



MARKTGEMEINDE GUTTARING
KG GUTTARING (74007)

LEGENDE

- BESTAND**
- Kataster
 - Stützmauer
- BEBAUUNGSBEDINGUNGEN**
- Grenze Planungs-/Verordnungsraum
 - äußere Begrenzung der Baugrundstücke
 - mögliche interne Grundstücksteilung (nicht verbindlich)
 - Baulinie - äußere Begrenzung (Hauptgebäude und V)
 - Bereich innerhalb der Baulinien V
 - Baulinie mit Anbauverpflichtung V
 - B1-B5 Bebauungszone 1-5
 - Grenze unterschiedlicher Bebauungszone/Bebauungsbedingungen
 - Verkehrsfläche, FW ... Fußweg
 - Parkplatz (externe Nutzungen)
 - Grünzone
 - Bepflanzungsgebot - symbolische Darstellung V

Legende Nutzungsschablone:

Bebauungszone	Mindestgröße der Baugrundstücke in m ²	Bebauungsweise
max. Geschossflächenzahl (GFZ)	max. Geschossanzahl / max. Gebäudehöhe in m	max. EG-FOK in m SH
Dachform / Dachneigung		

Abkürzungen:
o offene Bebauung
h halboffene Bebauung
g geschlossene Bebauung
EG-FOK ... Erdgeschoss-Fußbodenebene
GFZ ... Geschossflächenzahl
PD Pultdach
SD Satteldach
WD Walmdach
V ... Hinweis auf den Verordnungstext

Nutzungsschablonen - unterschiedliche Bebauungszone:

B1	B4
400 m ²	o 400 m ² h 350 m ²
GFZ 0,8	o GFZ 0,6 h GFZ 0,6
SD,WD / V siehe Plan	o, h 2,0 / 8,50m SD,WD / V siehe Plan

* Wirtschaftsgebäude Bestand: Höhe Naturbestand zuzügl. max. 0,30 m Ansonsten 9,00 m

B2	B5
400 m ²	400 m ²
GFZ 0,6	GFZ 0,6
SD,WD / V siehe Plan	SD,WD / V siehe Plan

B3
h 350 m ² g 220 m ²
h GFZ 0,7 g GFZ 0,8
PD / V siehe Plan

"Ortszentrum Guttaring 01/2022"

Plan 02
Teilbebauungsplan (Verordnung - Integriertes Verfahren)

Auftraggeber:
Marktgemeinde Guttaring

PROJ.MANAG.: Mag. C. Kavalirek	PROJEKT NR.:	66/2022
PLANUNG - VO: Mag. C. Kavalirek	DATUM:	23.02.2023
ARCH.KONZEPTION: Puterrol GmbH	AUSFERTIGUNG:	18.07.2023
GEZ./LAYOUT: Mag. A. Kubec	MAßSTAB:	1:500
KATASTER: DNM 10/2021 mit Änderungen II. Angab. Geo Vermessung	FLÄCHE:	0,22 m ²
ZT GmbH vom 18.03.2022 (GZ: 21/235-V14)		



Kundmachung:
17.11.2022 bis 15.12.2022

Gemeinderatsbeschluss:
23.02.2023

Genehmigungsbescheid
Kärntner Landesregierung
Datum: 18. Juli 2023
Zahl: 15-Ro-46-1/1-2023

0 5 10 15 20 m
M 1 : 500

