

Liebenfels am 28.06.2018

PROJEKTBESCHREIBUNG

BAUWERBER :

Mabura GmbH,
Unterbruckendorf 15, 9314 Launsdorf
vertreten durch Herrn GF Horst Burgstaller

OBJEKT :

1. Umbau Stadl Bestand für Teeproduktion
auf Parz.Nr. .131 + 1899/1 KG 74514 Launsdorf
2. Errichtung einer Containeranlage
auf Parz.Nr. 1897/1 KG 74514 Launsdorf

1. UMBAU STADL BESTAND FÜR TEEPRODUKTION

- Einbau einer Produktion von Teefertigprodukten in einen bestehenden Stadl

Im Erdgeschoß (auf Niveau $\pm 0,00$) ist ein Lagerraum geplant sowie Räumlichkeiten für die Konfektionierung, Technik und Sanitäranlagen. Im Obergeschoß (Niveau +4,24) ist eine Produktionshalle, Büro- und Lagerräumlichkeiten, Umkleide, WC's und ein Aufenthaltsbereich geplant. Der Zugang zum Obergeschoß erfolgt über zwei Treppen (Südwest und Nordwest). Die An-/Ablieferung von Produkten erfolgt im EG über zwei Eingangsportale (Bestand) sowie im OG über zwei Tore (Südost und Südwest). Um auch die Barrierefreiheit zu gewährleisten wird zusätzlich ein barrierefreier Lift errichtet.

BESCHREIBUNG DER ARBEITSSTÄTTE :

Für eine ausreichende Belichtung der Arbeitstätte sind entsprechende Klarglasfenster vorgesehen. Ein Berechnungsnachweis ist am Einreichplan angeführt. Für eine natürliche Be- und Entlüftung sind Fensterflügel und Türflügel vorhanden.

Die neue Betriebsanlage wird mittels Infrarotheizung beheizt.

FLUCHTWEGE UND VERKEHRSFLÄCHEN :

Die maximalen Fluchtweglängen vom EG ins Freie betragen max. 28m, im OG max. 37m.

Die Fluchtwege aus den neuen Betriebsräumen werden mit einer Fluchtwegsorientierungsbeleuchtung im Sinne der TRVB 102 ausgeführt.

BRANDSCHUTZ :

Zur Beurteilung des Brandschutzes wird die OIB Richtlinie 2.1 – Brandschutz bei Betriebsbauten, Ausgabe März 2015, herangezogen.
Gebäudeklasse 3 - *lt. gültigen OIB Richtlinien*, Sicherheitskategorie K1.

Die erforderlichen Brandabschnitte sind durch die Bauweise und die benötigten Leitungsschotts gewährleistet.

Das Erdgeschoß und das Obergeschoß werden als jeweils ein Brandabschnitt in der Qualifikation R30 ausgebildet, lt. Tabelle 1.

Die Brandabschnittsgröße EG beträgt: Netto Grundfläche von 701,03 m²

Die Brandabschnittsgröße OG beträgt: Netto Grundfläche von 727,89 m²

Der Punkt 3.6.1 lt. OIB Richtlinie 2.1 für die höchste Gehweglänge jedes Raumes zu einem direkten Ausgang zu einem sicheren Ort des angrenzenden Geländes im Freien ist erfüllt.

Fluchtniveau: + 4,48m vom Obergeschoß

Die Tabelle 1 lt. OIB Richtlinie 2.1 ist erfüllt, da die Netto-Grundfläche je oberirdisches Geschoß weniger als 800 m² aufweist.

In den einzelnen Hallenbereichen werden für die erste Löschhilfe Kleinlöschgeräte aufgestellt, lt. TRVB F124.

BAULICHE ANGABEN :

AUFGEHENDES MAUERWERK:

Neue Innenwände werden in Trockenbauweise ausgeführt.

DECKENKONSTRUKTION:

Holzbalkendecke mit entsprechender Wärmedämmung (Steinwolle).
Deckenstärke lt. statischen Erfordernissen.

FENSTER, TÜREN, TORE:

Die Fenster (3-fach Isolierverglasung) sowie die Eingangstüren sind aus Holz und die beiden großen Tore aus Alu.

STROM, BELEUCHTUNG, HEIZUNG, WASSER, ABWASSER:

- Die *Stromversorgung* erfolgt über das bestehende Kelagnetz (Erweiterung)
- *künstliche Beleuchtung* gemäß ÖNORM EN 12464-1
- Die Heizung erfolgt über Infrarotheizungen
- *Wasserversorgung* erfolgt über eine eigene Wasserquelle
- Die *Abwasserentsorgung* erfolgt über das öffentliche Kanalnetz

AUSSENANLAGEN:

- Süd-westlich werden 26 Stück PKW-Parkplätze errichtet welche sich teilweise auf GN .131 und 1899/1 befinden.

TECHNISCHE DATEN:

Größte Außenabmessungen der Anlage inkl. Treppenanlagen:
ca. 59,12 m x 22,21 m.

Nutzfläche EG

Nutzfläche Konfektionierung	179,79 m ²
Nutzfläche Lager	392,86 m ²
Nutzfläche Sanitär + Vorraum	15,45 m ²
Nutzfläche Technik	20,51 m ²
Nutzfläche Gang	99,30 m ²

Nutzfläche OG

Nutzfläche Produktion	365,64 m ²
-----------------------	-----------------------

Nutzfläche Gang	67,69 m ²
Nutzfläche Lagerräume	28,65 m ²
Nutzfläche Büros	195,33 m ²
Nutzfläche Aufenthalt	39,74 m ²
Nutzfläche Sanitär	31,02 m ²
<hr/>	
<i>Nutzflächen Gesamt:</i>	1.435,98 m ²
Bebaute Fläche Stadl-Bestand:	870,13m ²
höchste Raumhöhe Erdgeschoß (Niveau ±0,00):	ca. 3,87m
höchste Raumhöhe Obergeschoß (Niveau +4,24):	ca. 3,165m

2. ERRICHTUNG EINER CONTAINERANLAGE

Auf der Parz. Nr. 1897/1 in der KG 74514 Launsdorf wird vom Bauwerber (Fa. T4L GmbH) eine Containeranlage errichtet. In den neuen Räumlichkeiten soll die Konfektionierung bzw. Kommissionierung von zugelieferten Heizpaneelen durchgeführt sowie Büros angeordnet werden.

Diese neu zu errichtenden Container befinden sich östlich des bestehenden Stadls (Parz.Nr. .131) sowie süd-westlich der Gurk (Parz.Nr. 2303/4).

Die größten Außenabmessungen der Containeranlage betragen 14,575 m x 22,035 m.

Auf die Außenfassade der Container wird eine vertikale Holzschalung aufgebracht, somit fügt sich die Containeranlage in das Landschaftsbild ein.

Da sich die Container auf dem Grundstück 1897/1, zum Teil, nicht aber die gesamte Parzelle 1897/1, im Hochwasserabflußbereich der Gurk liegt (Gefahrenzonenbereich des HQ30 und des HQ100), werden die Container auf Einzelfundamenten errichtet, damit ein Freibord unter den Containern von mindestens 50 cm über dem Wasserspiegel des HQ100, laut Gefahrenzonenplan – Gurk, besteht. In Abstimmung mit der Abteilung 8 (Umwelt, Wasser und Naturschutz) wurde das Freibord mit mind. 50cm über der Wasserspiegellage HQ100 festgelegt.

Laut dem Auszug des Gefahrenzonenplans - Gurk liegt die Oberkante des Wasserspiegels beim HQ100 in einem Teilbereich der Container auf einer Meereshöhe von 521,12 m.ü.A.

Das $\pm 0,00$ der Container wurde mit 521,76 m.ü.A. festgelegt.

Die Fundamente werden als Streifenfundamente, lt. statischen Berechnungen, ausgeführt damit ein Mitreißen der Anlage bzw. eine Verkläuserung verhindert wird.

BAULICHE ANGABEN :

AUSSENWÄNDE, DACH - und BODENKONSTRUKTION:

Bodenrahmen als kaltgewalzten, verweißten Stahlprofilen mit entsprechenden Dämmebenen aus Mineralwolle

FENSTER, TÜREN:

Kunststofffenster, Farbe weiß, Isolierverglasung

STROM, BELEUCHTUNG, HEIZUNG, WASSER, ABWASSER

sowie Ausstattung der Container:

- Die *Stromversorgung* erfolgt über das bestehende Kelagnetz (Erweiterung)
- *künstliche Beleuchtung* gemäß ÖNORM EN 12464-1
- Die *Heizung* erfolgt über Infrarotheizungen
- *Wasserversorgung* erfolgt über die Erweiterung des Bestandes
- Die *Abwasserentsorgung* erfolgt über die Erweiterung des Bestandes- welcher an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen ist
- Die *Regenwasserentsorgung* erfolgt durch Erweiterung des Bestandes

TECHNISCHE DATEN:

Größte Außenabmessungen der Containeranlage:
14,575 m x 22,035 m

Nutzfläche Containeranlage

Nutzfläche Konfektionierung, Kommissionierung und Büros 306,83 m²

Nutzflächen Gesamt:	306,83 m ²
Bebaute Fläche Containeranlage (Außenkante Steher):	315,17 m ²
höchste Höhe vom bestehenden Gelände	ca. 3,96m
Gebäudeklasse: GK 1	
Fluchtniveau: 50cm	

PLANVERFASSER :

egger &
partner OG

	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert!</p> <p>Informationen unter https://www.st-georgen-laengsee.gv.at/Buergerservice/Amtssignatur</p>
<p>Hinweis</p>	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.</p>

— Signatur aufgebracht von Ing. Stefan Petrasko, 22.02.2023 23:20:35