Unterer Markt 3
A-9334 Guttaring

Energieeffiziente
Gemeinde Guttaring

Sachbearb.: AL Ilse Mostegel
Tel. 04262/8120-14
guttaring@ktn.gde.at
http://www.guttaring.at

Zahl: 031/2/2026 - Änderung Flächenwidmungsplan

Kundmachung

Die Marktgemeinde Guttaring beabsichtigt folgende Anregung zur Änderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß § 34 in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 idF LGBl. Nr. 11/2026 in Beratung zu ziehen.

Lfd. Nr.	Katastral-gemeinde	Grund-stück(e)	Derzeitige Widmung	Beantragte Widmung	Fläche in m²
01/2025	74009 Hollersberg	64/1(T)	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Tiergarten, (Streichel-) Zoo	5.320m²
01a/2026	74007 Guttaring	186/19(T), 495	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	108m²
01b/2026	74007 Guttaring	186/19(T), 186/20(T), 186/3(T)	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Wohngebiet	59m²
01c/2026	74007 Guttaring	186/19(T), 186/20(T)	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Wohngebiet	329m²
01d/2026	74007 Guttaring	186/5(T)	Bauland - Wohngebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	36m²
02/2026	74007 Guttaring	483(T)	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	371m²
03a/2026	74007 Guttaring	186/18(T)	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	266m²
03b/2026	74007	186/18(T)	Grünland - Für die	Verkehrsflächen -	509m²

	Guttaring		Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	allgemeine Verkehrsfläche	
03c/2026	74007 Guttaring	186/17(T)	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Wohngebiet	27m²
04/2026	74007 Guttaring	224(T), 223/2(T)	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Wohngebiet	143m²
05/2026	74007 Guttaring	14	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen - Parkplatz	324m²
06a/2026	74009 Hollersberg	612(T)	Bauland - Dorfgebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	743m²
06b/2026	74009 Hollersberg	612(T)	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	89m²
07/2026	74009 Hollersberg	158/9(T)	Bauland - Gewerbegebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	749m²
08a/2026	74009 Hollersberg	610/2(T)	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	902m²
08b/2026	74009 Hollersberg	610/2(T)	Bauland - Dorfgebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	64m²
08c/2026	74009 Hollersberg	103/1(T), 103/2(T)	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	72m²
08d/2026	74009 Hollersberg	103/1(T)	Bauland - Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	2m²
09/2026	74007 Guttaring	87/7	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	37m²
10/2026	74007 Guttaring	478/1(T), 493(T)	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	268m²
11a/2026	74007	313/4(T),	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsflächen -	232m²

	Guttaring	492(T)		allgemeine Verkehrsfläche	
11b/2026	74007 Guttaring	313/4(T), 492(T)	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	32m²
11c/2026	74007 Guttaring	314/2(T)	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Wohngebiet	50m²
12/2026	74007 Guttaring	226/1, 492	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	1.509m²
13/2026	74008 Guttaringberg	806/5(T)	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	212m²
14a/2026	74007 Guttaring	117/4(T), 478/1(T), 118/6(T)	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	644m²
14b/2026	74007 Guttaring	117/4(T)	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	71m²
14c/2026	74007 Guttaring	117/4(T), 478/1(T), 118/6(T)	Bauland - Wohngebiet - Aufschließungsgebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	472m²
15a/2026	74007 Guttaring	73/2(T)	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	2.037m²
15b/2026	74007 Guttaring	73/2(T)	Bauland - Dorfgebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	166m²
16a/2026	74007 Guttaring	260/6(T), 463(T)	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	608m²
16b/2026	74007 Guttaring	260/2(T)	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Dorfgebiet	41m²
16c/2026	74007 Guttaring	463(T)	Bauland - Dorfgebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	8m²
17a/2026	74007 Guttaring	483(T)	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	538m²

17b/2026	74007 Guttaring	237(T), 240/1(T), 265(T)	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	218m²
17c/2026	74007 Guttaring	483(T)	Bauland - Dorfgebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	27m²
17d/2026	74007 Guttaring	240/2(T)	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Dorfgebiet	7m²
18a/2026	74007 Guttaring	483(T), 273/5(T)	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	851m²
18b/2026	74007 Guttaring	185/2(T), 217(T), 230(T), 208(T), 233(T)	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	210m²
18c/2026	74007 Guttaring	483(T)	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	45m²
19/2026	74007 Guttaring	273/6(T), 273/4(T)	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	36m²
20/2026	74007 Guttaring	227/4(T), 273/2(T)	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Wohngebiet	183m²
21/2026	74008 Guttaringberg	808/3	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	465m²
22a/2026	74007 Guttaring	145/2(T), 145/1(T)	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Wohngebiet	120m²
22b/2026	74007 Guttaring	496(T)	Bauland - Wohngebiet	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	235m²
23a/2026	74008 Guttaringberg	571(T), 581(T)	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	1.359m²
23b/2026	74008 Guttaringber	1050(T)	Verkehrsflächen - allgemeine	Grünland - Hofstelle eines land- und	149m²

	g		Verkehrsfläche	forstwirtschaftlichen Betriebes	
24/2026	74020 Waitschach	218(T), 222/2(T), 181/4(T), 221(T), 224(T), 223(T), 216(T)	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	1.508m²
25/2026	74019 Verlosnitz	555/1(T)	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	800m²

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetztes 2021 – K-ROG 2021 idF LGBl. Nr. 11/2026, werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit von

Dienstag, dem 6.10.2026 bis Mittwoch, dem 4.11.2026

kundgemacht und liegen in dieser Zeit im Gemeindeamt der Marktgemeinde Guttaring während der Amtsstunden für den Parteienverkehr zur allgemeinen Einsicht auf und werden im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde unter (www.guttaring.at) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Guttaring, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Änderungsentwurf des Flächenwidmungsplanes beim Marktgemeindeamt einzubringen.

Die während der Auflagefrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
Günter Kernle

Zur Öffentliche Bekanntmachung:
Amtstafel angeschlagen am: 06.10.2026
abgenommen am: 05.11.2026
Homepage: www.guttaring.at
Elektronisches Amtsblatt

Ergeht an: siehe Verteiler

Ergeht nachweislich an:

1. Betroffene Grundstückseigentümer per Rsb

Weiters per E-Mail an:

2. Angrenzende Gemeinden
   - 2.1. Gemeinde Kappel/Krappfeld, 9321 Kappel/Krappfeld (kappel-kr@ktn.gde.at)
   - 2.2. Stadtgemeinde Althofen; 9330 Althofen (althofen@ktn.gde.at)
   - 2.3. Gemeindeamt Micheldorf, 9322 Micheldorf (micheldorf@ktn.gde.at)
   - 2.4. Stadtgemeinde Friesach, 9360 Friesach (friesach@ktn.gde.at)
   - 2.5. Gemeindeamt Klein St. Paul, 9373 Klein St. Paul (kleinstpaul@ktn.gde.at)
   - 2.6. Marktgemeinde Hüttenberg, 9375 Hüttenberg (huettenberg@ktn.gde.at)

3. Amt der Kärntner Landesregierung:
   - 3.1. **Abteilung 3** Sicherheit, Gemeinden, Wasserwirtschaft, Flatschacherstraße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt3.post@ktn.gv.at)
   - 3.2. **Abteilung 7** Wirtschaftsstandort, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am WS, (abt7.post@ktn.gv.at; abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
   - 3.3. **Abteilung 8** Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at;; abt8.postkl@ktn.gv.at)
   - 3.4. **Abteilung 9** Straßen und Brücken 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacherstraße 70, (abt9.post@ktn.gv.at)
   - 3.5**. Abteilung 10** Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum 9021 Klagenfurt am Wörthersee , Mießtaler Straße 1, (abt10.post@ktn.gv.at)
   - 3.6. **Abteilung 10** Regionalbüro St. Veit/Glan; Lastenstraße 29, 9300 St. Veit/Glan, (abt10.regbuerosv@ktn.gv.at)

4. Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan:
   - 4.1. Baubezirksamt, Marktstraße 15, 9300 St. Veit/Glan (bhsv.bba@ktn.gv.at)
   - 4.2. Bezirksforstinspektion, Marktstraße 15, 9300 St. Veit/Glan (bhsv.bfi@ktn.gv.at)
   - 4.3. Gesundheitsamt, Marktstraße 15, 9300 St. Veit/Glan (bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
   - 4.4. Grundverkehrsreferat, Hauptplatz 28, 9300 St. Veit/Glan (bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at)
   - 4.5. Gewerberechtsreferat, Hauptplatz 28, 9300 St. Veit/Glan (bhsv.gewerbe@ktn.gv.at)
   - 4.6. Naturschutz, Hauptplatz 28, 9300 St. Veit/Glan (bhsv.naturschutz@ktn.gv.at)

5. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
   - 5.1. Straßenmeisterei Eberstein, Klagenfurter Straße 7-9, 9372 Eberstein (stefan.jury@ktn.gv.at)

6. Agrarbehörde Erster Instanz beim Amt der Kärntner Landesregierung: Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (ktnnordost@die-wildbach.at)

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (buerodirektion@akktn.at)

10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)

12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

13. KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan (stveit.Netzkundenservice@kaerntennetz.at)

14. A1 Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt (kundmachung.sued@a1.at)

15. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt (milkdok@bmlvs.gv.at)

16. Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung Mag. Dr. Silvester Jernej, Griffner Straße 16a, 9100 Völkermarkt, office@raumplanung-jernej.at

17. zu den AKTEN

	Unterzeichner	Marktgemeinde Guttaring
	Datum/Zeit-UTC	2026-10-06T10:55:28+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1661784962
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.gemeindeguttaring/amtssignatur	