

Zahl: 031-2/2022

Betrifft: **Änderung des Flächenwidmungsplans**

## K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Guttaring beabsichtigt folgende Anregungen zur Änderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021 idgF., in Beratung zu ziehen bzw. wie folgt zu ändern.

<b>Lfd.Nr.: 2/2021</b>	
Parzellen Nr.:	343 z.T. mit 1.079 m <sup>2</sup> , 342 z.T. mit 76 m <sup>2</sup> , 336/2 z.T. mit 1.502 m <sup>2</sup> (Gesamtausmaß 2.657 m <sup>2</sup> )
Von derzeitiger Widmung: In Widmung:	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
Katastralgemeinde:	74008 Guttaringberg

<b>Lfd.Nr.: 3/2021</b>	
Parzellen Nr.:	.14/3 mit 107m <sup>2</sup> , 79/1 z.T. mit 114 m <sup>2</sup> , 81/1 z.T. mit 2.639 m <sup>2</sup> (Gesamtausmaß 2.860 m <sup>2</sup> )
Von derzeitiger Widmung: In Widmung:	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
Katastralgemeinde:	74009 Hollersberg

<b>Lfd.Nr.: 01c/2022</b>	
Parzelle Nr.:	.22/2 zT. 35m <sup>2</sup> , 57/2 zT. 1.575 m <sup>2</sup> , Gesamtausmaß von 1.610 m <sup>2</sup>
Von derzeitiger Widmung: In Widmung:	Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland Bauland - Dorfgebiet
Katastralgemeinde:	74007 Guttaring

<b>Lfd.Nr.: 2/2022</b>	
Parzelle Nr.:	71/1 z.T. – ca. 805 m <sup>2</sup>
Von derzeitiger Widmung: In Widmung:	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland Bauland - Dorfgebiet
Katastralgemeinde:	74007 Guttaring

<b>Lfd.Nr.: 3/2022</b>	
Parzelle Nr.:	.119 – 23 m <sup>2</sup> , 73 z.T. mit 2.523 m <sup>2</sup> , 76 mit 5.201 m <sup>2</sup> (Gesamtausmaß 7.747 m <sup>2</sup> )
Von derzeitiger Widmung: In Widmung:	Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland Bauland - Wohngebiet
Katastralgemeinde:	74007 Guttaring

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes sowie sämtliche planliche Darstellungen liegen beim Marktgemeindeamt Guttaring (Amtsleitung) während der Amtsstunden innerhalb der vierwöchigen Kundmachungfrist

**vom 17.11.2022 bis 15.12.2022**

zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der 4-wöchigen Kundmachungsfrist kann jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes beim Gemeindeamt Guttaring (Amtsleitung) einbringen.

Die während der oben angeführten Auflagenfrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Anlagen:

- Lagepläne zu den einzelnen Umwidmungspunkten

Der Bürgermeister:  
*Günter Kernle*

**Zur öffentlichen Bekanntmachung:**

Amtstafel	angeschlagen am:	17.11.2022
	abgenommen am:	
Internet bereitgestellt ab:		17.11.2022

Homepage: <https://www.guttaring.at/pages/buergerservice/amtstafel.php>  
Elektronisches Amtsblatt: [https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn/20509/Forms/AllItems.aspx](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20509/Forms/AllItems.aspx)

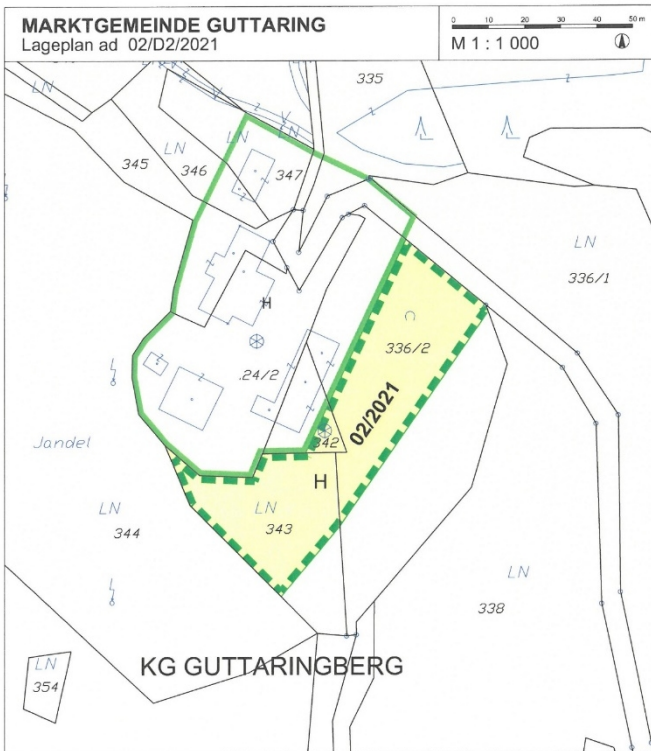
Ergeht an: siehe Verteiler

### Ergeht nachweislich an:

1. Betroffene Grundstückseigentümer per Rsb

### **Weiters per E-Mail an:**

2. Angrenzende Gemeinden
  - 2.1. Gemeinde Kappel/Krappfeld, 9321 Kappel/Krappfeld ( [kappel-kr@ktn.gde.at](mailto:kappel-kr@ktn.gde.at) )
  - 2.2. Stadtgemeinde Althofen; 9330 Althofen ( [althofen@ktn.gde.at](mailto:althofen@ktn.gde.at) )
  - 2.3. Gemeindeamt Micheldorf, 9322 Micheldorf ( [micheldorf@ktn.gde.at](mailto:micheldorf@ktn.gde.at) )
  - 2.4. Stadtgemeinde Friesach, 9360 Friesach ( [friesach@ktn.gde.at](mailto:friesach@ktn.gde.at) )
  - 2.5. Gemeindeamt Klein St. Paul, 9373 Klein St. Paul ( [kleinstpaul@ktn.gde.at](mailto:kleinstpaul@ktn.gde.at) )
  - 2.6. Marktgemeinde Hüttenberg, 9375 Hüttenberg ( [huettenberg@ktn.gde.at](mailto:huettenberg@ktn.gde.at) )
3. Amt der Kärntner Landesregierung:
  - 3.1. **Abteilung 3** Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at) )  
Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at) )
  - 3.2. **Abteilung 8** Umwelt, Energie und Naturschutz:
    - Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at); [abt8.innovation@ktn.gv.at](mailto:abt8.innovation@ktn.gv.at) )
    - Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt8.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt8.postkl@ktn.gv.at) )
  - 3.3. **Abteilung 9** Straßen und Brücken  
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70, ( [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at) )
  - 3.4. **Abteilung 10** Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum  
9021 Klagenfurt am Wörthersee , Mießtaler Straße 1, ( [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at) )
  - 3.5. **Abteilung 10** Regionalbüro St. Veit/Glan; Lastenstraße 29, 9300 St. Veit/Glan ( [abt10.regbuerosv@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerosv@ktn.gv.at) )
  - 3.6. **Abteilung 12** Wasserwirtschaft; UAbtl. Schutzwasserwirtschaft, Öffentliches Wassergut,  
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 ( [abt12.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postkl@ktn.gv.at) ; [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at) )
4. Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan:
  - 4.1. Baubezirksamt, Marktstraße 15, 9300 St. Veit/Glan ( [bhsv.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsv.bba@ktn.gv.at) )
  - 4.2. Bezirksforstinspektion, Marktstraße 15, 9300 St. Veit/Glan ( [bhsv.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsv.bfi@ktn.gv.at) )
  - 4.3. Gesundheitsamt, Marktstraße 15, 9300 St. Veit/Glan ( [bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at) )
  - 4.4. Grundverkehrsreferat, Hauptplatz 28, 9300 St. Veit/Glan ( [bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at) )
  - 4.5. Gewerberechtsreferat, Hauptplatz 28, 9300 St. Veit/Glan ( [bhsv.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhsv.gewerbe@ktn.gv.at) )
5. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at) )
6. Agrarbehörde Erster Instanz beim Amt der Kärntner Landesregierung: Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at) )
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ( [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at) )
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee ( [agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at) )
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [bueroedirektion@akkttn.at](mailto:bueroedirektion@akkttn.at) )
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at) )
11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at) )
12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at) )
13. KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan ( [stveit.Netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:stveit.Netzkundenservice@kaerntennetz.at) )
14. A1 Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt ( [kundmachung.sued@a1.at](mailto:kundmachung.sued@a1.at) )
15. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt ( [milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at) )
16. Raumordnung u. Umweltplanung Kavalirek Consulting ZT e.U., Bahnhofstraße 38C, 9020 Klagenfurt am WS, [zt.kavalirek@aon.at](mailto:zt.kavalirek@aon.at)
17. zu den AKTEN



**UMWIDMUNG 02/2021**

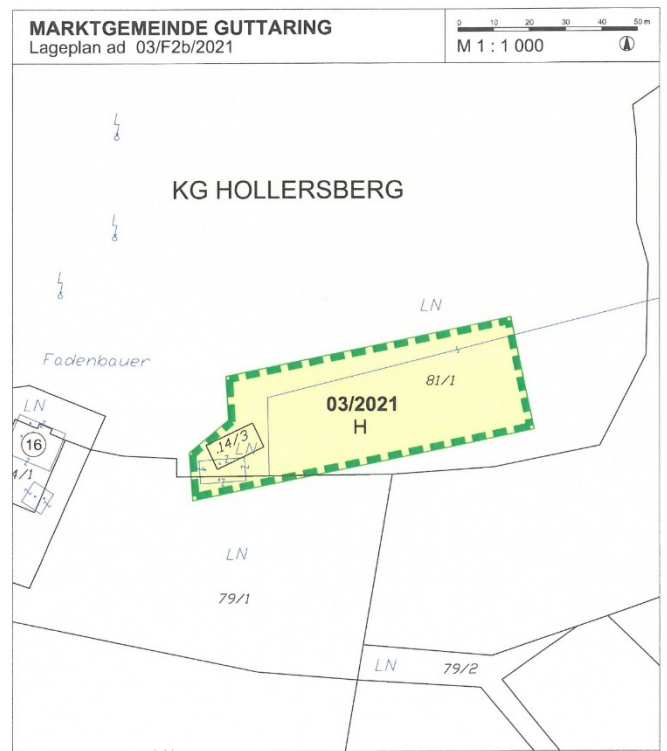
Von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland  
In Grünland Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes  
KG Guttaringberg 74008; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 336/2 zT. (1.502 m<sup>2</sup>), 342 zT. (76 m<sup>2</sup>), 343 zT. (1.079 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von 2.657 m<sup>2</sup>  
Beschluss:

Kundmachung:	bis:	Genehmigungsvermerk:
Gemeinderatsbeschluss:		

**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Bauingenieurgesellschaft · Bräunerstrasse 10A/37101 · Mag. Christa Luchner

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2021  
Datum: 25.07.2022



**UMWIDMUNG 03/2021**

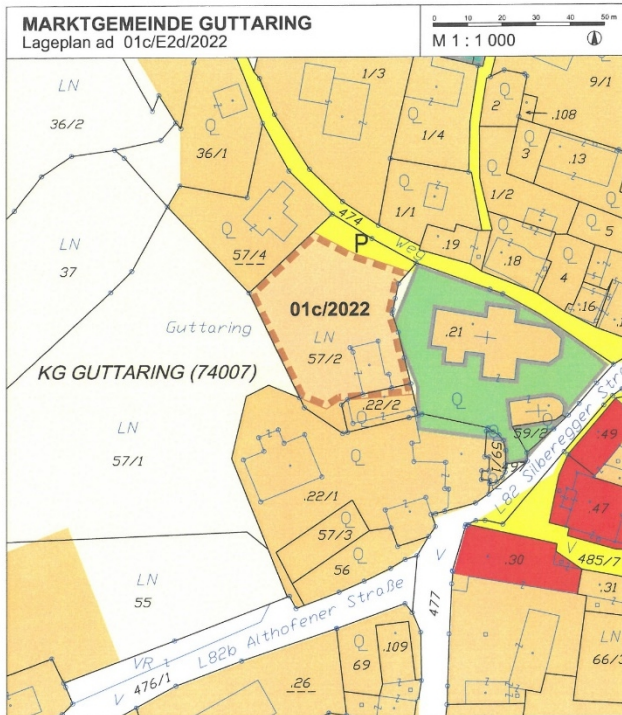
Von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland  
In Grünland Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes  
KG Hollersberg 74009; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 14/3 (107 m<sup>2</sup>), 79/1 zT. (114 m<sup>2</sup>), 81/1 zT. (2.639 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von 2.860 m<sup>2</sup>  
Beschluss:

Kundmachung:	bis:	Genehmigungsvermerk:
Gemeinderatsbeschluss:		

**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Bauingenieurgesellschaft · Bräunerstrasse 10A/37101 · Mag. Christa Luchner

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2021  
Datum: 25.07.2022



**UMWIDMUNG 01c/2022**

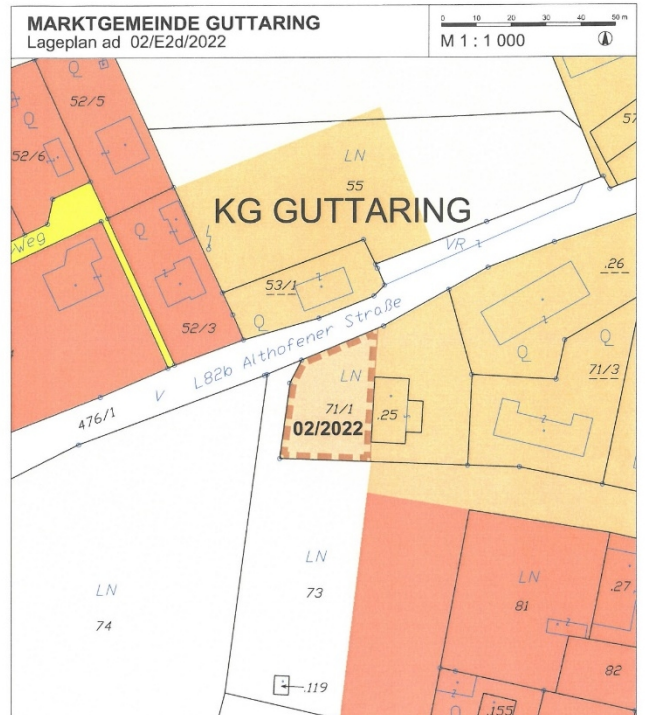
Von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland  
in Bauland Dorfgebiet  
KG Guttaring 74007; Flächenausmaß lt. DKM 10/2021 mit Änderungen\* Anget Geo Vermessung ZT GmbH vom 18.03.2022 (GZ: 213235-V1-U)

Kundmachung: Gst 22/2 zT. (35 m<sup>2</sup>), 57/2 zT. (1.575 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von 1.610 m<sup>2</sup>  
Beschluss:

Kundmachung:	bis:	Genehmigungsvermerk:
Gemeinderatsbeschluss:		

**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Bauingenieurgesellschaft · Bräunerstrasse 10A/37101 · Mag. Christa Luchner

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Kataster: DKM 10/2021 mit Änderungen\*  
Datum: 28.06.2022



**UMWIDMUNG 02/2022**

Von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland  
in Bauland Dorfgebiet  
KG Guttaring 74007; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 71/1 zT. (805 m<sup>2</sup>)  
Beschluss:

Kundmachung:	bis:	Genehmigungsvermerk:
Gemeinderatsbeschluss:		

**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Bauingenieurgesellschaft · Bräunerstrasse 10A/37101 · Mag. Christa Luchner

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2021  
Datum: 25.07.2022

