



Gemeinde Mölbling

9330 Althofen, Mölbling 16, Tel. 04262-2338, Fax DW: 3
E-Mail: moelbling@ktn.gde.at, Homepage: www.moelbling.gv.at

AZ.: 031-2/2024
Betr.: Änderung Flächenwidmungsplan

Mölbling, 06.08.2025
Bearbeiter: Fr. Krappinger

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Mölbling beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden rechtskräftigen Flächenwidmungsplan gemäß §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. in Beratung zu ziehen:

- 04/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 24/5 (Grundstück-Nr. neu: 24/19), KG 74013 Rabing, im Gesamtausmaß von 4.433 m² von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Gewerbegebiet“.
- 05/2024** Umwidmung des Grundstückes Nr. .55 und einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 439, KG 74014 Rastefeld, im Gesamtausmaß von 1.000 m² von derzeit „Grünland – Pyrotechnische Anlage“ in „Grünland – Lagergebäude“. (Lageplan 05/2024)
- Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 433 und 439, KG 74014 Rastefeld, im Gesamtausmaß von 1.221 m² von derzeit „Grünland – Pyrotechnische Anlage“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“. (Lageplan 05a/2024)
- 06/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1036, KG 74517 Meiselding, im Gesamtausmaß von 585 m² von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“.
- 07/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 9, KG 74517 Meiselding, im Gesamtausmaß von 566 m² von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Carport“.
- 08/2024** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 942/1, KG 74013 Rabing, im Gesamtausmaß von 600 m² von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Garten“.

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom

11.08.2025 bis 11.09.2025

kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderungen liegt in der Gemeinde Mölbling während der Parteienverkehrsstunden (Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr) zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Mölbling schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:

DI (FH) Bernd Krassnig

Öffentliche Bekanntmachung:

Amtstafel: angeschlagen am: 06.08.2025
abgenommen am: _____

Homepage: www.moelbling.gv.at

- Abteilung 8, Unterabteilung GGM - Geologie und Gewässermonitoring
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.geologie@ktn.gv.at

Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken)

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt9.post@ktn.gv.at

Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft)

Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt10.post@ktn.gv.at

Abteilung 12 (Kompetenzzentrum Wasserwirtschaft)

- Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt12.postkl@ktn.gv.at

Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Standort, Raumordnung und Energie)

- Abteilung 15, Unterabteilung Fachliche Raumordnung
Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt.15.post@ktn.gv.at
- Abteilung 15, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung
Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt.15.post@ktn.gv.at

Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft St. Veit/Glan (per E-Mail):

- Baubezirksamt bhsv.bba@ktn.gv.at
- Bezirksforstinspektion bhsv.bfi@ktn.gv.at
- Gesundheitsamt bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at
- Landwirtschaftsreferat abt10.regbuerosv@ktn.gv.at
- Gewerbeferat bhsv.gewerbe@ktn.gv.at
- Grundverkehrsreferat bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at
- Naturschutz bhsv.naturschutz@ktn.gv.at

Örtlich zuständiges Straßenbauamt (per E-Mail):

Klagenfurt	Josef-Sablatnig-Straße 245 9020 Klagenfurt am Wörthersee	post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
Straßenbauamt St. Veit/Glan	Klagenfurter Straße 51a 9300 St. Veit an der Glan	guenther.Salbrechter@ktn.gv.at
Eberstein	Klagenfurter Straße 7-9 9372 Eberstein	stefan.jury@ktn.gv.at

Sonstige (per E-Mail)

Agrarbehörde Erster Instanz:

Dienststelle Kärnten, Mießtaler Straße 1
9021 Klagenfurt am Wörthersee abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at

Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung:

Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ktnnordost@die-wildbach.at

Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten

Referat 6 Agrar- und Marktwirtschaft
Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee

agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

Kammer für Land- und Forstwirtschaft

Lastenstraße 28, 9300 St. Veit an der Glan

sanktveit@lk-kaernten.at

Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten

Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

arbeiterkammer@akktn.at

Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten

Friesacher Straße 3, 9300 St. Veit an der Glan

stveit@akktn.at

Wirtschaftskammer Kärnten

Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

wirtschaftspolitik@wkk.or.at

Bundesdenkmalamt

Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

kaernten@bda.at

Kärntner Landesmuseum

Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

KNG Kärnten Netz GmbH

Betriebsstelle St. Veit an der Glan, Völkermarkt Straße 11
9300 St. Veit an der Glan

stveit.netzkundenservice@kaerntenetz.at

A1-Telekom Austria AG

Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

rem.archiv@a1telekom.at

ÖBB Infrastruktur AG

Bahnhofplatz 1, 9500 Villach

helfried.sagmeister@oebb.at

Militärkommando für Kärnten

Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

milkdok@bmlvs.gv.at

Raumplanungsbüro - Mag. Dr. Silvester Jernej

Griffner Straße 16 A, 9100 Völkermarkt

office@raumplanung-jernej.at

Amtstafel der Gemeinde Mölbling

Homepage der Gemeinde Mölbling

www.moelbling.gv.at

Gemeinde-App der Gemeinde Mölbling

Widmungen Online

(Eingabe über E-Government)

Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Mölbling

[www.amtstafel.at/
Gemeindeverordnungen_Ktn](http://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)

z.d.A.

