



Auskünfte: AL Ing. Stefan Petrasko, MA

Telefon: +43 4213 4100-14

Mobil: +43 664 8518423

E-Mail: stefan.petrasko@ktn.gde.at

Laut Verteiler

Datum: 12.07.2022

Zahl: 031-1/D/5743/2022

Kundmachung

Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Georgen am Längsee

Die Gemeinde St. Georgen am Längsee beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden rechtskräftigen Flächenwidmungsplanes gemäß §34 in Verbindung mit §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, i.d.g.F. in Beratung zu ziehen:

Lfd. Zahl	Grund-Stück	KG	Antragsteller	Widmung DERZEIT	Widmung NEU	Ausmaß (m ²)
03/2020	1668/4(T), 1641/1(T)	74514 Launsdorf	Katharina und Thomas Moser	Grünland Land- u. Forstwirtschaft; Ödland	Bauland Wohngebiet	373m ²
4a/2020	998(T)	74507 Goggerwenig	Christofer Warmuth	Grünland Land- u. Forstwirtschaft; Ödland	Grünland Nebengebäude	2.425m ²
4b/2020	997/1(T)	74507 Goggerwenig	Christofer Warmuth	Bauland Dorfgebiet	Grünland Schutzstreifen als Immissionsschutz	1.078m ²
4c/2020	998(T)	74507 Goggerwenig	Christofer Warmuth	Grünland Land- u. Forstwirtschaft; Ödland	Bauland Dorfgebiet	397m ²
12a/2020	147, 62/2, 62/3, 62/4, .11, 67/1(T)	74520 Osterwitz	Stefan Grojer, Franz Grojer	Grünland Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	Bauland Dorfgebiet	6.345m ²
12b/2020	.12, 62/1(T), 67/3(T)	74520 Osterwitz	Stefan Grojer, Franz Grojer	Grünland Land- und Forstwirtschaft; Ödland	Grünland Nebengebäude	547m ²
12c/2020	62/1(T), 67/1(T), 67/3(T)	74520 Osterwitz	Stefan Grojer, Franz Grojer	Grünland Land- und Forstwirtschaft; Ödland	Grünland Grüngürtel- schutzzone	1.466m ²
12d/2020	62/5	74520 Osterwitz	Stefan Grojer, Franz Grojer	Grünland Land- und Forstwirtschaft; Ödland	Bauland Dorfgebiet	747m ²



2a/ 2021	1276/1(T)	74507 Goggerwenig	Gemeinde St. Georgen a. L.	Grünland Land- u. Forstwirtschaft; Ödland	Verkehrsflächen – allg. Verkehrsfläche	1.208m ²
2b/ 2021	75/2(T)	74533 Taggenbrunn	Gemeinde St. Georgen a. L.	Grünland Land- u. Forstwirtschaft; Ödland	Verkehrsflächen – allg. Verkehrsfläche	1.705m ²
2c/ 2021	33/1(T), 33/2(T)	74533 Taggenbrunn	Gemeinde St. Georgen a. L.	Verkehrsflächen – allg. Verkehrsfläche	Grünland Land- u. Forstwirtschaft; Ödland	183m ²
2d/ 2021	75/2(T)	74533 Taggenbrunn	Gemeinde St. Georgen a. L.	Bauland Dorfgebiet SW-Freizeitwohnsitz	Verkehrsflächen – allg. Verkehrsfläche	5m ²
2e/ 2021	484(T), 466(T), 1275(T)	74507 Goggerwenig	Gemeinde St. Georgen a. L.	Verkehrsflächen – allg. Verkehrsfläche	Grünland Land- u. Forstwirtschaft; Ödland	8m ²

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, i.d.g.F. wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit

vom 12. 07. 2022 bis 09. 08. 2022

kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Gemeinde St. Georgen am Längsee während der Parteienverkehrsstunden zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://www.st-georgen-laengsee.gv.at/BUeRGERSERVICE/Amtstafel> bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der vierwöchigen Auflagefrist jedermann, der berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt St. Georgen am Längsee schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Für den Bürgermeister:

Ing. Stefan Petrasko, MA
Amtsleiter



Verteiler:

Zur öffentlichen Bekanntmachung:

Amtstafel: angeschlagen am: 12.07.2022

Abgenommen am:

Homepage: <https://www.st-georgen-laengsee.gv.at/BUeRGERSERVICE/Amtstafel>

Elektronisches Amtsblatt: https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20523/Forms/AllItems.aspx

Sämtliche betroffene Grundeigentümer (per RSb):

Andrea FISCHER	Knadlarn 19 D-94496 Ortenburg
Bernhard FISCHER	Knadlarn 19 D-94496 Ortenburg
Thomas MOSER	Dobringbergstraße 17, 9314 Launsdorf
Katharina MOSER	Dobringbergstraße 17, 9314 Launsdorf
Christopher WARMUTH	Scheifling 3, 9300 St. Veit an der Glan
Herta GROJER	Hochosterwitz 11, 9314 Launsdorf
Franz Johann GROJER	Hochosterwitz 11, 9314 Launsdorf
Stefan GROJER	Hochosterwitz 11, 9314 Launsdorf
Martin NEUPER	Goggerwenig 11, 9300 St. Veit an der Glan
Ing. ⁱⁿ Andrea RIEDL	Goggerwenig 10, 9300 St. Veit an der Glan
KR Alfred RIEDL	Goggerwenig 10, 9300 St. Veit an der Glan



Angrenzende Gemeinden (per Mail):

Stadtgemeinde St. Veit/Glan	Hauptplatz 1, 9300 St. Veit/Glan	city@stveit.carinthia.at
Gemeinde Frauenstein	Schulstraße 1, 9311 Kraig	frauenstein@ktn.gde.at
Gemeinde Mölbling	Mölbling 16, 9330 Althofen	moelbling@ktn.gde.at
Gemeinde Kappel am Krappfeld	Bahnhofstraße 43, 9321 Kappel/Krappfeld	kappel-kr@ktn.gde.at
Marktgemeinde Brückl	Marktplatz 1, 9371 Brückl	brueckl@ktn.gde.at
Gemeinde Magdalensberg	Deinsdorf 10, 9064 Magdalensberg	magdalensberg@ktn.gde.at
Gemeinde Eberstein	Unterer Platz 1, 9372 Eberstein	eberstein@ktn.gde.at

Amt der Kärntner Landesregierung (per Mail):

Abteilung 3 – Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden	Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	abt3.raumordnung@ktn.gv.at
Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung SUP – Strategische Umweltstelle	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	gisela.wolschner@ktn.gv.at
Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	abt8.geologie@ktn.gv.at
Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft	Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	abt10.post@ktn.gv.at
Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz – örtliche Raumplanung	Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	abt3@ktn.gv.at
Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur)	Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee	abt7.post@ktn.gv.at
Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	abt8.post@knt.gv.at
Abteilung 8, Unterabteilung NSch – Naturschutz und Nationalparkrecht	Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee	roman.fantur@ktn.gv.at



Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken)

Flatschacher Straße 70,
9020 Klagenfurt/Wörthersee

abt9.post@ktn.gv.at

Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft

Flatschacher Straße 70,
9020 Klagenfurt/Wörthersee

abt12.post@ktn.gv.at

Abteilung 12 – Wasserwirtschaft
Schutzwasserwirtschaft und Öffentliches Wassergut

Flatschacher Straße 70,
9020 Klagenfurt/Wörthersee

manuel.mirnig@ktn.gv.at

Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan (per E-Mail):

Baubezirksamt

bhsv.bba@ktn.gv.at

Bezirksforstinspektion

bhsv.bfi@ktn.gv.at

Gesundheitsamt

bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at

Landwirtschaftsreferat

abt10.regbuerosv@ktn.gv.at

Gewerbereferat

bhsv.gewerbe@ktn.gv.at

Grundverkehrsreferat

bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at

Naturschutz

bhsv.naturschutz@ktn.gv.at

Örtlich zuständiges Straßenbauamt (per E-Mail):

Straßenbauamt Klagenfurt

Josef-Sablatnig-Straße 245,
9020 Klagenfurt/Wörthersee

post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at

Straßenbauamt Eberstein

Klagenfurter Straße 7-9,
9372 Eberstein

guenther.ebner@ktn.gv.at

Straßenbauamt St. Veit/Glan

Klagenfurter Straße 51a,
9300 St. Veit an der Glan

guenther.Salbrechter@ktn.gv.at



Kammern:

Kammer für Arbeiter und Angestellte für Kärnten

Bahnhofplatz 3,
9021 Klagenfurt am Wörthersee

arbeiterkammer@akktn.at

Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten

Museumgasse 5,
9010 Klagenfurt/Wörthersee

agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

Kammer für Land- u. Forstwirtschaft
Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten

Lastenstraße 28,
9300 St. Veit/Glan
Friesacher Straße 3,
9300 St. Veit an der Glan

sanktveit@lk-kaernten.at

stveit@akktn.at

Wirtschaftskammer Kärnten

Bahnhofstraße 42,
9021 Klagenfurt/Wörthersee

wirtschaftspolitik@wkk.or.at

Sonstige Behörden und Organisationen:

Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle: Dienststelle Klagenfurt

Mießtaler Straße 1,
9021 Klagenfurt/Wörthersee

abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at

Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten

Meister-Friedrich-Straße 2,
9500 Villach

sektion.kaernten@die-wildbach.at

Bundesdenkmalamt

Alter Platz 30,
9020 Klagenfurt/Wörthersee

kaernten@bda.at

Kärntner Landesmuseum

Museumgasse 2,
9020 Klagenfurt/Wörthersee

willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

KELAG Netz GmbH.,
Betriebsstelle St. Veit/Glan

Völkermarkter Straße 11,
9300 St. Veit an der Glan

stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at

die Austrian Power Grid AG

Wagramer Straße 19,
1220 Wien

apg@apg.at

Telekom Austria AG

Exerzierplatzstraße 34,
8051 Graz

netzausbau@a1telekom.at

ÖBB Infrastruktur AG -
Bundesbahndirektion Villach

10.-Oktober-Straße 20, 9500
Villach

dietmar.groinigg@oebb.at

ÖBB Infrastruktur AG

Walter von der
Vogelweideplatz 1/I,
9020 Klagenfurt/Wörthersee

infra.kundenservice@oebb.at

Adria-Wien Pipeline GmbH

St. Ruprechterstraße 113,
9020 Klagenfurt/Wörthersee

awp_trassenauskunft@omv.at



Ingenieurbüro für Raumplanung
und Raumordnung Mag. Dr.
Silvester Jernej

Griffner Straße 16a,
9100 Völkermarkt

office@raumplanung-jernej.at

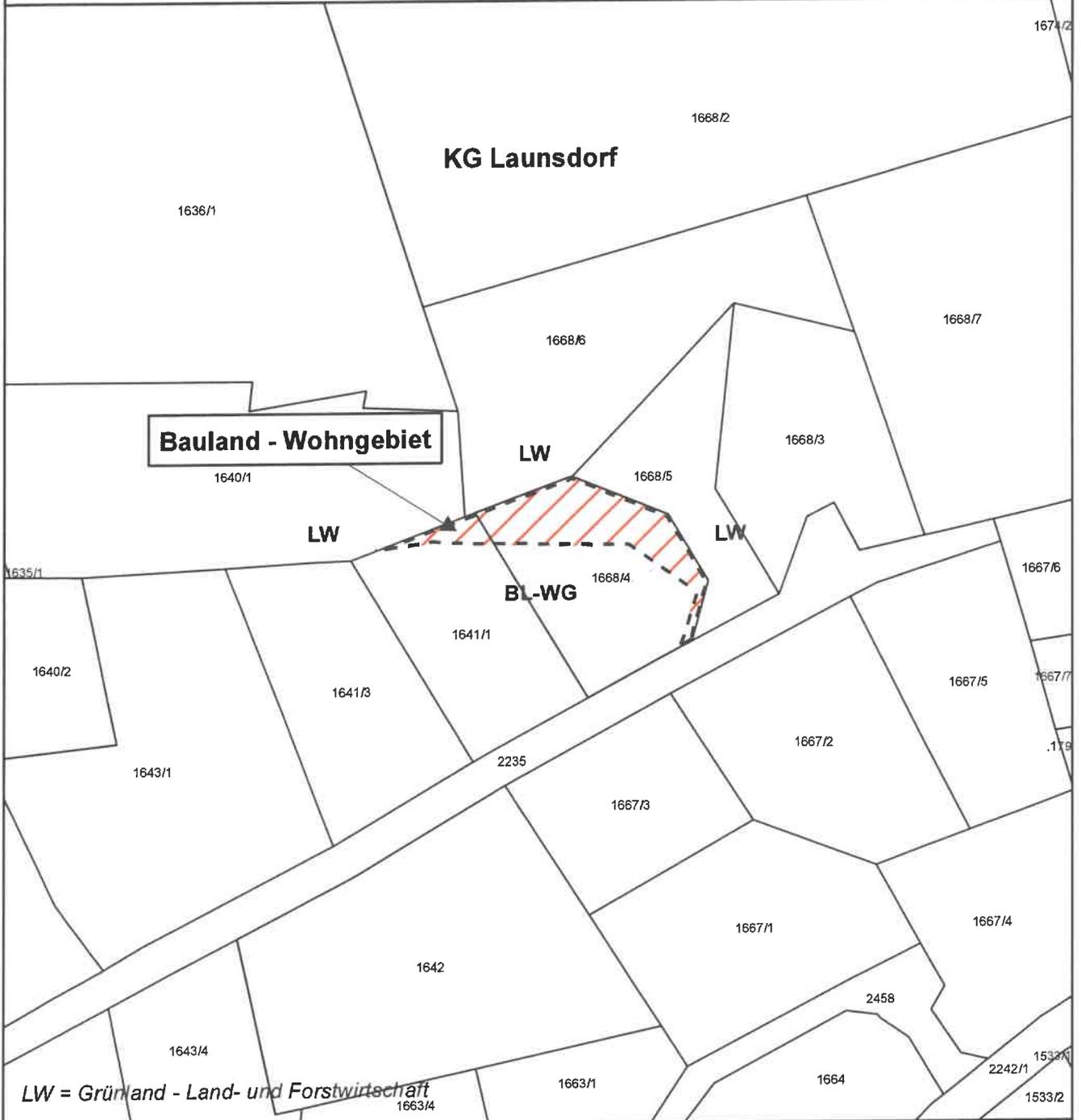
Militärkommando für Kärnten

Mießtaler Straße 11,
9020 Klagenfurt/Wörthersee

milkdok@bmlvs.gv.at

	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert!</p> <p>Informationen unter https://www.st-georgen-laengsee.gv.at/Buergerservice/Amtssignatur</p>
<p>Hinweis</p>	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.</p>

Signatur aufgebracht von Ing. Stefan Petrasko MA, 12.07.2022 15:22:49



LW = Grünland - Land- und Forstwirtschaft
1663/4

Umwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

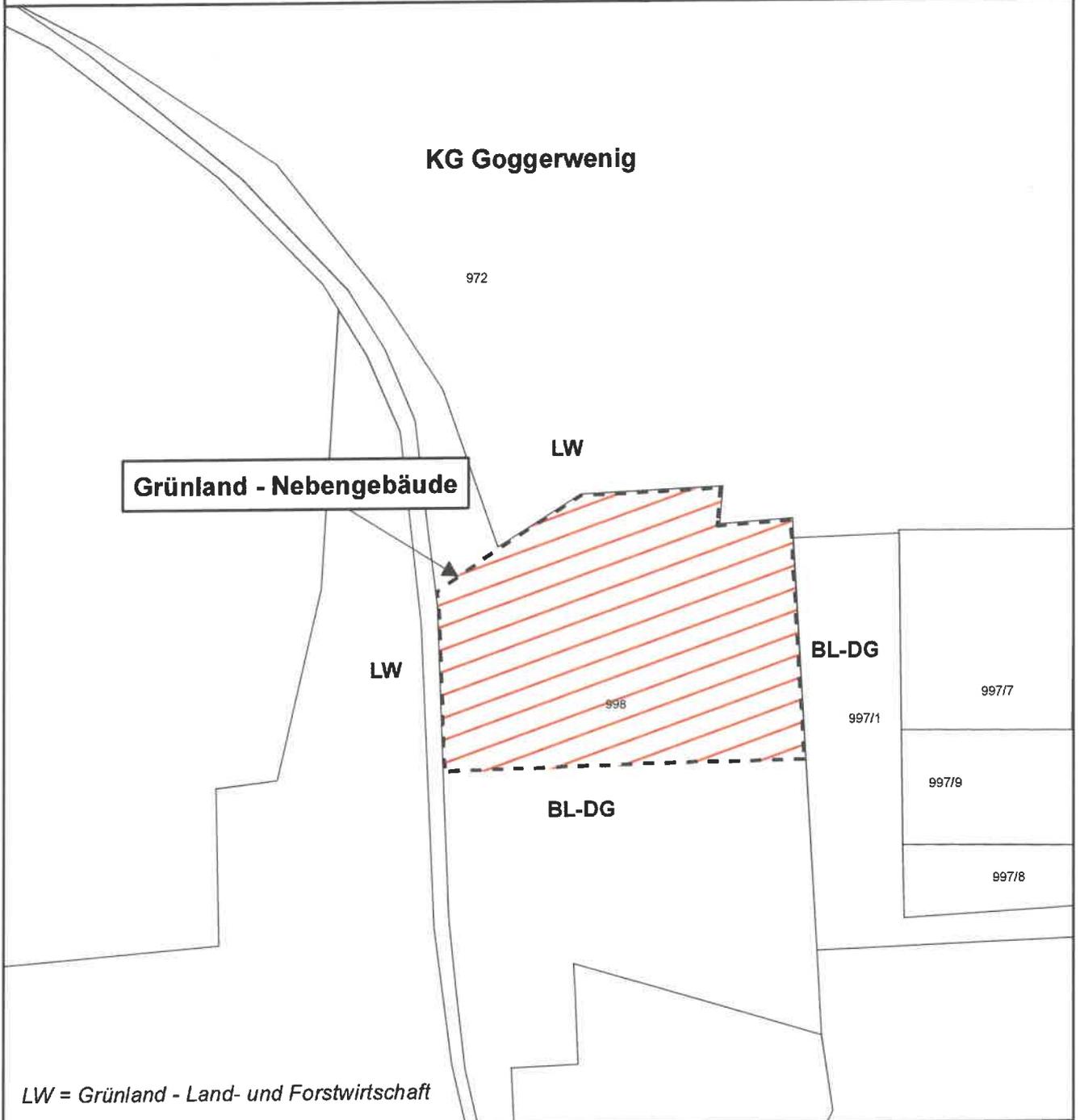
in: Bauland - Wohngebiet

Katastralgemeinde: Launsdorf

1668/4(T)	325m ²
1641/1(T)	48m ²
Summe:	373m²

Kundmachung von _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____



Umwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Grünland - Nebengebäude

Katastralgemeinde: Goggerwenig

Grundstück(e): Ausmaß:

998(T)	2425m ²
Summe:	2425m²

Kundmachung von _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____



KG Goggerwenig

972

**Grünland - Schutzstreifen
als Immissionsschutz**

LW

998

LW

9977

BL-DG

997/1

9979

9978

BL-DG

LW = Grünland - Land- und Forstwirtschaft

Umwidmung

von: Bauland - Dorfgebiet

in: Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz

Katastralgemeinde: Goggerwenig

Grundstück(e): Ausmaß:

997/1(T) 1078m²

Summe: 1078m²

Kundmachung von _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____



Gemeinde
St. Georgen am Längsee

Lageplan
Umwidmung 04c/2020

KG Goggerwenig

972

Bauland - Dorfgebiet

998

LW

BL-DG

997/1

997/7

997/9

997/8

BL-DG

BL-DG

LW = Grünland - Land- und Forstwirtschaft

Umwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Bauland - Dorfgebiet

Katastralgemeinde: Goggerwenig

Grundstück(e): Ausmaß:

998(T) 397m²

Summe: 397m²

Kundmachung von _____ bis _____

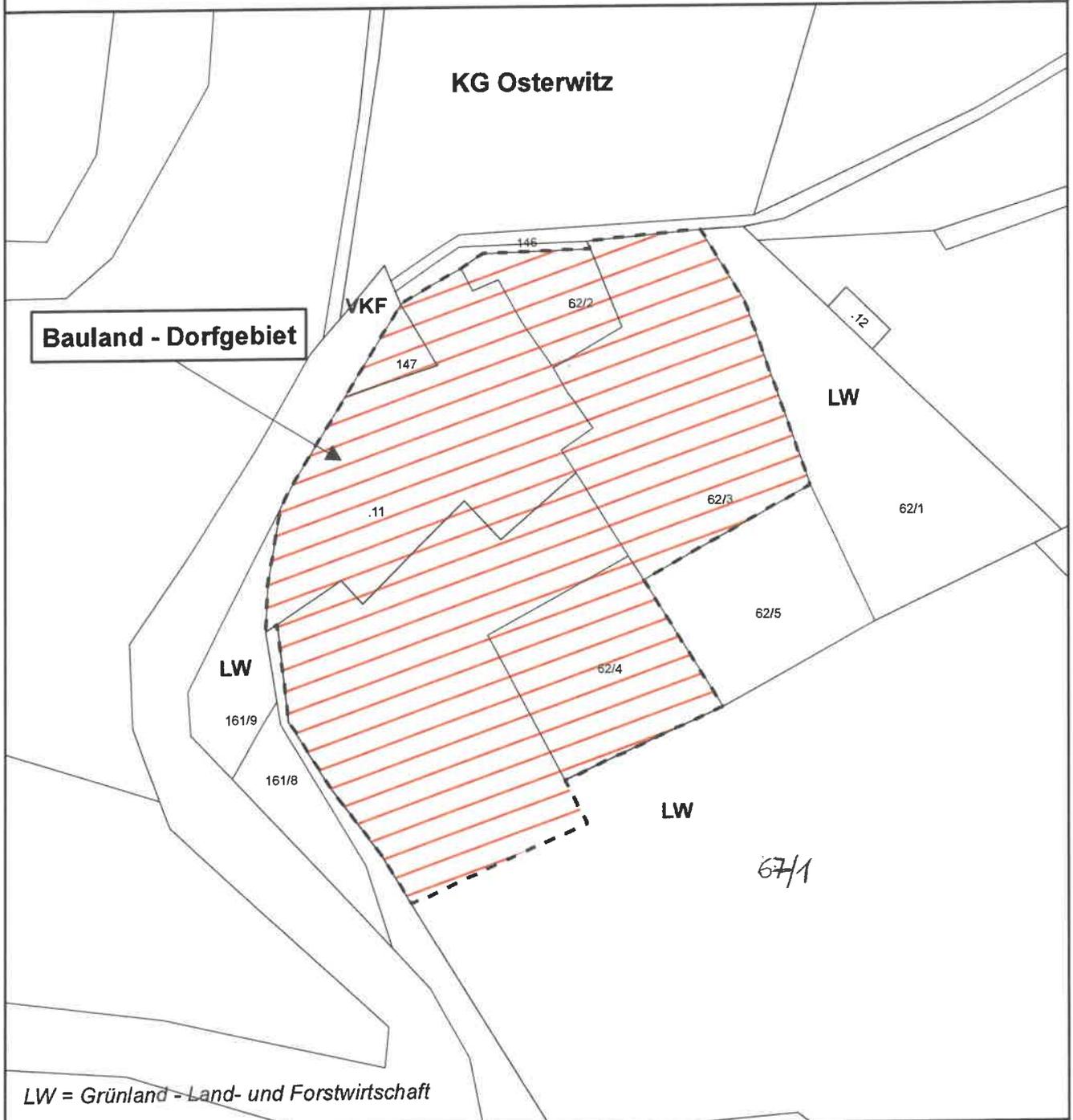
Gemeinderatsbeschluss vom _____

Völkermarkt, 03.11.2020




Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16c
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



Umwidmung

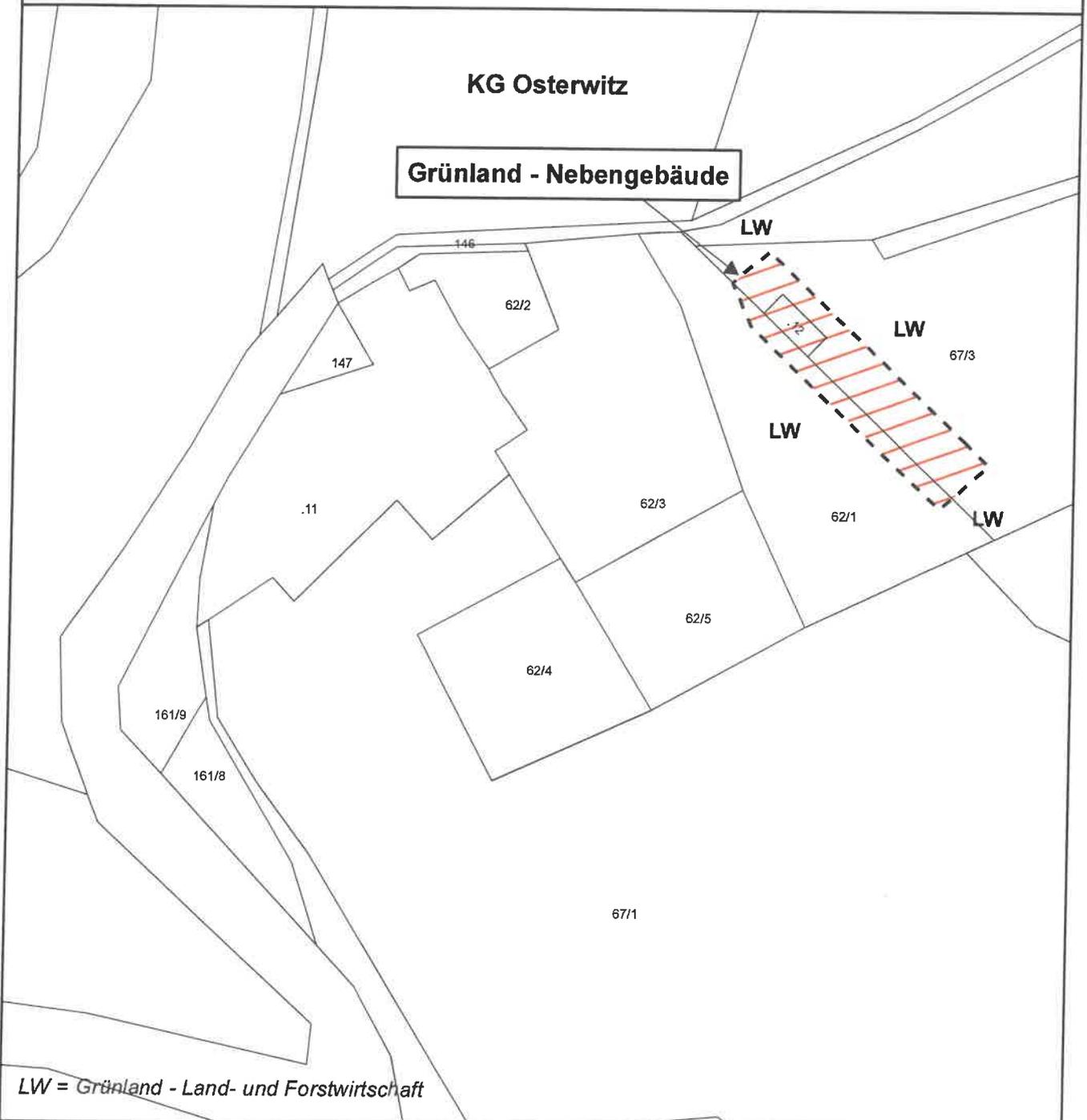
von: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
in: Bauland - Dorfgebiet

Katastralgemeinde: Osterwitz

147 - 84m ²	62/3 - 1487m ²
.11 - 1630m ²	62/4 - 778m ²
62/2 - 232m ²	67/1(T) - 2134m ²
Summe:	6345m²

Kundmachung von _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____



LW = Grünland - Land- und Forstwirtschaft

Umwidmung

Katastralgemeinde: Osterwitz

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

.12 58m²

in: Grünland - Nebengebäude

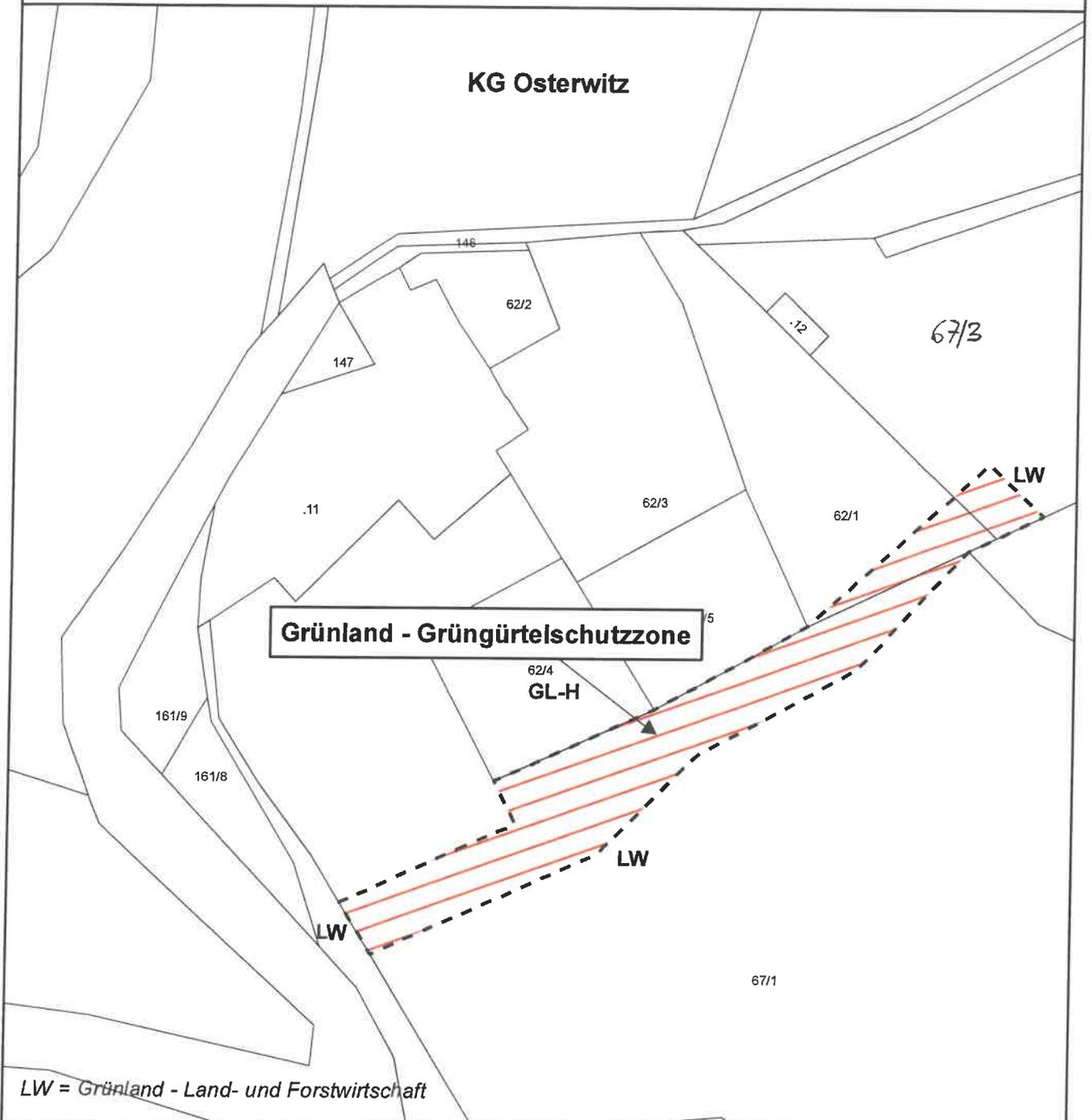
62/1(T) 139m²

67/3(T) 350m²

Summe: 547m²

Kundmachung von _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____



Umwidmung

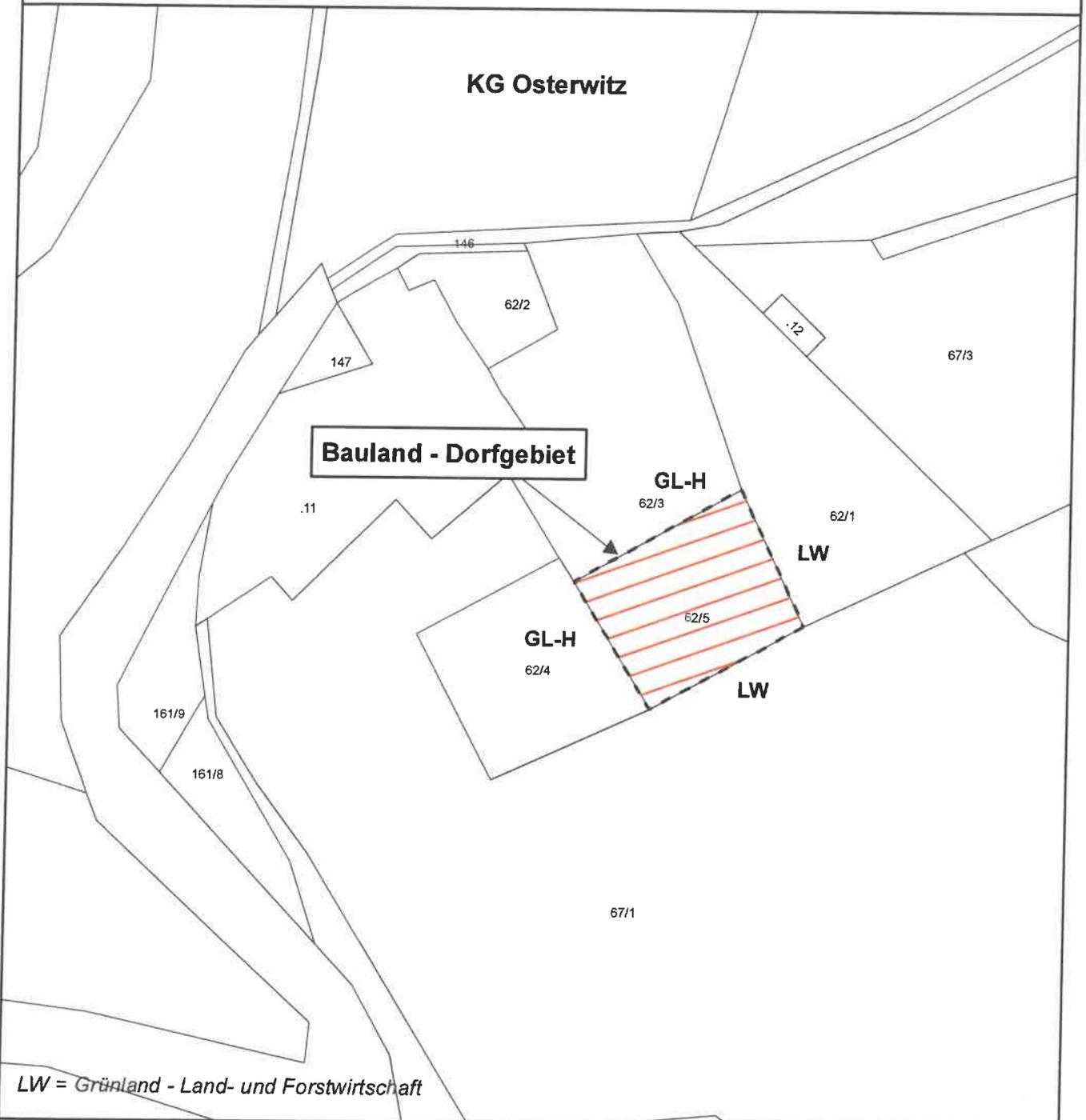
von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft
in: Grünland - Grüngürtelschutzzone

Katastralgemeinde: Osterwitz

62/1(T)	158m ²
67/3(T)	88m ²
67/1(T)	1220m ²
Summe:	1466m²

Kundmachung von _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____



LW = Grünland - Land- und Forstwirtschaft

Umwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

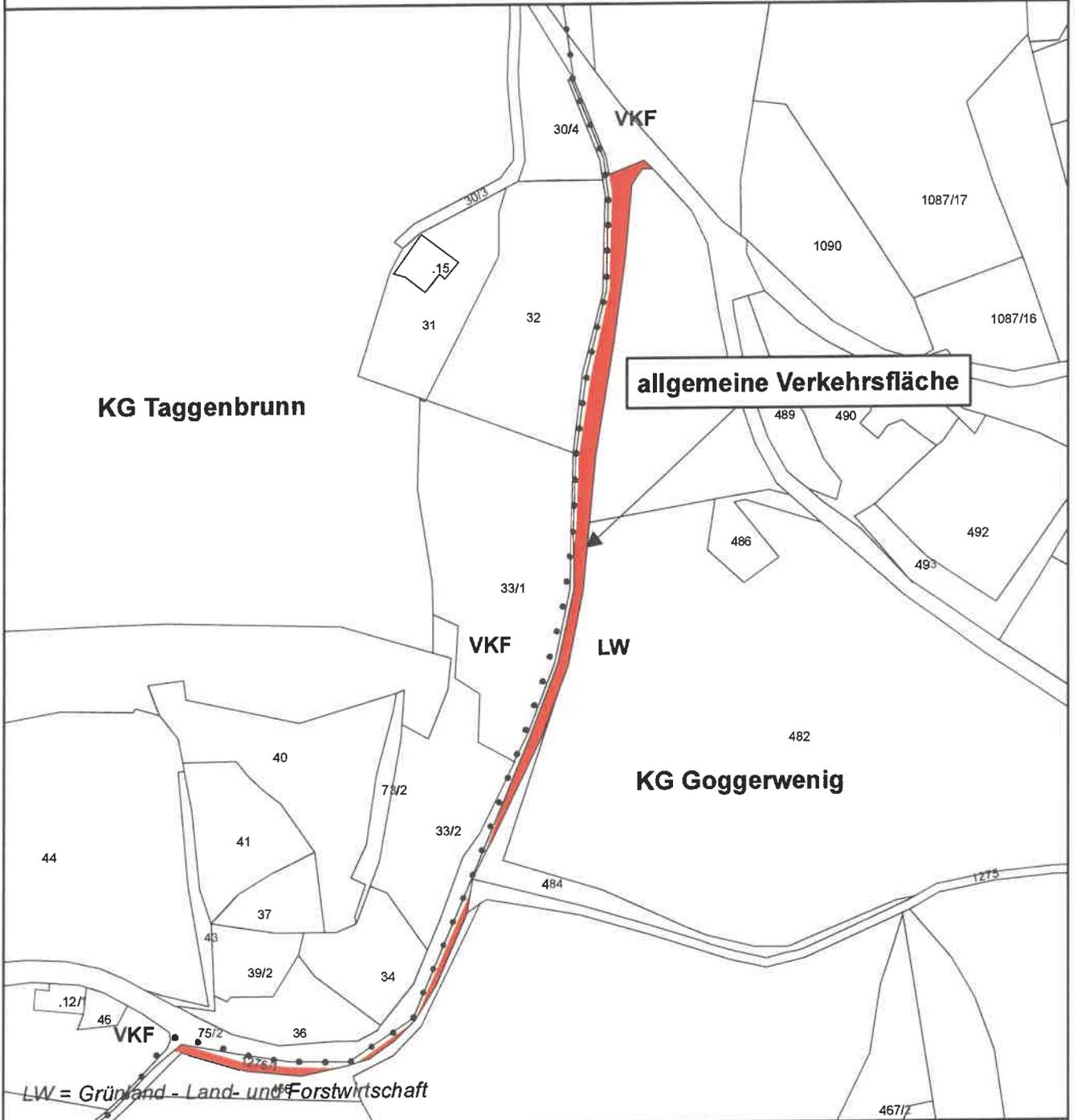
in: Bauland - Dorfgebiet

Katastralgemeinde: Osterwitz

62/5	747m ²
Summe:	747m ²

Kundmachung von _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____



Umwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

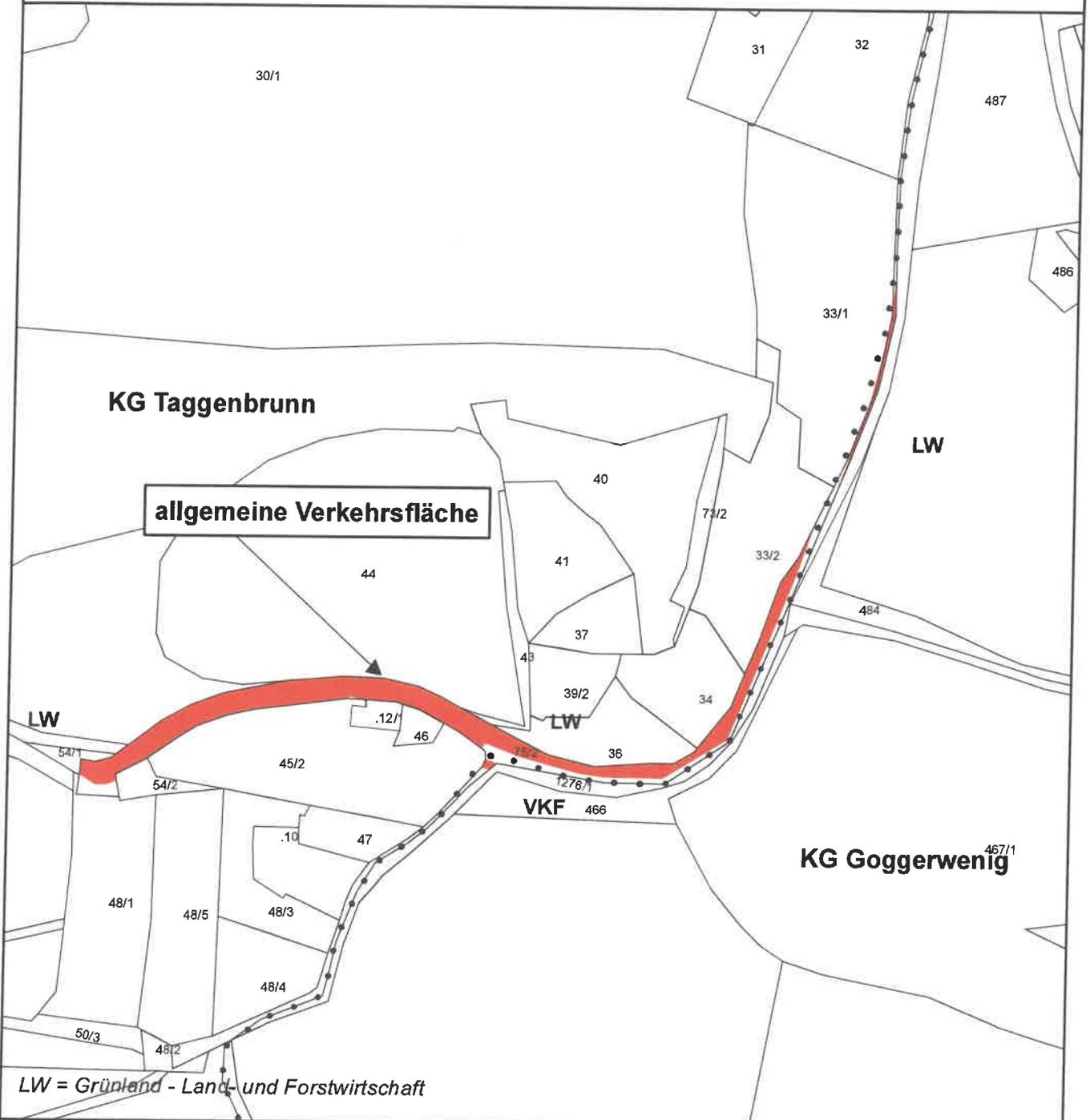
in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Katastralgemeinde: Goggerwenig

1276/1(T)	1208m ²
Summe:	1208m ²

Kundmachung von _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____



Umwidmung

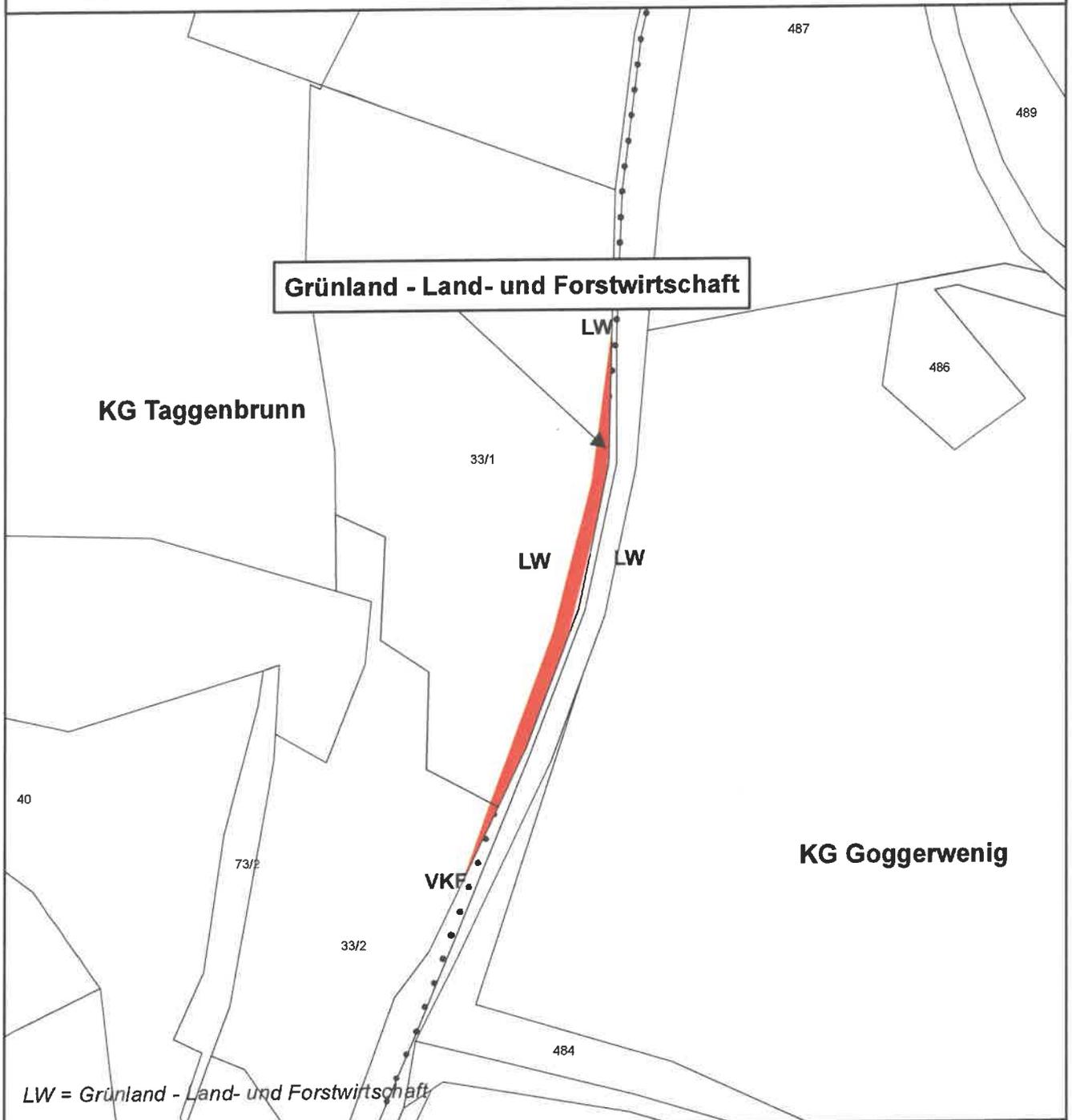
von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft
in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Katastralgemeinde: Taggenbrunn

75/2(T)	1705m ²
Summe:	1705m²

Kundmachung von _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____



LW = Grünland - Land- und Forstwirtschaft

Umwidmung

von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

in: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

Katastralgemeinde: Taggenbrunn

33/1(T)	171m ²
33/2(T)	12m ²
Summe:	183m²

Kundmachung von _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____



KG Taggenbrunn

allgemeine Verkehrsfläche

75/2

LW

LW

LW

BL-DG
FZW

.12/1

46

LW = Grünland - Land- und Forstwirtschaft

Umwidmung

Katastralgemeinde: Taggenbrunn

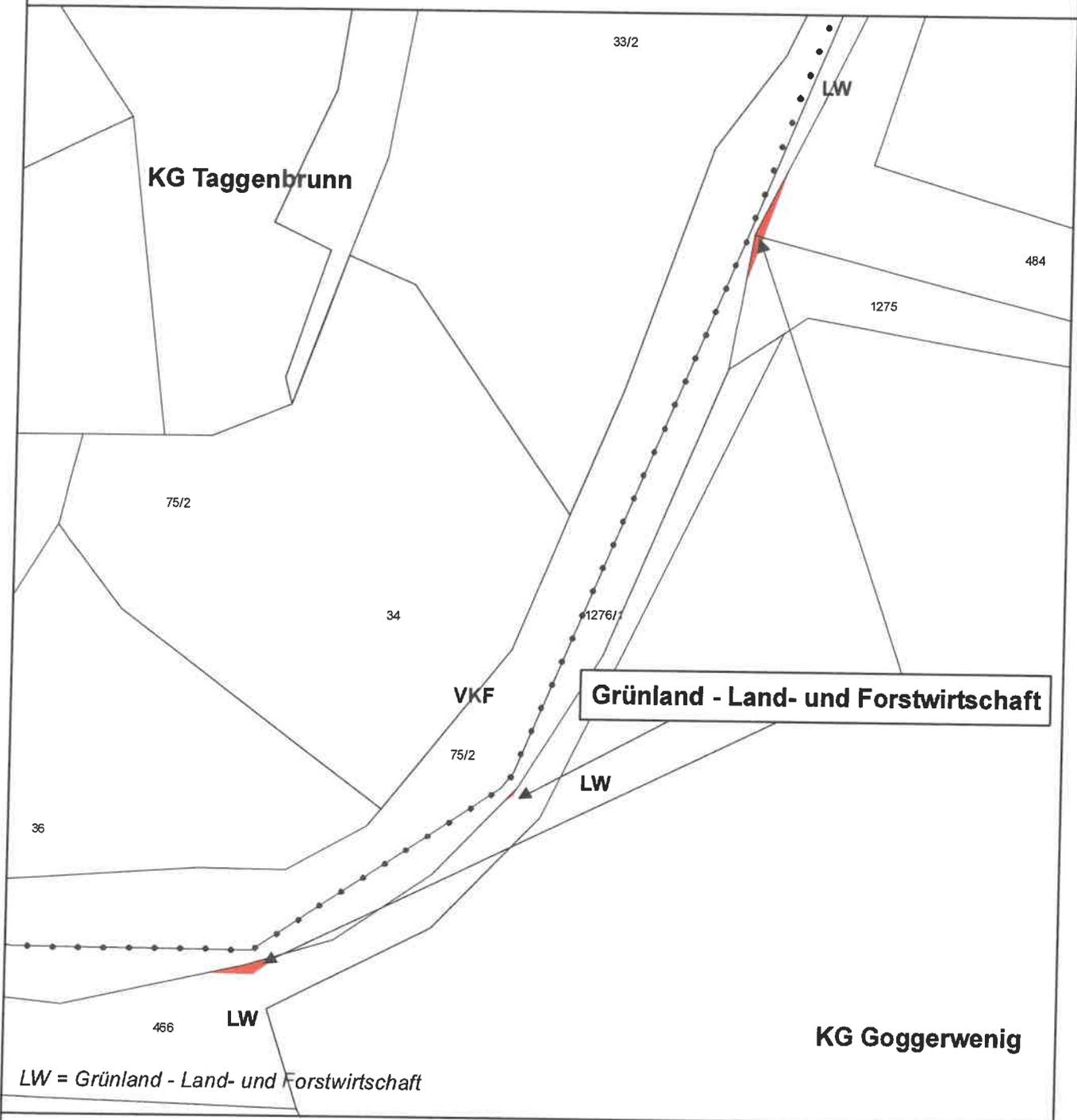
von: Bauland - Dorfgebiet - Freizeitwohnsitz

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

75/2(T)	5m ²
Summe:	5m ²

Kundmachung von _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____



LW = Grünland - Land- und Forstwirtschaft

Umwidmung	Katastralgemeinde: Goggerwenig	
von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	484(T)	2m ²
	1275(T)	2m ²
in: Grünland - Land- und Forstwirtschaft	466(T)	4m ²
	Summe:	8m²

Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____