



Gemeindeamt

9321 Kappel am Krappfeld

Bahnstraße 43, Bez. St.Veit/Glan-Kärnten

Tel (04262)2629, Fax (04262)4810

e-mail: kappel-kr@ktn.gde.at

www.kappel-am-krappfeld.at

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

Zahl: 031-1/2024

Auskünfte: AL Werner Glanzer

Telefondurchwahl: 12

Datum: 12. Juni 2024

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Kappel am Krappfeld beabsichtigt auf Grund von eingebrachten Anträgen und amtswegigen Überlegungen nachstehende Änderungen des Flächenwidmungsplanes gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 i.d.g.F., in Erwägung zu ziehen:

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist vom

vom 12. Juni 2024 bis 10. Juli 2024

Einwendungen gegen die nachstehend in Erwägung gezogenen Änderungen des Flächenwidmungsplanes vorzubringen. Einwendungen sind schriftlich einzubringen, zu begründen und notwendigenfalls durch Planbeilagen zu ergänzen.

1/2023 Umwidmung (Steinkellner Melanie und Reiner Markus)
Parzellen Nr.: 565/4 z.T., KG 74015 Silberegg
Gesamtausmaß: 1094 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland - Garten

5/2023 Umwidmung (Mag. Schrack Andrea)
Parzellen Nr.: 387 z.T., KG 74015 Silberegg
Gesamtausmaß: 1600 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Bauland - Dorfgebiet

7a/2023 Umwidmung (Planegger Ulrike)
Parzellen Nr.: 299/1 z.T., 300 z.T., 296 z.T., KG 74011 Mannsberg
Gesamtausmaß: 752 m²
Widmung von: Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
Widmung in: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

7b/2023 Umwidmung (Planegger Ulrike)
Parzellen Nr.: 295 z.T., KG 74011 Mannsberg
Gesamtausmaß: 3162 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

9/2023 Umwidmung (Kronlechner Gerhard)
Parzellen Nr.: 318/5 z.T., KG 74004 Dobranberg
Gesamtausmaß: 633 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland - Garten

10a/2023 Umwidmung (Hatzenbichler Gottfried)
Parzellen Nr.: 318/1 z.T., KG 74004 Dobranberg
Gesamtausmaß: 796 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland - Garten

10b/2023 Umwidmung (Hatzenbichler Gottfried)
Parzellen Nr.: 318/1 z.T., KG 74004 Dobranberg
Gesamtausmaß: 109 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland - Carport

1/2024 Umwidmung (Gruber Peter)
Parzellen Nr.: 49 z.T. , KG 74010 Krasta
Gesamtausmaß: 800 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Bauland - Dorfgebiet

2/2024 Umwidmung (Schlintl Herfried)
Parzellen Nr.: 183 z.T. , KG 74005 Dürnfeld
Gesamtausmaß: 7000 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Bauland - Gewerbegebiet

3/2024 Umwidmung (Steinkellner Melanie und Reiner Markus)
Parzellen Nr.: 565/4 z.T. , KG 74015 Silberegg
Gesamtausmaß: 149 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Bauland - Dorfgebiet

4/2024 Umwidmung (Presser Wolfgang)
Parzellen Nr.: 566/2 z.T. , KG 74012 St. Martin am Mannsberg
Gesamtausmaß: 171 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Bauland - Wohngebiet

5/2024 Umwidmung (Thaler-Gruber Claudia)
Parzellen Nr.: .23/2 z.T., .26 z.T., 202/1 z.T., KG 74011 Mannsberg
Gesamtausmaß: 1220 m²
Widmung von: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Der Entwurf dieser Änderungen liegt in der Gemeinde Kappel am Krappfeld während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde Kappel am Krappfeld unter www.kappel-am-krappfeld.at und im elektronischen Amtsblatt bereitgestellt.

Die Fachdienststellen und die Vertreter der öffentlichen Belange werden ersucht, soweit nicht bereits geschehen, Begutachtungen und Stellungnahmen zu den in Erwägung gezogenen Umwidmungsfällen abzugeben.

Die Bürgermeisterin:

Mag.^a Dr.ⁱⁿ Andrea Feichtinger-Sacherer

Angeschlagen am: 12. Juni 2024

Abgenommen am:

Ergeht per e-mail an:

Amt der Kärntner Landesregierung:

Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee: abt7.post@ktn.gv.at

Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz): Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

- * Unterabteilung Innovation und Konzepte: abt8.post@ktn.gv.at
- * Unterabteilung NSch - Naturschutz und Nationalparkrecht: abt8.post@ktn.gv.at
- * Unterabteilung SUP – Strategische Umweltstelle: abt8.post@ktn.gv.at
- * Unterabteilung Umweltinspektion, Abfallwirtschaft: abt8.post@ktn.gv.at
- * Unterabteilung SE - Schall- und Elektrotechnik: abt8.post@ktn.gv.at
- * Unterabteilung GGM - Geologie und Gewässermonitoring: abt8.geologie@ktn.gv.at

Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: abt9.post@ktn.gv.at

Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: abt10.post@ktn.gv.at ; abt10.regbuerosv@ktn.gv.at

Abteilung 12, Unterabteilung Schutzwasserwirtschaft, öffentliches Wassergut, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Straße 70: abt12.post@ktn.gv.at

Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie) Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

- * Unterabteilung Rechtliche Raumordnung: abt15.post@ktn.gv.at
- * Unterabteilung Fachliche Raumordnung: abt15.post@ktn.gv.at
- * Unterabteilung Fachbereich Energie: abt15.post@ktn.gv.at

Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft

- * Baubezirksamt: bhsv.bba@ktn.gv.at
- * Bezirksforstinspektion: bhsv.bfi@ktn.gv.at
- * Gesundheitsamt: bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at
- * Landwirtschaftsreferat: abt10.regbuerosv@ktn.gv.at
- * Gewerbeferat: bhsv.gewerbe@ktn.gv.at
- * Grundverkehrsreferat: bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at
- * Naturschutz: bhsv.naturschutz@ktn.gv.at

Örtlich zuständiges Straßenbauamt: Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at

Agrarbehörde Erster Instanz: Dienststelle Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee: abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at

Dienststelle für Wildbach- und Lawinverbauung: Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach: sektion.kaernten@die-wildbach.at

Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten: Agrar- und Marktwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee: agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

Kammer für Land- und Forstwirtschaft: Lastenstraße 28, 9300 St. Veit an der Glan: sanktveit@lk-kaernten.at

Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten: Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee: arbeiterkammer@akktn.at

Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten: Friesacher Straße 3, 9300 St. Veit an der Glan: stveit@akktn.at

Wirtschaftskammer Kärnten: Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee: wirtschaftspolitik@wkk.or.at

Bundesdenkmalamt: Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: kaernten@bda.at

Kärntner Landesmuseum: Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

KNG Kärnten Netz GmbH: örtlich zuständige Betriebsstelle: Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan: st.veitnetzkundenservice@kaerntennetz.at

ÖBB Infrastruktur AG: Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach: infra.kundenservice@oebb.at

A1-Telekom Austria AG: Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee: netzausbau@a1telekom.at

Kavalirek Consulting ZT e.U.: Raumordnung und Umweltplanung, Mag. Christian Kavalirek, Bahnhofstraße 38c/9/1: zt.kavalirek@aon.at

Nachbargemeinden:

- a.) Stadtgemeinde Althofen, 9330 Althofen: althofen@ktn.gde.at
- b.) Gemeinde Mölbling, 9330 Althofen: moelbling@ktn.gde.at
- c.) Marktgemeinde Eberstein, 9372 Eberstein: eberstein@ktn.gde.at
- d.) Marktgemeinde Guttaring, 9334 Guttaring: guttaring@ktn.gde.at
- e.) Marktgemeinde Klein St. Paul, 9373 Klein St. Paul: klein-st-paul@ktn.gde.at
- f.) Gemeinde St. Georgen am Längsee, 9314 Launsdorf: st-georgen-lgs@ktn.gde.at

Betroffene Grundeigentümer bzw. Antragsteller per Post:

- a.) Steinkellner Melanie und Rainer Markus, Silbereggerberg 1, 9321 Kappel am Krappfeld
- b.) Mag. Schrack Andrea, Lebmach 10, 9556 Liebenfels
- c.) Planegger Ulrike, Kirchplatz 3, 9314 Launsdorf
- d.) Kronlechner Gerhard, Sandstraße 6, 9321 Kappel am Krappfeld
- e.) Hatzenbichler Gottfried, Sandstraße 10, 9321 Kappel am Krappfeld
- f.) Gruber Peter, Edling 1, 9321 Kappel am Krappfeld
- g.) Schlintl Herfried, Dobranberg 6, 9321 Kappel am Krappfeld
- h.) Presser Wolfgang, Krappfelder Straße 8, 9321 Kappel am Krappfeld
- i.) Thaler-Gruber Claudia, St. Florian 6, 9372 Klein St. Paul

Gemeinde Kappel am Krappfeld

- Anschlag an der Amtstafel und am elektronischen Amtsblatt
- Homepage – www.kappel-am-krappfeld.at
- zum Akt

