



**Marktgemeinde  
Guttaring**

## Lageplan zur Umwidmung

01/2025

### Umwidmung

**von:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland

**in:** Grünland - Tiergarten, (Streichel-) Zoo

### Grundstück(e)

64/1(T)

Summe:

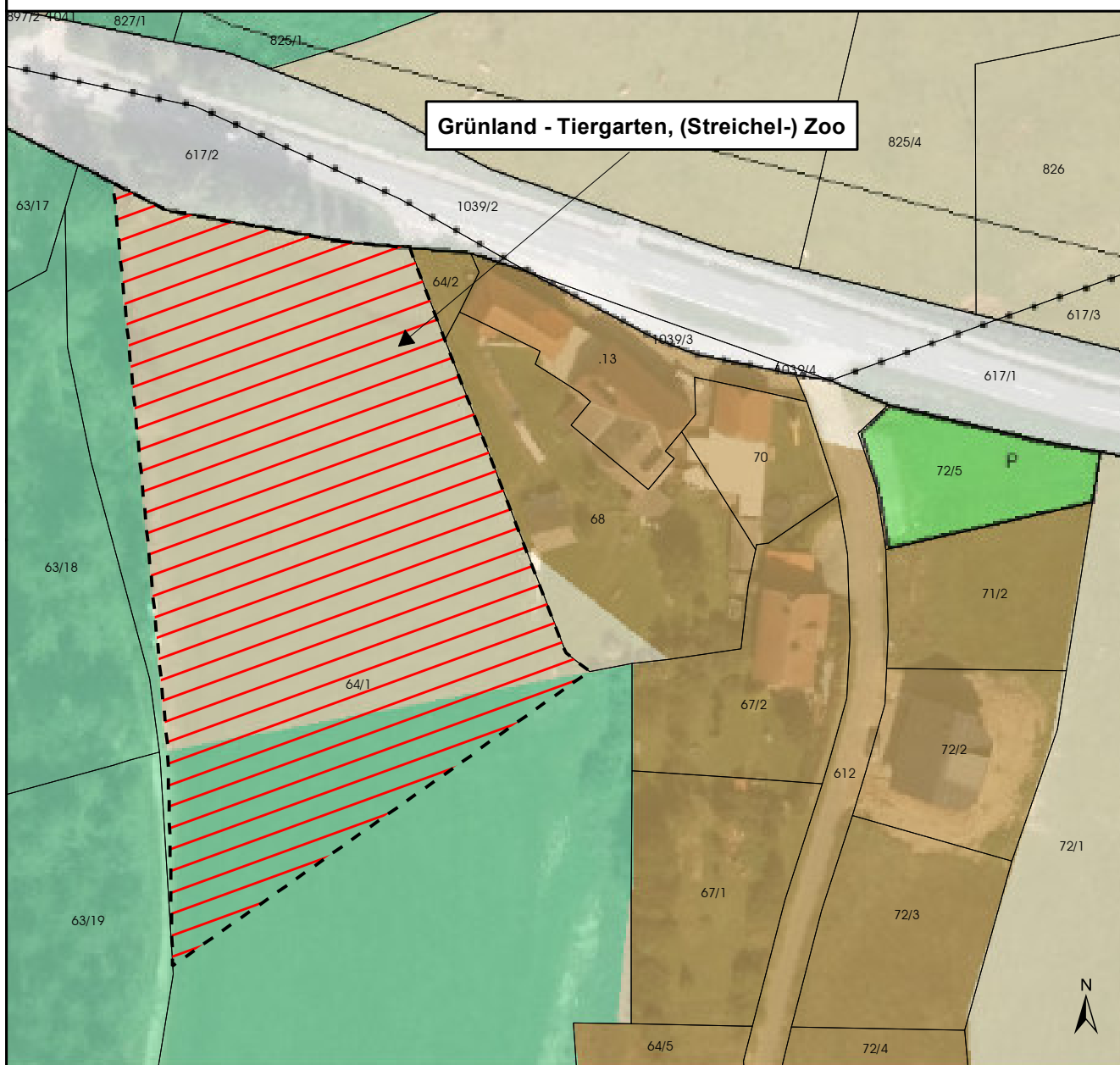
M 1 : 1.000

### Ausmaß

5.320m<sup>2</sup>

5.320m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74009 Hollersberg



Kundmachung von \_\_\_\_\_

bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_

Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2025  
Völkermarkt, 05.10.2026



**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
[www.raumplanung-jernej.at](http://www.raumplanung-jernej.at)



**Marktgemeinde  
Guttaring**

## Lageplan zur Umwidmung

01a/2026

### Umwidmung

**von:** Bauland - Wohngebiet

**in:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

### Grundstück(e)

186/19(T)

495(T)

Summe:

M 1 : 1.000

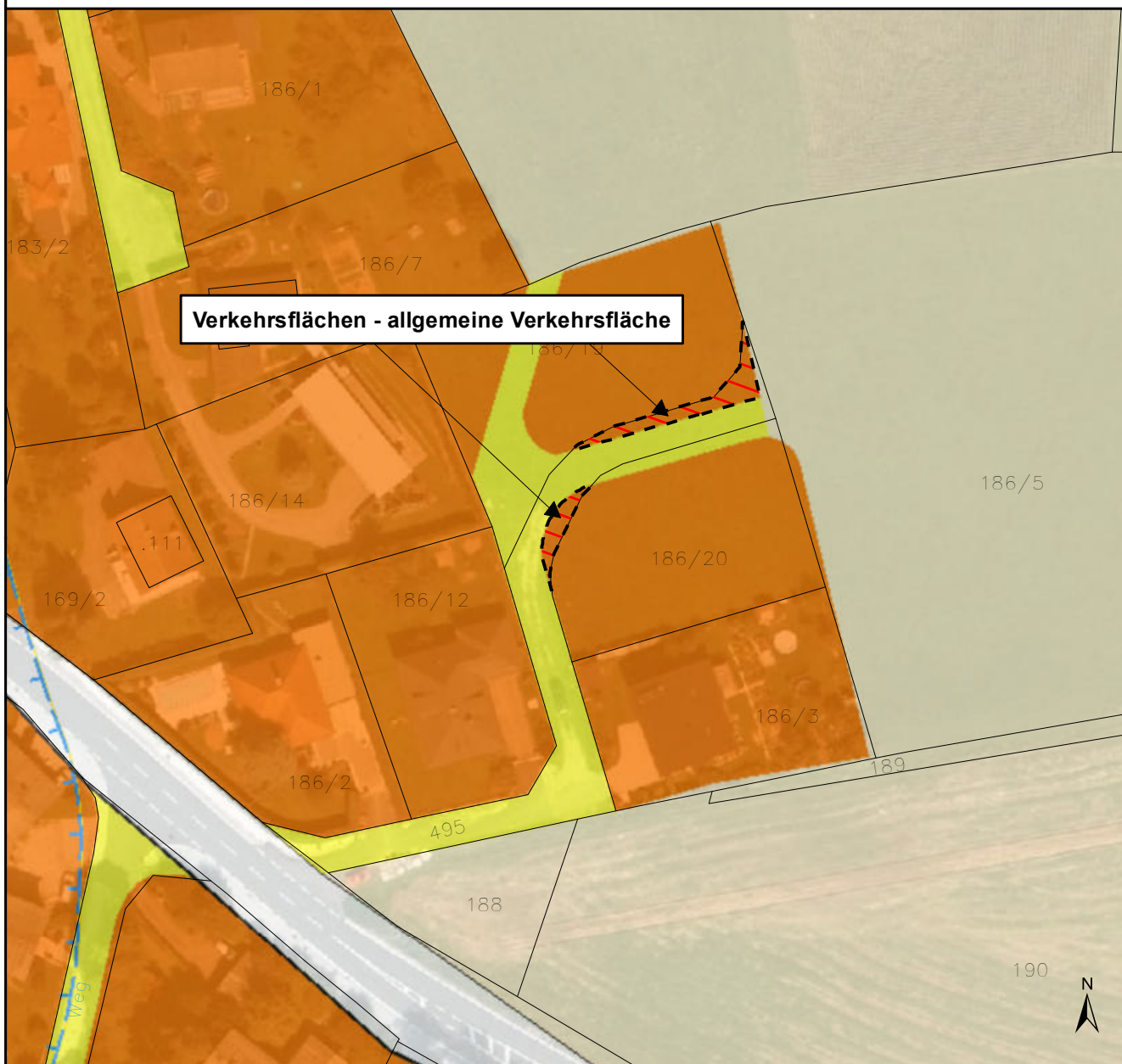
### Ausmaß

76m<sup>2</sup>

32m<sup>2</sup>

108m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring



Kundmachung von \_\_\_\_\_

bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_

Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 21.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

## Lageplan zur Umwidmung

01b/2026

### Umwidmung

**von:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland

**in:** Bauland - Wohngebiet

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

### Grundstück(e)

186/20(T)

186/3(T)

186/19(T)

Summe:

M 1 : 1.000

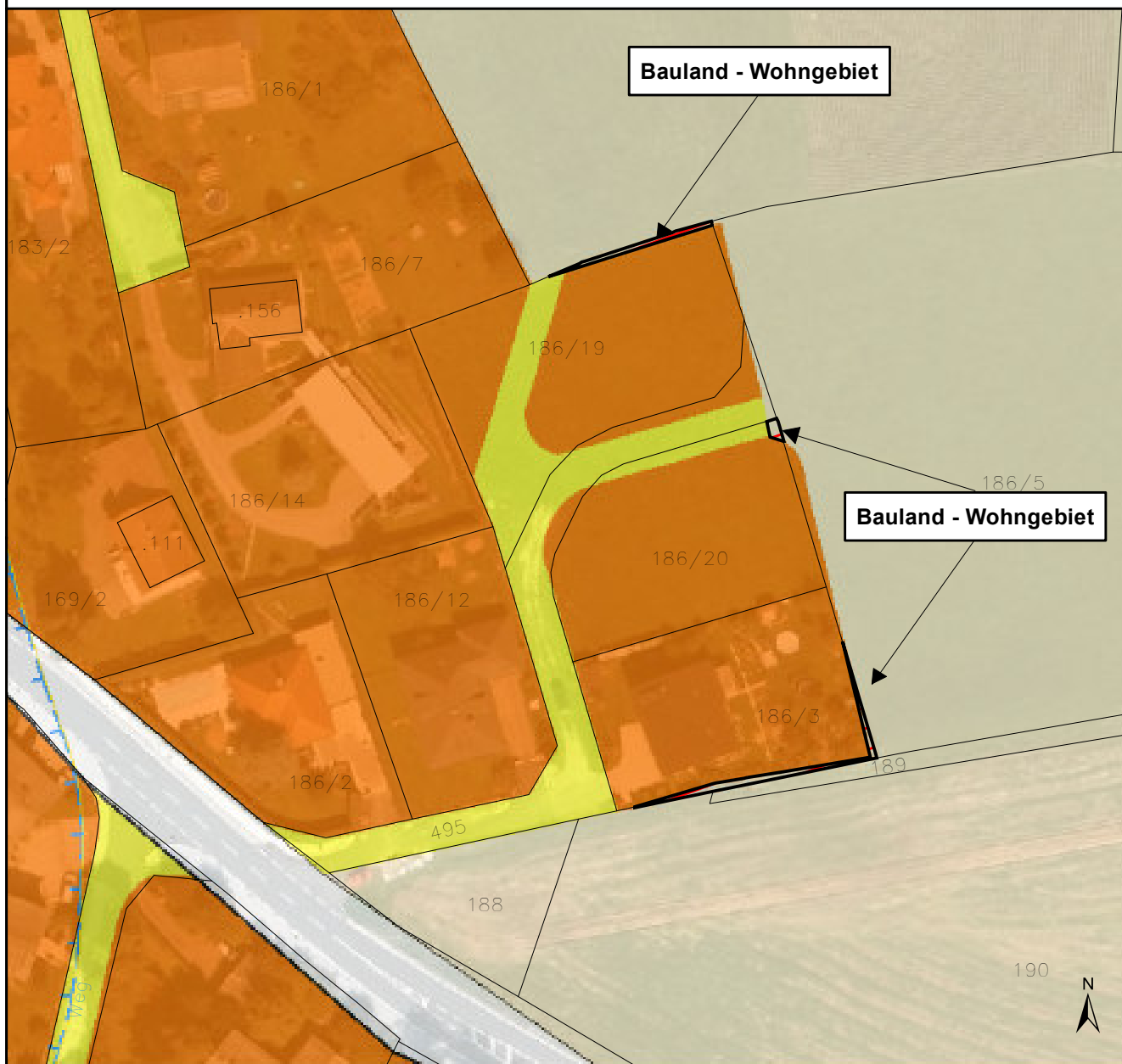
### Ausmaß

5m<sup>2</sup>

37m<sup>2</sup>

17m<sup>2</sup>

59m<sup>2</sup>



Kundmachung von \_\_\_\_\_

bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_

Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 24.09.2026



**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
[www.raumplanung-jernej.at](http://www.raumplanung-jernej.at)



**Marktgemeinde  
Guttaring**

## Lageplan zur Umwidmung

01c/2026

### Umwidmung

**von:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

**in:** Bauland - Wohngebiet

### Grundstück(e)

186/19(T)

186/20(T)

Summe:

### Ausmaß

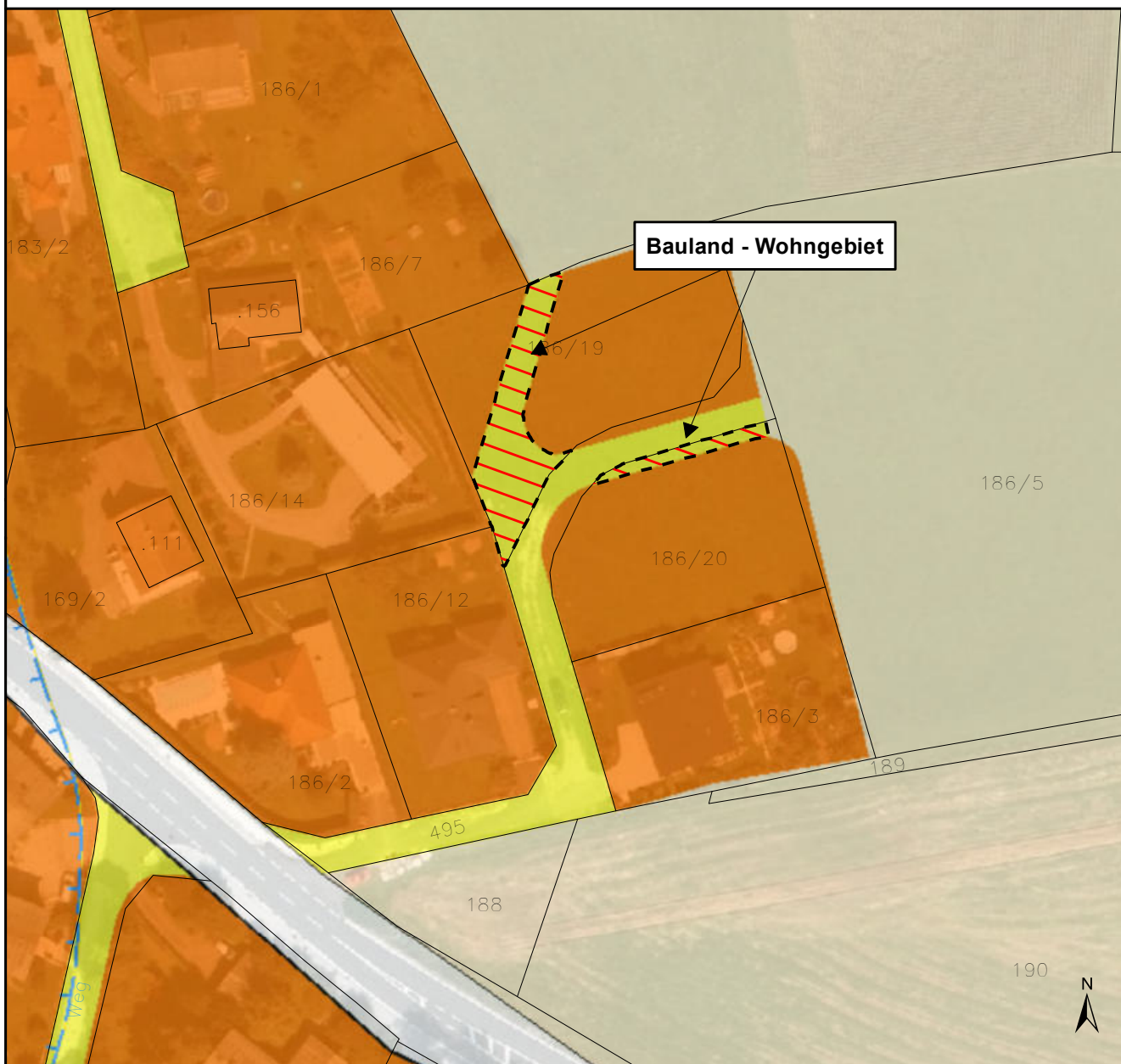
277m<sup>2</sup>

52m<sup>2</sup>

329m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_

bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_

Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 28.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

## Lageplan zur Umwidmung

01d/2026

### Rückwidmung

**von:** Bauland - Wohngebiet

**in:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

### Grundstück(e)

186/5(T)

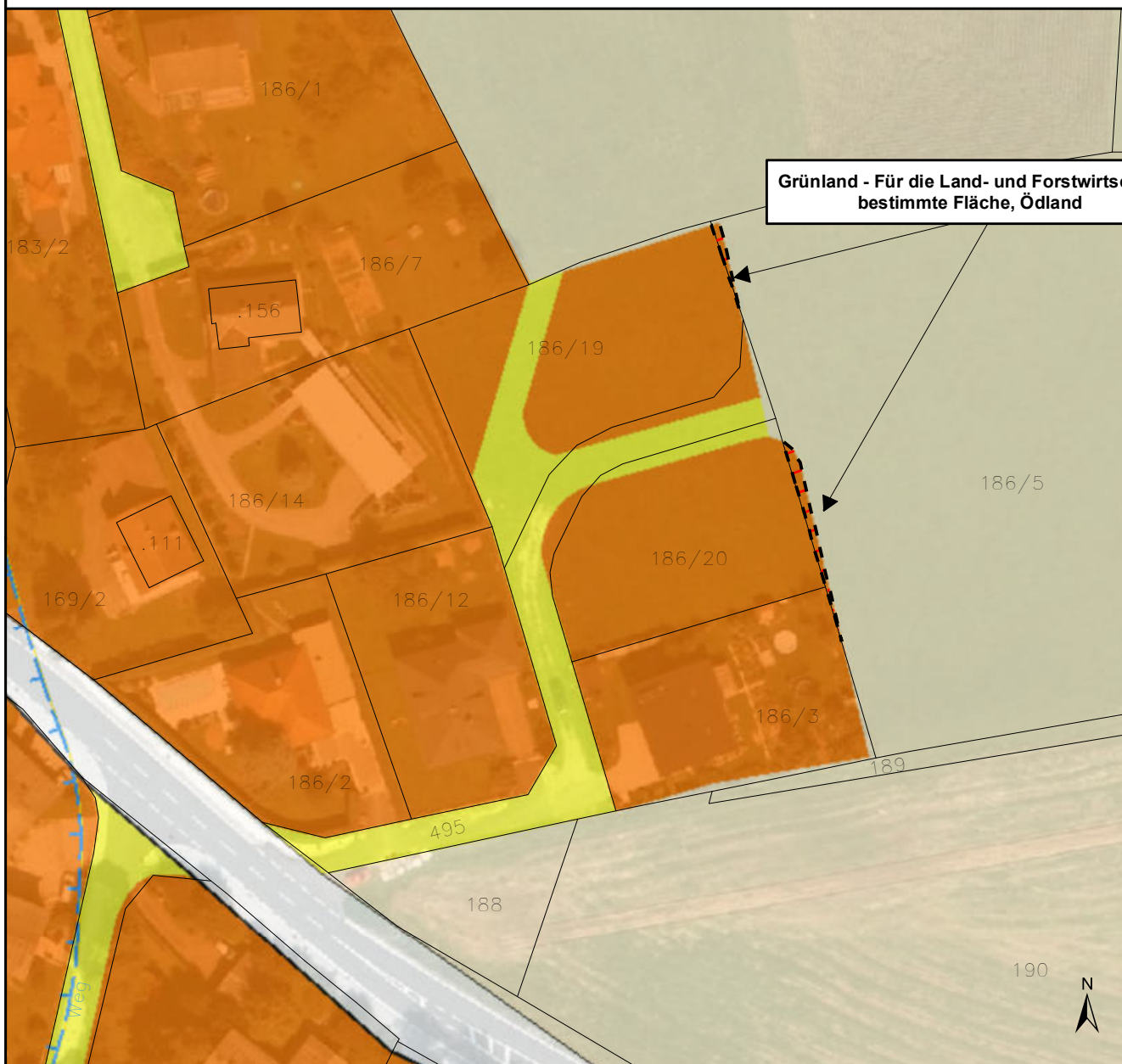
Summe:

M 1 : 1.000

### Ausmaß

36m<sup>2</sup>

36m<sup>2</sup>



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 21.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung  
02/2026**

**Umwidmung**

**von:** Bauland - Wohngebiet

**Grundstück(e)**

483(T)

**Ausmaß**

371m<sup>2</sup>

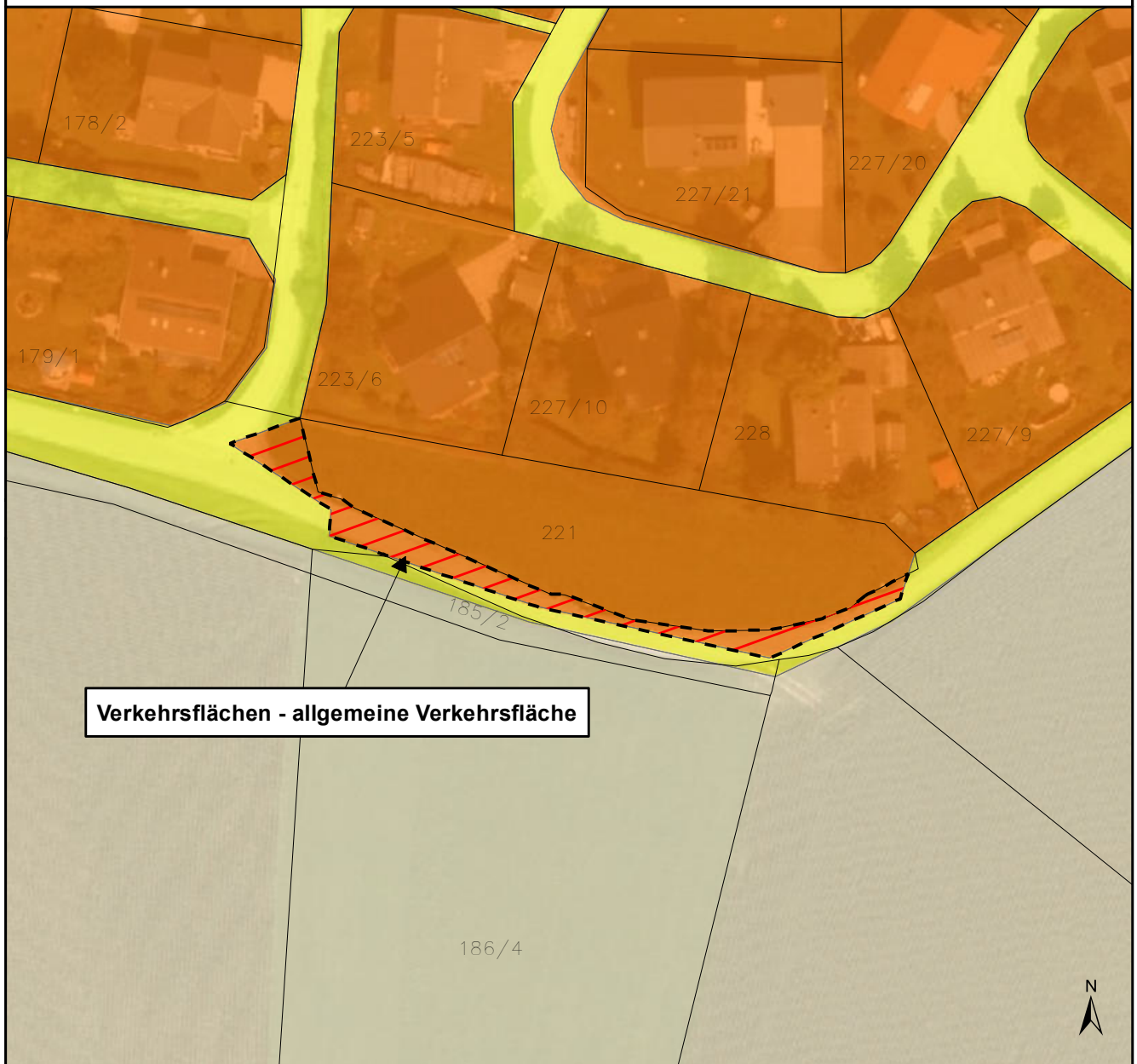
**in:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Summe:

371m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

M 1 : 1.000



**Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche**

Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 23.03.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung  
03a/2026**

**Umwidmung**

**von:** Bauland - Wohngebiet

**Grundstück(e)**

186/18(T)

**Ausmaß**

266m<sup>2</sup>

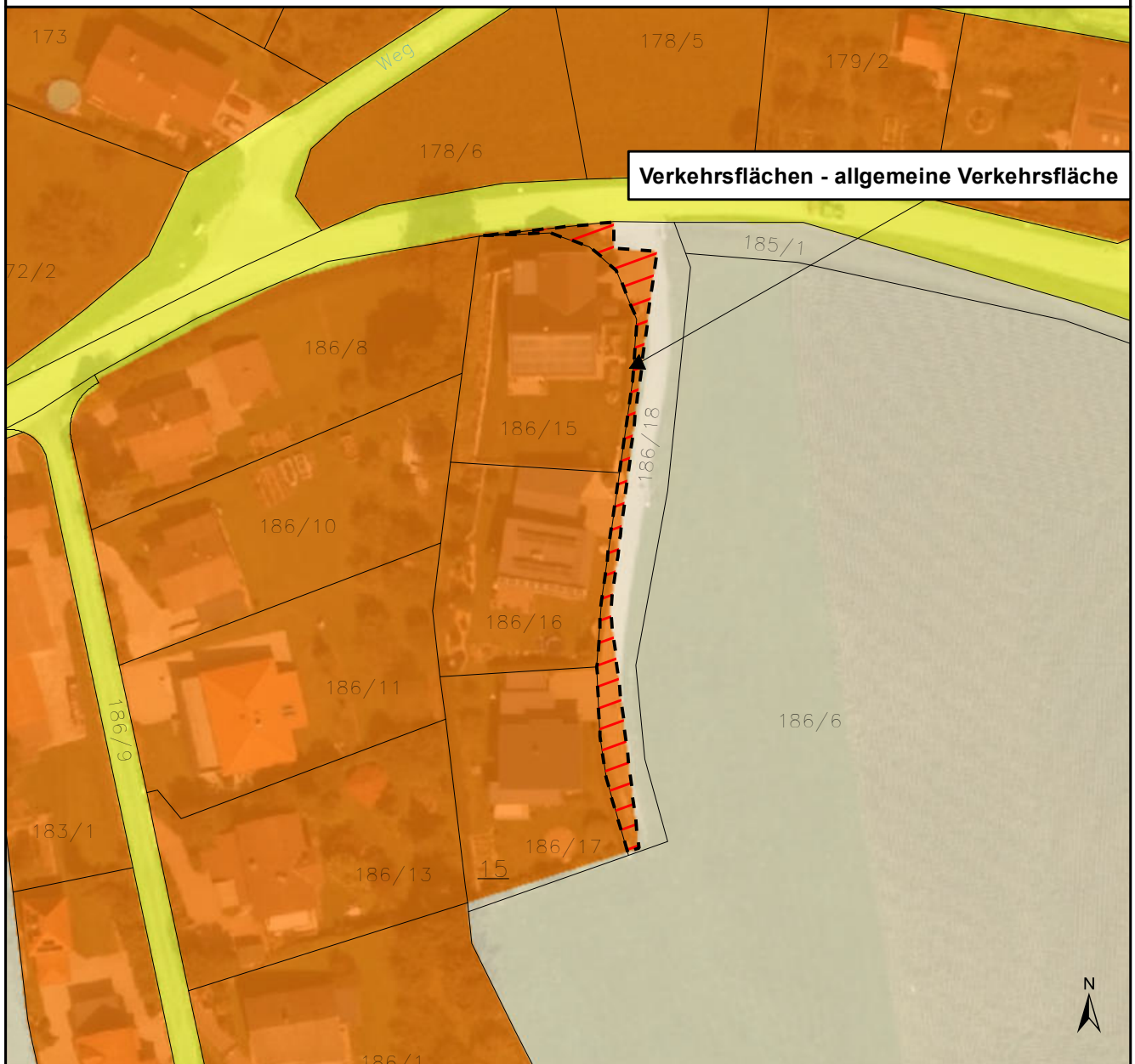
**in:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Summe:

266m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 21.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung  
03b/2026**

**Umwidmung**

**von:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland

**in:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

**Grundstück(e)**

186/18(T)

**Ausmaß**

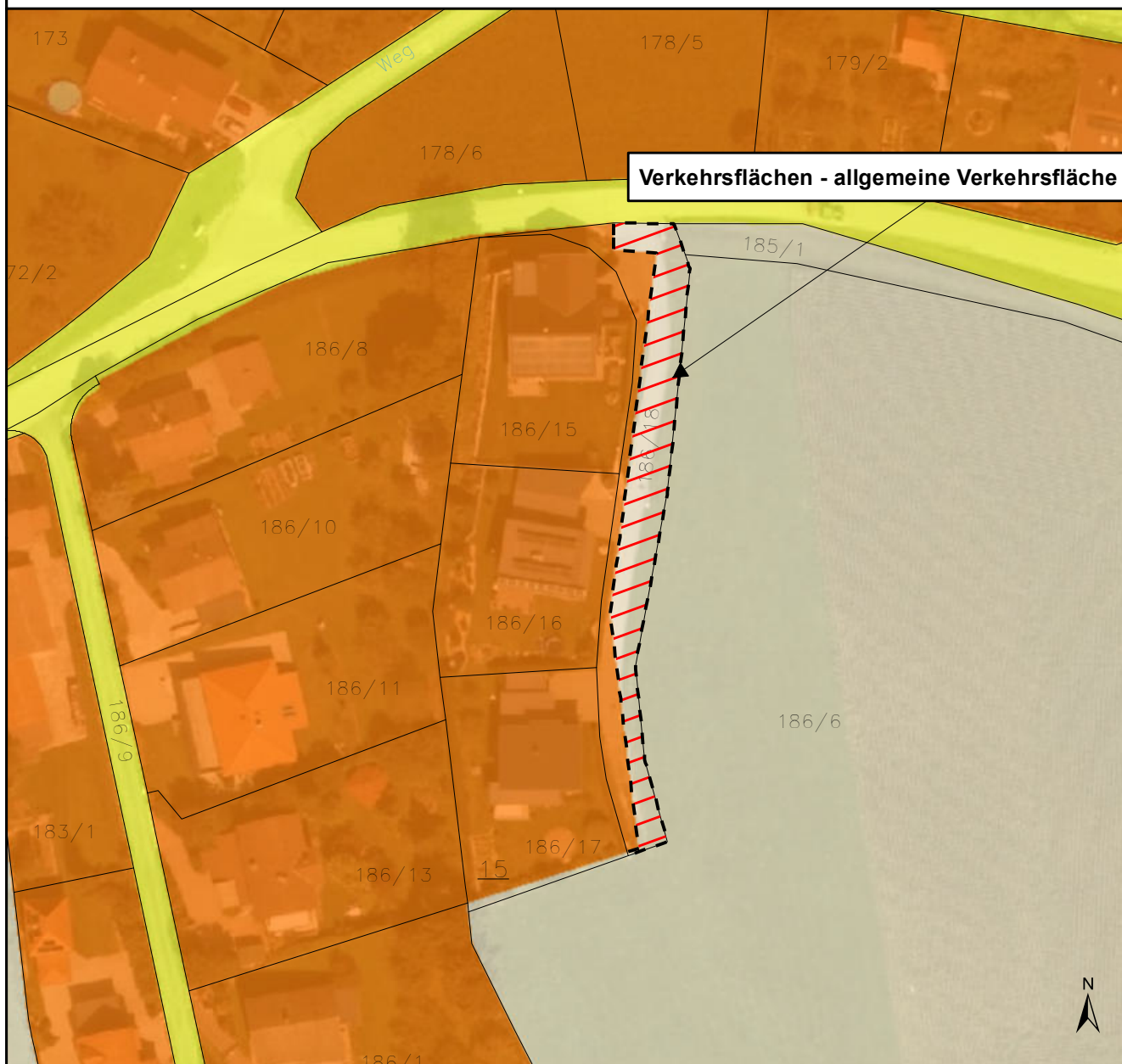
509m<sup>2</sup>

Summe:

509m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 21.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

## Lageplan zur Umwidmung

03c/2026

### Umwidmung

**von:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland

**in:** Bauland - Wohngebiet

### Grundstück(e)

186/17(T)

Summe:

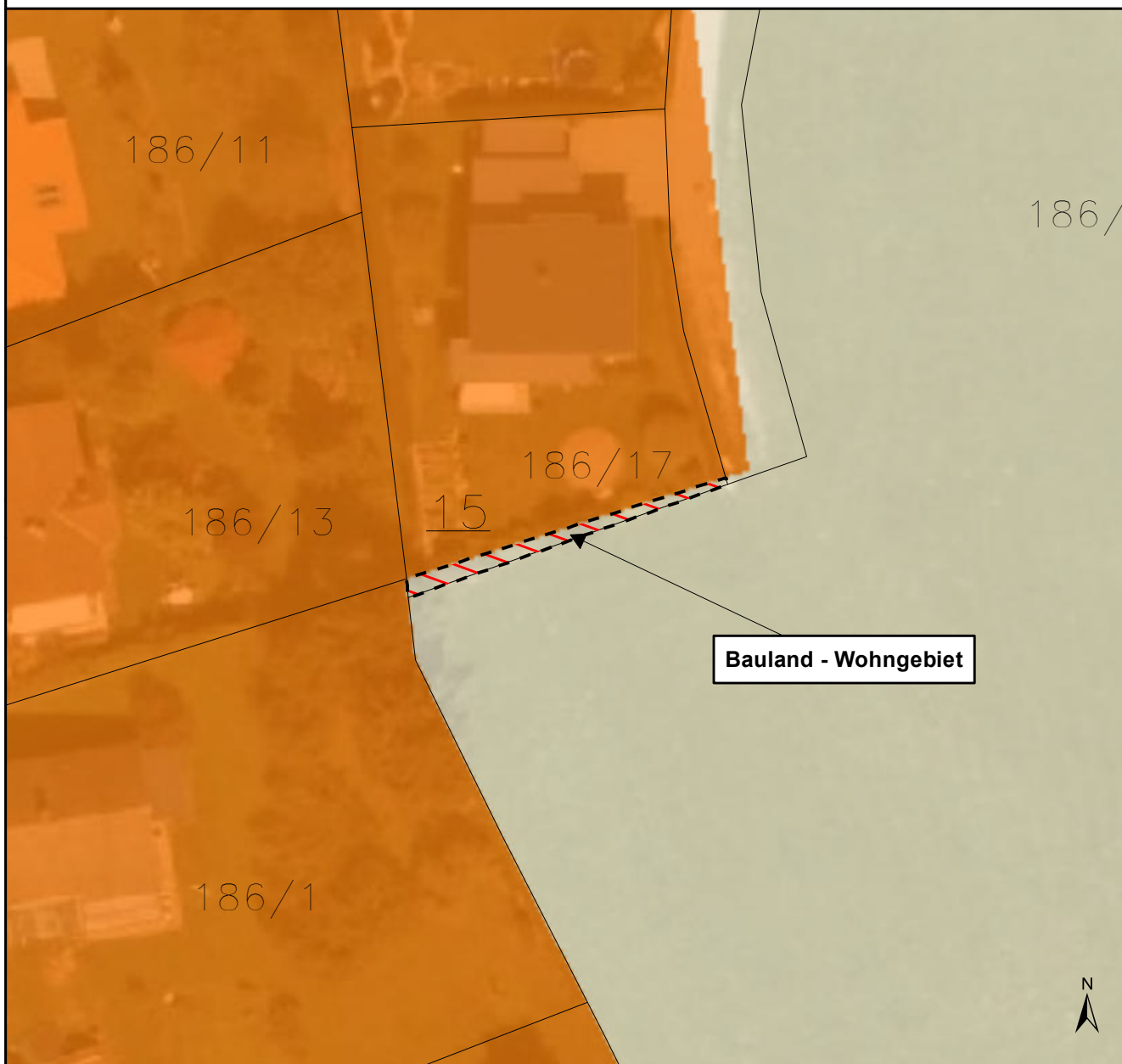
M 1 : 500

### Ausmaß

27m<sup>2</sup>

27m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 5 10 20  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 28.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

## Lageplan zur Umwidmung

04/2026

### Umwidmung

**von:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

**in:** Bauland - Wohngebiet

### Grundstück(e)

224(T)  
223/2(T)

Summe:

### Ausmaß

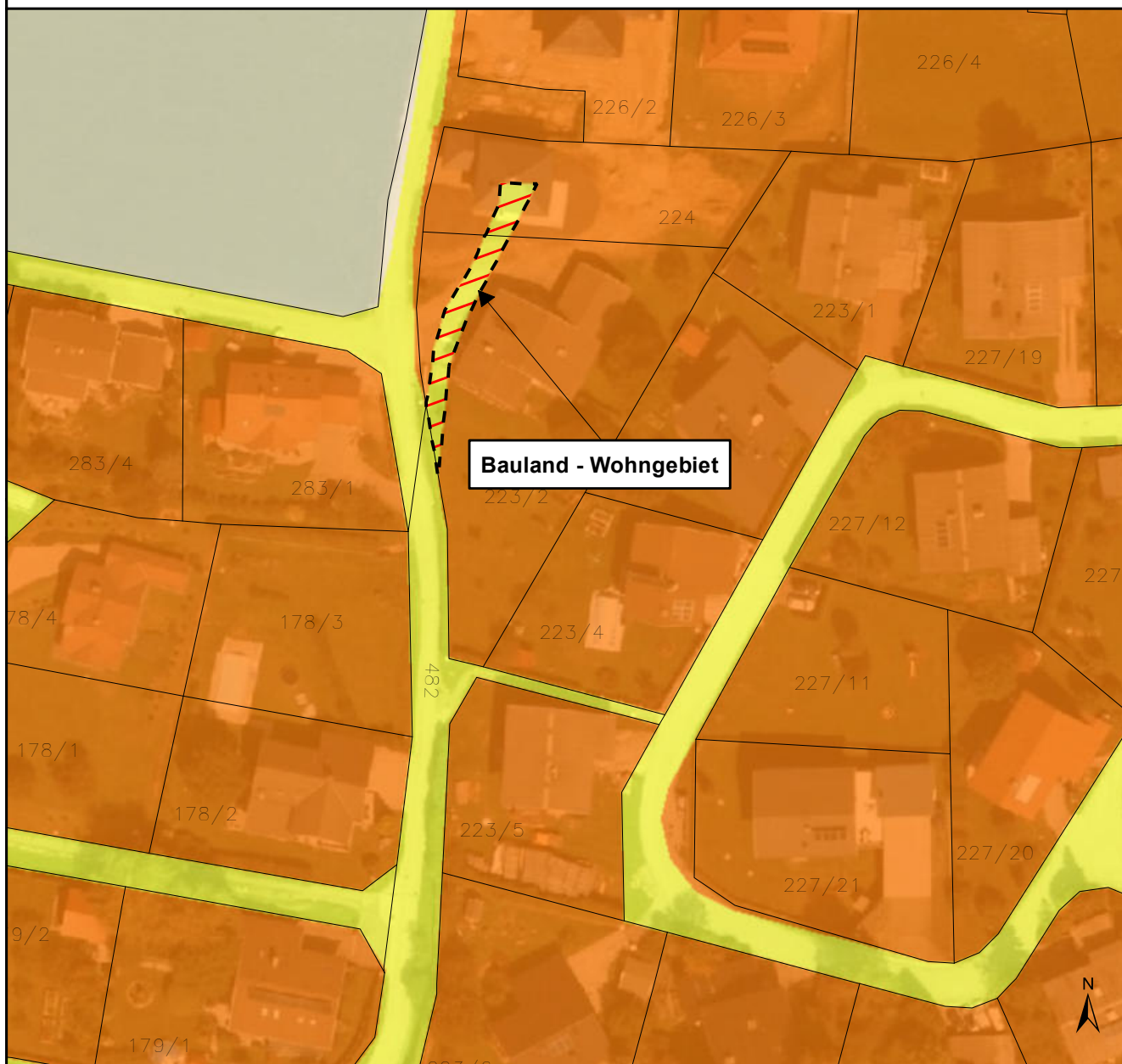
36m<sup>2</sup>  
107m<sup>2</sup>

---

143m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 22.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

## Lageplan zur Umwidmung

05/2026

### Umwidmung

**von:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland

**in:** Verkehrsflächen - Parkplatz

### Grundstück(e)

14

### Ausmaß

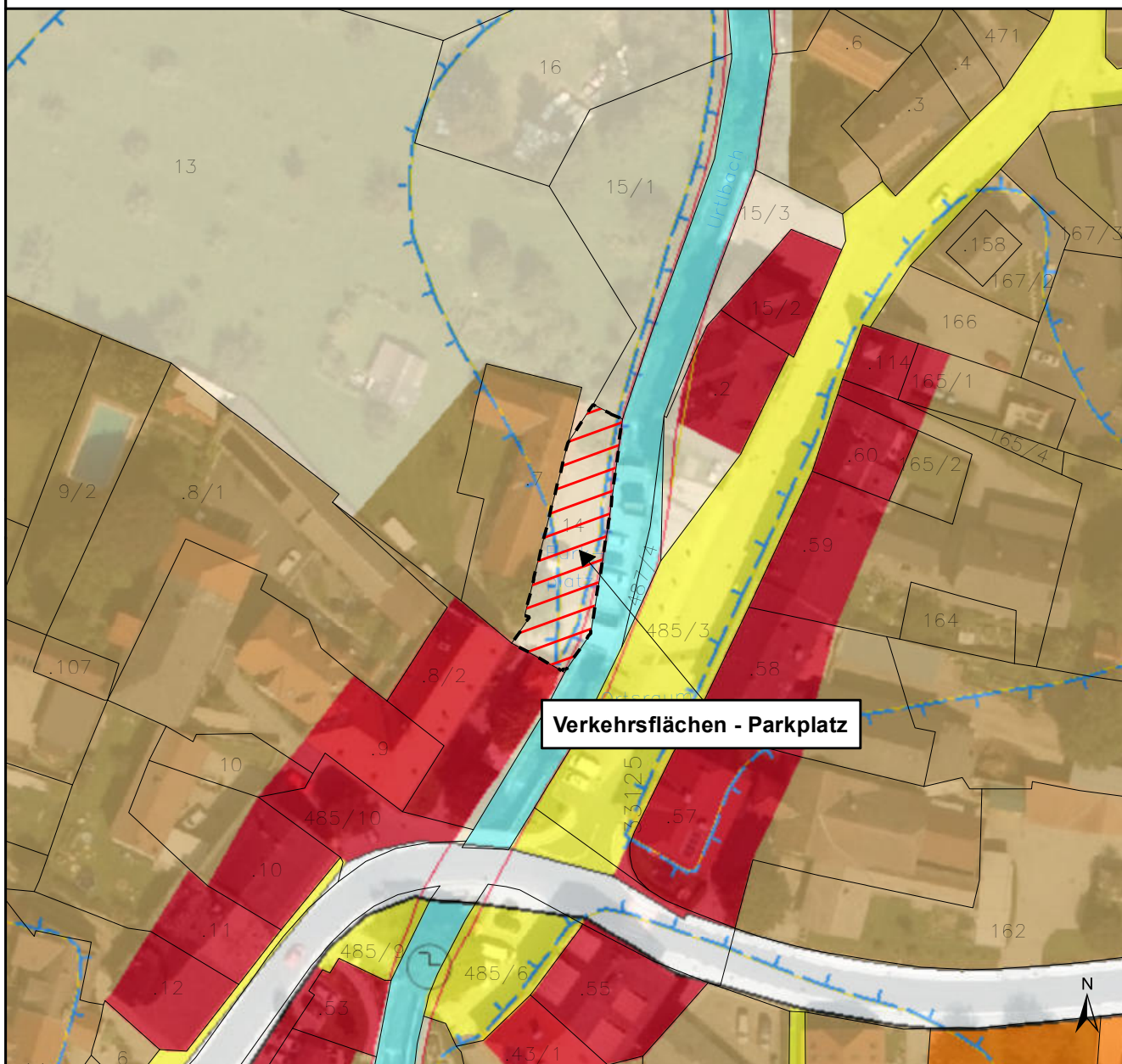
324m<sup>2</sup>

Summe:

324m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

M 1 : 1.000



**Verkehrsflächen - Parkplatz**

Kundmachung von \_\_\_\_\_

bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_

Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 21.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung  
06a/2026**

**Umwidmung**

**von:** Bauland - Dorfgebiet

**in:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

**Grundstück(e)**

612(T)

Summe:

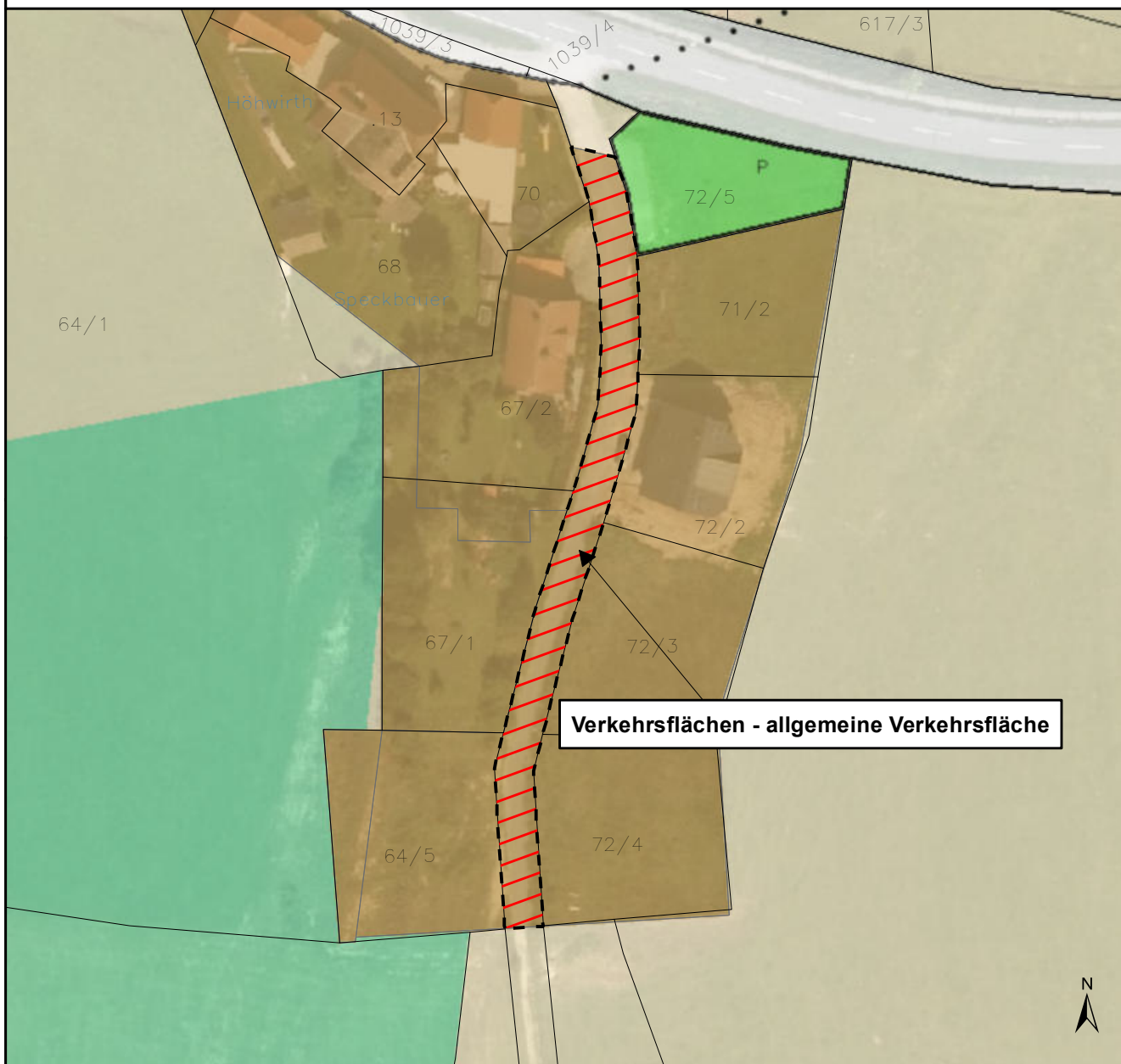
M 1 : 1.000

**Ausmaß**

743m<sup>2</sup>

743m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74009 Hollersberg



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 21.04.2026

**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung  
06b/2026**

**Umwidmung**

**von:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland

**in:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

**Grundstück(e)**

612(T)

**Ausmaß**

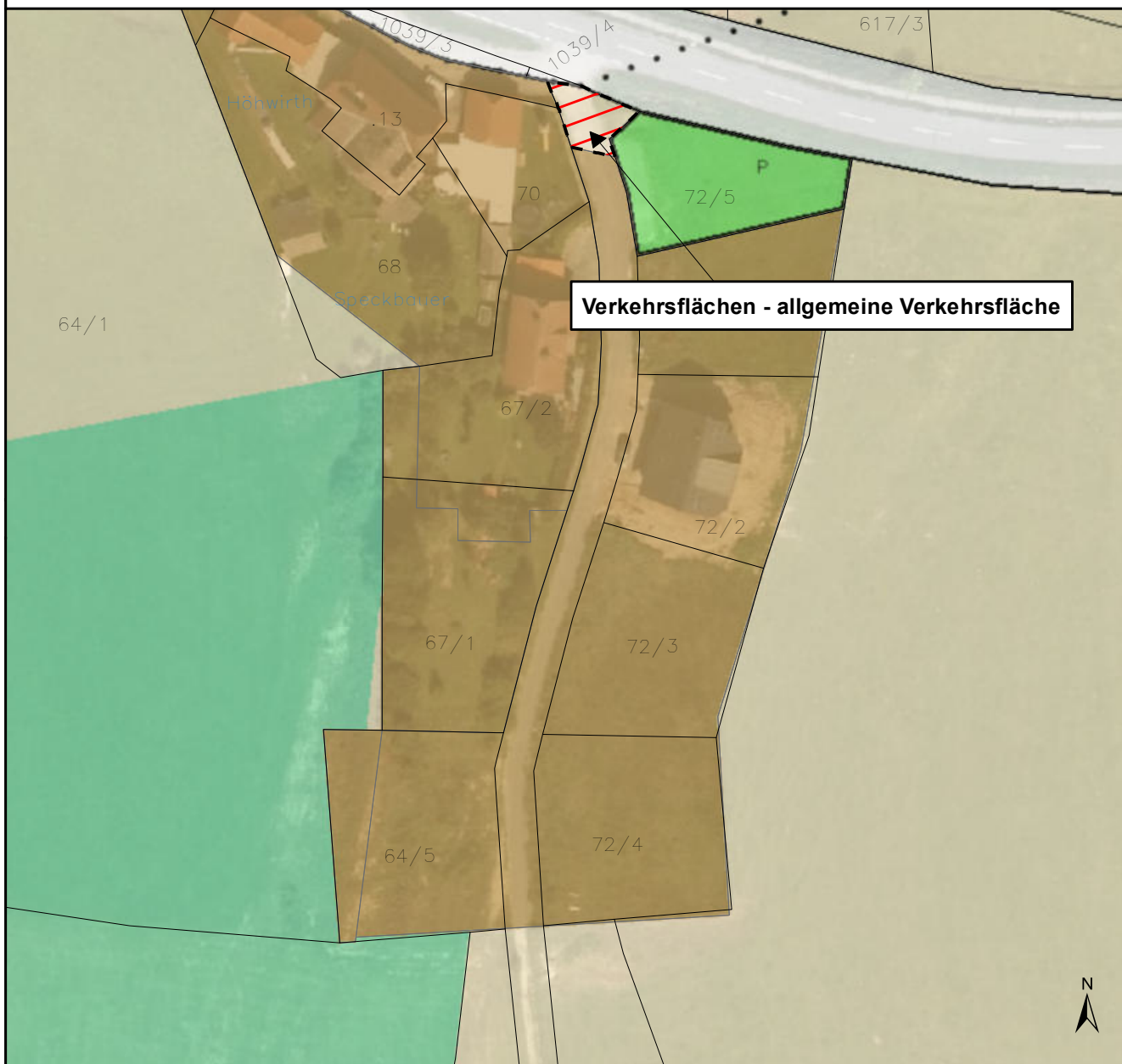
89m<sup>2</sup>

Summe:

89m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74009 Hollersberg

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

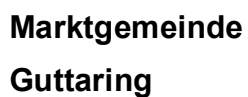
Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 21.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



## 07/2026

**in:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

**Katastralgemeinde:** 74009 Hollersberg

## 158/9(T)

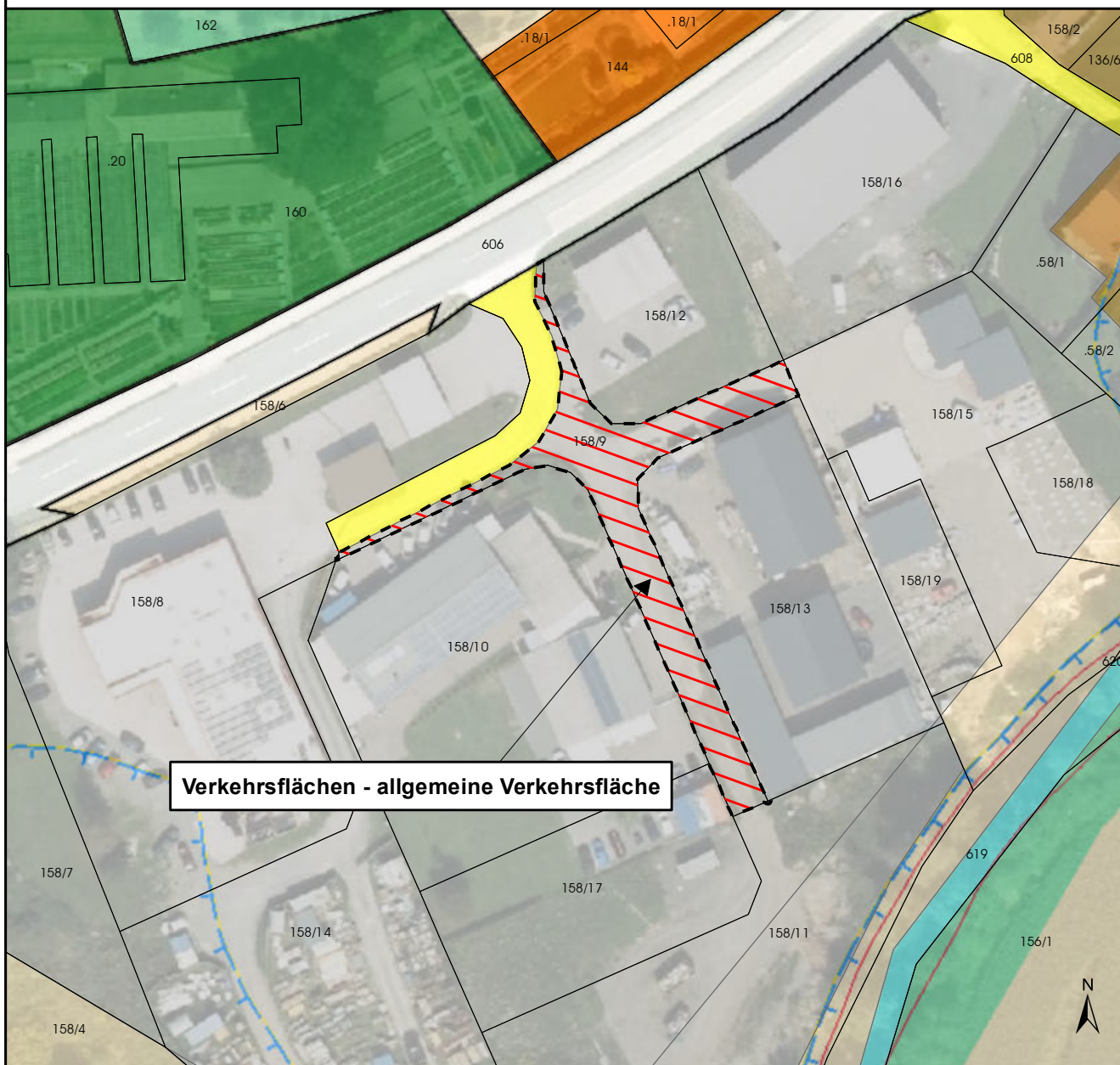
Summe:

M 1 : 1.000

749m<sup>2</sup>

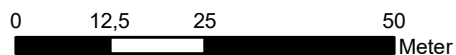
---

749m<sup>2</sup>



Zahl

Genehmigt mit Bescheid vom:



DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 21.04.2026



**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

## Lageplan zur Umwidmung

08a/2026

### Umwidmung

**von:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland

**in:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

### Grundstück(e)

610/2(T)

### Ausmaß

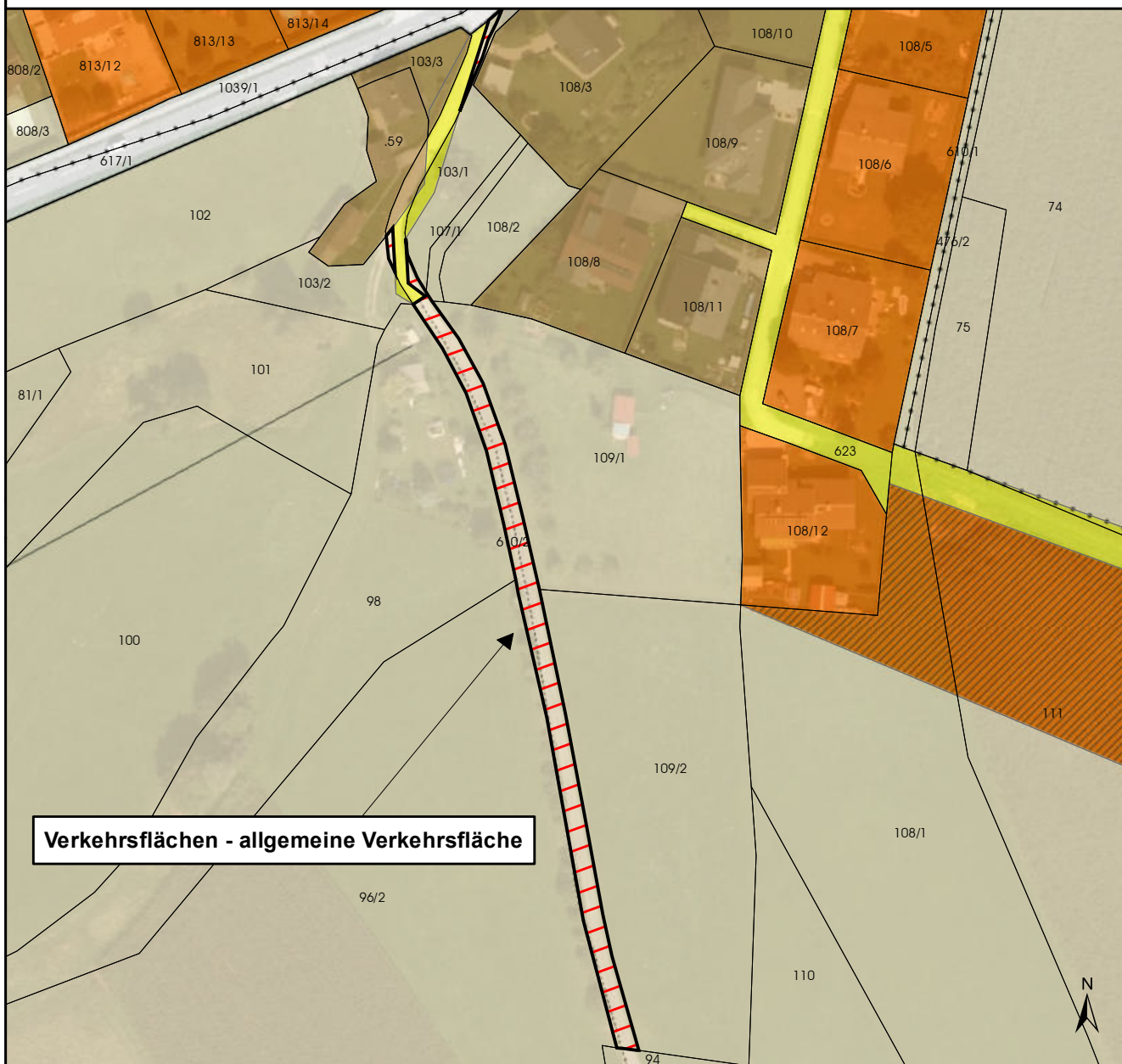
902m<sup>2</sup>

Summe:

902m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74009 Hollersberg

M 1 : 1.500



**Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche**

Kundmachung von \_\_\_\_\_

bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_

Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 25 50 100  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 21.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung  
08b/2026**

**Umwidmung**

**von:** Bauland - Dorfgebiet

**in:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

**Grundstück(e)**

610/2(T)

**Ausmaß**

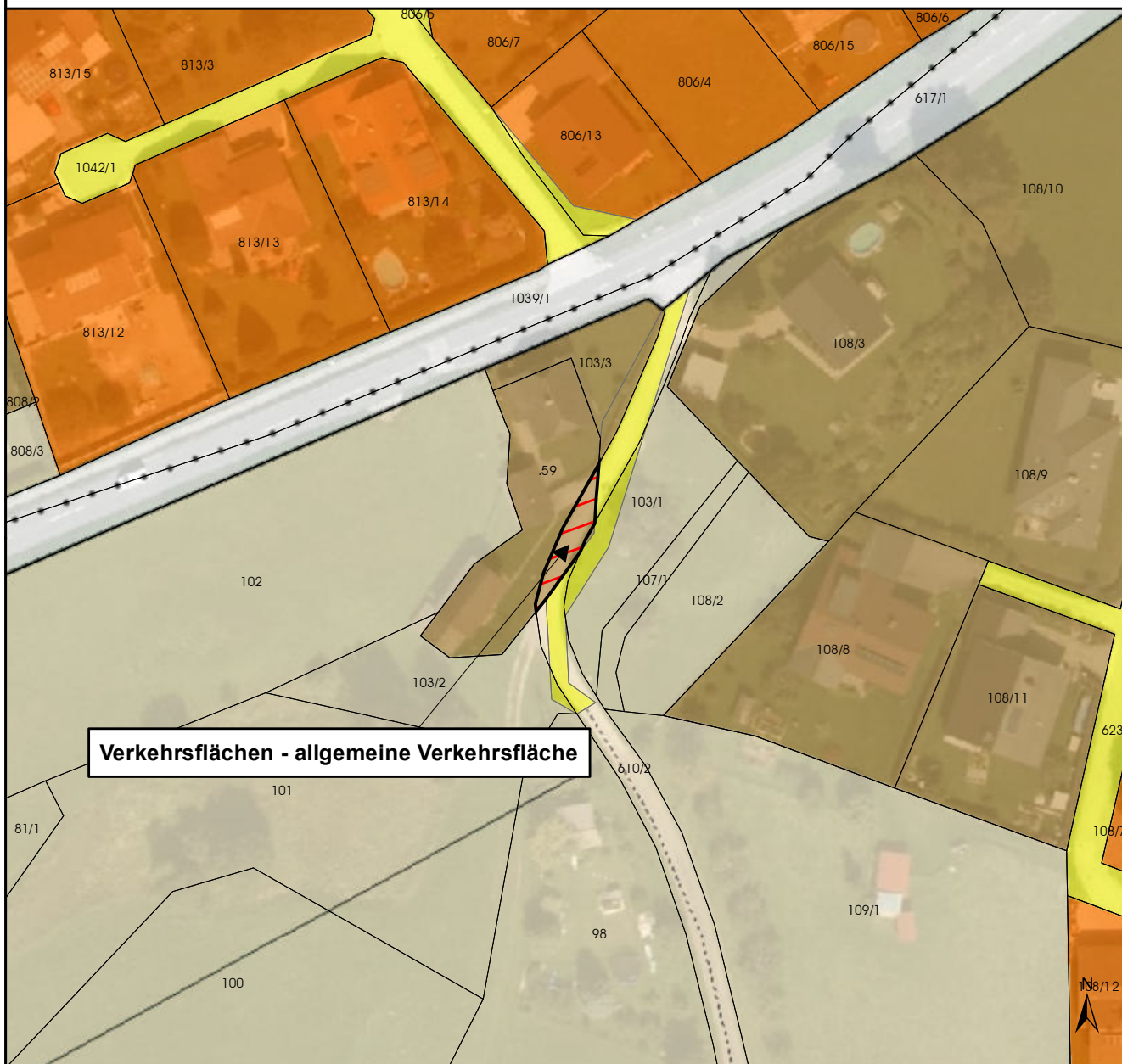
64m<sup>2</sup>

Summe:

64m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74009 Hollersberg

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 21.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

## Lageplan zur Umwidmung

08c/2026

### Umwidmung

**von:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

**in:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland

**Katastralgemeinde:** 74009 Hollersberg

### Grundstück(e)

103/1(T)

103/2(T)

Summe:

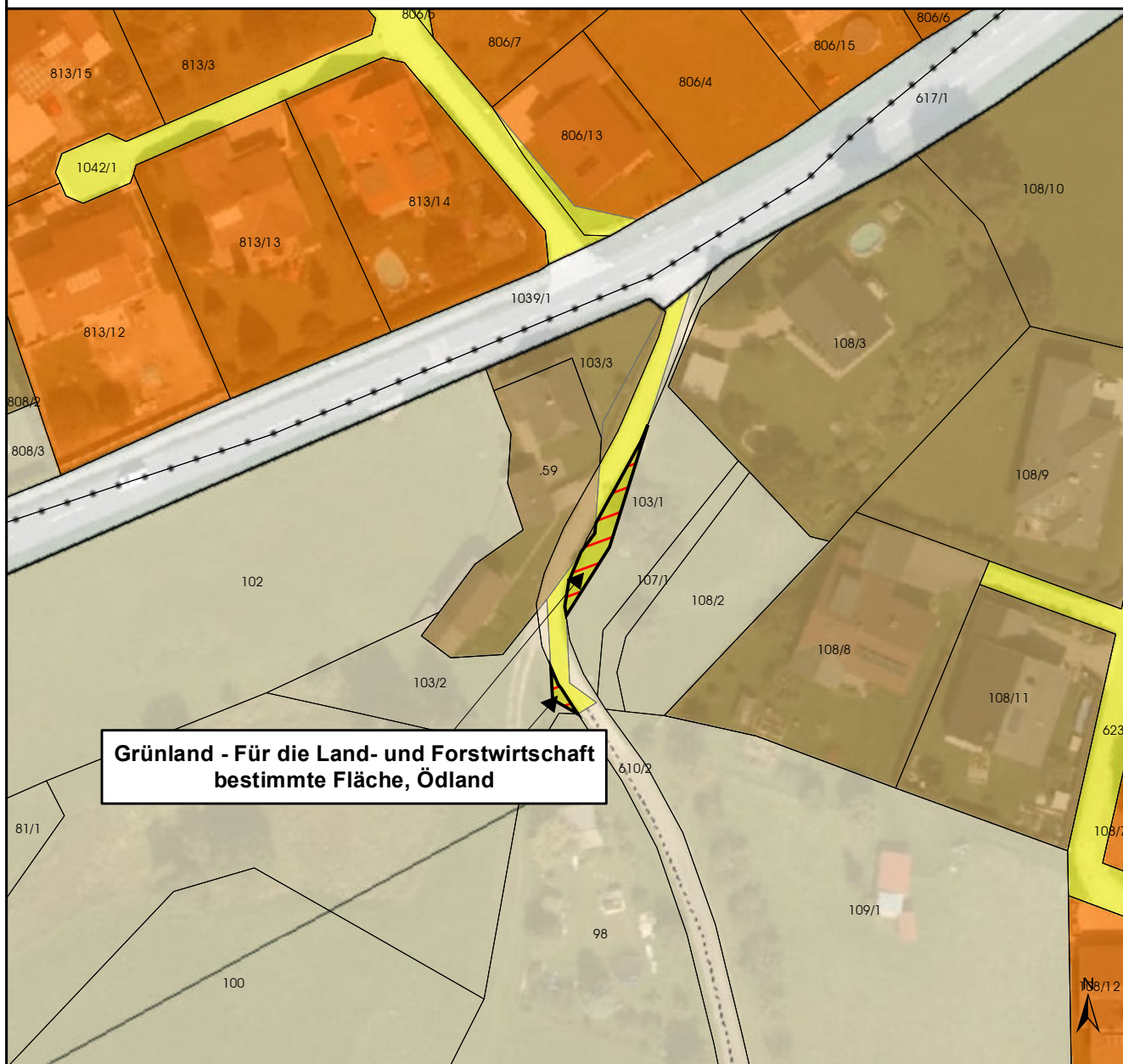
M 1 : 1.000

### Ausmaß

64m<sup>2</sup>

8m<sup>2</sup>

72m<sup>2</sup>



Kundmachung von \_\_\_\_\_

bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_

Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 21.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

## Lageplan zur Umwidmung

08d/2026

### Umwidmung

**von:** Bauland - Dorfgebiet

**in:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland

**Katastralgemeinde:** 74009 Hollersberg

### Grundstück(e)

103/1(T)

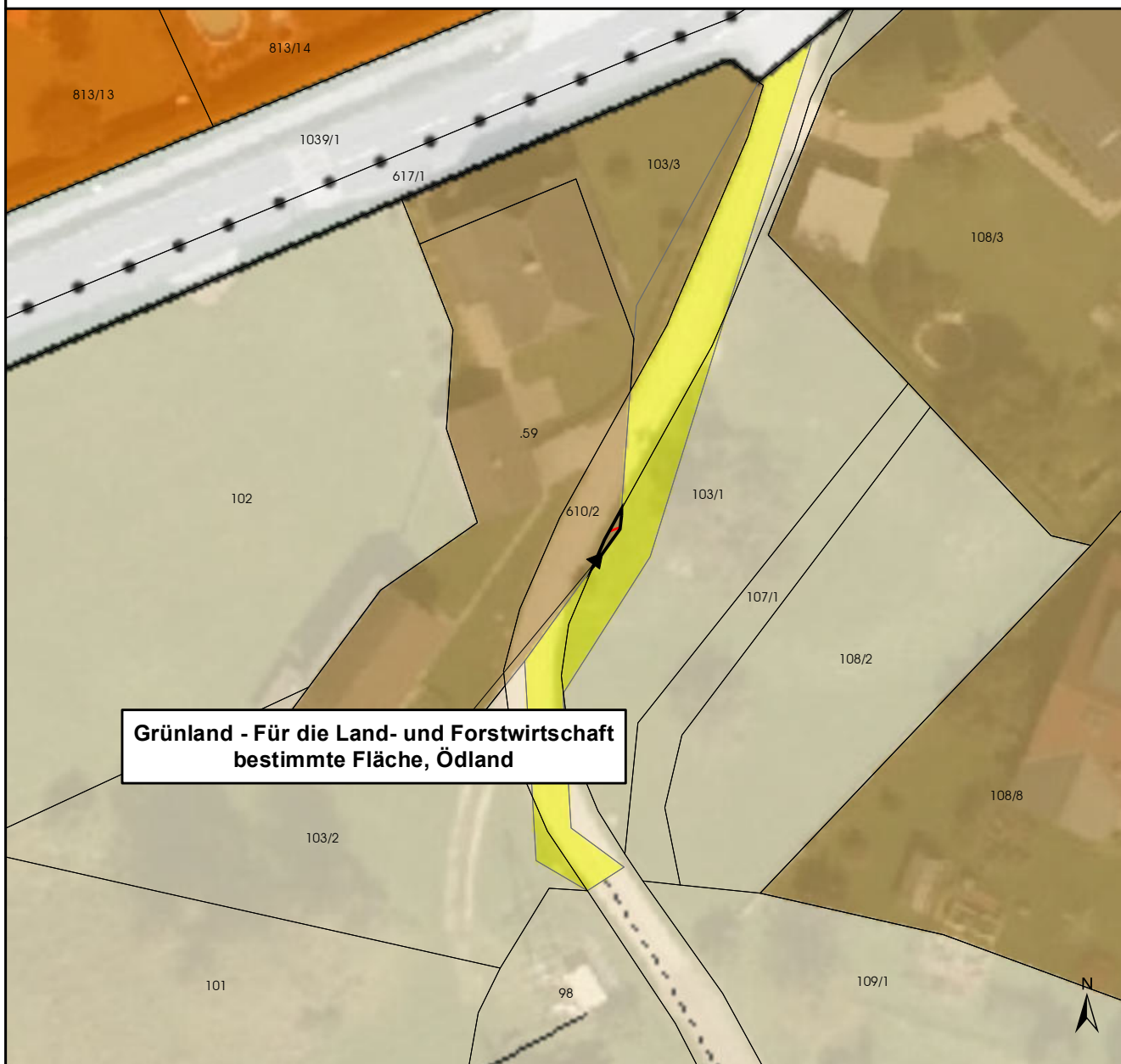
Summe:

M 1 : 500

### Ausmaß

2m<sup>2</sup>

2m<sup>2</sup>



**Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland**

Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 5 10 20  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 21.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

## Lageplan zur Umwidmung

09/2026

### Umwidmung

**von:** Bauland - Wohngebiet

### Grundstück(e)

87/7

### Ausmaß

37m<sup>2</sup>

**in:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Summe:

37m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74004 Guttaring

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_

bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_

Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2025  
Völkermarkt, 22.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung  
10/2026**

**Umwidmung**

**von:** Bauland - Wohngebiet

**in:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

**Grundstück(e)**

478/1(T)  
493

Summe:

**Ausmaß**

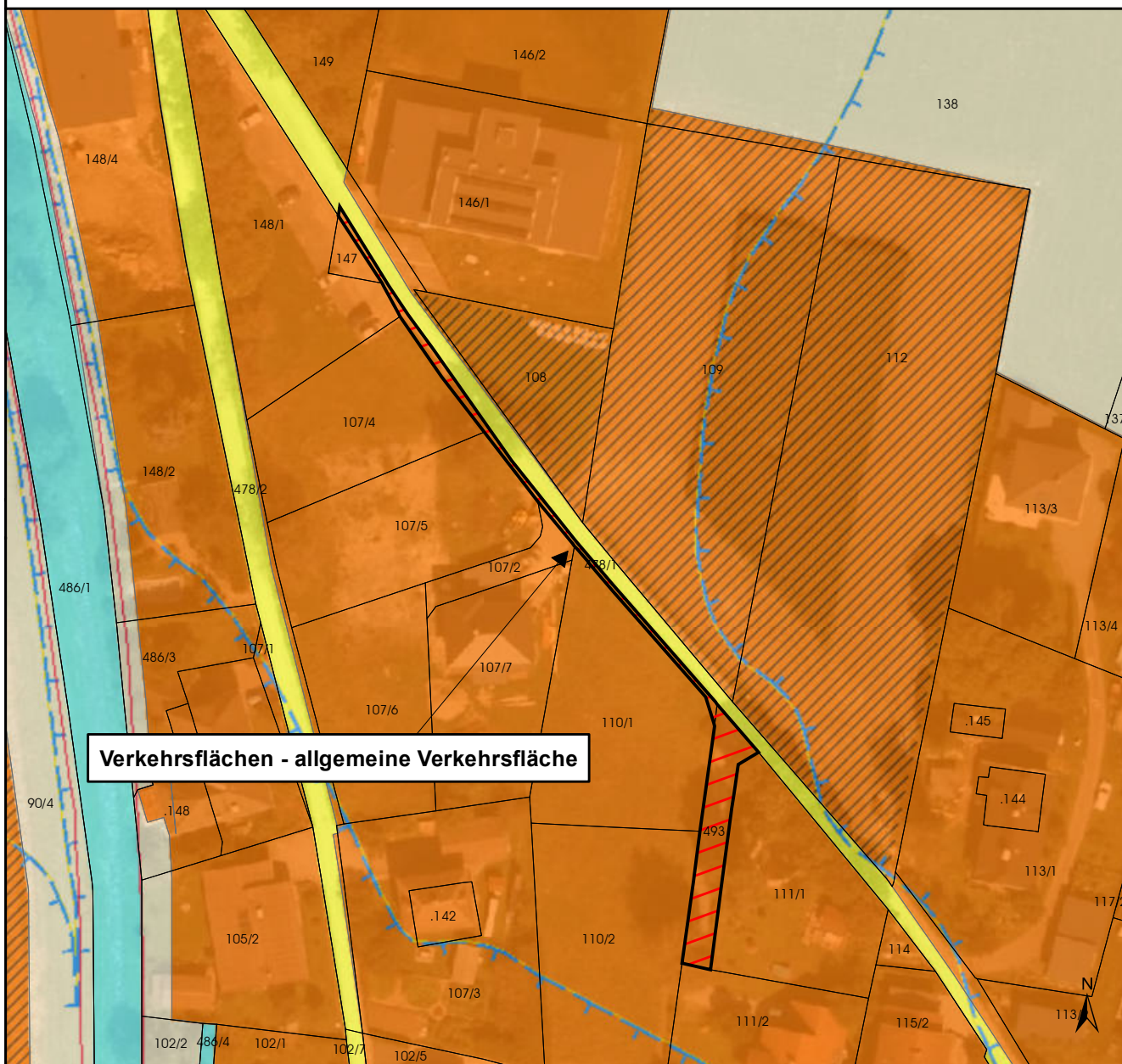
85m<sup>2</sup>  
183m<sup>2</sup>

---

268m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 21.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
[www.raumplanung-jernej.at](http://www.raumplanung-jernej.at)



**Marktgemeinde  
Guttaring**

## Lageplan zur Umwidmung

11a/2026

### Umwidmung

**von:** Bauland - Wohngebiet

**in:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

### Grundstück(e)

313/4(T)

492(T)

Summe:

### Ausmaß

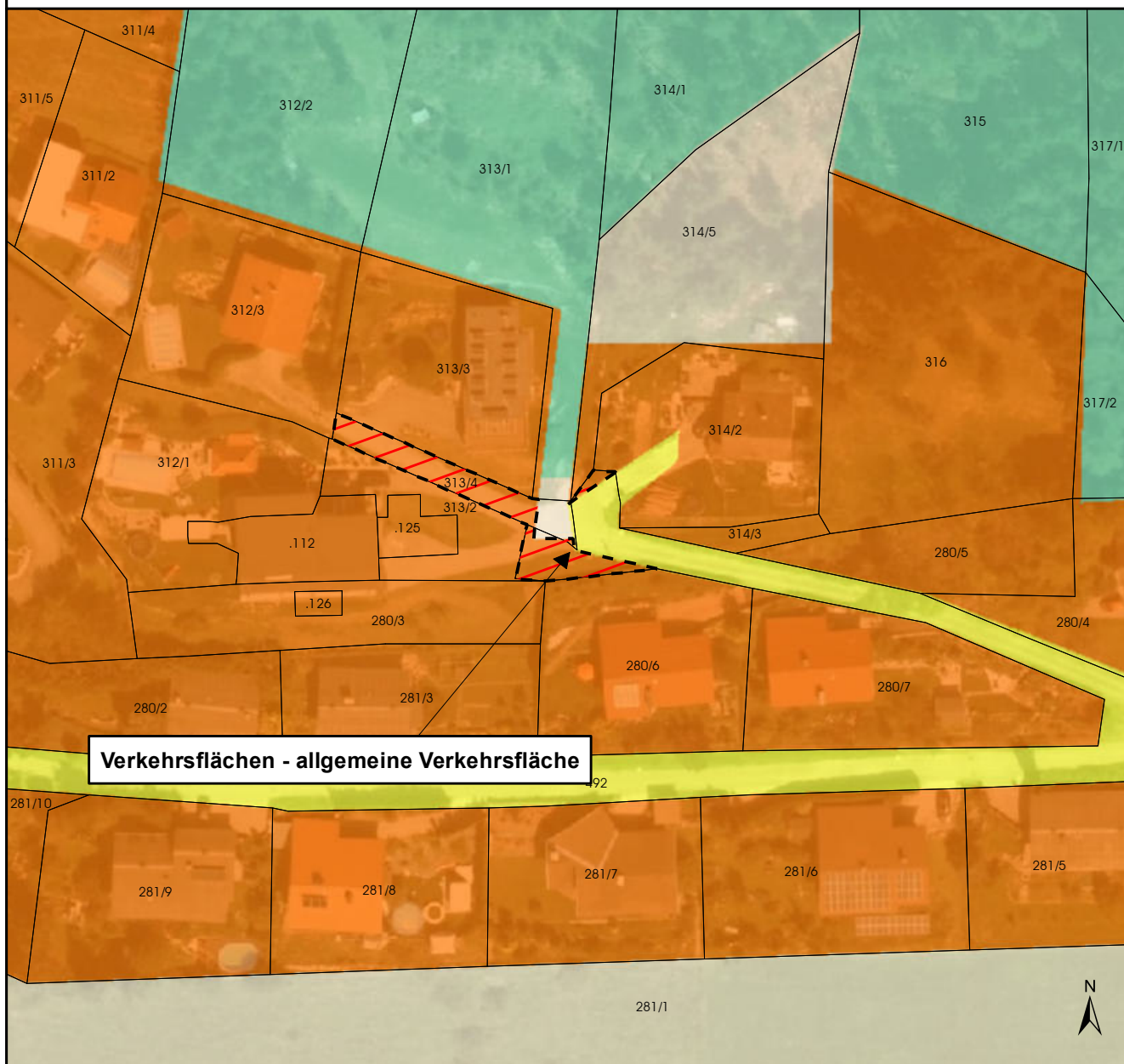
139m<sup>2</sup>

93m<sup>2</sup>

232m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

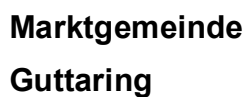
Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 21.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
[www.raumplanung-jernej.at](http://www.raumplanung-jernej.at)



## 11b/2026

**von:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

**in:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

313/4(T)  
492(T)

Summe:

$$\frac{29m^2}{3m^2}$$

---

32m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

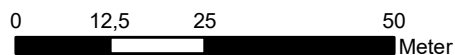
M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:



DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 28.04.2026



Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at

## Umwidmung

**von:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

**in:** Bauland - Wohngebiet

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

**Grundstück(e)**

314/2(T)

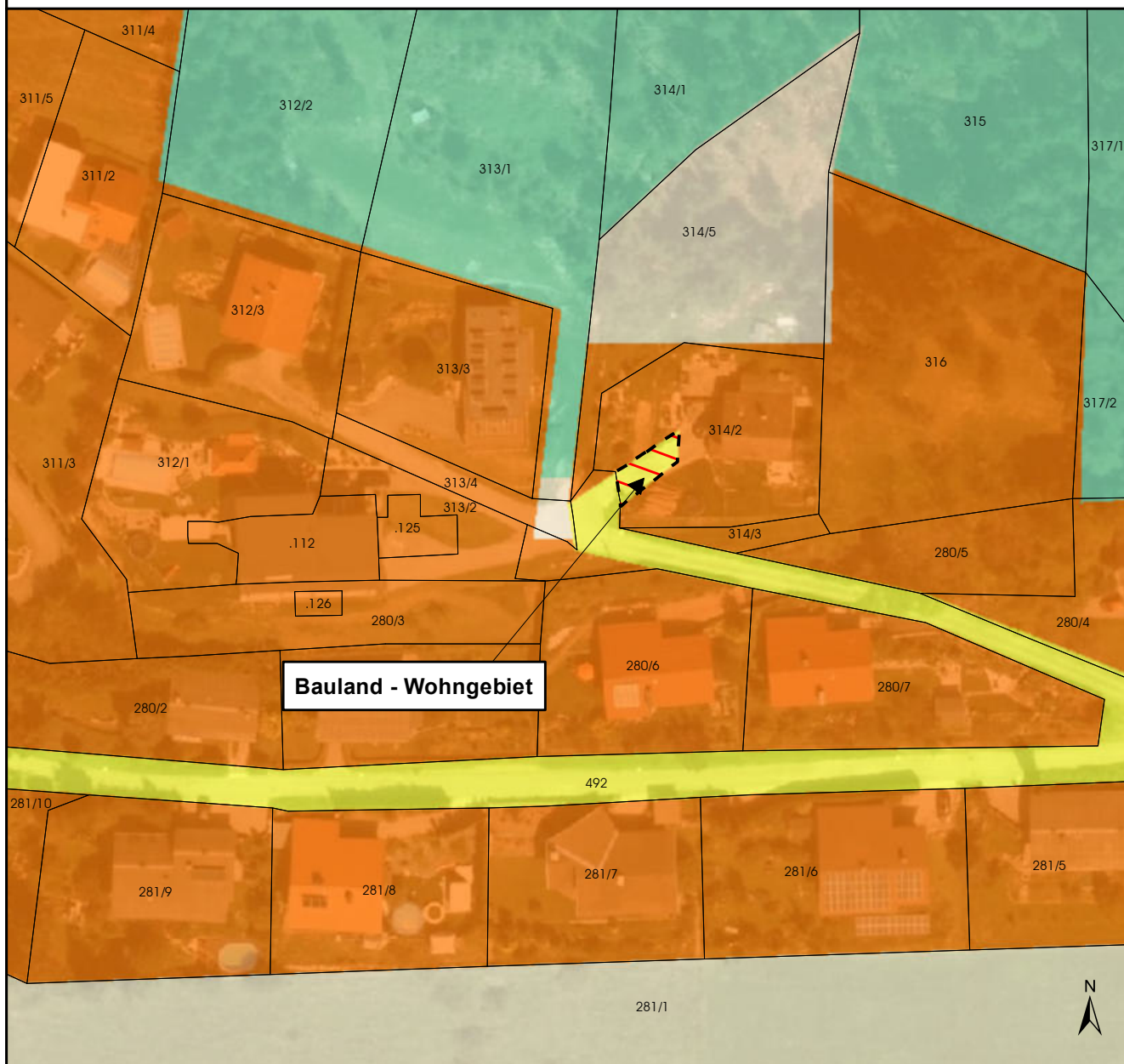
Summe:

M 1 : 1.000

## Ausmaß

50m<sup>2</sup>

50m<sup>2</sup>



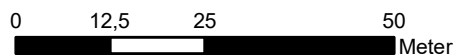
Kundmachung von \_\_\_\_\_

bis

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_

Zahl

Genehmigt mit Bescheid vom:



DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 28.04.2026



**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at

## Umwidmung

**von:** Bauland - Wohngebiet

**in:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

**Grundstück(e)**

226/1

492(T)

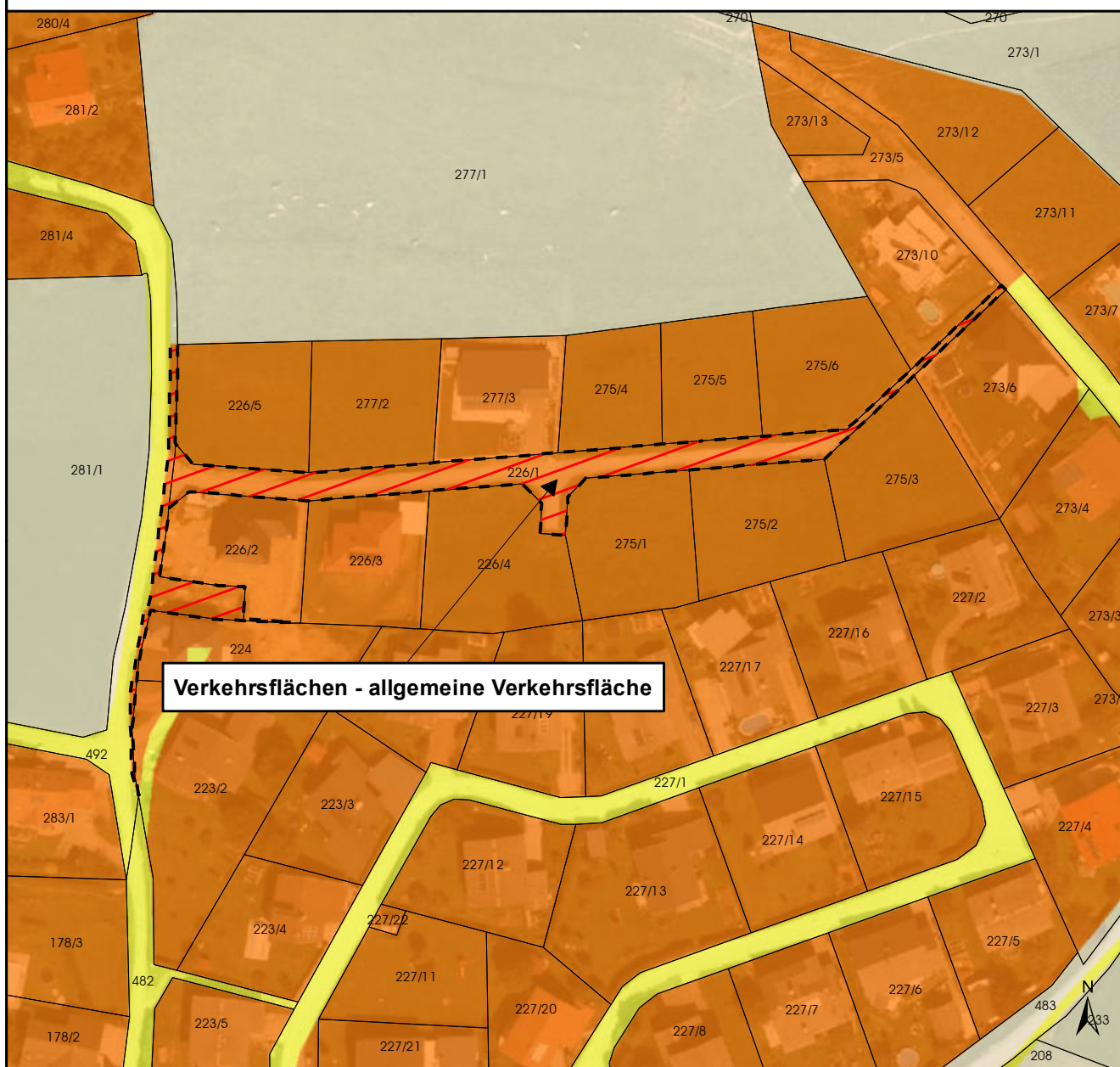
Summe:

M 1 : 1.500

## Ausmaß

1.207m<sup>2</sup>

302m<sup>2</sup>

$$\underline{1.509\text{m}^2}$$


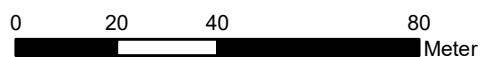
Kundmachung von \_\_\_\_\_

bis

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_

Zahl

Genehmigt mit Bescheid vom:



DKM-Stand: 10-2025  
Völkermarkt, 22.04.2026



**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

## Lageplan zur Umwidmung 13/2026

### Umwidmung

**von:** Bauland - Wohngebiet

### Grundstück(e)

806/5(T)

### Ausmaß

212m<sup>2</sup>

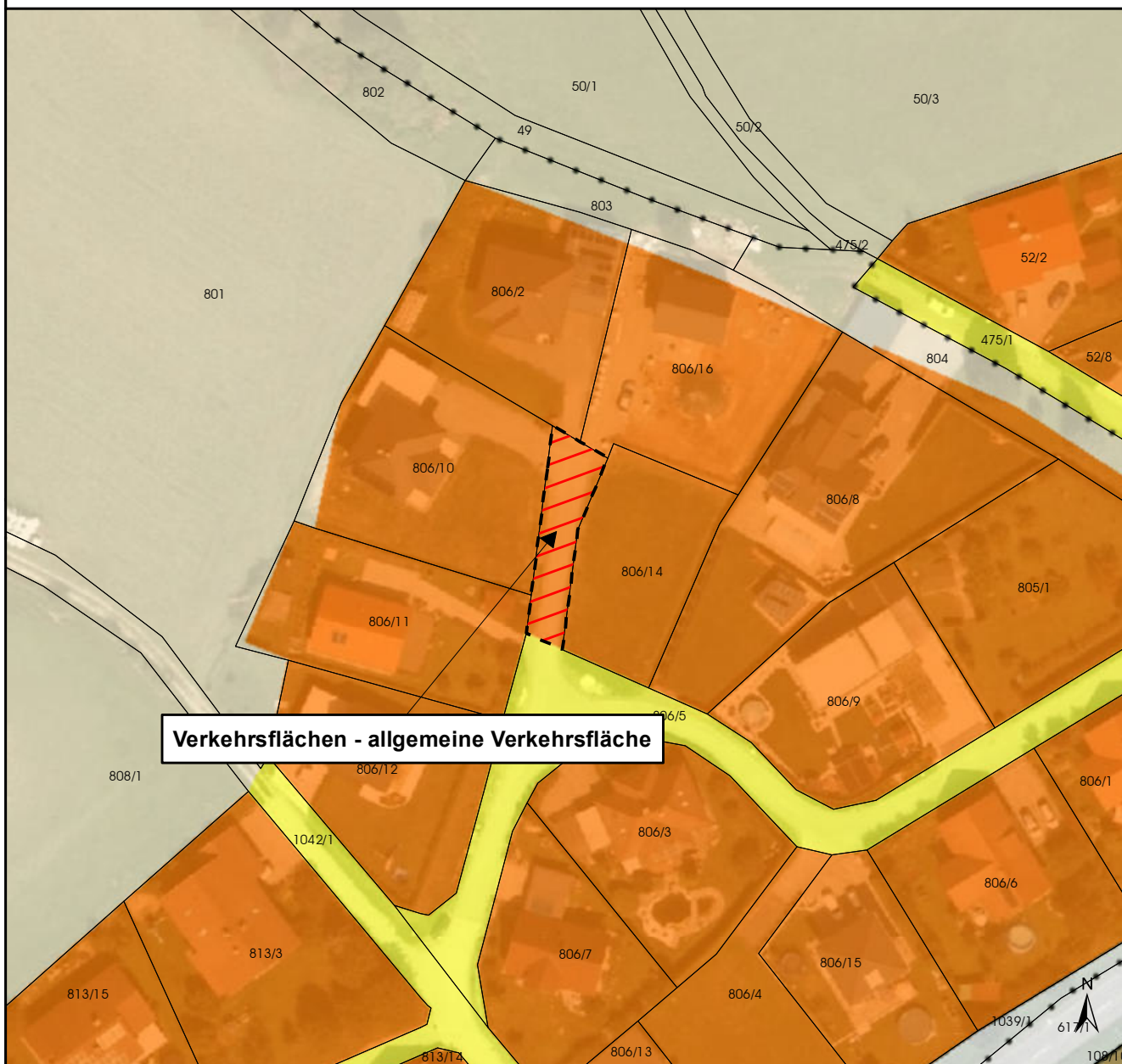
**in:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Summe:

212m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74008 Guttaringberg

M 1 : 1.000



**Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche**

Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 21.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
[www.raumplanung-jernej.at](http://www.raumplanung-jernej.at)



**Marktgemeinde  
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung  
14a/2026**

**Umwidmung**

**von:** Bauland - Wohngebiet

**in:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

**Grundstück(e)**

117/4(T)

478/1(T)

118/6(T)

Summe:

**Ausmaß**

423m<sup>2</sup>

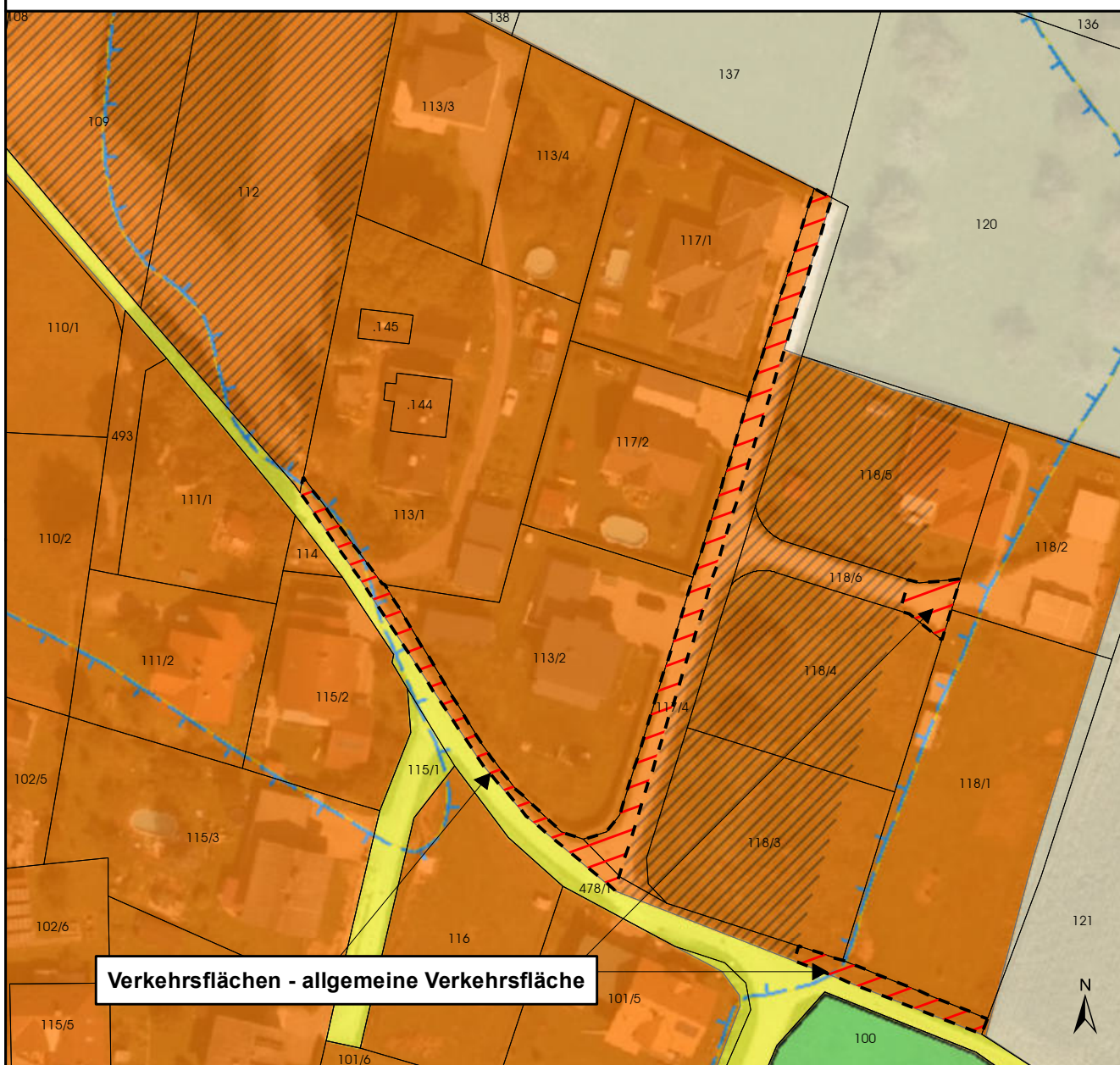
168m<sup>2</sup>

53m<sup>2</sup>

644m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 21.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at

## Umwidmung

**von:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

**in:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

**Grundstück(e)**

117/4(T)

Summe:

M 1 : 1.000

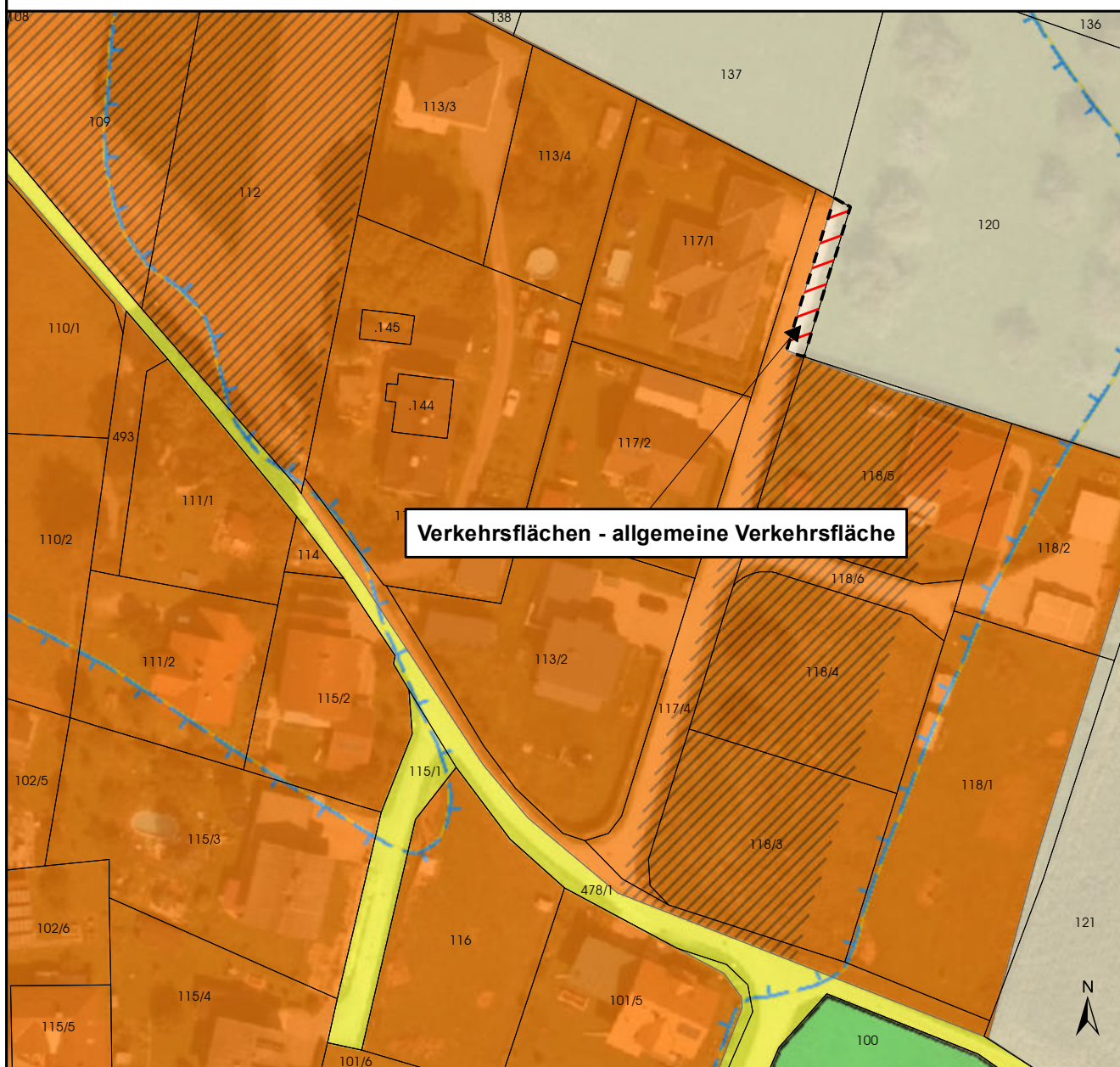
## Ausmaß

71m<sup>2</sup>

---

71m<sup>2</sup>

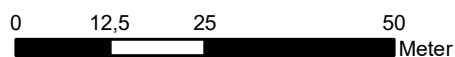
**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:



DKM-Stand: 10-2025  
Völkermarkt, 21.04.2026



**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

## Lageplan zur Umwidmung

14c/2026

### Umwidmung

**von:** Bauland - Wohngebiet - Aufschließungsgebiet

**in:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

### Grundstück(e)

117/4(T)

478/1(T)

118/6(T)

Summe:

### Ausmaß

274m<sup>2</sup>

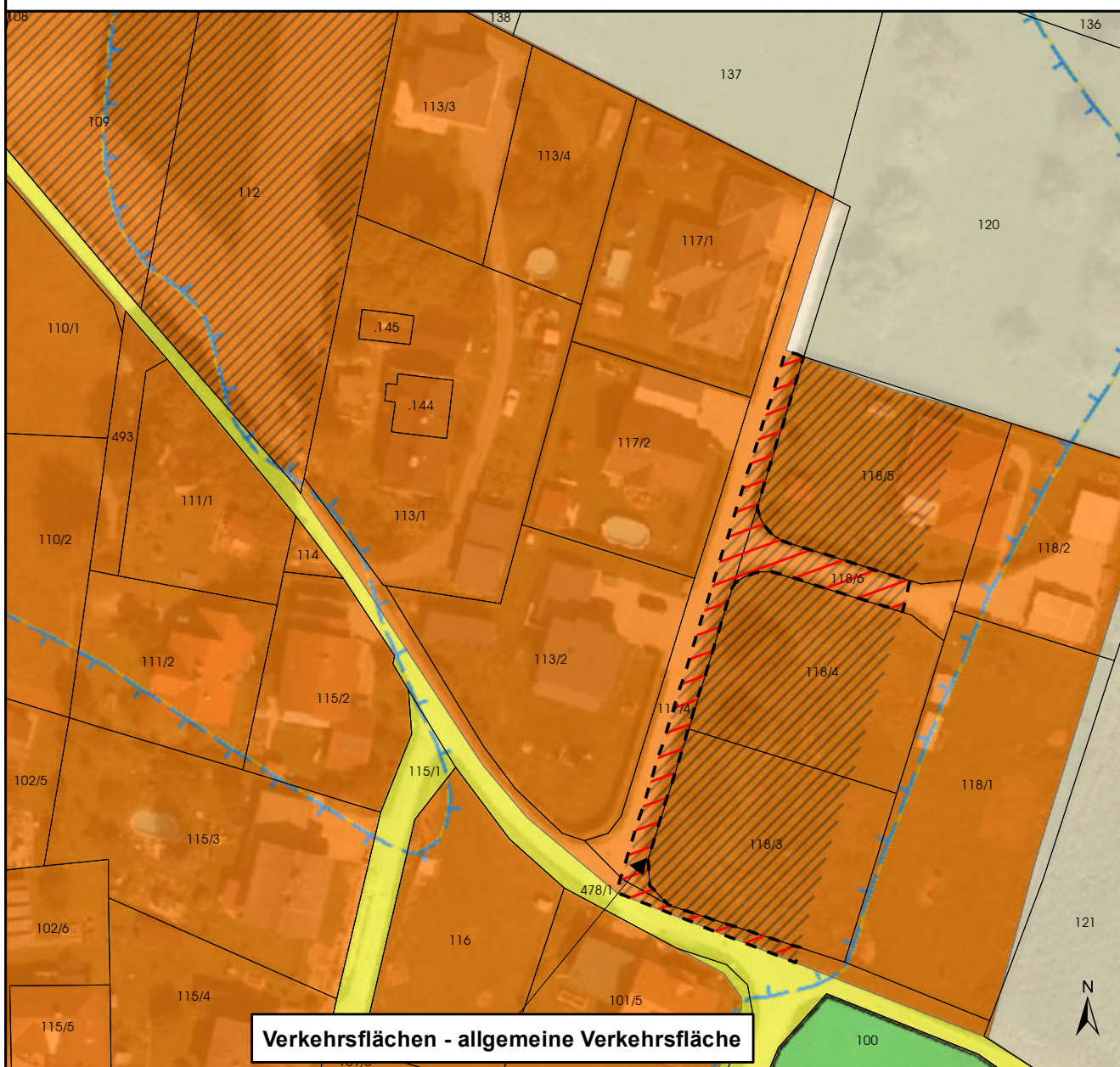
53m<sup>2</sup>

145m<sup>2</sup>

472m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

M 1 : 1.000



**Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche**

Kundmachung von \_\_\_\_\_

bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_

Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2025  
Völkermarkt, 21.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

## Lageplan zur Umwidmung 15a/2026

### Umwidmung

**von:** Bauland - Wohngebiet

**in:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

### Grundstück(e)

73/2(T)

### Ausmaß

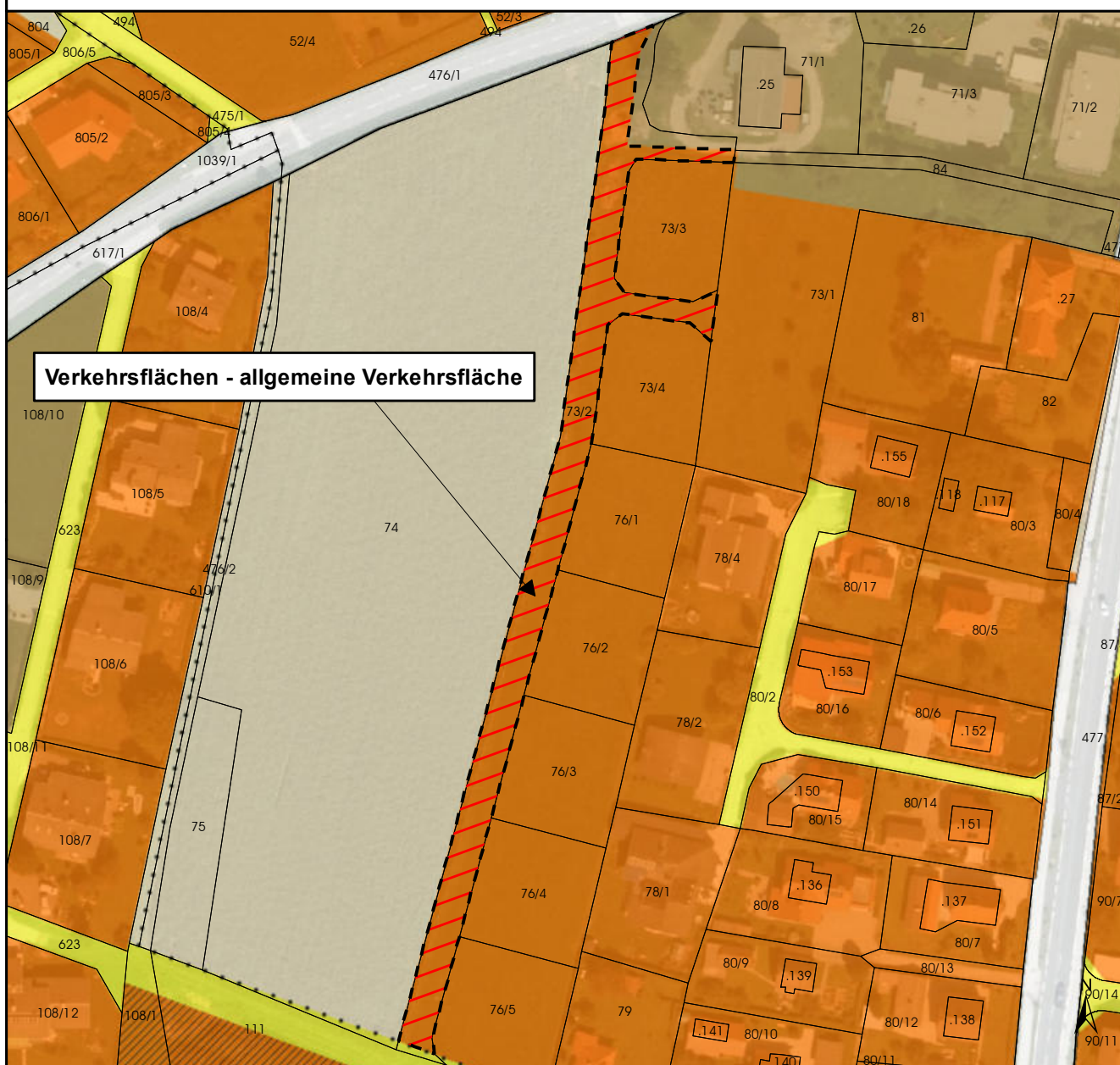
2.037m<sup>2</sup>

Summe:

2.037m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

M 1 : 1.500



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 20 40 80  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 21.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung  
15b/2026**

**Umwidmung**

**von:** Bauland - Dorfgebiet

**in:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

**Grundstück(e)**

73/2(T)

**Ausmaß**

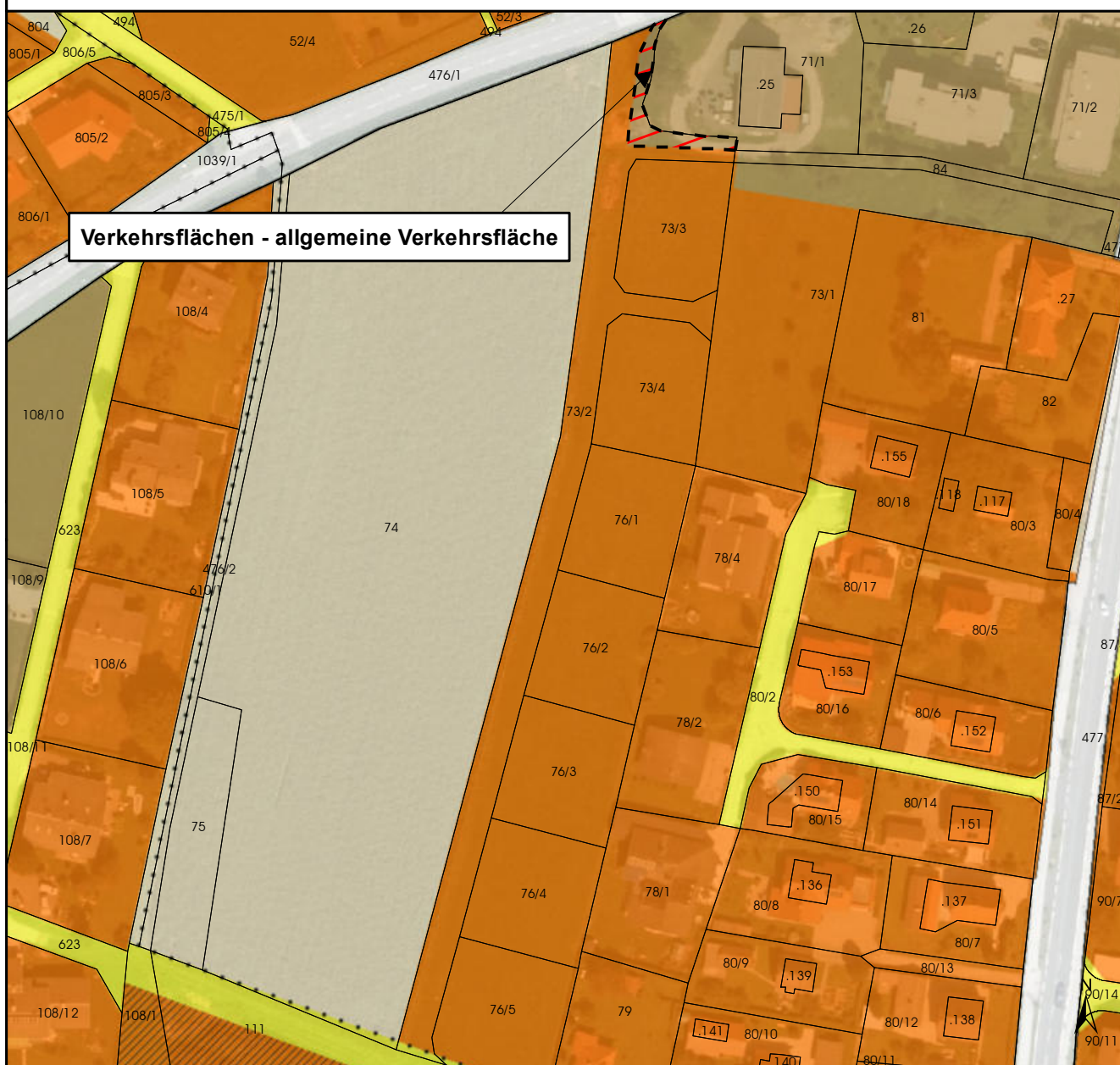
166m<sup>2</sup>

Summe:

166m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

M 1 : 1.500



Kundmachung von \_\_\_\_\_

bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_

Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 25 50 100  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkermarkt, 21.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

## Lageplan zur Umwidmung

16a/2026

### Umwidmung

**von:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland

**in:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

### Grundstück(e)

260/6(T)

463(T)

Summe:

### Ausmaß

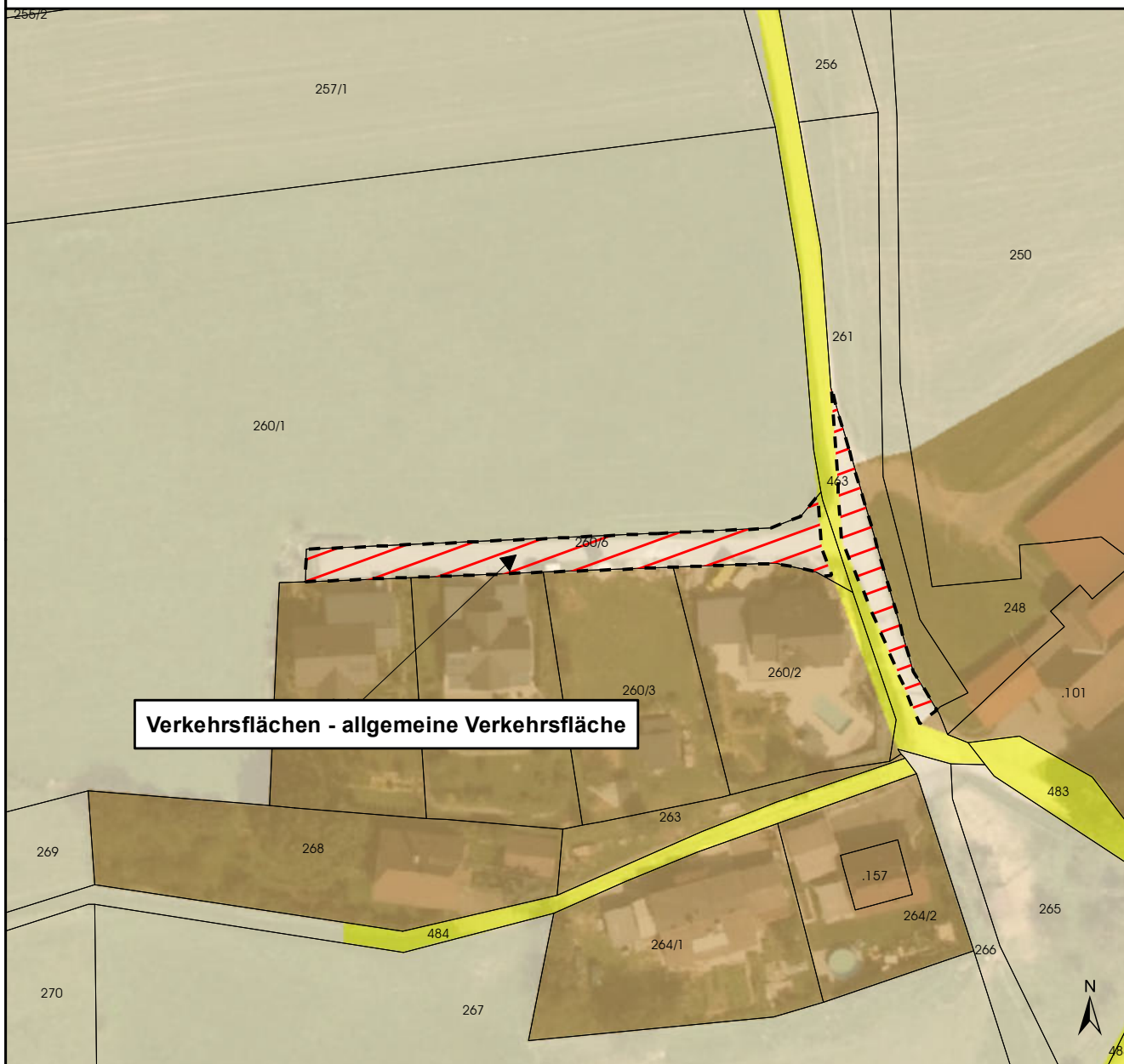
444m<sup>2</sup>

164m<sup>2</sup>

608m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_

bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_

Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2025  
Völkermarkt, 21.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung  
16b/2026**

**Umwidmung**

**von:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

**in:** Bauland - Dorfgebiet

**Grundstück(e)**

260/2(T)

**Ausmaß**

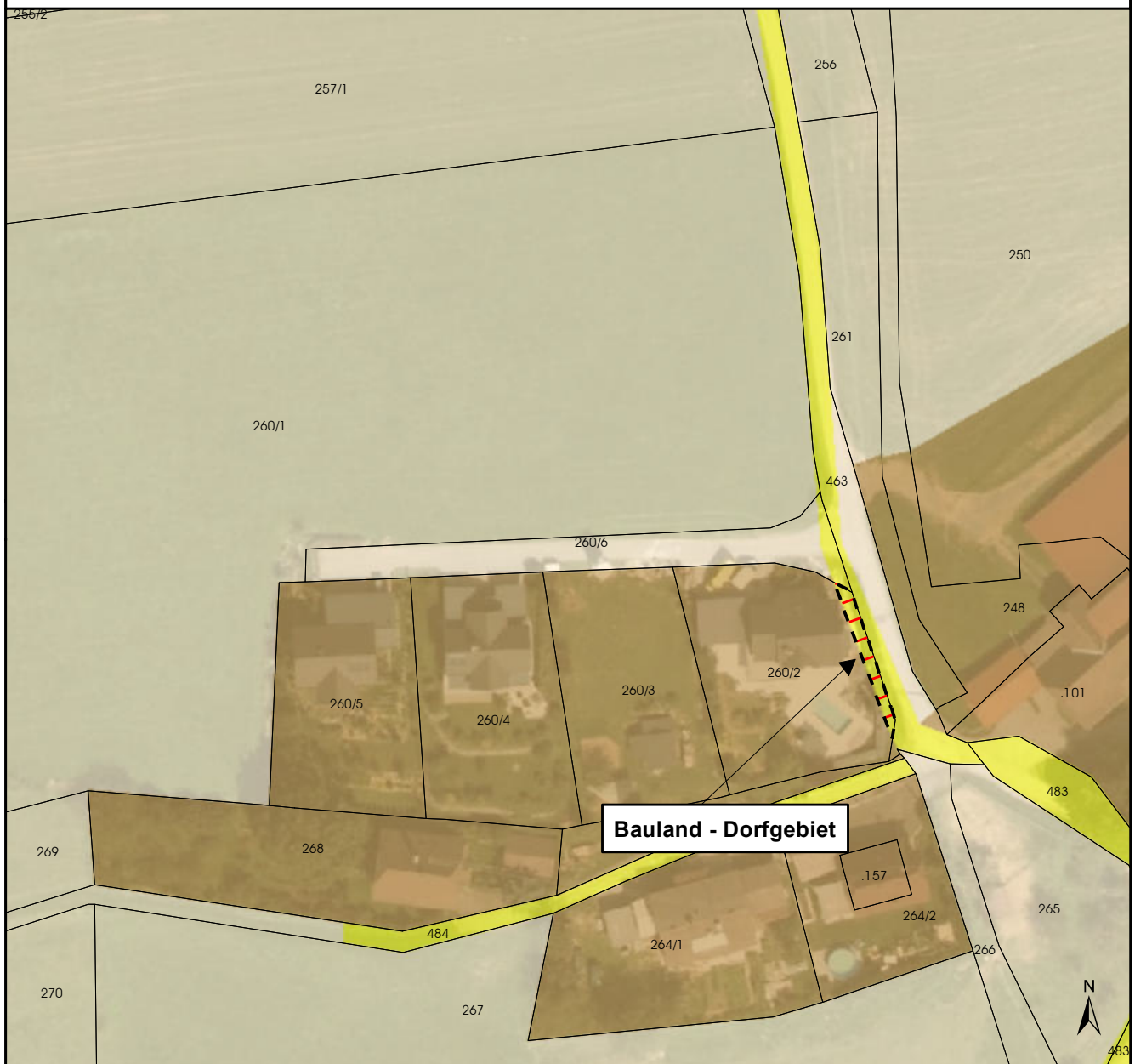
41m<sup>2</sup>

Summe:

41m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2025  
Völkermarkt, 21.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung  
16c/2026**

**Umwidmung**

**von:** Bauland - Dorfgebiet

**in:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

**Grundstück(e)**

463(T)

**Ausmaß**

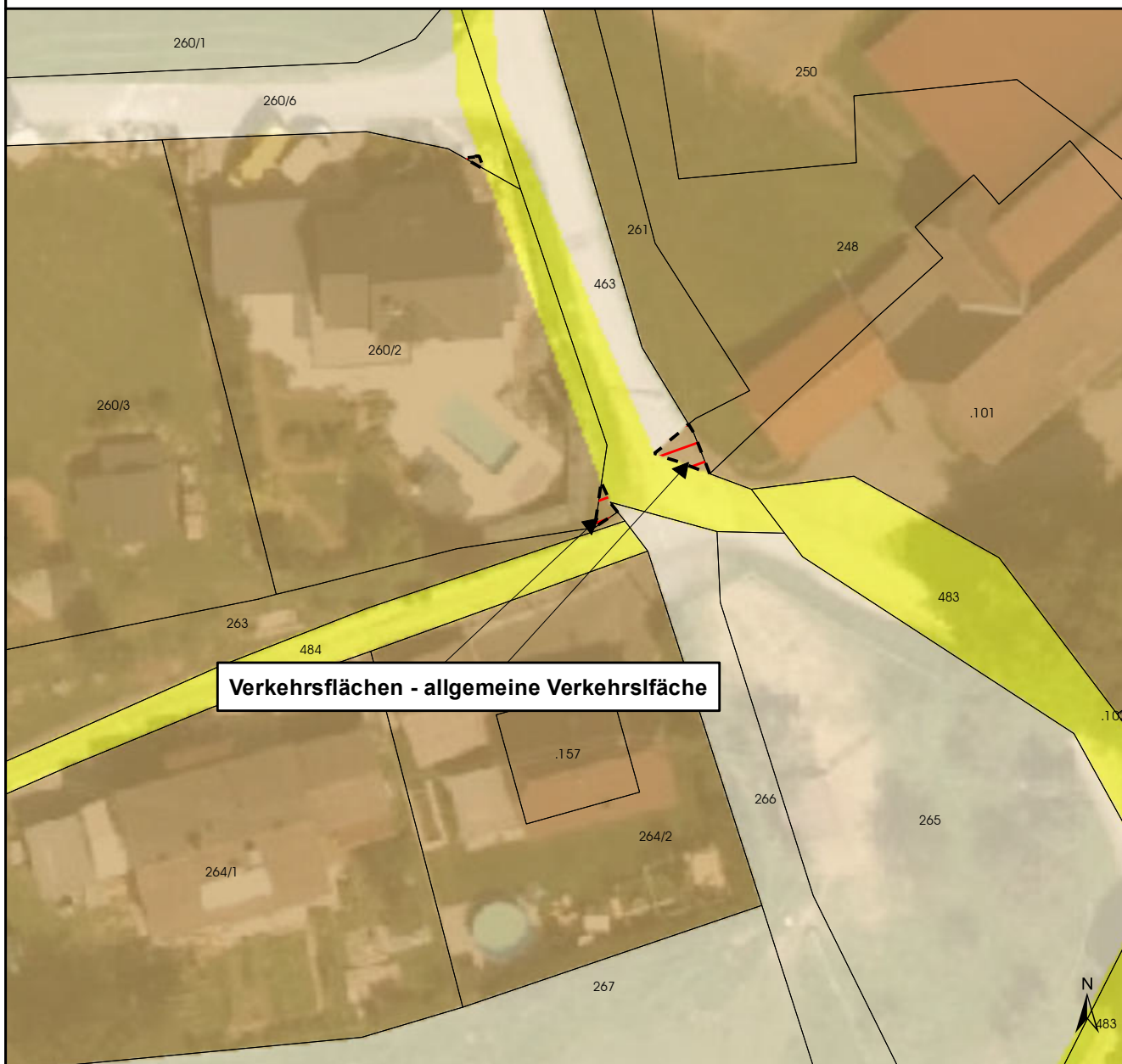
8m<sup>2</sup>

Summe:

8m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

M 1 : 500



**Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche**

Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 5 10 20  
Meter

DKM-Stand: 10-2025  
Völkermarkt, 23.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung  
17a/2026**

**Umwidmung**

**von:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland

**in:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

**Grundstück(e)**

483(T)

**Ausmaß**

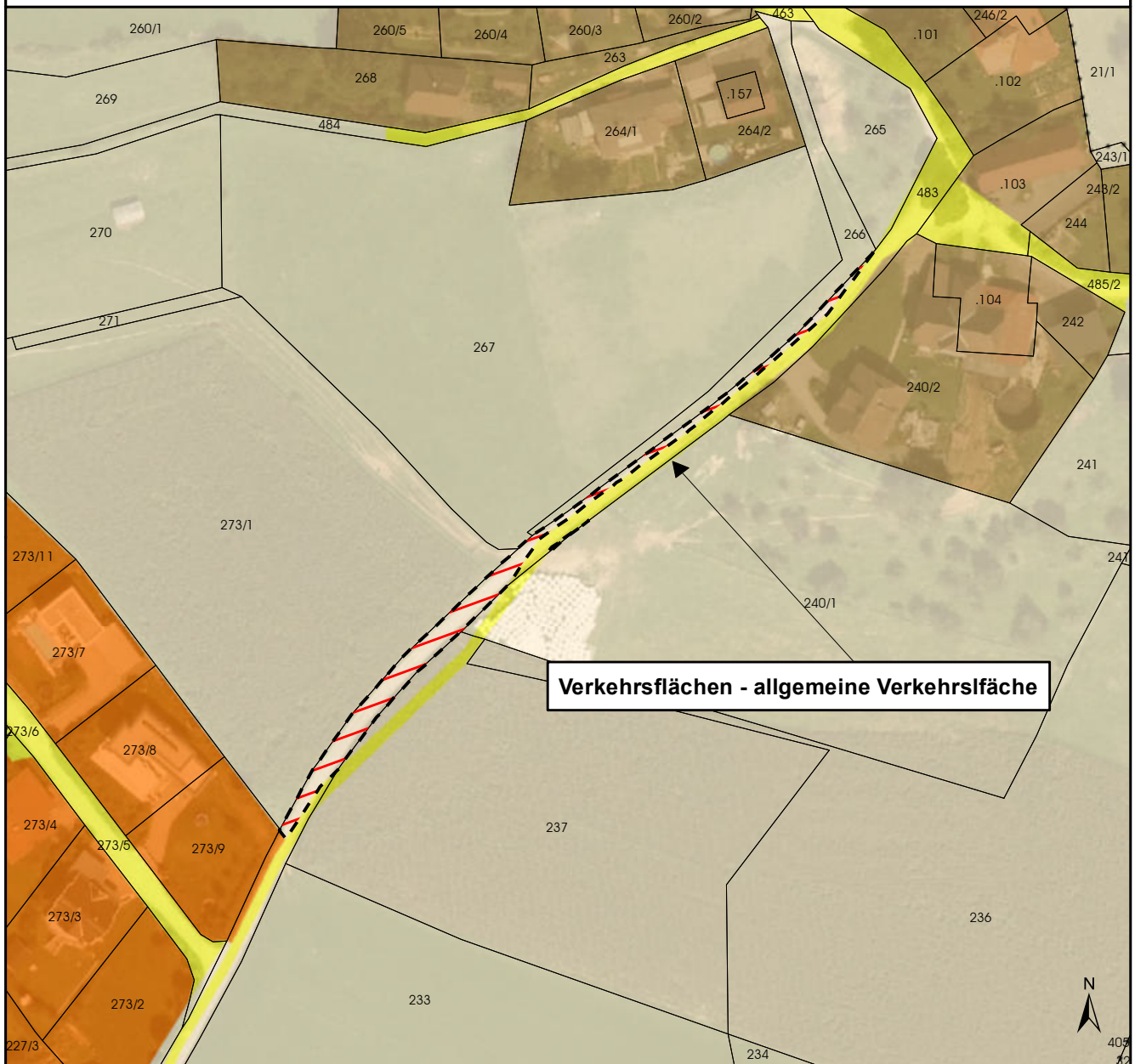
538m<sup>2</sup>

Summe:

538m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

M 1 : 1.500



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 15 30 60  
Meter

DKM-Stand: 10-2025  
Völkermarkt, 21.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

## Lageplan zur Umwidmung

17b/2026

### Umwidmung

**von:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

**in:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

### Grundstück(e)

237(T)  
240/1(T)  
265(T)  
Summe:

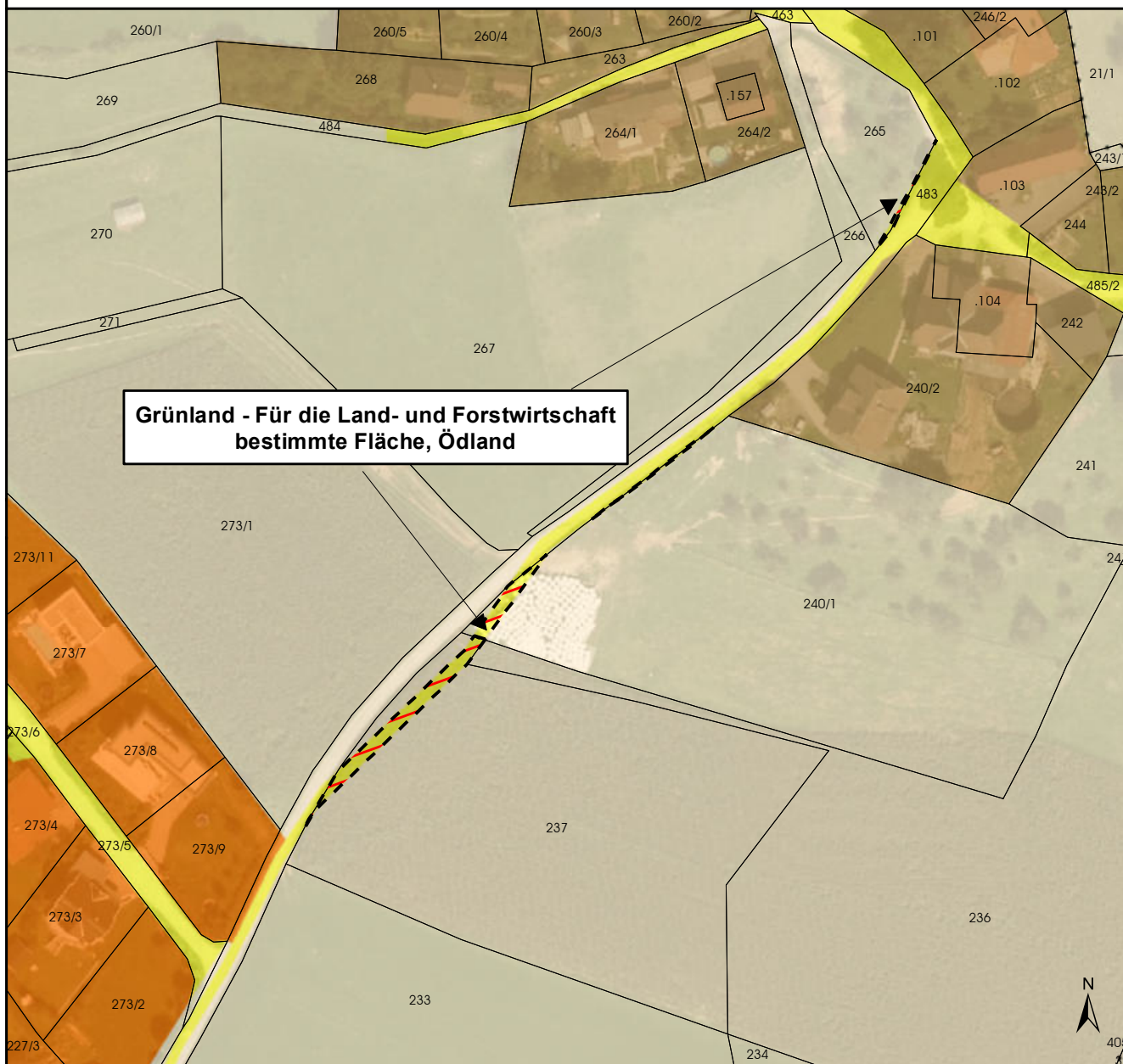
### Ausmaß

145m<sup>2</sup>  
62m<sup>2</sup>  
11m<sup>2</sup>  

---

218m<sup>2</sup>

M 1 : 1.500



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2025  
Völkermarkt, 21.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
[www.raumplanung-jernej.at](http://www.raumplanung-jernej.at)



**Marktgemeinde  
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung  
17c/2026**

**Umwidmung**

**von:** Bauland - Dorfgebiet

**in:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

**Grundstück(e)**

483(T)

**Ausmaß**

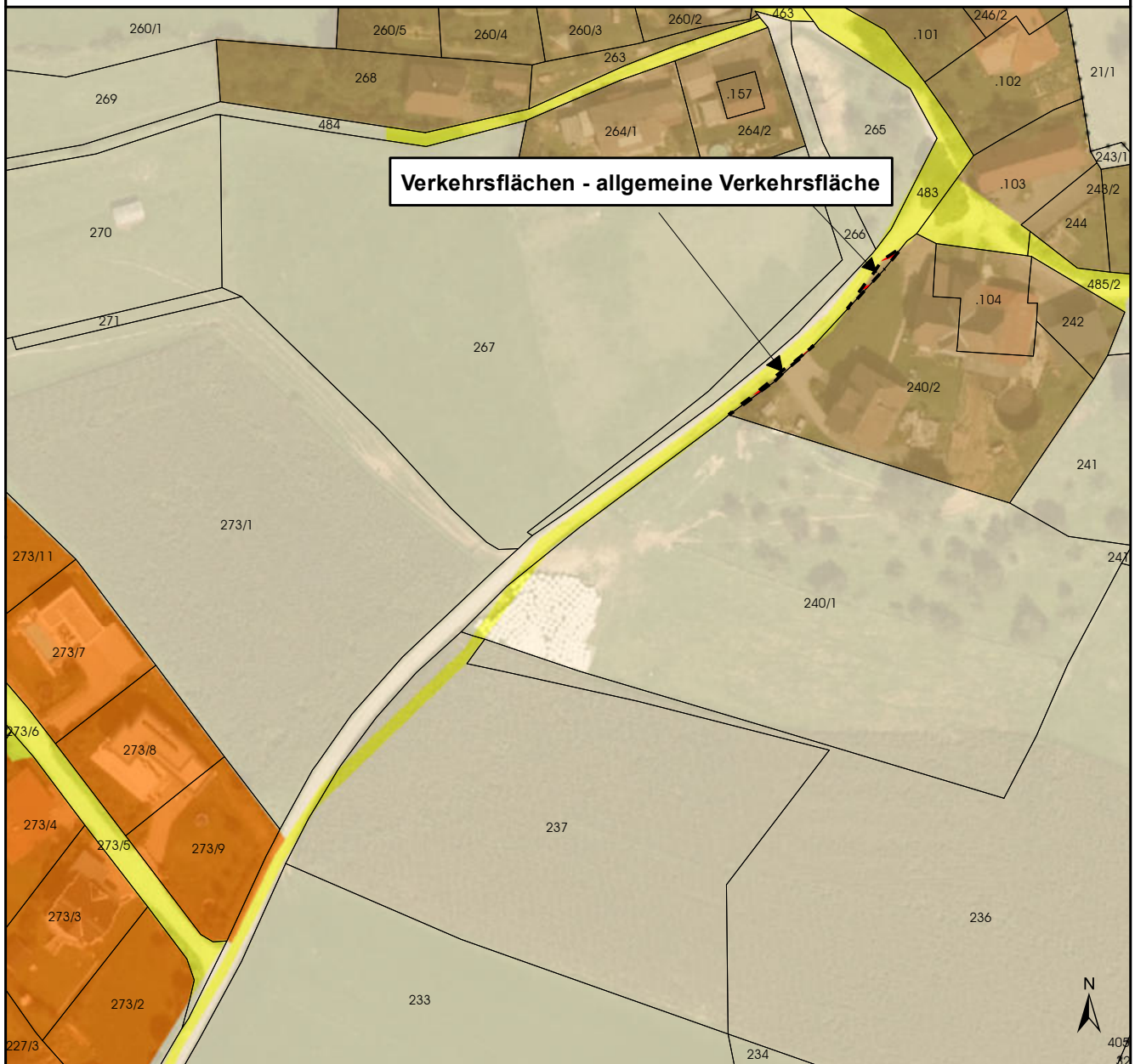
27m<sup>2</sup>

Summe:

27m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

M 1 : 1.500



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2025  
Völkermarkt, 21.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
[www.raumplanung-jernej.at](http://www.raumplanung-jernej.at)



**Marktgemeinde  
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung  
17d/2026**

**Umwidmung**

**von:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

**Grundstück(e)**

240/2(T)

**Ausmaß**

7m<sup>2</sup>

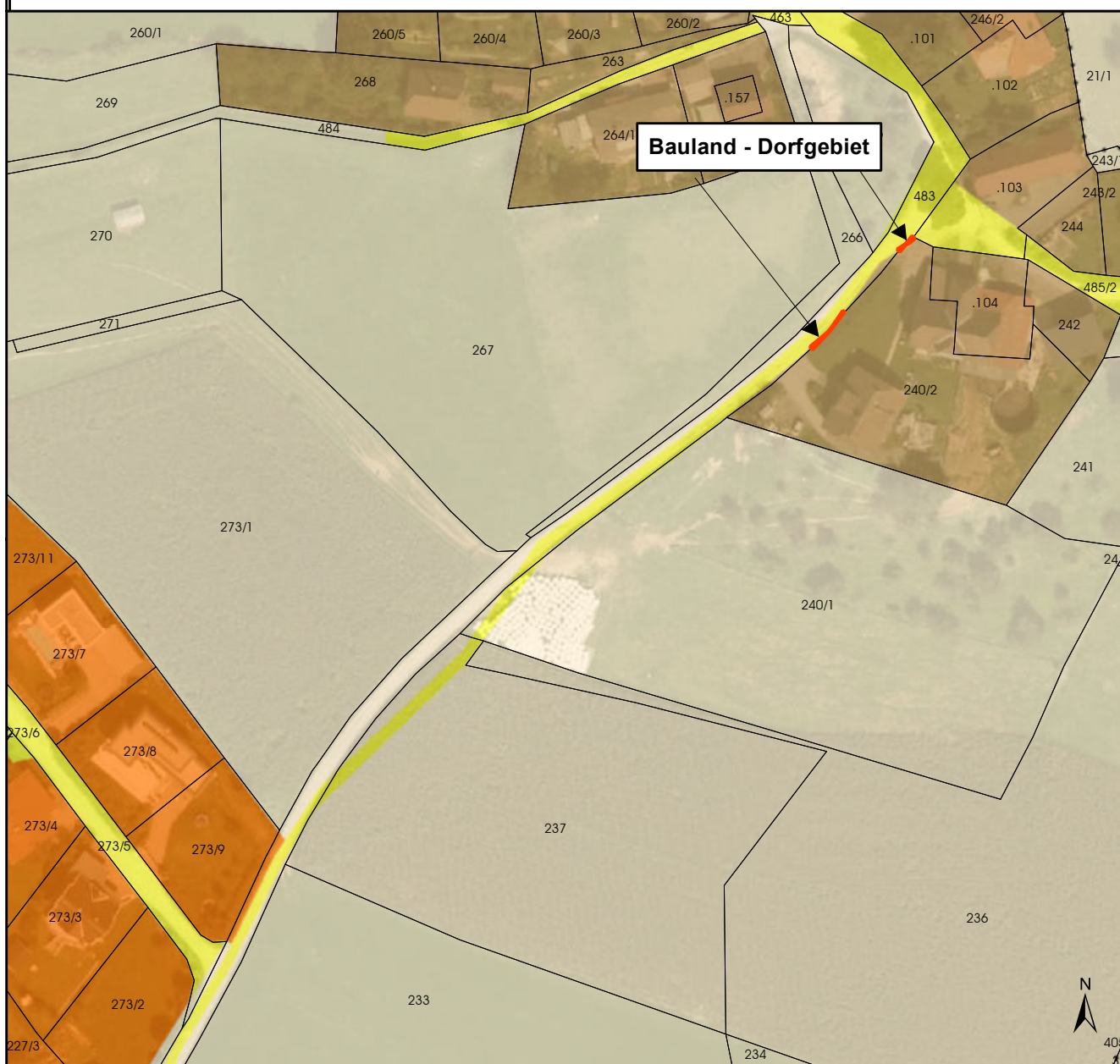
**in:** Bauland - Dorfgebiet

Summe:

7m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

M 1 : 1.500



Kundmachung von \_\_\_\_\_

bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_

Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2025  
Völkermarkt, 23.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
[www.raumplanung-jernej.at](http://www.raumplanung-jernej.at)



**Marktgemeinde  
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung  
18a/2026**

**Umwidmung**

**von:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland

**in:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

**Grundstück(e)**

483(T)  
273/5(T)

**Ausmaß**

832m<sup>2</sup>  
19m<sup>2</sup>

Summe:

851m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

M 1 : 2.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 25 50 100  
Meter

DKM-Stand: 10-2025  
Völkermarkt, 24.09.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
[www.raumplanung-jernej.at](http://www.raumplanung-jernej.at)



**Marktgemeinde  
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung  
18b/2026**

**Umwidmung**

**von:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

**in:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland

**Grundstück(e)**

185/2(T) - 62m<sup>2</sup>  
217(T) - 9m<sup>2</sup>

**Ausmaß**

230(T) - 38m<sup>2</sup>  
208(T) - 44m<sup>2</sup>  
233(T) - 57m<sup>2</sup>  
210m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

**M 1 : 2.000**



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 25 50 100  
Meter

DKM-Stand: 10-2025  
Völkermarkt, 24.09.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
[www.raumplanung-jernej.at](http://www.raumplanung-jernej.at)



**Marktgemeinde  
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung  
18c/2026**

**Umwidmung**

**von:** Bauland - Wohngebiet

**Grundstück(e)**

483(T)

**Ausmaß**

45m<sup>2</sup>

**in:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

45m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

M 1 : 500



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 5 10 20  
Meter

DKM-Stand: 10-2025  
Völkermarkt, 28.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung  
19/2026**

**Umwidmung**

**von:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

**in:** Bauland - Wohngebiet

**Grundstück(e)**

273/6(T)  
273/4(T)

Summe:

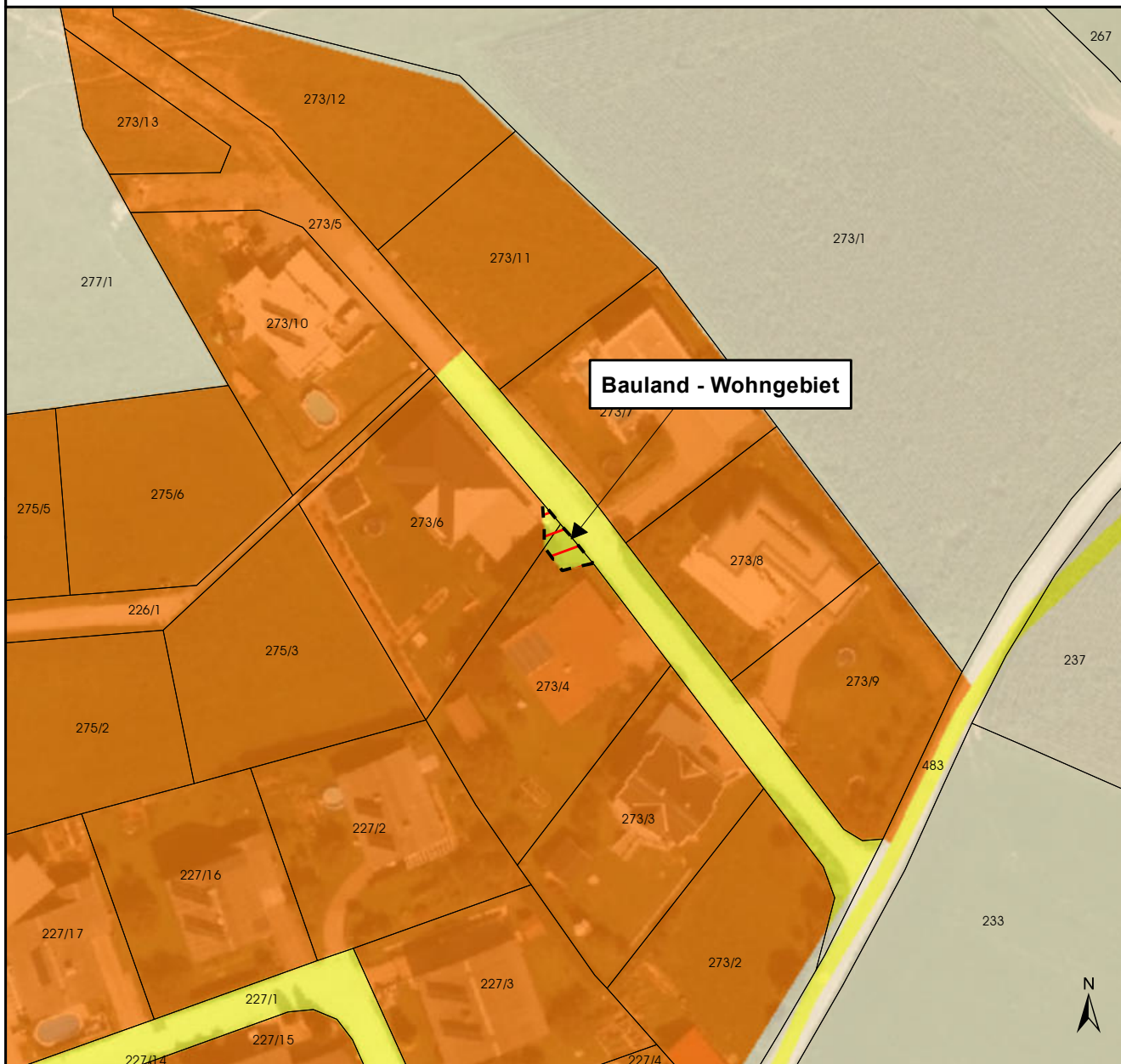
**Ausmaß**

9m<sup>2</sup>  
27m<sup>2</sup>

36m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2025  
Völkermarkt, 21.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung  
20/2026**

**Umwidmung**

**von:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland

**in:** Bauland - Wohngebiet

**Grundstück(e)**

227/4(T)  
273/2(T)

**Ausmaß**

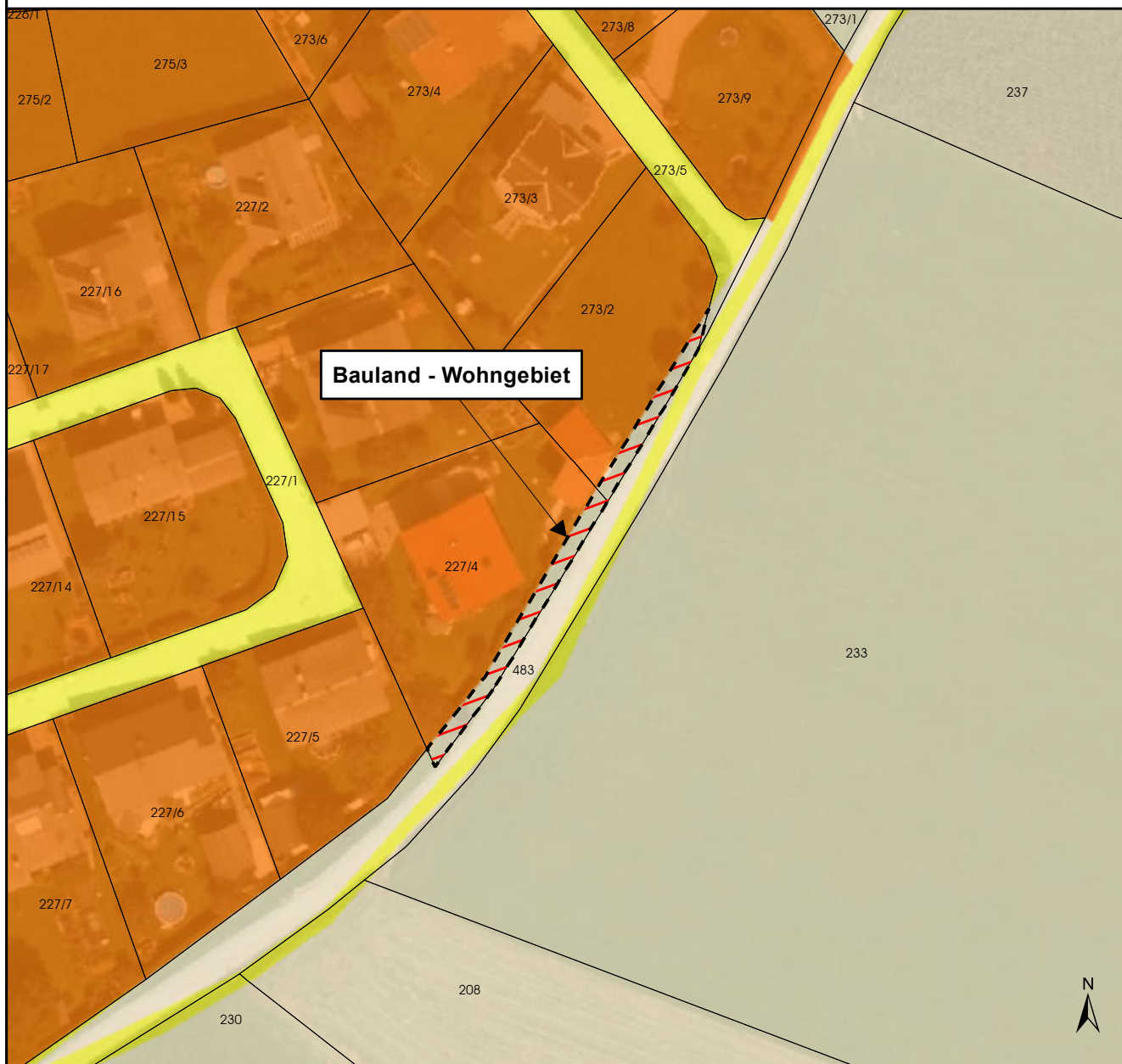
115m<sup>2</sup>  
68m<sup>2</sup>

Summe:

183m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

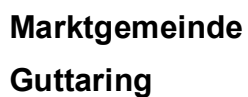
Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2025  
Völkermarkt, 23.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



## 21/2026

**von:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

**in:** Bauland - Dorfgebiet

## 808/3

Summe:

## Ausmaß

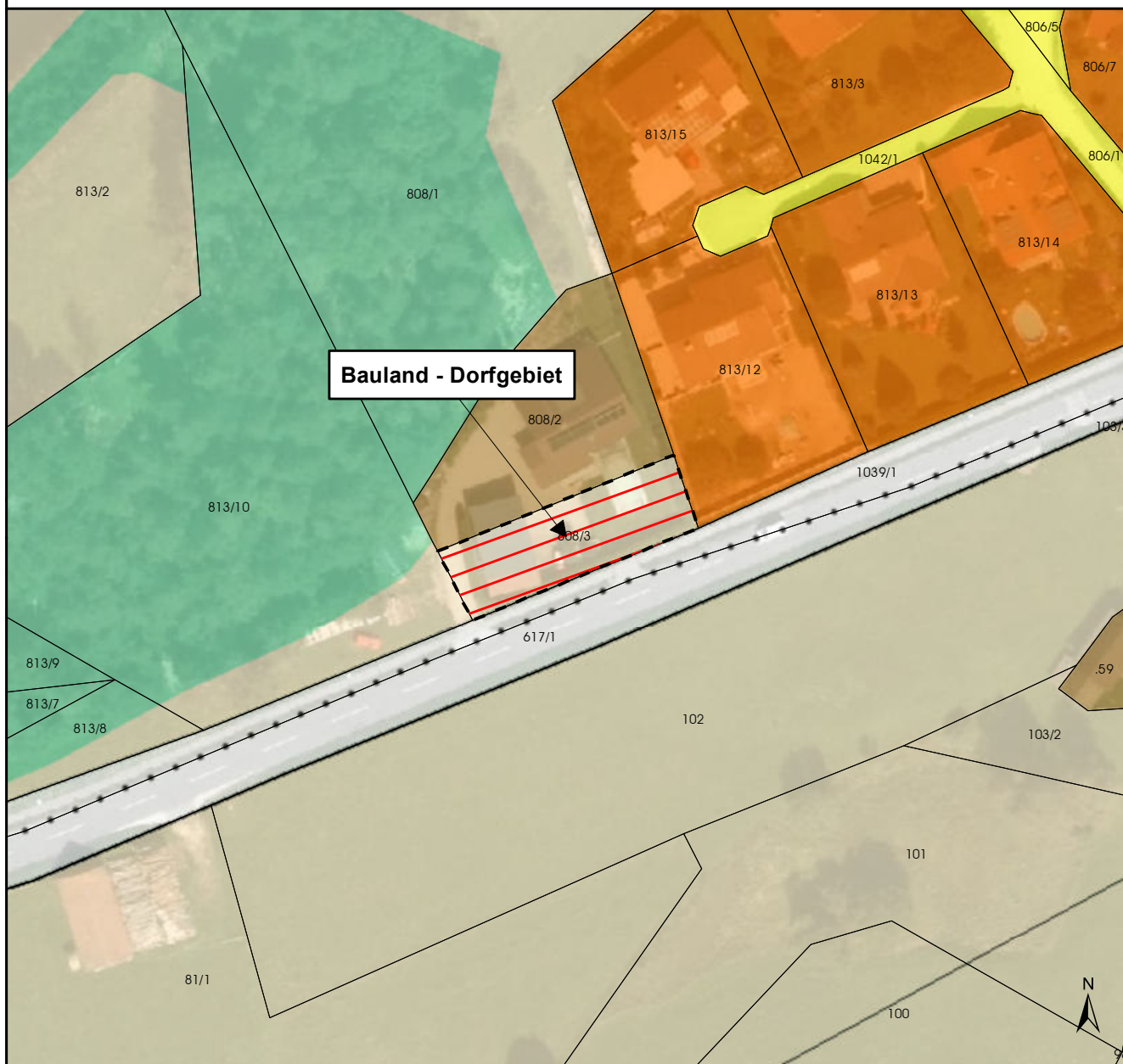
465m<sup>2</sup>

---

465m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74008 Guttaringberg

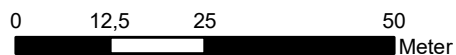
M 1 : 1.000



bis

Zahl

Genehmigt mit Bescheid vom:



DKM-Stand: 10-2025  
Völkermarkt, 23.04.2026



**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung  
22a/2026**

**Umwidmung**

**von:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

**in:** Bauland - Wohngebiet

**Grundstück(e)**

145/1(T)

145/2(T)

Summe:

**Ausmaß**

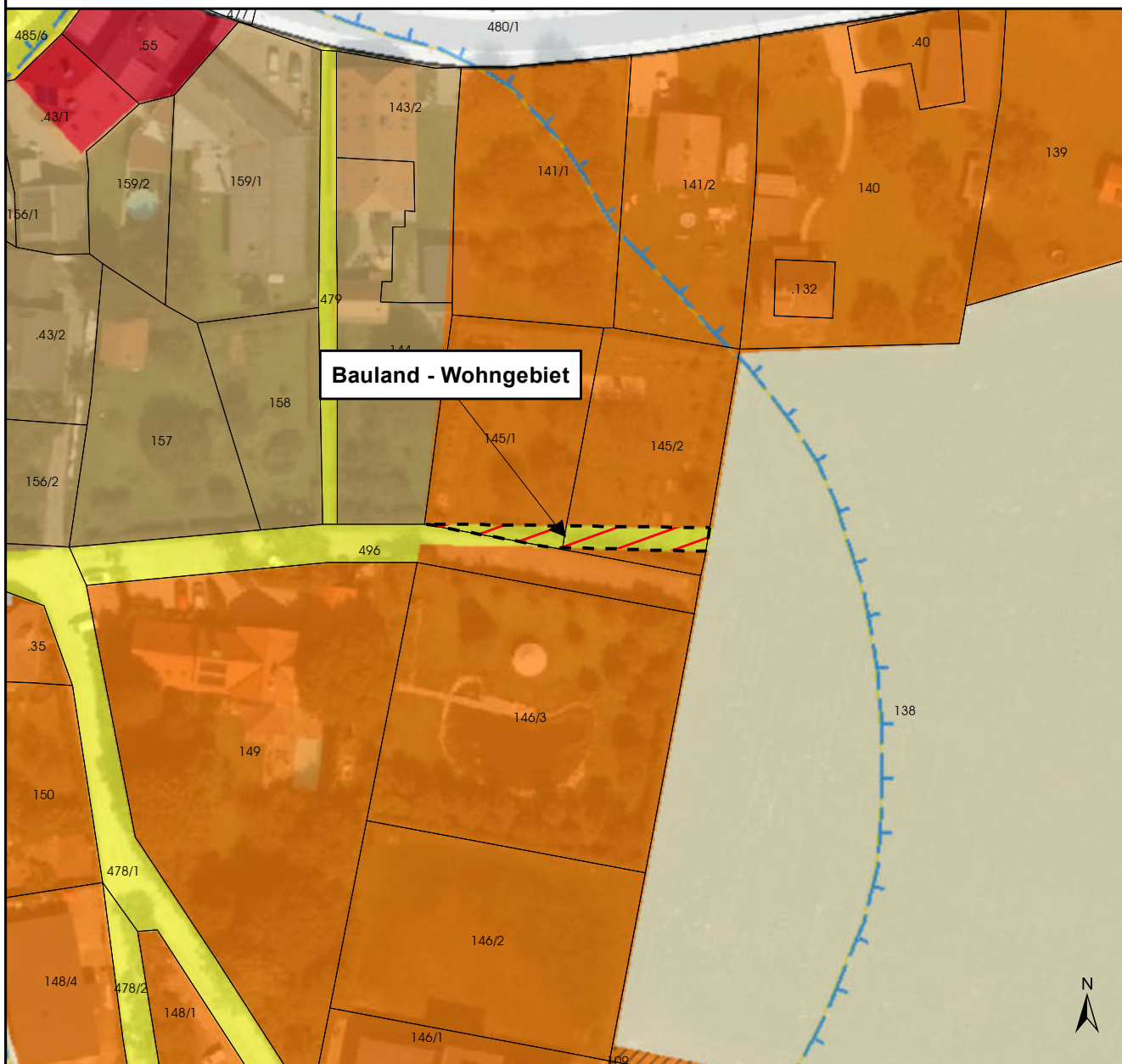
79m<sup>2</sup>

41m<sup>2</sup>

120m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74008 Guttaringberg

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2025  
Völkermarkt, 23.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung  
22b/2026**

**Umwidmung**

**von:** Bauland - Wohngebiet

**in:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

**Grundstück(e)**

496(T)

**Ausmaß**

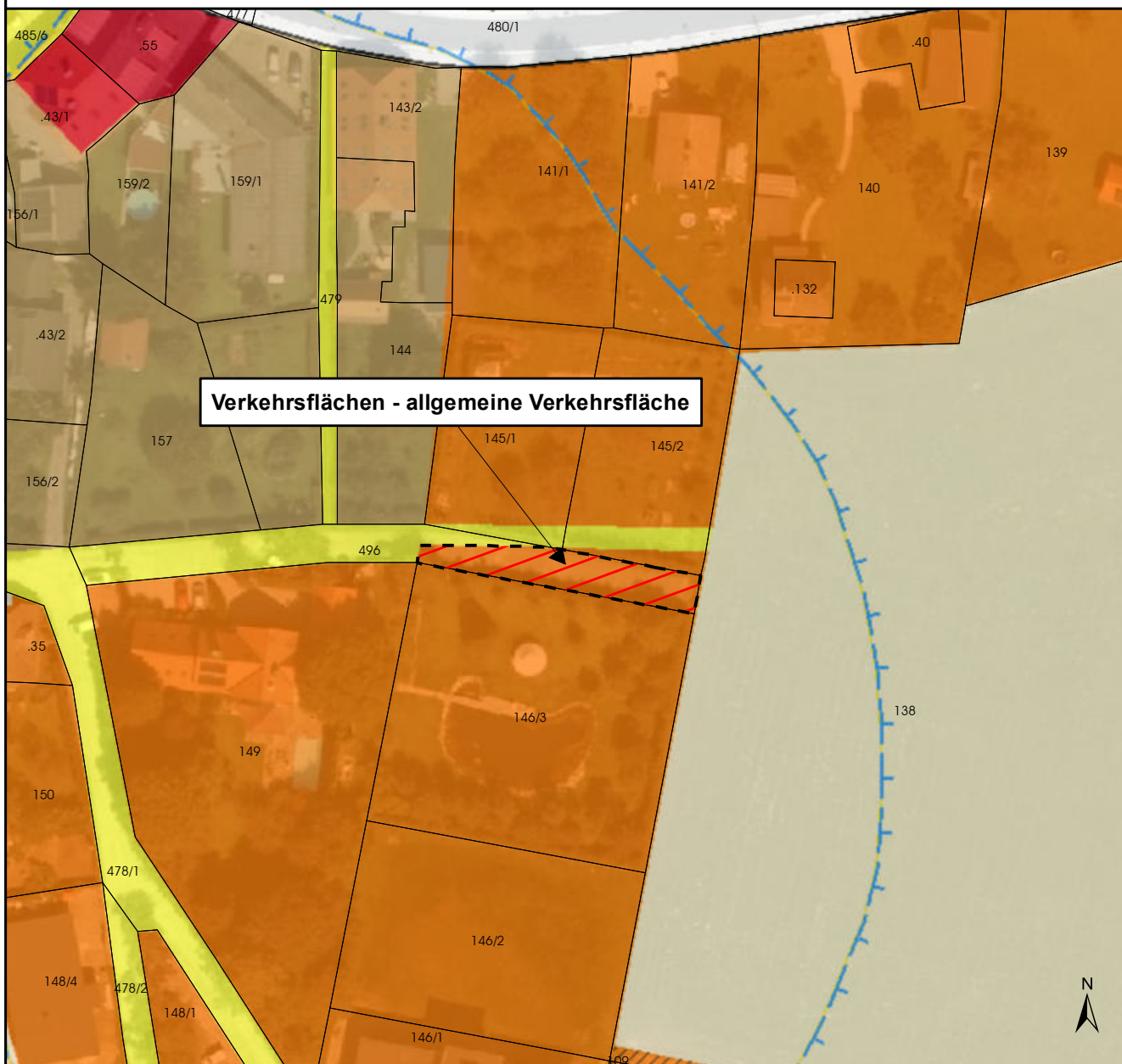
235m<sup>2</sup>

Summe:

235m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2025  
Völkermarkt, 23.04.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

## Lageplan zur Umwidmung

23a/2026

### Umwidmung

**von:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland

**in:** Grünland - Hofstelle eines land- und  
forstwirtschaftlichen Betriebes

### Grundstück(e)

571(T)

581(T)

Summe:

### Ausmaß

573m<sup>2</sup>

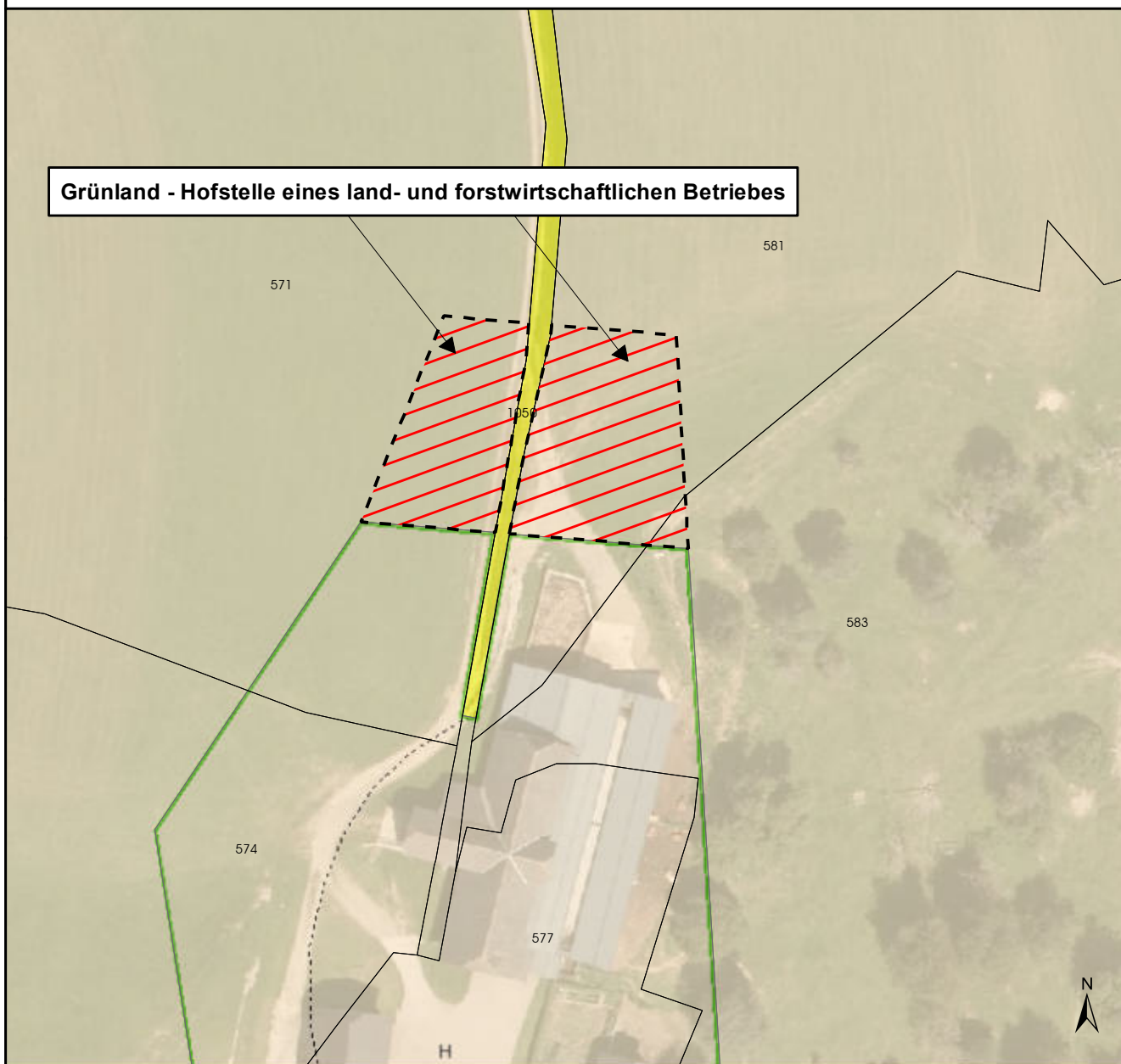
786m<sup>2</sup>

1.359m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74008 Guttaringberg

M 1 : 1.000

**Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2025  
Völkermarkt, 03.06.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung  
23b/2026**

**Umwidmung**

**von:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

**Grundstück(e)**

1050(T)

**Ausmaß**

149m<sup>2</sup>

**in:** Grünland - Hofstelle eines land- und  
forstwirtschaftlichen Betriebes

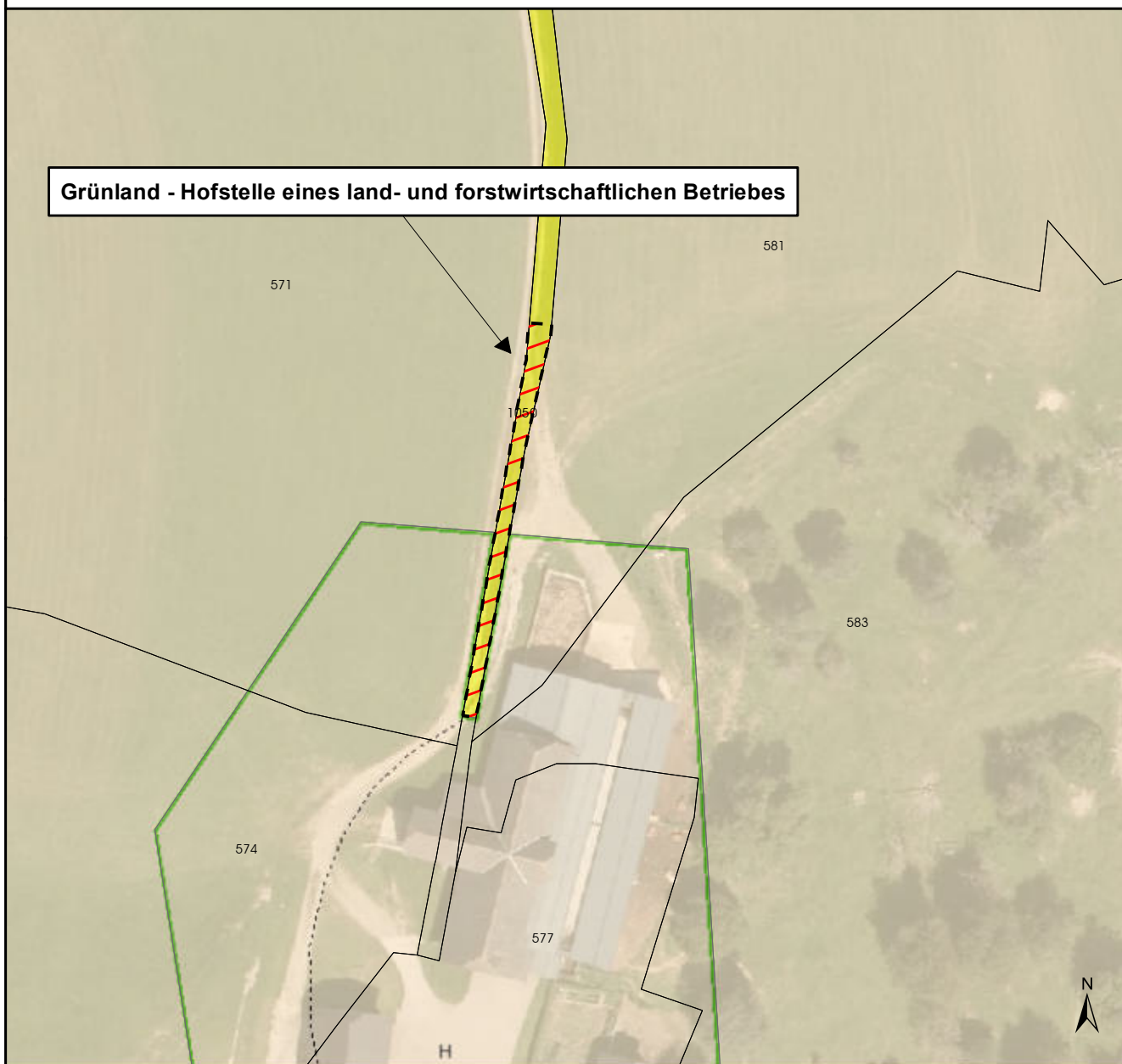
Summe:

149m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74008 Guttaringberg

M 1 : 1.000

**Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2025  
Völkermarkt, 03.06.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

## Lageplan zur Umwidmung

24/2026

### Umwidmung

**von:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

**in:** Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

### Grundstück(e)

181/4(T) - 350m<sup>2</sup> 224(T) - 381m<sup>2</sup>  
218(T) - 2m<sup>2</sup> 223(T) - 117m<sup>2</sup>  
222/2(T) - 494m<sup>2</sup> 216(T) - 8m<sup>2</sup>  
221 (T) - 156m<sup>2</sup> Summe: 1.508m<sup>2</sup>

### Ausmaß

**Katastralgemeinde:** 74020 Waitschach

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_

bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_

Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

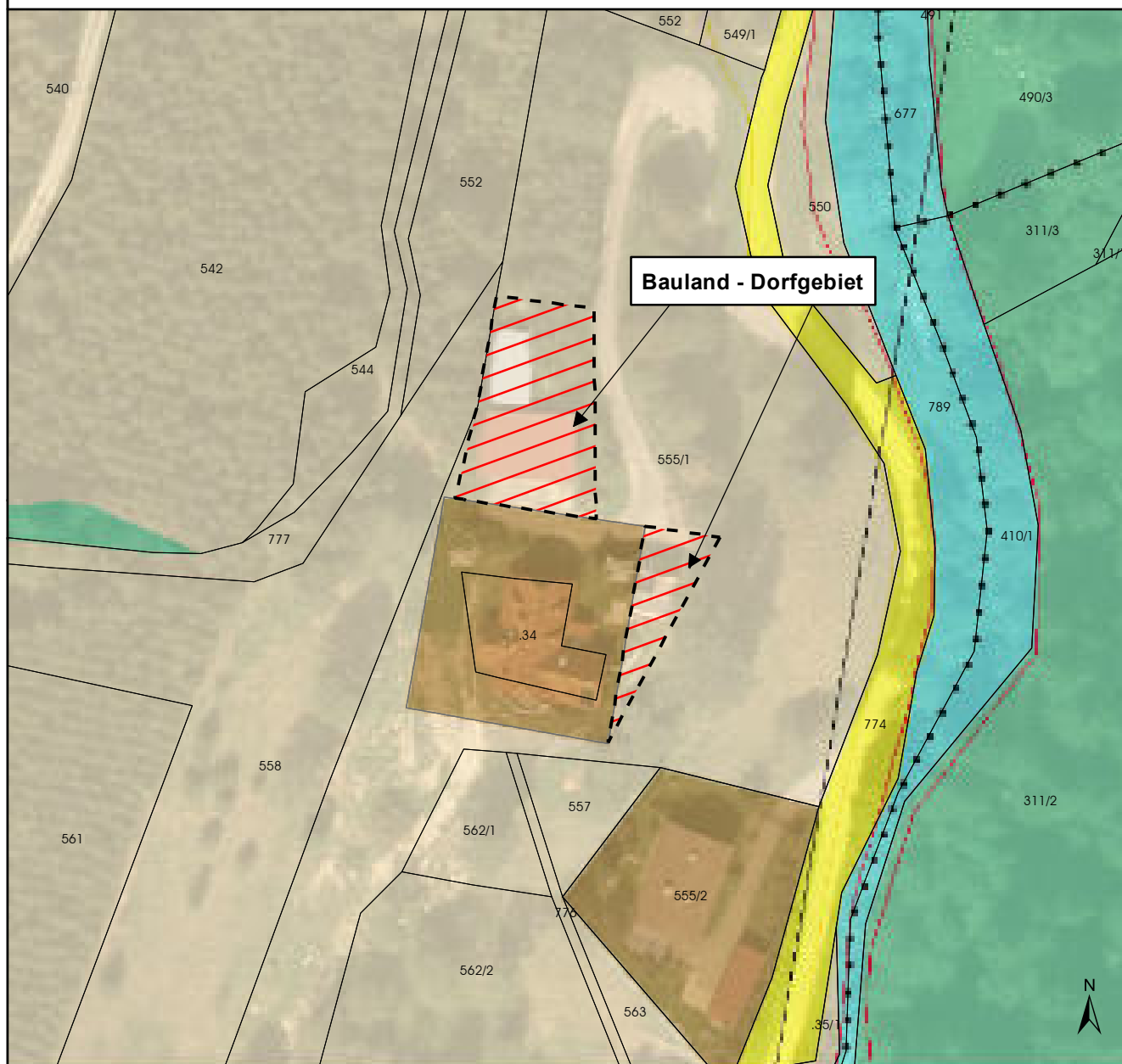
0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2025  
Völkermarkt, 09.06.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

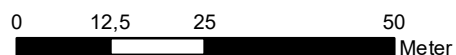
Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
[www.raumplanung-jernej.at](http://www.raumplanung-jernej.at)

| Umwidmung                                                                     | Grundstück(e) | Ausmaß                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|
| von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft<br>bestimmte Fläche, Ödland | 555/1(T)      | 800m <sup>2</sup>       |
| in: Bauland - Dorfgebiet                                                      |               |                         |
|                                                                               | Summe:        | <hr/> 800m <sup>2</sup> |
| Katastralgemeinde: 74019 Verlosnitz                                           | M 1 : 1.000   |                         |



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:



DKM-Stand: 10-2025  
Völkermarkt, 16.06.2026



**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32/37 37 5  
M +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung  
26a/2026**

**Umwidmung**

**von:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland

**in:** Bauland - Wohngebiet

**Grundstück(e)**

277/1(T)

**Ausmaß**

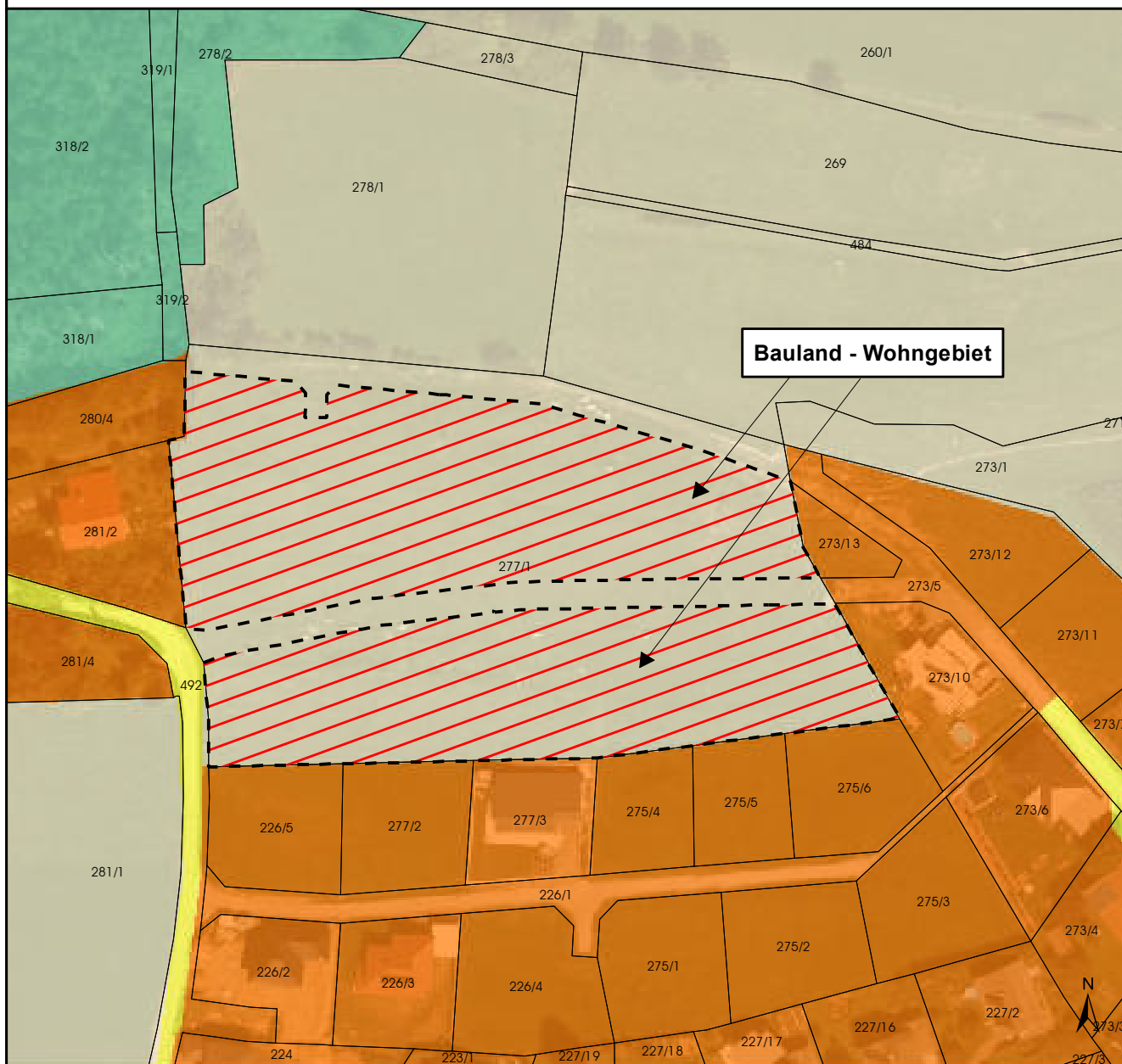
11.076m<sup>2</sup>

Summe:

11.076m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

M 1 : 1.500



Kundmachung von \_\_\_\_\_

bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_

Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 25 50 100  
Meter

DKM-Stand: 10-2025  
Völkermarkt, 30.06.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung  
26b/2026**

**Umwidmung**

**von:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland

**in:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

**Grundstück(e)**

277/1(T)

**Ausmaß**

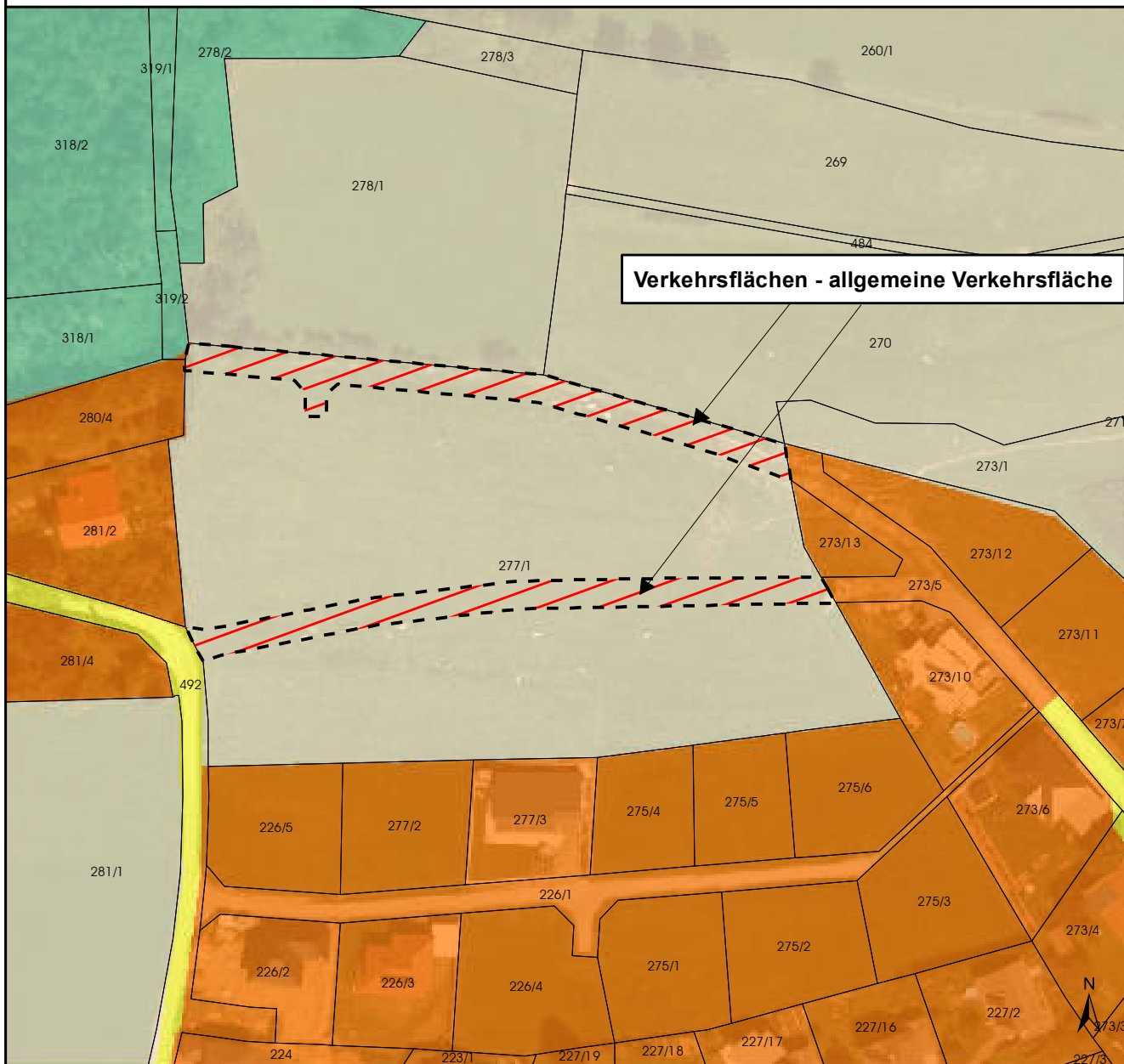
1.954m<sup>2</sup>

Summe:

1.954m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

M 1 : 1.500



Kundmachung von \_\_\_\_\_

bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_

Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 25 50 100  
Meter

DKM-Stand: 10-2025  
Völkermarkt, 30.06.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Guttaring**

**Lageplan zur Umwidmung  
26c/2026**

**Umwidmung**

**von:** Bauland - Wohngebiet

**in:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

**Grundstück(e)**

273/5(T)

**Ausmaß**

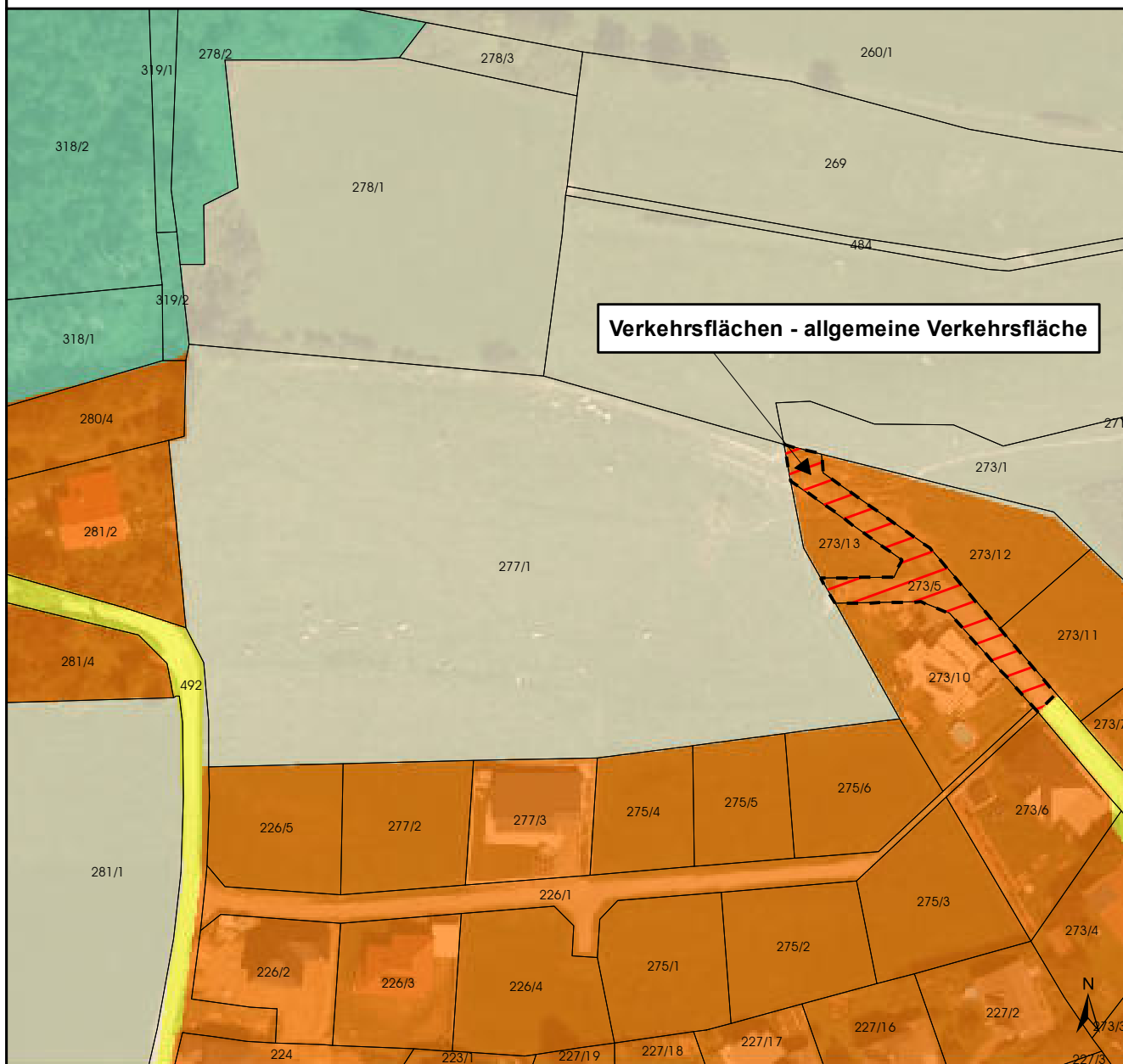
692m<sup>2</sup>

Summe:

962m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** 74007 Guttaring

M 1 : 1.500



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 25 50 100  
Meter

DKM-Stand: 10-2025  
Völkermarkt, 30.06.2026

**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | Unterzeichner                                                                                                                                                                                                                  | Marktgemeinde Guttaring   |
|                                                                                   | Datum/Zeit-UTC                                                                                                                                                                                                                 | 2026-10-06T10:39:44+02:00 |
|                                                                                   | Aussteller-Zertifikat                                                                                                                                                                                                          | a-sign-corporate-07       |
|                                                                                   | Serien-Nr.                                                                                                                                                                                                                     | 1661784962                |
| Prüfinformation                                                                   | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.gemeindeguttaring/amtssignatur">http://www.gemeindeguttaring/amtssignatur</a> |                           |
| Hinweis                                                                           | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.                                                                          |                           |