



Marktgemeinde Metnitz

9363 Metnitz, Marktplatz 4

Bezirk St. Veit an der Glan – Kärnten

Zahl: 031-2/02/2023-3
(Bei Eingaben bitte Zahl anführen)

Betreff:
Änderung des Flächenwidmungsplanes

Auskünfte: Fr. Auer
Telefon: (04267) 220 / 12
Telefax: (04267) 220 / 10
E-Mail: metnitz@ktn.gde.at

Metnitz, 13.11.2023

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Metnitz beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, idgF., den Flächenwidmungsplan wie folgt abzuändern:

1/2023

Umwidmung der Parzelle

446 (Teilfläche), KG **74303 Grades** im Ausmaß von ca. **30 m²**

von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

in: „Grünland – Pferdestall“

2/2023

Umwidmung der Parzellen

486, 497, 498, 499 (Teilflächen), KG **74306 Metnitz Land** im Ausmaß von ca. **1.250 m²**

von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

in: „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“

3/2023

Umwidmung der Parzellen

2625, 2626, 2629, 2633 (Teilflächen), KG **74306 Metnitz Land** im Ausmaß von ca. **850 m²**

von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

in: „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“

4/2023

Umwidmung der Parzelle

1229 (Teilfläche), KG **74301 Feistritz** im Ausmaß von ca. **350 m²**

von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

in: „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“

5/2023

Umwidmung der Parzellen

2326, 2338 (Teilflächen), KG **74306 Metnitz Land** im Ausmaß von ca. **900 m²**

von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

in: „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“

6/2023

Umwidmung der Parzellen

2973, 2936, 2940 (Teilflächen), KG **74301 Feistritz** im Ausmaß von ca. **900 m²**

von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

in: „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“

7/2023

Umwidmung der Parzelle

328/2 (Teilfläche), KG **74305 Metnitz Markt** im Ausmaß von ca. **30 m²**

von: „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“

in: „Bauland – Geschäftsgebiet“

8/2023

Umwidmung der Parzelle

4203/1 (Teilfläche), KG **74301 Feistritz** im Ausmaß von ca. **675 m²**

von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

in: „Bauland – Gewerbegebiet“

9/2023

Umwidmung der Parzellen

303/6, 300/3 (Teilflächen), KG **74303 Grades** im Ausmaß von ca. **550 m²**

von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

in: „Bauland – Dorfgebiet“

13/2023

Umwidmung der Parzelle

4393/3 (Teilfläche), KG **74306 Metnitz Land** im Ausmaß von ca. **20 m²**

von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

in: „Grünland – Garten-, und Gerätehütte“

14/2023

Umwidmung der Parzelle

76 (Teilfläche), KG **74305 Metnitz Markt** im Ausmaß von ca. **800 m²**

von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

in: „Bauland – Wohngebiet“

17/2023

Umwidmung der Parzelle

.438 (Teilfläche), KG **74306 Metnitz Land** im Ausmaß von ca. **58 m²**

von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

in: „Grünland-Jagdhütte“

18/2023

Umwidmung der Parzellen

2283, 5818, 2279, 2278 (Teilflächen), KG **74301 Feistritz** im Ausmaß von ca. **900 m²**

von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

in: „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“

19a/2023

Umwidmung der Parzellen

.673/4, 6218, 6221, 6220, 6213/2, 6209 (Teilflächen), KG **74306 Metnitz Land** im Ausmaß von ca. **1.800 m²**

von: „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“

in: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

19b/2023

Umwidmung der Parzellen

6201/1, 6210, 6208, .673/1, 6220, 6213/2, .673/3, 7332/2 (Teilflächen), KG **74306 Metnitz Land** im Ausmaß von ca. **1.800 m²**

von: „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

in: „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“

Die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes ist in der Zeit vom

14. November 2023 bis einschließlich 13. Dezember 2023

zur allgemeinen Einsicht im Marktgemeindeamt Metnitz (Bauamt - Erdgeschoß), während der Amtsstunden aufgelegt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Metnitz schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Die Marktgemeinde Metnitz ersucht alle nachstehend angeführten Dienststellen, sich mit der Umwidmung zu befassen und die Stellungnahmen innerhalb der Kundmachungfrist abzugeben.

Der Bürgermeister:

Grabner Peter

Angeschlagen am: _____

Abgenommen am: _____

Verteiler für die Kundmachung – Flächenwidmungsplan

1. **Grundeigentümer**
2. **Nachbargemeinden:**
 - a) Stadtgemeindeamt Friesach, Fürstenhofplatz 1, 9360 Friesach (friesach@ktn.gde.at)
 - b) Stadtgemeindeamt Straßburg, Hauptplatz 1, 9341 Straßburg (strassburg@ktn.gde.at)
 - c) Marktgemeindeamt Weitensfeld im Gurktal, Oberer Platz 9, 9344 Weitensfeld (weitensfeld@ktn.gde.at)
 - d) Gemeindeamt Glödnitz, Hemmaplatz 1, 9346 Glödnitz (gloednitz@ktn.gde.at)
 - e) Gemeindeamt Stadl-Predlitz, Stadl an der Mur 120, 8862 Stadl-Predlitz (gde@stadl-predlitz.gv.at)
 - f) Gemeindeamt St. Georgen am Kreischberg, St. Georgen Ob Murau 45, 8861 St. Georgen ob Kreischberg (gde@st-georgen-kreischberg.gv.at)
 - g) Stadtgemeindeamt Murau, Raffaltplatz 10, 8850 Murau (gde@murau.gv.at)
3. **Amt der Kärntner Landesregierung:**

Abteilung 6	Bildung und Sport Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt6.post@ktn.gv.at)
Abteilung 8	Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at) Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.geologie@ktn.gv.at)
Abteilung 9	Straßen und Brücken Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
Abteilung 10	Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at) Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum Regionalbüro St. Veit/ Glan, Lastenstraße 29, 9300 St. Veit/ Glan (abt10.regbuerosv@ktn.gv.at)
Abteilung 12	Wasserwirtschaft Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at), (abt12.postkl@ktn.gv.at)
Abteilung 15	Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)

4. **Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan**
 - a) Baubezirksamt bhsv.bba@ktn.gv.at
 - b) Bezirksforstinspektion bhsv.bfi@ktn.gv.at
 - c) Gesundheitsamt bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at
 - d) Gewerbereferat bhsv.gewerbe@ktn.gv.at
 - e) Grundverkehrsreferat bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at

5. Örtlich zuständiges Straßenbauamt:
Straßenbauamt Klagenfurt, (abt9.klagenfurt@ktn.gv.at)
Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

6. Agrarbehörde Kärnten:
Dienststelle Klagenfurt, (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten,
Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.karnten@die-wildbach.at)

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, (agrarwirtschaft@lk-karnten.at)
Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee

9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, (arbeiterkammer@akktn.at)
Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

10. Wirtschaftskammer Kärnten, (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

11. Militärkommando für Kärnten, (milkdok@bmlvs.gv.at)
Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

12. Bundesdenkmalamt für Kärnten, (kaernten@bda.at)
Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

13. Kärntner Landesmuseum, (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

14. KNG Kärnten Netz GmbH, (stveit@kaerntennetz.at)
Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan

15. A1 Telekom Austria AG, (kundmachung.sued@a1telekom.at)
Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

16. **Marktgemeinde Metnitz**
 - a) Amtstafel der Marktgemeinde Metnitz
 - b) Homepage der Marktgemeinde Metnitz
 - c) Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Metnitz
 - d) zum Akt