

STADTGEMEINDE SANKT VEIT AN DER GLAN

LEGENDE

| | | |
|---|---------|---|
| o ... 400 m ² h, g ... 250 m ² | o, h, g | BEBAUUNGSWEISE (o...offen, h...halboffen, g...geschlossen) |
| GFZ 2,00 | | BAULICHE AUSNUTZUNG (GFZ ... Geschoßflächenzahl) |

MINDESTGRÖSSE DES BAUGRUNDSTÜCKS
(in Abhängigkeit der Bauungsweise)

| | | |
|--------|---------|--|
| I | | BEBAUUNGSBEREICH |
| 4G | 12,90 m | MAXIMALE BAUHÖHE |
| WO, DL | | ART DER NUTZUNG (WO...Wohnen, DL...Dienstleistung, PH...Parkhaus) |

MAXIMALE GESCHOSSANZAHL

--- BAULINIE

○ ○ ○ ○ GRENZE DES PLANUNGSRAUMS

— GRUNDSTÜCKSGRENZE LAUT KATASTER

●●●●●● GRENZE ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN

STRASSE VERKEHRSFLÄCHE

PV PRIVATE VERKEHRSERSCHLIESSUNG

P PARKEN

⊙ BEZUGSPUNKT FÜR DIE ERMITTLUNG DER BAUHÖHE

▲ ZUFAHRT

■ BEPFLANZUNGSGEBOT

▨ OBERFLÄCHE NICHT VERSIEGELT, VERSICKERUNGSFÄHIG

⊕ BAUMSYMBOL

⊕ HÖHENBEZUGSPUNKT = ±0,00 für relative maximale Gebäudehöhe

OG1 - OG3 GESTAFFELTE BAULINIE NACH GESCHOSSEN

VERMERK DES GEMEINDERATES:

Beschluss des Gemeinderates der Stadtgemeinde Sankt Veit an der Glan vom 27.06.2024 Zl.: 03/031/003/2024



VERMERK ÜBER DAS INKRAFTTRETEN:

PLANER:

| | | |
|---|---|--|
|  LWK Ziviltechniker GmbH | Raumplanung und -ordnung, Geographie, Landschafts- planung und -pflege A-9524 Villach Europastraße 8 Telefon: +43 4242 23323 e-mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at | MAG. H. WURZER DIPL. ING. J. KNAPPINGER DIPL. ING. A. MAITISCH |
| | | Stadtgemeinde SANKT VEIT AN DER GLAN |
| Projekt MATZENBERGER-HAUS - PARKGASSE (NEUVERORDNUNG 2024) | Bezeichnung: ANLAGE 2 Quelle: EIGENE ERHEBUNG Stand: 29.04.2024 | |
| Plan RECHTSPLAN | Änderungshinweis: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | |



