

Zahl: 031-1/2023

Betrifft: **Änderung des Flächenwidmungsplanes**

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Guttaring beabsichtigt folgende Anregungen zur Änderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021 idgF., in Beratung zu ziehen bzw. wie folgt zu ändern.

Lfd.Nr.: 3/2019	
Parzellen Nr.:	.13 zT. (636 m ²), .48 zT (18 m ²) 217/1 zT. (182 m ²), 221/1 zT. (16 m ²), 227/3 zT. (609 m ²) im Gesamtausmaß 1.461 m ²
Von derzeitiger Widmung:	Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
In Widmung:	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Katastralgemeinde:	74019 Verlosnitz

Lfd.Nr.: 4/2022	
Parzelle Nr.:	43/1 zT. (886 m ²), 43/3 zT. (1.076 m ²) im Gesamtausmaß von 1.962 m ²
Von derzeitiger Widmung:	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
In Widmung:	Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
Katastralgemeinde:	74003 Deinsberg

Lfd.Nr.: 7/2022	
Parzelle Nr.:	158/5 zT. (2.172 m ²)
Von derzeitiger Widmung:	Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
In Widmung:	Bauland – Sondergebiet - Kläranlage und Bauhof
Katastralgemeinde:	74009 Hollersberg

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes sowie sämtliche planliche Darstellungen liegen beim Marktgemeindeamt Guttaring (Amtsleitung) während der Amtsstunden innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist

vom 16.06.2023 bis 14.07.2023

zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der 4-wöchigen Kundmachungsfrist kann jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes beim Gemeindeamt Guttaring (Amtsleitung) einbringen.

Die während der oben angeführten Auflagenfrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Anlagen:

- Lagepläne zu den einzelnen Umwidmungspunkten

Der Bürgermeister:
Günter Kernle

Zur öffentlichen Bekanntmachung:

Amtstafel	angeschlagen am:	16.06.2023
	abgenommen am:	
Internet bereitgestellt ab:		15.06.2023

Homepage: <https://www.guttaring.at/pages/buergerservice/amtstafel.php>
Elektronisches Amtsblatt: https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20509

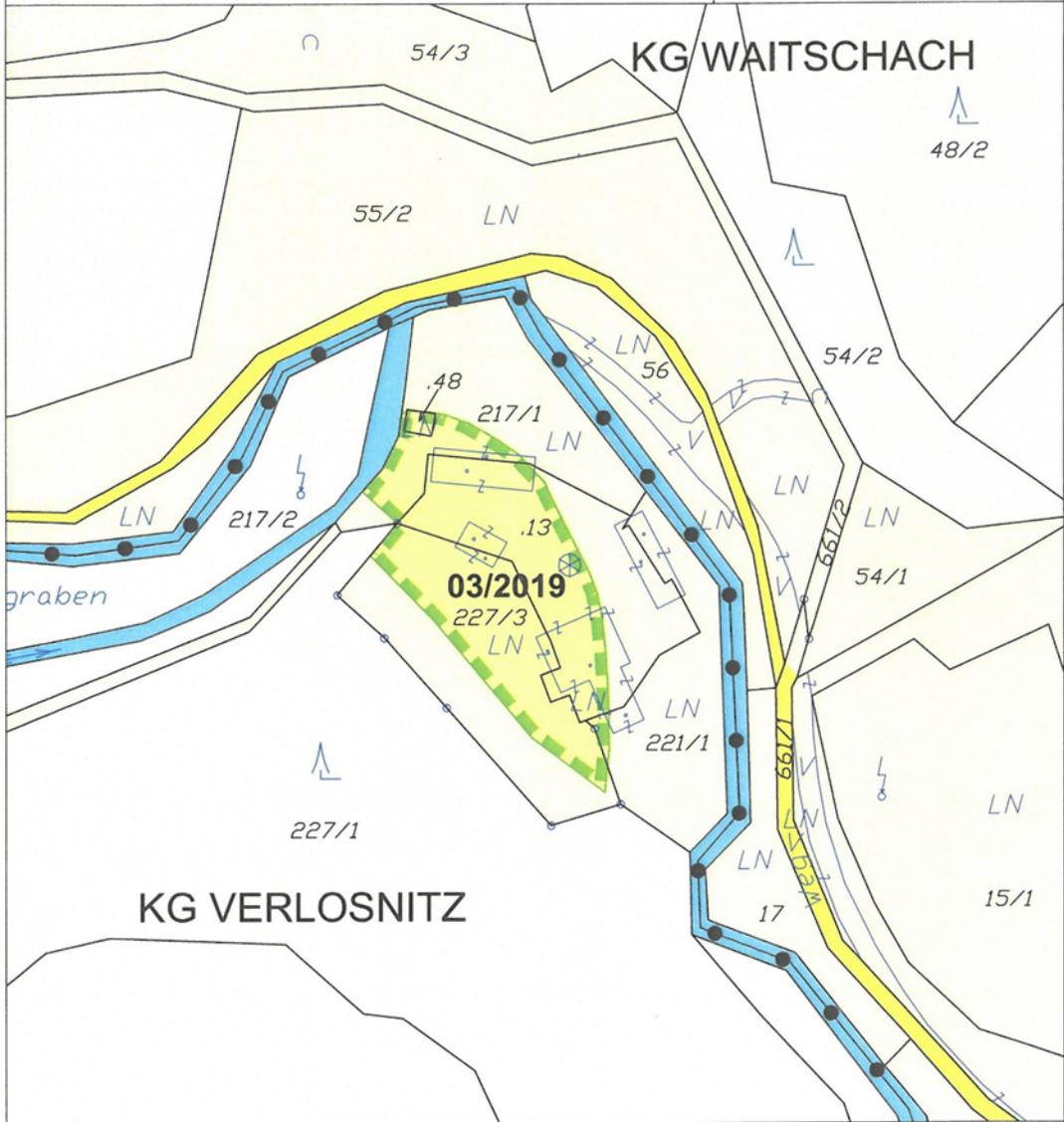
Ergeht an: siehe Verteiler

Ergeht nachweislich an:

1. Betroffene Grundstückseigentümer per Rsb

Weiters per E-Mail an:

2. Angrenzende Gemeinden
 - 2.1. Gemeinde Kappel/Krappfeld, 9321 Kappel/Krappfeld (kappel-kr@ktn.gde.at)
 - 2.2. Stadtgemeinde Althofen; 9330 Althofen (althofen@ktn.gde.at)
 - 2.3. Gemeindeamt Micheldorf, 9322 Micheldorf (micheldorf@ktn.gde.at)
 - 2.4. Stadtgemeinde Friesach, 9360 Friesach (friesach@ktn.gde.at)
 - 2.5. Gemeindeamt Klein St. Paul, 9373 Klein St. Paul (kleinstpaul@ktn.gde.at)
 - 2.6. Marktgemeinde Hüttenberg, 9375 Hüttenberg (huettenberg@ktn.gde.at)
3. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - 3.1. **Abteilung 3** Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
 - 3.2. **Abteilung 8** Umwelt, Energie und Naturschutz:
 - Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at; abt8.innovation@ktn.gv.at)
 - Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.postkl@ktn.gv.at)
 - 3.3. **Abteilung 9** Straßen und Brücken
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70, (abt9.post@ktn.gv.at)
 - 3.4. **Abteilung 10** Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum
9021 Klagenfurt am Wörthersee, Mießtaler Straße 1, (abt10.post@ktn.gv.at)
 - 3.5. **Abteilung 10** Regionalbüro St. Veit/Glan; Lastenstraße 29, 9300 St. Veit/Glan (abt10.regbuerosv@ktn.gv.at)
 - 3.6. **Abteilung 12** Wasserwirtschaft; UAbtl. Schutzwasserwirtschaft, Öffentliches Wassergut,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70 (abt12.postkl@ktn.gv.at ; abt12.post@ktn.gv.at)
4. Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan:
 - 4.1. Baubezirksamt, Marktstraße 15, 9300 St. Veit/Glan (bhsv.bba@ktn.gv.at)
 - 4.2. Bezirksforstinspektion, Marktstraße 15, 9300 St. Veit/Glan (bhsv.bfi@ktn.gv.at)
 - 4.3. Gesundheitsamt, Marktstraße 15, 9300 St. Veit/Glan (bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
 - 4.4. Grundverkehrsreferat, Hauptplatz 28, 9300 St. Veit/Glan (bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at)
 - 4.5. Gewerbeaufsichtsreferat, Hauptplatz 28, 9300 St. Veit/Glan (bhsv.gewerbe@ktn.gv.at)
5. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
6. Agrarbehörde Erster Instanz beim Amt der Kärntner Landesregierung: Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.karnten@die-wildbach.at)
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (bueroedirektion@akkttn.at)
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
13. KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermärker Straße 11, 9300 St. Veit/Glan (stveit.Netzkundenservice@kaerntennetz.at)
14. A1 Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt (kundmachung.sued@a1.at)
15. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt (milkdok@bmlvs.gv.at)
16. Raumordnung u. Umweltplanung Kavalirek Consulting ZT e.U., Bahnhofstraße 38C, 9020 Klagenfurt am WS, zt.kavalirek@aon.at
17. zu den AKTEN



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 03/2019



Von Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland

KG Verlosnitz 74019; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst .13 zT. (636 m²), .48 zT. (18 m²), 217/1 zT. (182 m²), 221/1 zT. (16 m²), 227/3 zT. (609 m²) im Gesamtausmaß von 1.461 m²
Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Büroleiterin (PR 287705) - Mag. Christa Kavalirek

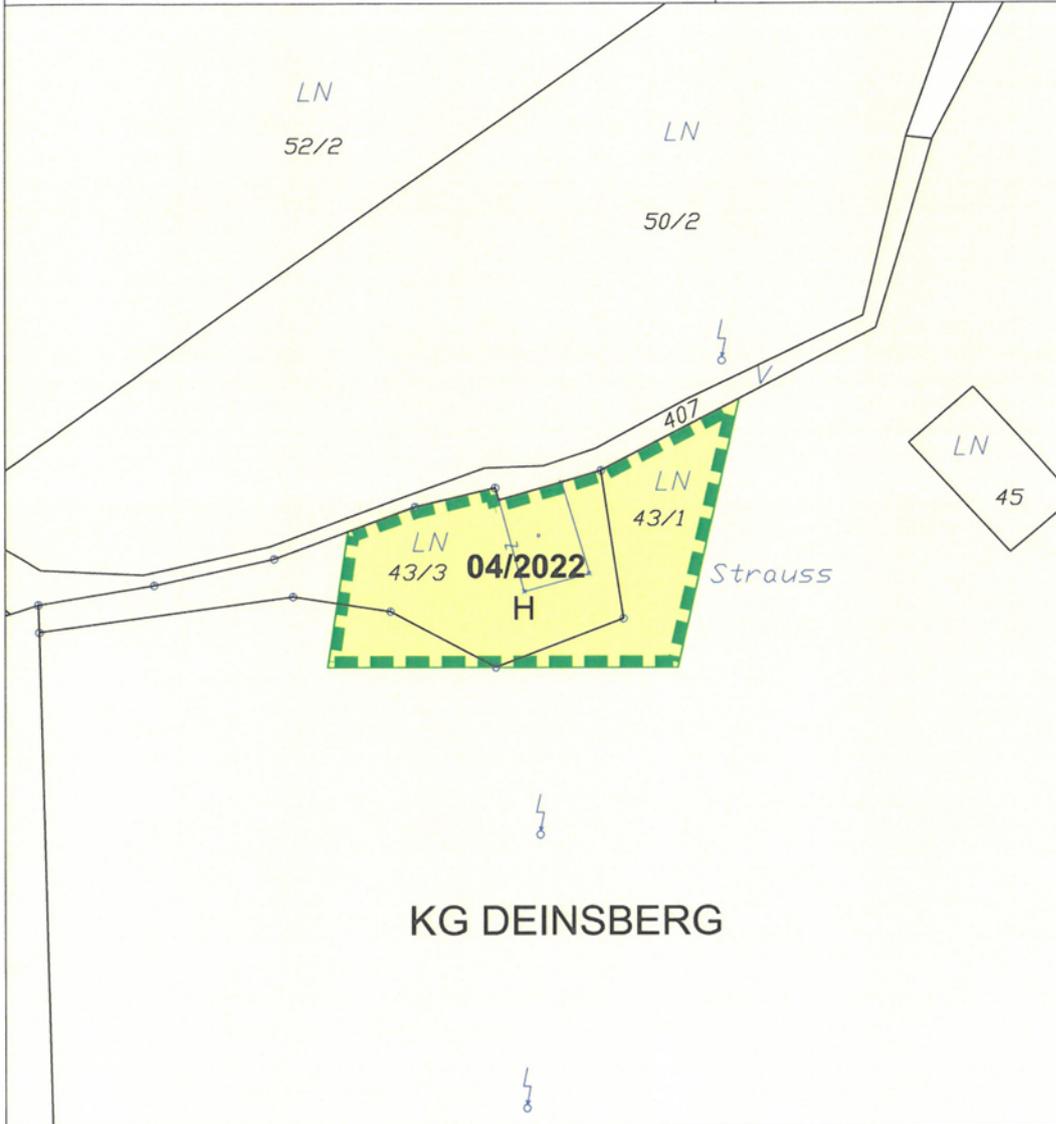
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2021
Datum: 13.06.2023

MARKTGEMEINDE GUTTARING

Lageplan ad 04/E3d/2022

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 04/2022



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
In Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
KG Deinsberg 74003; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 43/1 zT. (886 m²), 43/3 zT. (1.076 m²) im Gesamtausmaß von 1.962 m²
Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

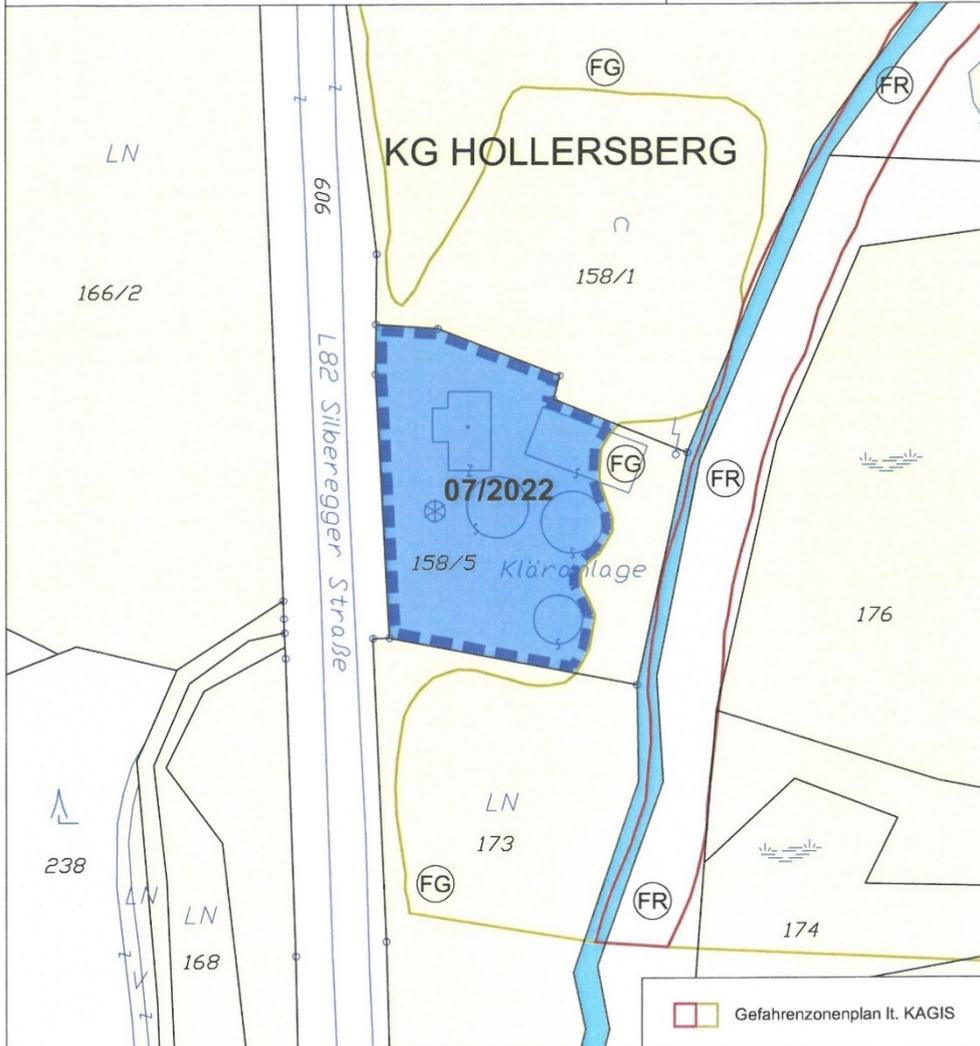
Datum:

Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387756) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2021
Datum: 13.06.2023



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 07/2022

 Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Sondergebiet - Kläranlage und Bauhof
KG Hollersberg 74009; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 158/5 zT. (2.172 m²)
Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:

 **KAVALIREK Consulting ZT e.U.**
Raumordnung und Umweltplanung
Insolvenzkonkurs/Geographie - Einzelunternehmen (FN 387709) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2021
Datum: 13.06.2023