

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Guttaring vom 27.07.2023, Zahl: 031-1/2023 genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 23.10.2023, Zahl: 15-Ro-46-1/5-2023, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 15 K-AGO, LGBl Nr. 66/1998, in der Fassung LBGl. Nr. 104/2022 in Verbindung mit § 13 und § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, in der Fassung LGBL. Nr. 59/2021 wird verordnet:

### § 1 Änderung des Flächenwidmungsplanes

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Guttaring wird wie folgt geändert:

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Lfd.Nr.: 3/2019</b>   |  |
| Parzellen Nr.:           | .13 zT. (636 m <sup>2</sup> ), .48 zT (18 m <sup>2</sup> ) 217/1 zT. (182 m <sup>2</sup> ), 221/1 zT. (16 m <sup>2</sup> ), 227/3 zT. (609 m <sup>2</sup> ) im Gesamtausmaß 1.461 m <sup>2</sup> |
| Von derzeitiger Widmung: | Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes   |
| In Widmung:              | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  |
| Katastralgemeinde:       | 74019 Verlosnitz   |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Lfd.Nr.: 4/2022</b>   |   |
| Parzelle Nr.:            | 43/1 zT. (886 m <sup>2</sup> ), 43/3 zT. (1.076 m <sup>2</sup> ) im Gesamtausmaß von 1.962 m <sup>2</sup> |
| Von derzeitiger Widmung: | Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland                                     |
| In Widmung:              | Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes                                      |
| Katastralgemeinde:       | 74003 Deinsberg   |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Lfd.Nr.: 7/2022</b>   |   |
| Parzelle Nr.:            | 158/5 zT. (2.172 m <sup>2</sup> )                                     |
| Von derzeitiger Widmung: | Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland |
| In Widmung:              | Bauland – Sondergebiet - Kläranlage und Bauhof                        |
| Katastralgemeinde:       | 74009 Hollersberg   |

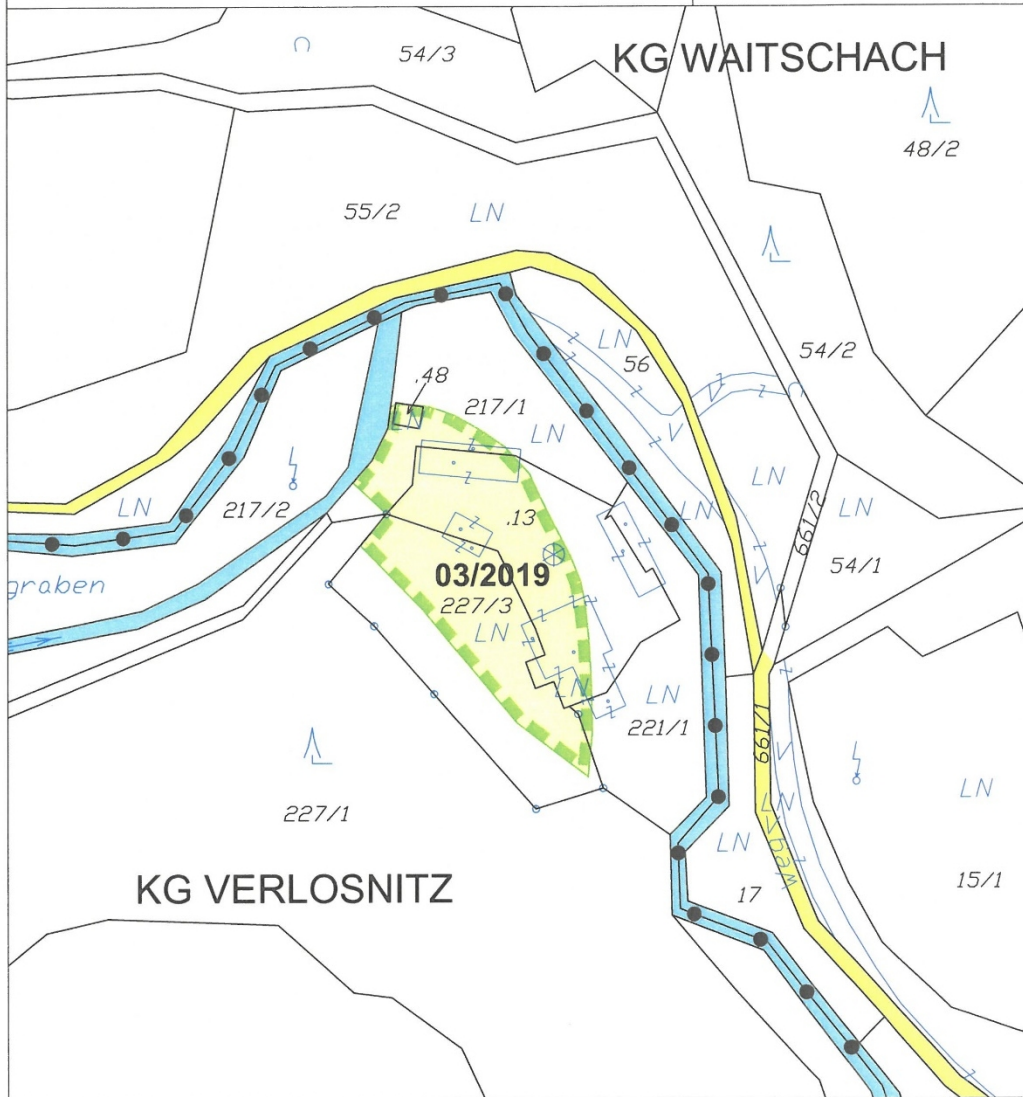
(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

## **§ 2 Inkrafttreten**

Die Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:  
*Günter Kernle*

Planbeilagen:



**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 03/2019**



Von Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes  
in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland  
KG Verlosnitz 74019; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst .13 zT. (636 m<sup>2</sup>), .48 zT. (18 m<sup>2</sup>), 217/1 zT. (182 m<sup>2</sup>), 221/1 zT. (16 m<sup>2</sup>), 227/3 zT. (609 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von 1.461 m<sup>2</sup>  
Beschluss: wie Kundmachung

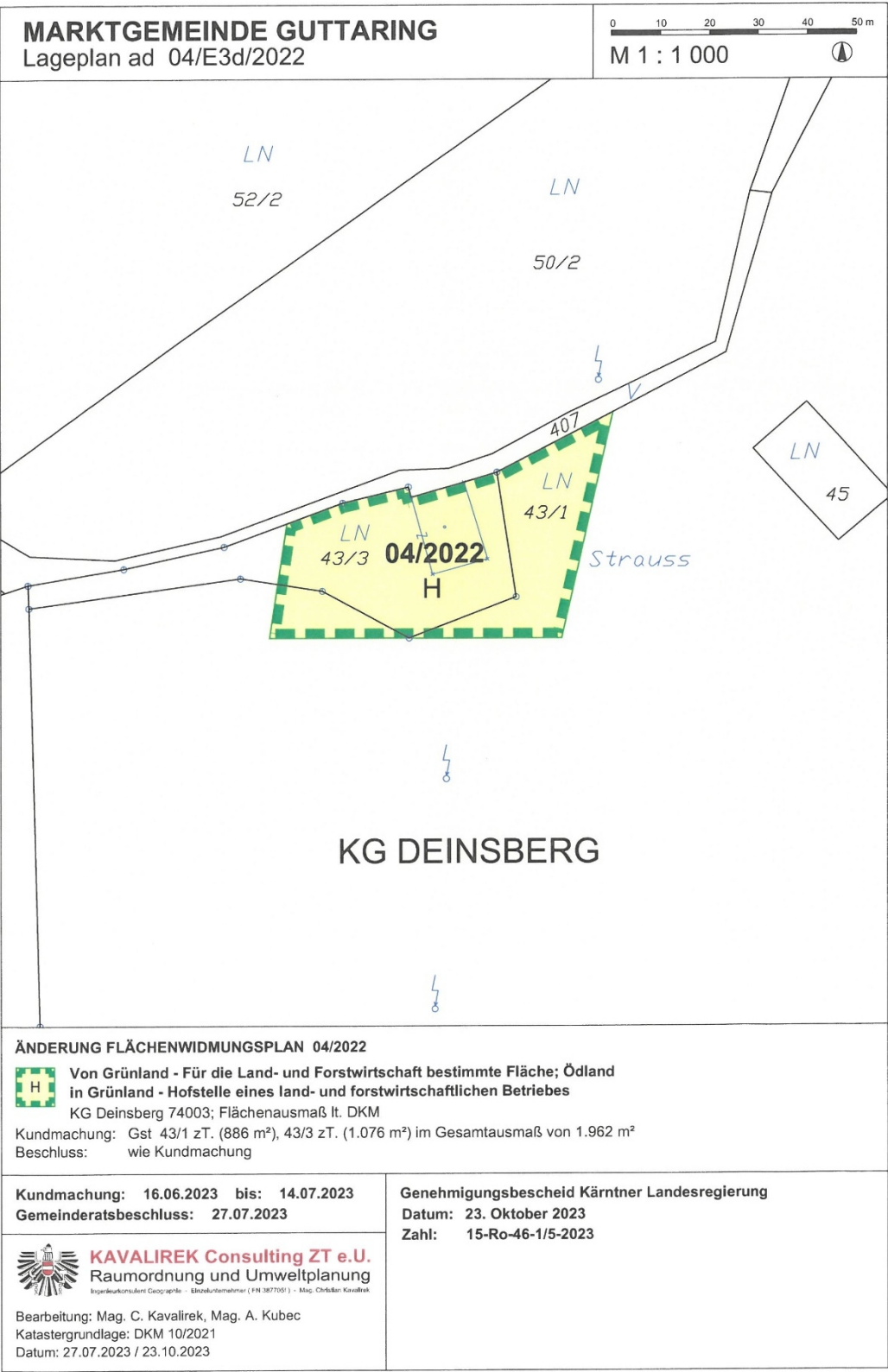
Kundmachung: 16.06.2023 bis: 14.07.2023  
Gemeinderatsbeschluss: 27.07.2023

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung  
Datum: 23. Oktober 2023  
Zahl: 15-Ro-46-1/5-2023



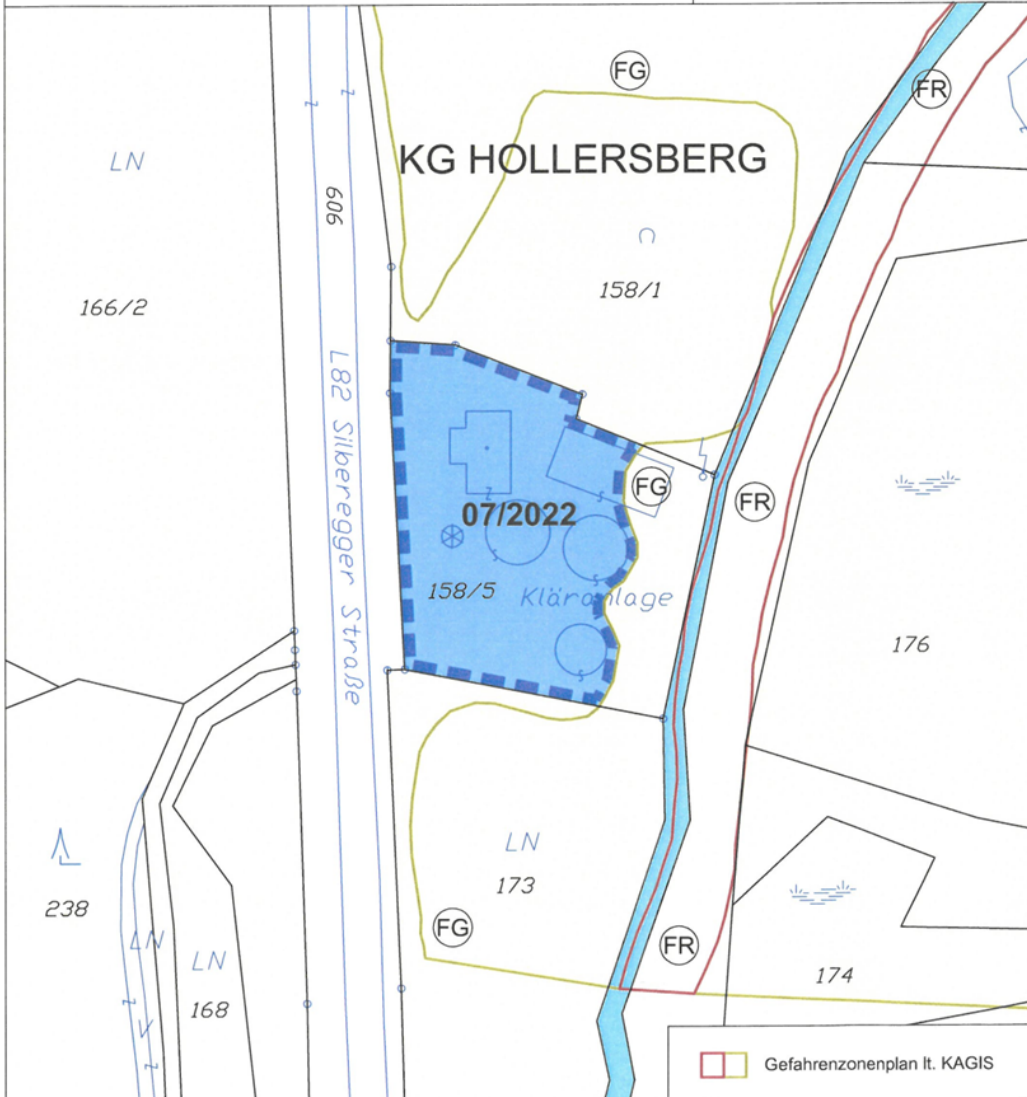
**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkondensat: Geographie - Elektro-Unternehmer (FN 387725F) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2021  
Datum: 27.07.2023 / 23.10.2023



**MARKTGEMEINDE GUTTARING**  
Lageplan ad 07/F2d/2022

0 10 20 30 40 50 m  
M 1 : 1 000



Gefahrenzonenplan lt. KAGIS

**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 07/2022**

Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland  
in Bauland - Sondergebiet - Kläranlage und Bauhof  
KG Hollersberg 74009; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 158/5 zT. (2.172 m<sup>2</sup>)  
Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 16.06.2023 bis: 14.07.2023  
Gemeinderatsbeschluss: 27.07.2023

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung  
Datum: 23. Oktober 2023  
Zahl: 15-Ro-46-1/5-2023



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkonsultant Geographie - Ethnologenreferent (FN 367709) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2021  
Datum: 27.07.2023 / 23.10.2023