

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Guttaring vom 23.02.2023, Zahl: 031-2/2022 genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 16.06.2023, Zahl: 03-Ro-46-1/3-2023, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 15 K-AGO, LGBl Nr. 66/1998, in der Fassung LGBl. Nr. 104/2022 in Verbindung mit § 13 und § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, in der Fassung LGBl. Nr. 59/2021 wird verordnet:

§ 1 Änderung des Flächenwidmungsplanes

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Guttaring wird wie folgt geändert:

Lfd.Nr.: 2/2021	
Parzellen Nr.:	343 z.T. mit 1.079 m ² , 342 z.T. mit 76 m ² , 336/2 z.T. mit 1.502 m ² (Gesamtausmaß 2.657 m ²), KG 74008 Guttaringberg
Von derzeitiger Widmung:	Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
In Widmung:	Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)
Lfd.Nr.: 3/2021	
Parzelle Nr.:	.14/3 mit 107m ² , 79/1 z.T. mit 114 m ² , 81/1 z.T. mit 2.639 m ² (Gesamtausmaß 2.860 m ²), KG 74009 Hollersberg
Von derzeitiger Widmung:	Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
In Widmung:	Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)
Lfd.Nr.: 01c/2022	
Parzelle Nr.:	.22/2 zT. 35m ² , 57/2 zT. 1.575 m ² , Gesamtausmaß von 1.610 m ² , KG 74007 Guttaring
Von derzeitiger Widmung:	Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
In Widmung:	Bauland – Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
Lfd.Nr.: 2/2022	
Parzelle Nr.:	71/1 z.T. – ca. 805 m ² , KG 74007 Guttaring
Von derzeitiger Widmung:	Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
In Widmung:	Bauland – Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
Lfd.Nr.: 3/2022	
Parzelle Nr.:	.119 – 23 m ² , 73 z.T. mit 2.523 m ² , 76 mit 5.201 m ² (Gesamtausmaß 7.747 m ²), KG 74007 Guttaring
Von derzeitiger Widmung:	Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
In Widmung:	Bauland – Wohngebiet (§ 18 K-ROG 2021)

- (2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2 Inkrafttreten

Die Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:
Günter Kernle

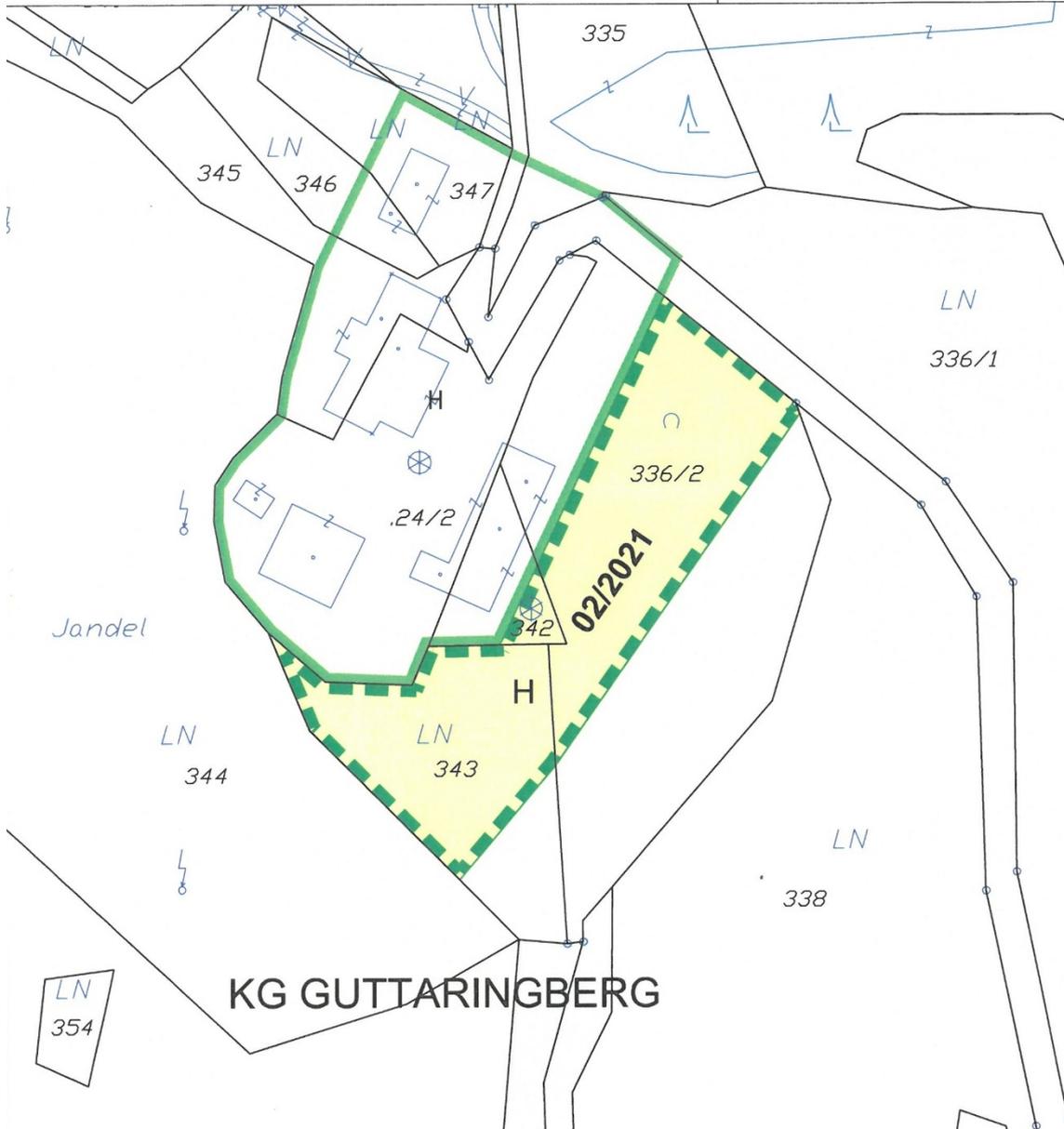
Planbeilagen:

MARKTGEMEINDE GUTTARING

Lageplan ad 02/D2/2021

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 02/2021



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

KG Guttaringberg 74008; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 336/2 zT. (1.502 m²), 342 zT. (76 m²), 343 zT. (1.079 m²) im Gesamtausmaß von 2.657 m²

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 17.11.2022 bis: 15.12.2022

Gemeinderatsbeschluss: 23.02.2023

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum: 16. Juni 2023

Zahl: 03-Ro-46-1/3-2023



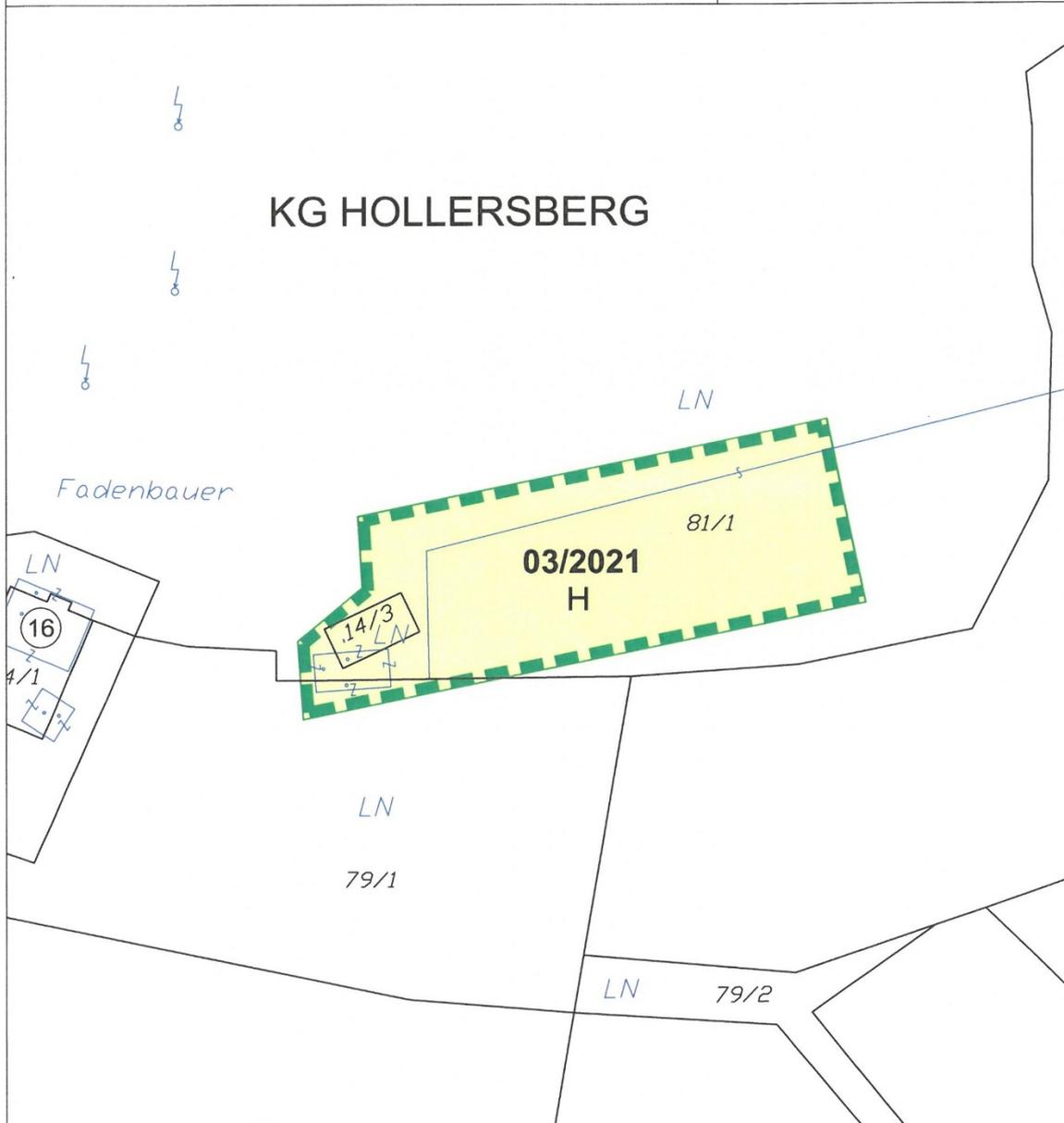
KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkammer Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877061) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2021

Datum: 23.02.2023 / 16.06.2023



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 03/2021



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
In Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

KG Hollersberg 74009; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst .14/3 (107 m²), 79/1 z.T. (114 m²), 81/1 z.T. (2.639 m²) im Gesamtausmaß von 2.860 m²

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 17.11.2022 bis: 15.12.2022
Gemeinderatsbeschluss: 23.02.2023

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum: 16. Juni 2023
Zahl: 03-Ro-46-1/3-2023

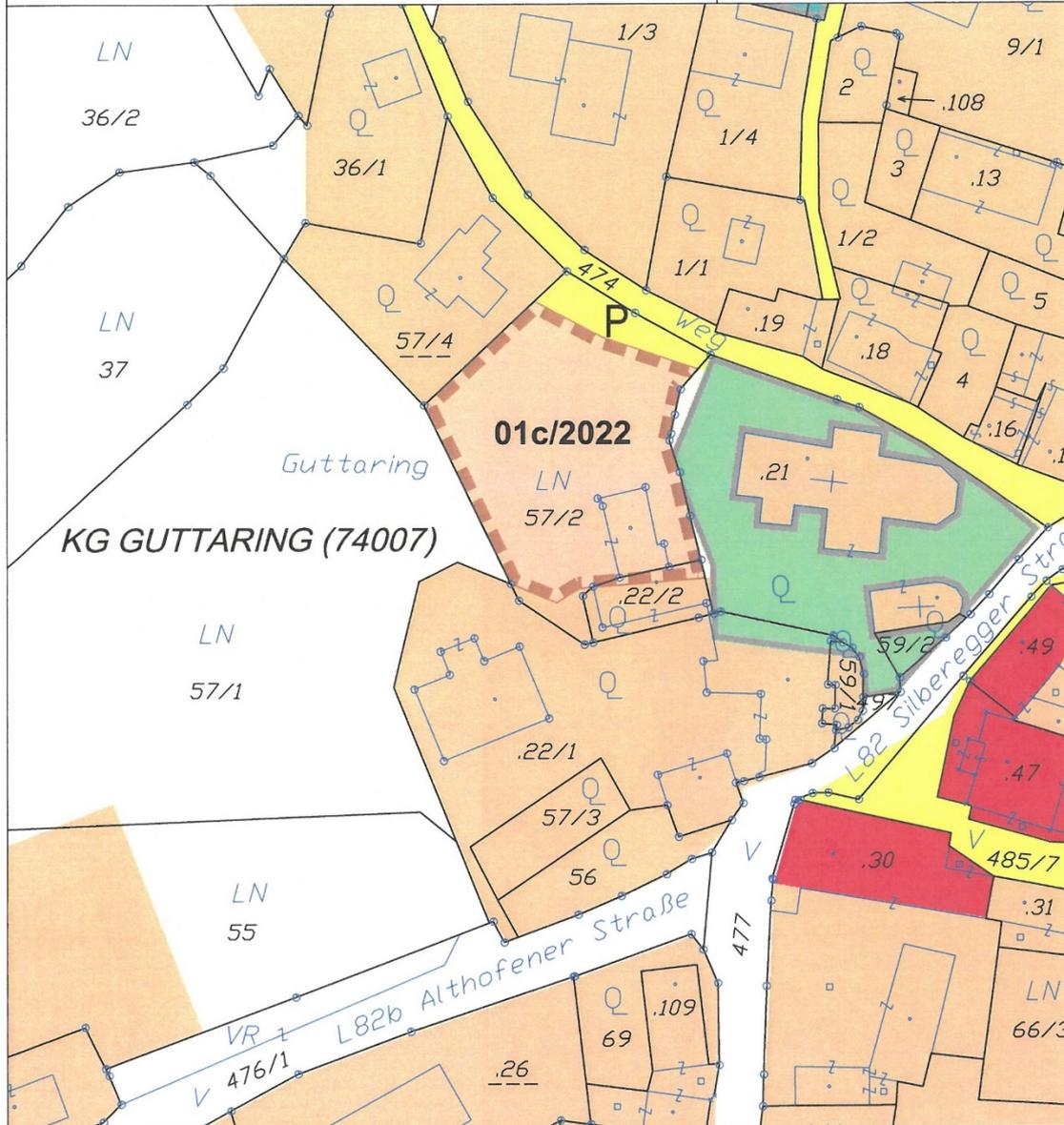


KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulting Geographie - Einzelunternehmer (FN 387706) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2021
Datum: 23.02.2023 / 16.06.2023

MARKTGEMEINDE GUTTARING
Lageplan ad 01c/E2d/2022

0 10 20 30 40 50 m
M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 01c/2022

 **Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet**

KG Guttaring 74007; Flächenausmaß lt. DKM 10/2021 mit Änderungen* Angst Geo Vermessung ZT GmbH vom 18.03.2022 (GZ: 213235-V1-U)

Kundmachung: Gst .22/2 zT. (35 m²), 57/2 zT. (1.575 m²) im Gesamtausmaß von 1.610 m²

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 17.11.2022 bis: 15.12.2022

Gemeinderatsbeschluss: 23.02.2023

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum: 16. Juni 2023

Zahl: 03-Ro-46-1/3-2023



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

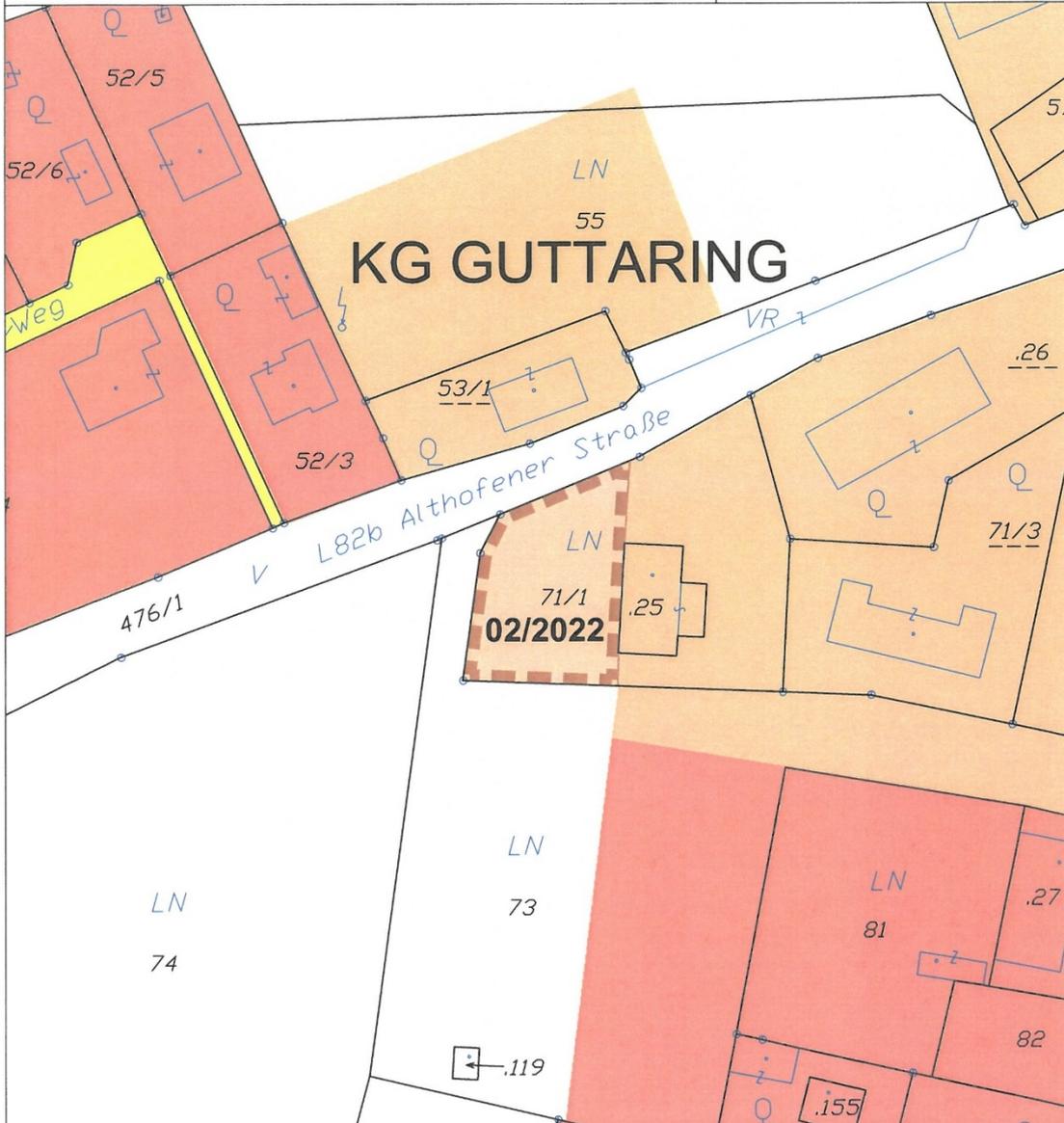
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Kataster: DKM 10/2021 mit Änderungen*

Datum: 23.02.2023 / 16.06.2023

MARKTGEMEINDE GUTTARING
Lageplan ad 02/E2d/2022

0 10 20 30 40 50 m
M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 02/2022

 **Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet**

KG Guttaring 74007; Flächenausmaß lt. DKM
Kundmachung: Gst 71/1 zT. (805 m²)
Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 17.11.2022 bis: 15.12.2022
Gemeinderatsbeschluss: 23.02.2023

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum: 16. Juni 2023
Zahl: 03-Ro-46-1/3-2023

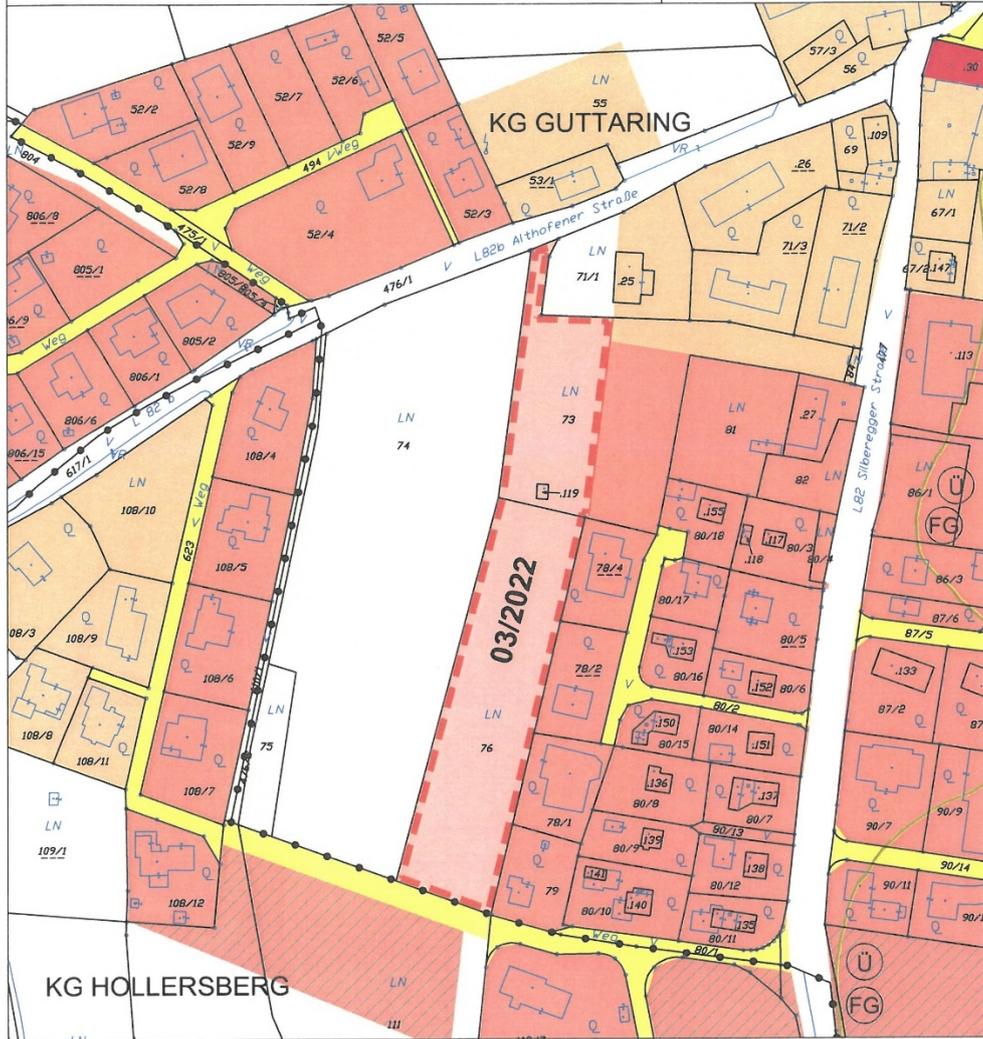


KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ing.-Büro für Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2021
Datum: 23.02.2023 / 16.06.2023

MARKTGEMEINDE GUTTARING
Lageplan ad 03/E2d-F2b/2022

0 25 50 75 100 m
M 1 : 2 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 03/2022

 Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Wohngebiet

KG Guttaring 74007; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst .119 (23 m²), 73 zT. (2.523 m²), 76 (5.201 m²) im Gesamtausmaß von 7.747 m²

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 17.11.2022 bis: 15.12.2022
Gemeinderatsbeschluss: 23.02.2023

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum: 16. Juni 2023

Zahl: 03-Ro-46-1/3-2023



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2021

Datum: 23.02.2023 / 16.06.2023