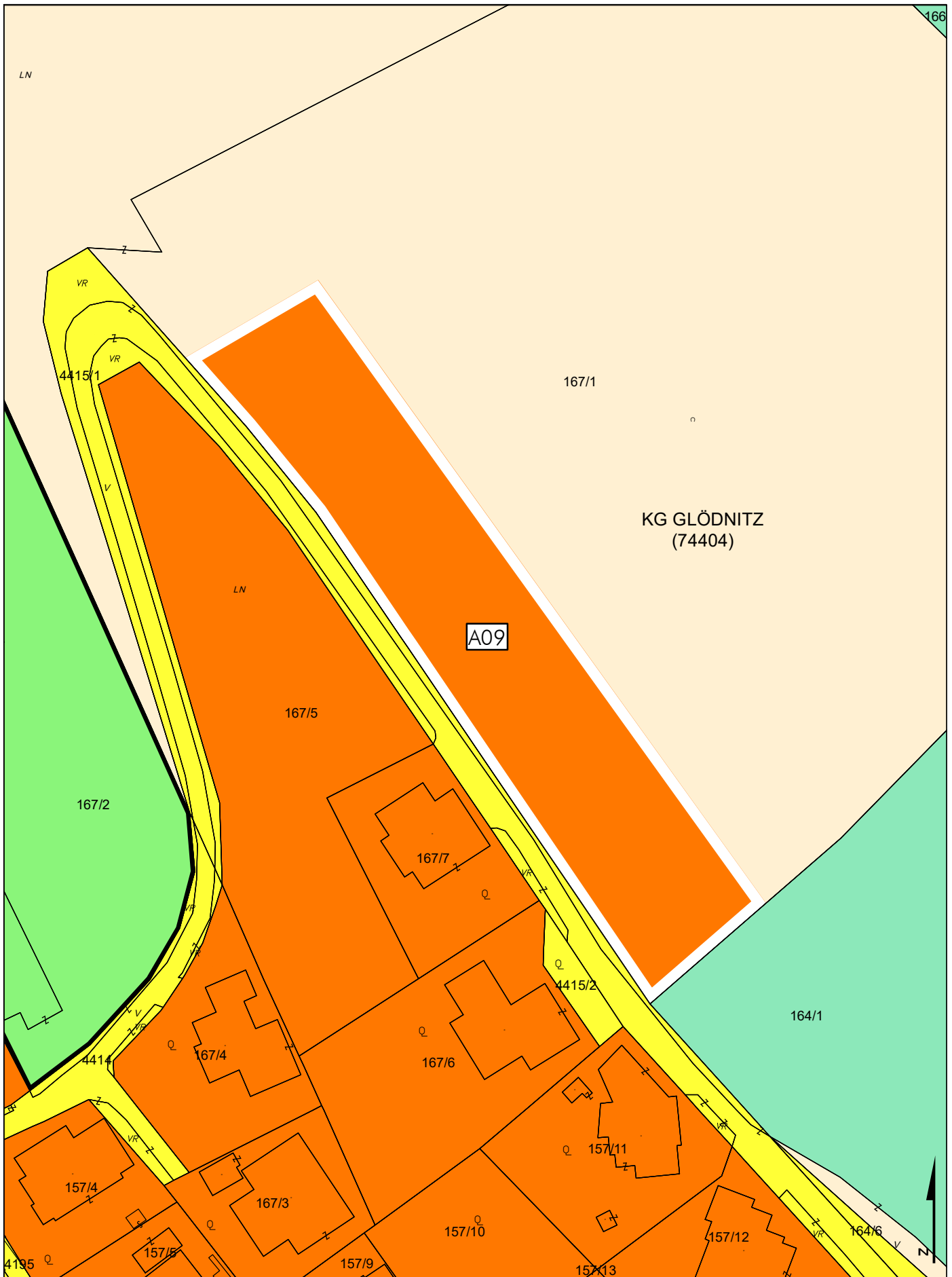
M 1:1.000



A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
 TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

BEARBEITUNG: FAL/KUR DATUM: 04.10.2022 PLANNR.: 19018--FPW-AUGB-08

Ziviltechniker
 bürgen für Qualität.



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A09

RAUMPLANUNGSBÜRO
 DI JOHANN KAUFMANN
 RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

GEMEINDE GLÖDNITZ
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022

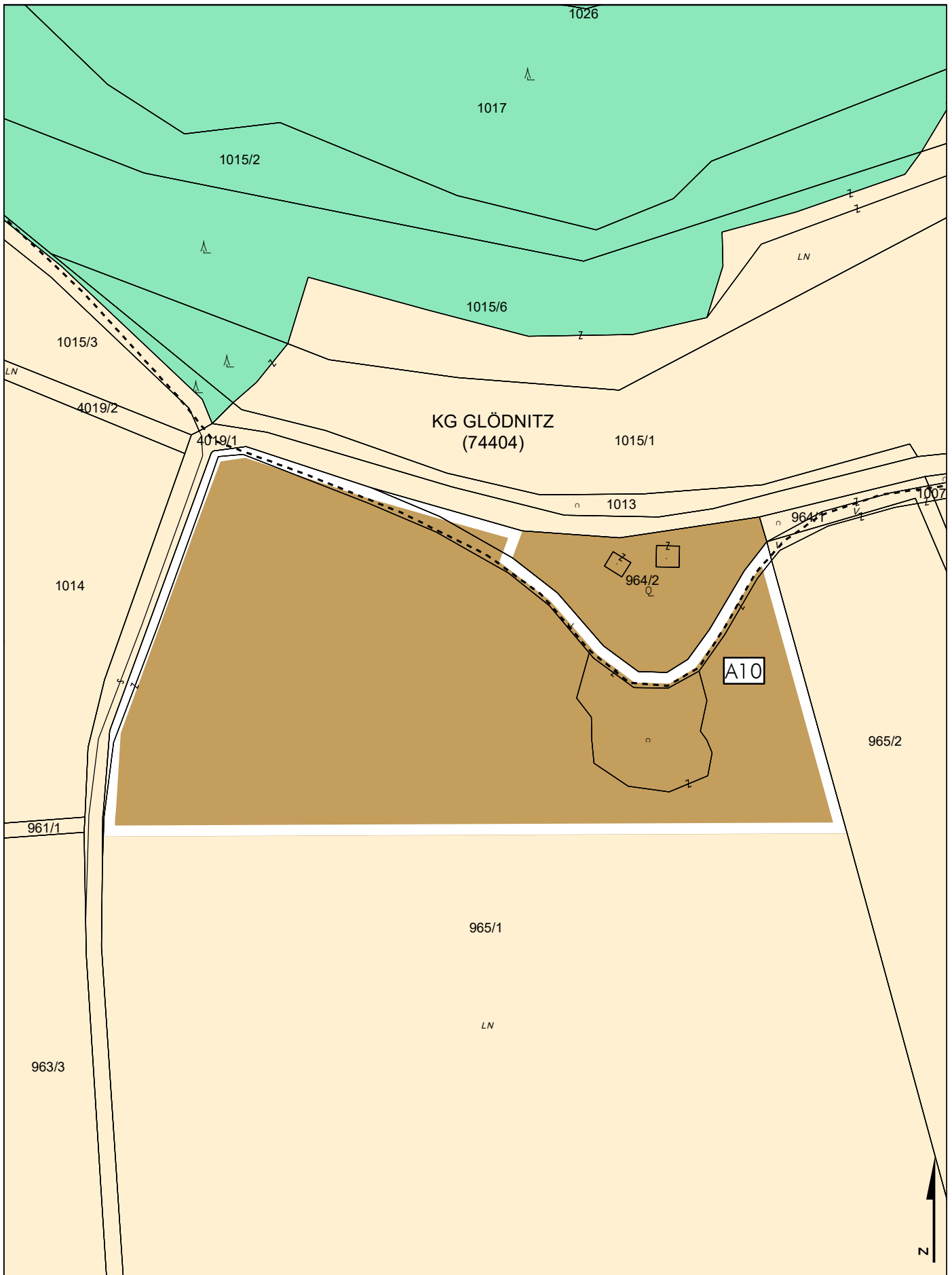
M 1:1.000

ZT

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
 TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

BEARBEITUNG: FAL/KUR DATUM: 04.10.2022 PLANNR.: 19018--FPW-AUGB-09

Ziviltechniker
 bürgen für Qualität.



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A10

RAUMPLANUNGSBÜRO
 DI JOHANN KAUFMANN
 RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
 TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

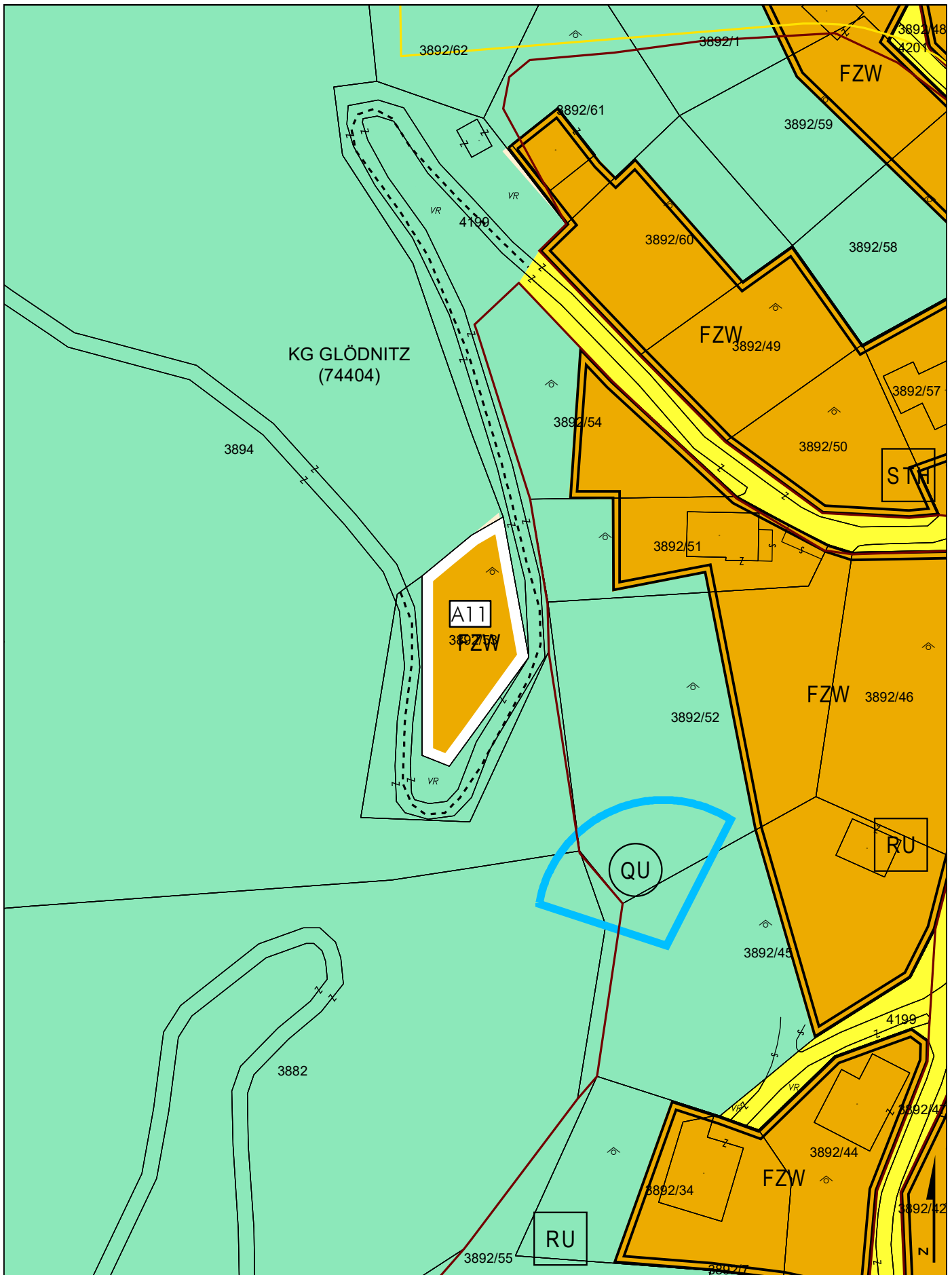
GEMEINDE GLÖDNITZ
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022

BEARBEITUNG: FAL/KUR DATUM: 04.10.2022 PLANNR.: 19018--FPW-AUGB-10

M 1:1.000

ZT

Ziviltechniker
 bürgen für Qualität.



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A11

Gemeinde Glödnitz - Begründungsliste Festlegung Aufschließungsgebiete

Nr.	Blattnummer	KG	Grundstücksnummer	Ausmaß in m ²	Festlegungsgründe	Aufhebungsgründe
A01	C3.1	Glödnitz	3892/33	1.736	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf und ungenügende Erschließung/kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben - §25 (2) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens des Eigentümers (Vereinbarung im Sinne §53 K-ROG 2021) Erschließungsnachweis für den gesamten als Aufschließungsgebiet verordneten Bereich zur Sicherstellung einer geordneten Verkehrserschließung und Bebauung empfohlen (konzeptive Darstellung oder Teilbebauungsplan)
A03	C3.3	Glödnitz	4213/3	1.746	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf und ungenügende Erschließung/kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben - §25 (2) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens des Eigentümers (Vereinbarung im Sinne §53 K-ROG 2021) Erschließungsnachweis für den gesamten als Aufschließungsgebiet verordneten Bereich zur Sicherstellung einer geordneten Verkehrserschließung und Bebauung empfohlen (konzeptive Darstellung oder Teilbebauungsplan)
A05	E5.4	Glödnitz	2451/2	1.542	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf und ungenügende Erschließung/kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben - §25 (2) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens des Eigentümers (Vereinbarung im Sinne §53 K-ROG 2021) Erschließungsnachweis für den gesamten als Aufschließungsgebiet verordneten Bereich zur Sicherstellung einer geordneten Verkehrserschließung und Bebauung empfohlen (konzeptive Darstellung oder Teilbebauungsplan)
			2451/4	2.511		
			2453	280		

Gemeinde Glödnitz - Begründungsliste Festlegung Aufschließungsgebiete

Nr.	Blattnummer	KG	Grundstücksnummer	Ausmaß in m ²	Festlegungsgründe	Aufhebungsgründe
A06	E5.4	Glödnitz	2336	503	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf und ungenügende Erschließung/kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben - §25 (2) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens des Eigentümers (Vereinbarung im Sinne §53 K-ROG 2021) Erschließungsnachweis für den gesamten als Aufschließungsgebiet verordneten Bereich zur Sicherstellung einer geordneten Verkehrserschließung und Bebauung empfohlen (konzeptive Darstellung oder Teilbebauungsplan)
			2337	221		
			2339	304		
			2346	517		
			2349/1	61		
			2349/2	4.392		
A07	F5.4	Glödnitz	123/1	9.526	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf und ungenügende Erschließung/kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben - §25 (2) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens des Eigentümers (Vereinbarung im Sinne §53 K-ROG 2021) Erschließungsnachweis für den gesamten als Aufschließungsgebiet verordneten Bereich zur Sicherstellung einer geordneten Verkehrserschließung und Bebauung empfohlen (konzeptive Darstellung oder Teilbebauungsplan)
			123/2	1.890		
			123/8	1.716		
A08	G7.3	Glödnitz	1075	5.315	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf und ungenügende Erschließung/kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben - §25 (2) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens des Eigentümers (Vereinbarung im Sinne §53 K-ROG 2021) Erschließungsnachweis für den gesamten als Aufschließungsgebiet verordneten Bereich zur Sicherstellung einer geordneten Verkehrserschließung und Bebauung empfohlen (konzeptive Darstellung oder Teilbebauungsplan)

Gemeinde Glödnitz - Begründungsliste Festlegung Aufschließungsgebiete

Nr.	Blattnummer	KG	Grundstücksnummer	Ausmaß in m ²	Festlegungsgründe	Aufhebungsgründe
A09	F6.3	Glödnitz	167/1	4.295	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf und ungenügende Erschließung/kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben - §25 (2) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens des Eigentümers (Vereinbarung im Sinne §53 K-ROG 2021) Erschließungsnachweis für den gesamten als Aufschließungsgebiet verordneten Bereich zur Sicherstellung einer geordneten Verkehrserschließung und Bebauung empfohlen (konzeptive Darstellung oder Teilbebauungsplan)
A10	G7.3	Glödnitz	964/2	72	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf und ungenügende Erschließung/kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben - §25 (2) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens des Eigentümers (Vereinbarung im Sinne §53 K-ROG 2021) Erschließungsnachweis für den gesamten als Aufschließungsgebiet verordneten Bereich zur Sicherstellung einer geordneten Verkehrserschließung und Bebauung empfohlen (konzeptive Darstellung oder Teilbebauungsplan)
			965/1	7.419		
A11	C3.1	Glödnitz	3892/53	681	Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung bzw. einer organischen Abfolge der Bebauung. Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf und ungenügende Erschließung/kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben - §25 (2) und §15 (1-3) K-ROG 2021.	Bei konkretem Bedarf seitens des Eigentümers (Vereinbarung im Sinne §53 K-ROG 2021) Erschließungsnachweis für den gesamten als Aufschließungsgebiet verordneten Bereich zur Sicherstellung einer geordneten Verkehrserschließung und Bebauung empfohlen (konzeptive Darstellung oder Teilbebauungsplan)

