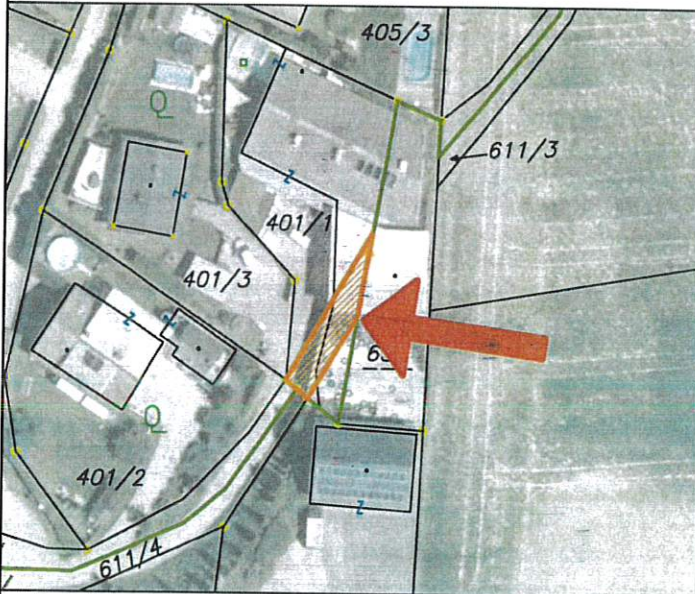
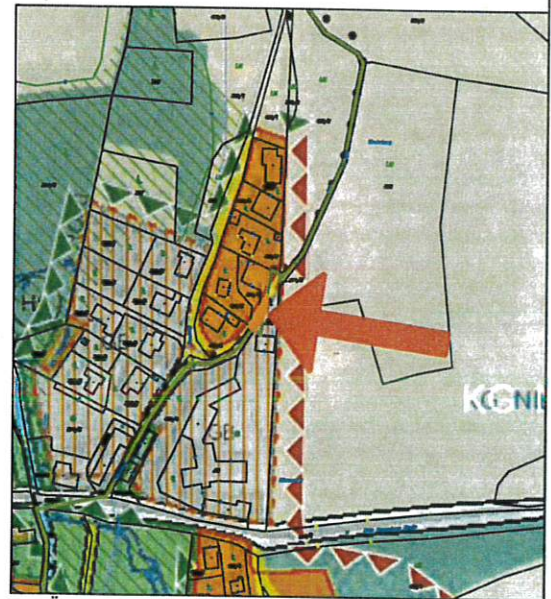


Flächenwidmung M: 1:1000



Luftbild M: 1:1000



ÖEK M: 1:5000

Fall: 06A/2022/C3 Stadtgemeinde St.Veit/Glan

KG 74512 Hörzendorf
Wunsch: Bauland - Wohngebiet

Ist - Situation

Parz.	Grundstück Fläche ges.	Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Gemischtes Baugebiet	Bauland - Wohngebiet
401/1	767 m ²	74 m ²	35 m ²	658 m ²

Wunsch

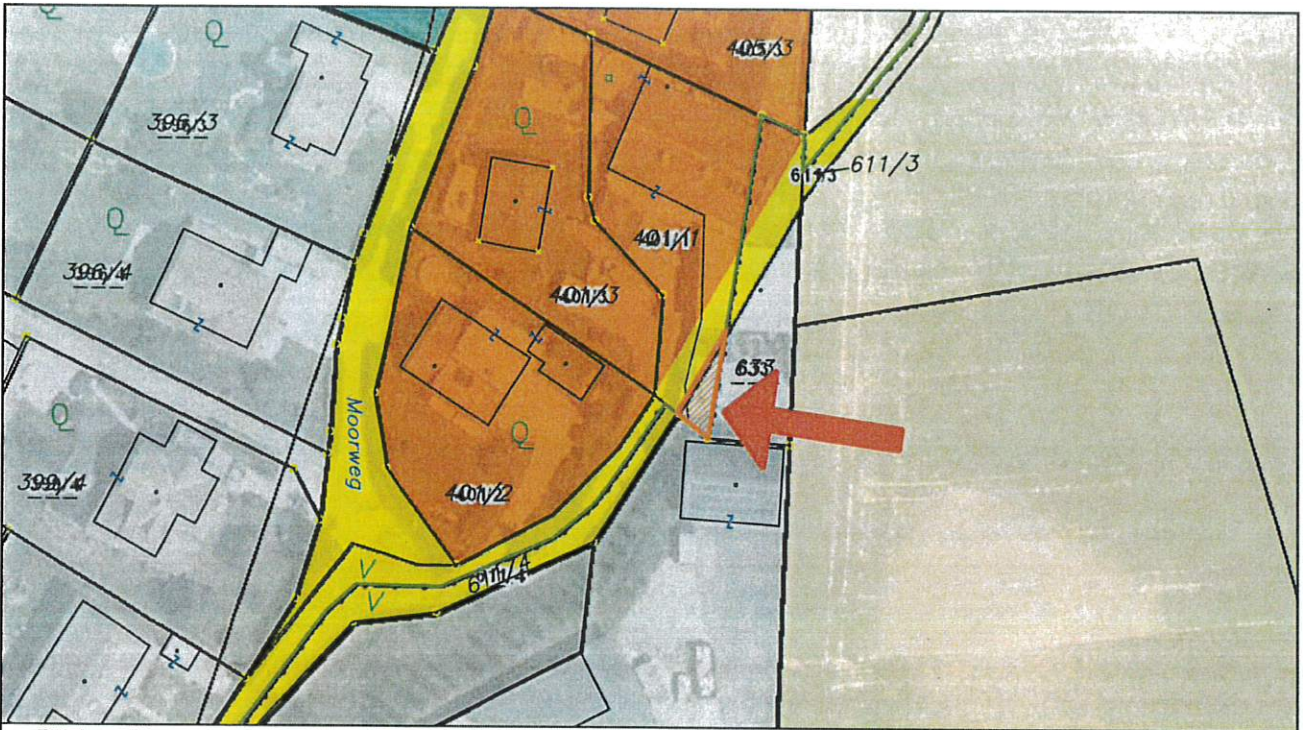
Parz.	Grundstück Fläche ges.	Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Gemischtes Baugebiet	Bauland - Wohngebiet
401/1	767 m ²	0 m ²	35 m ²	732 m ²

Delta

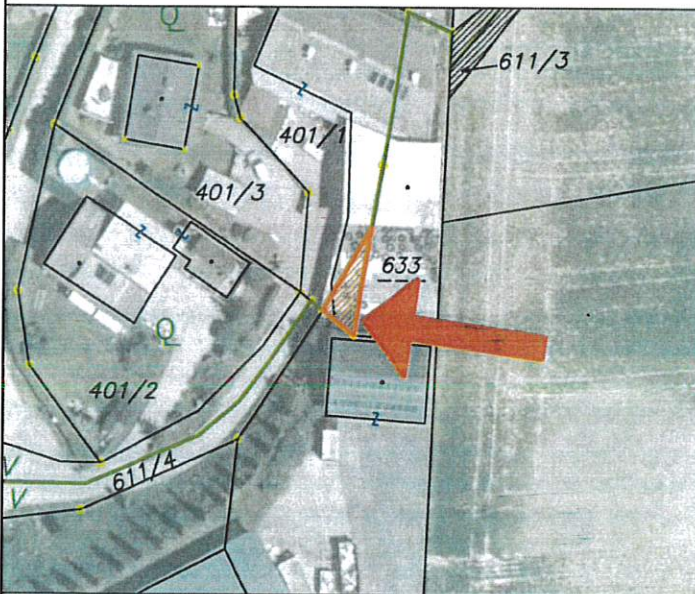
74 m²



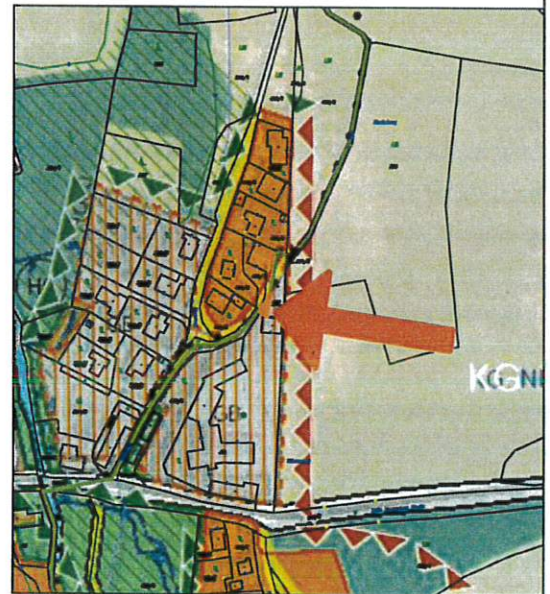
Wunsch: Bauland - Wohngebiet = ca. 74 m²



Flächenwidmung M: 1:1000



Luftbild M: 1:1000



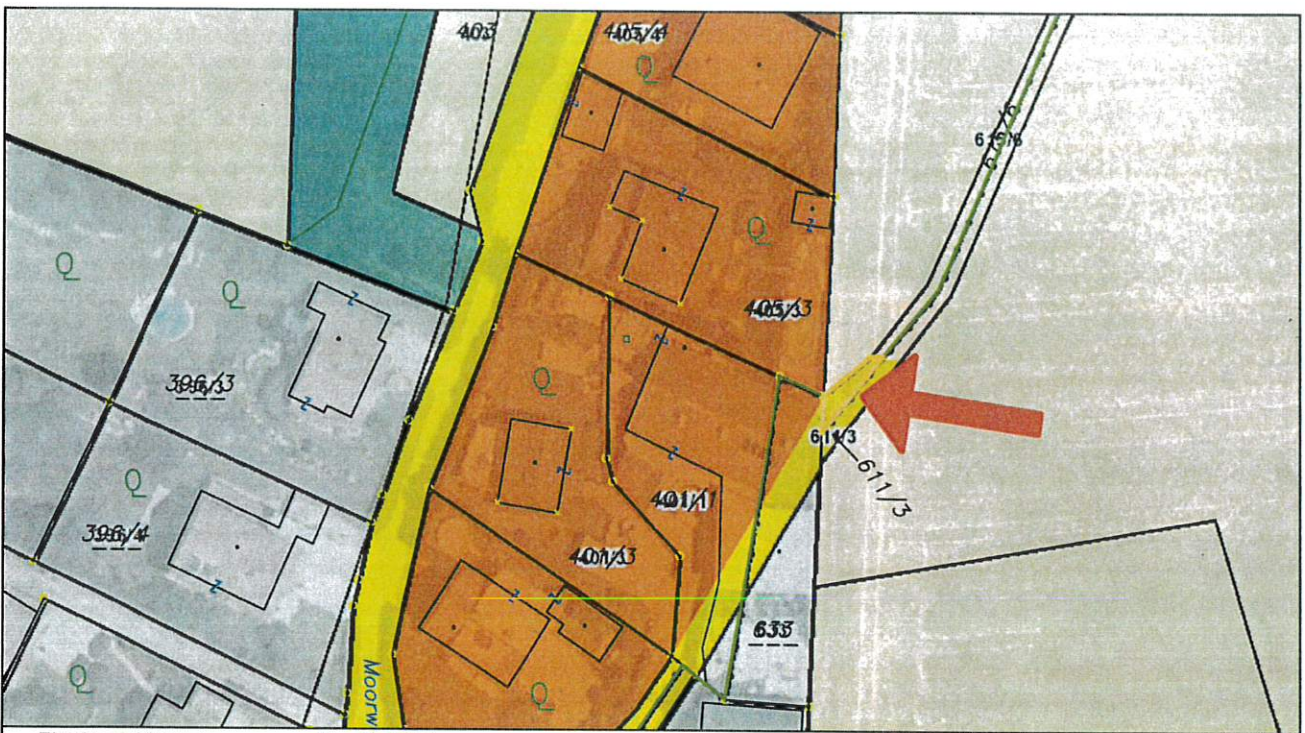
ÖEK M: 1:5000

Fall: 06B/2022/C3 Stadtgemeinde St.Veit/Glan

KG 74512 Hörzendorf
Wunsch: Bauland - Wohngebiet

Ist - Situation				
Parz.	Grundstück Fläche ges.	Verkehrsfäche - allgemeine Verkehrsfäche	Bauland - Gemischtes Baugebiet	Bauland - Wohngebiet
401/1	767 m ²	0 m ²	35 m ²	732 m ²
Wunsch				
Parz.	Grundstück Fläche ges.	Verkehrsfäche - allgemeine Verkehrsfäche	Bauland - Gemischtes Baugebiet	Bauland - Wohngebiet
401/1	767 m ²	0 m ²	0 m ²	767 m ²
Delta				35 m ²

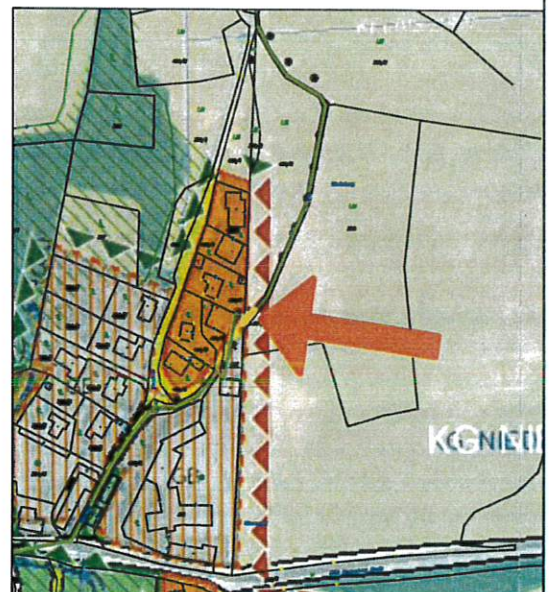
Wunsch: Bauland - Wohngebiet = ca. 35 m²



Flächenwidmung M: 1:1000



Luftbild M: 1:1000



ÖEK M: 1:5000

Fall: 06C/2022/C3 Stadtgemeinde St.Veit/Glan

KG 74512 Hörzendorf

Wunsch: Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Ist - Situation

Parz.	Grundstück Fläche ges.	Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche	Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
615/6	336 m ²	25 m ²	311 m ²

Wunsch

Parz.	Grundstück Fläche ges.	Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche	Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
615/6	336 m ²	0 m ²	336 m ²

Delta 25 m²

 Wunsch: Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland = ca. 25 m²

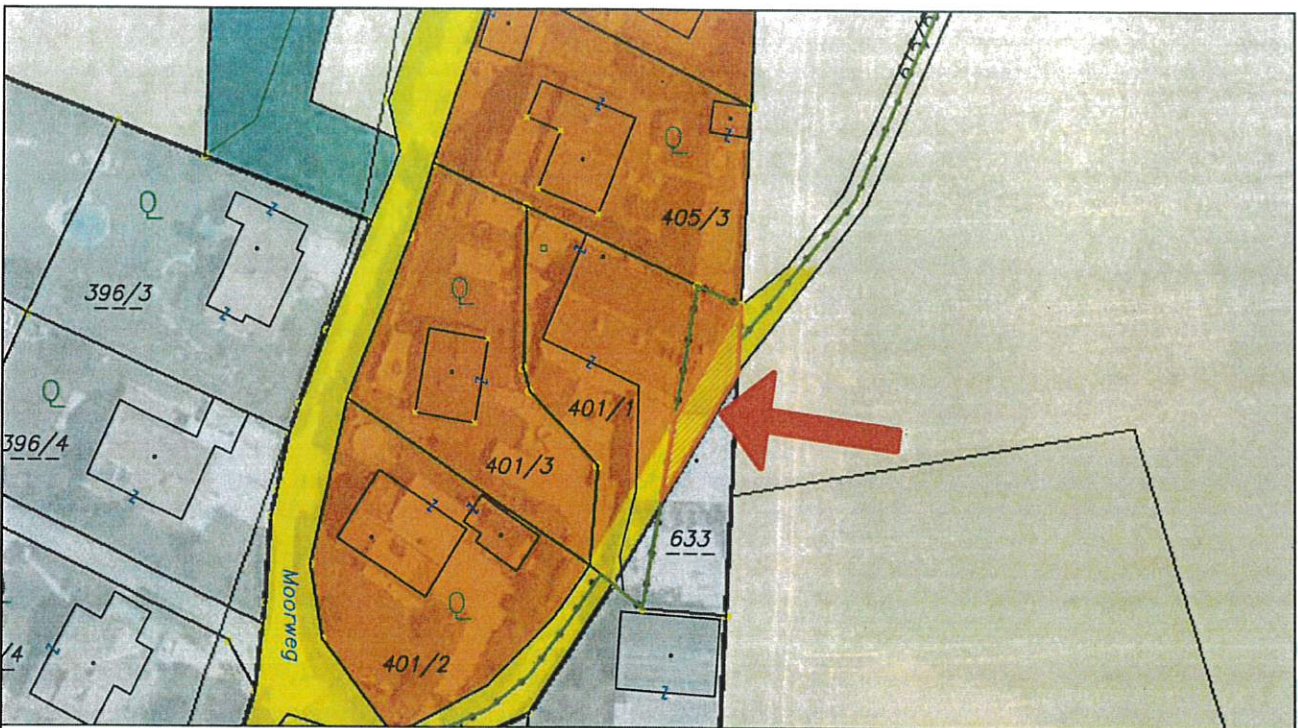
st.veit

STADTGEMEINDE
BAUAMT

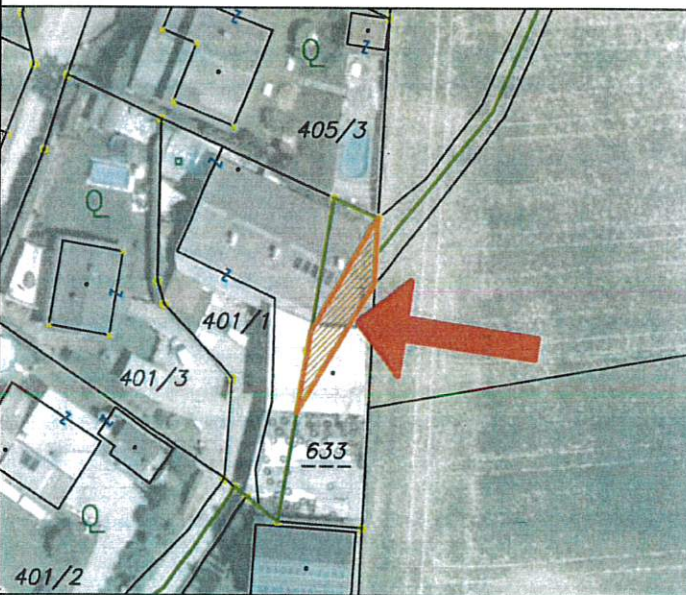
9300 St. Veit/Glan | Hauptplatz 1 | Tel 04212 55 55 | www.stveit.com

Bearbeiter: Ing. Staudacher-Allmann

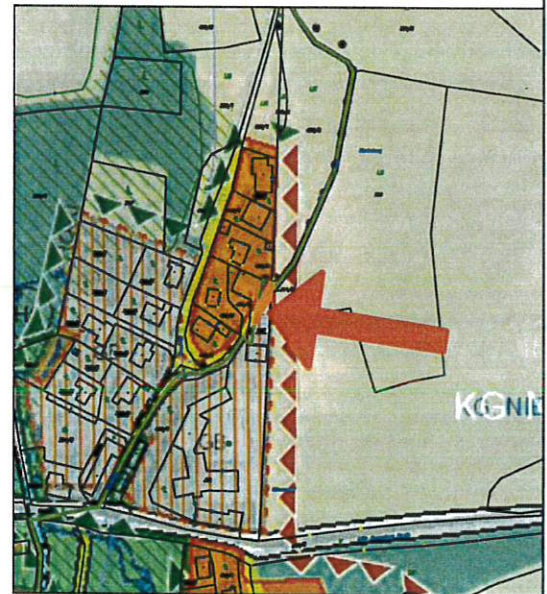
Plandatum: 20.12.2022



Flächenwidmung M: 1:1000



Luftbild M: 1:1000



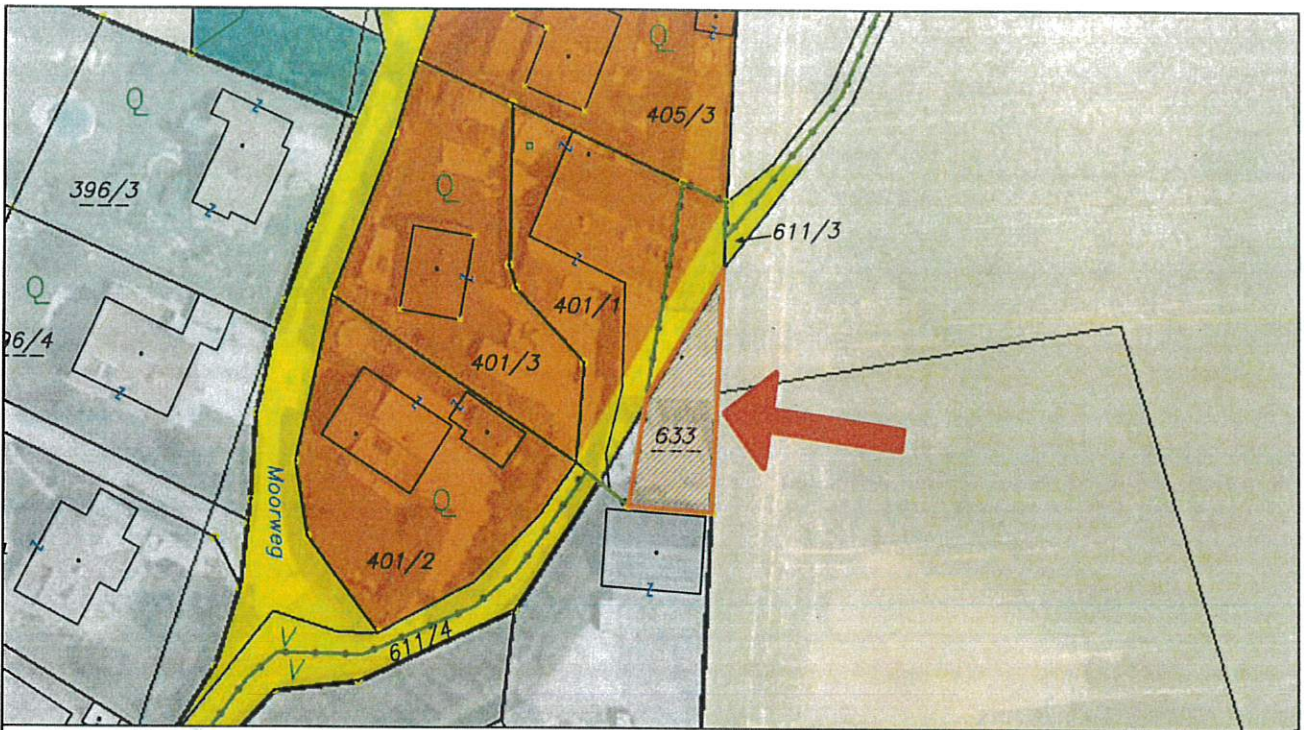
ÖEK M: 1:5000

Fall: 07A/2022/C3 Stadtgemeinde St.Veit/Glan

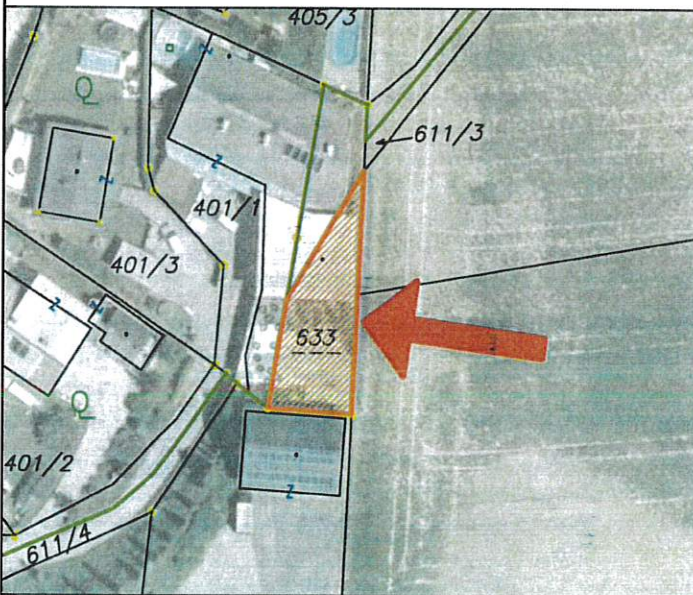
KG 74518 Niederdorf
Wunsch: Bauland - Wohngebiet

Ist - Situation				
Parz.	Grundstück Fläche ges.	Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Gemischtes Baugebiet	Bauland - Wohngebiet
633	393 m ²	80 m ²	253 m ²	60 m ²
Wunsch				
Parz.	Grundstück Fläche ges.	Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Gemischtes Baugebiet	Bauland - Wohngebiet
633	393 m ²	0 m ²	253 m ²	140 m ²
Delta				80 m ²

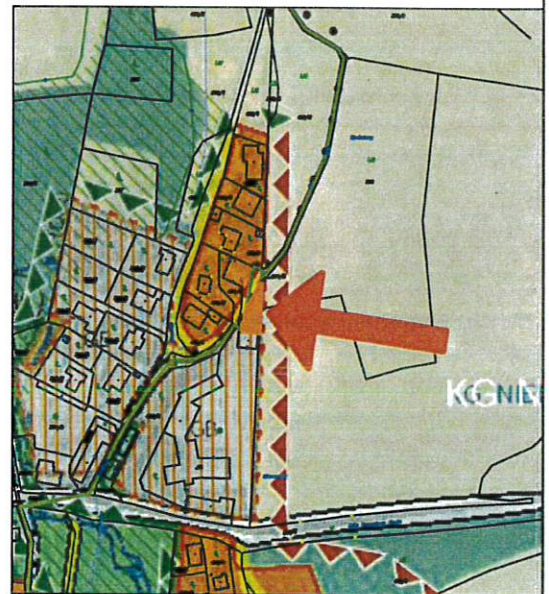
 Wunsch: Bauland - Wohngebiet = ca. 80 m²



Flächenwidmung M: 1:1000



Luftbild M: 1:1000



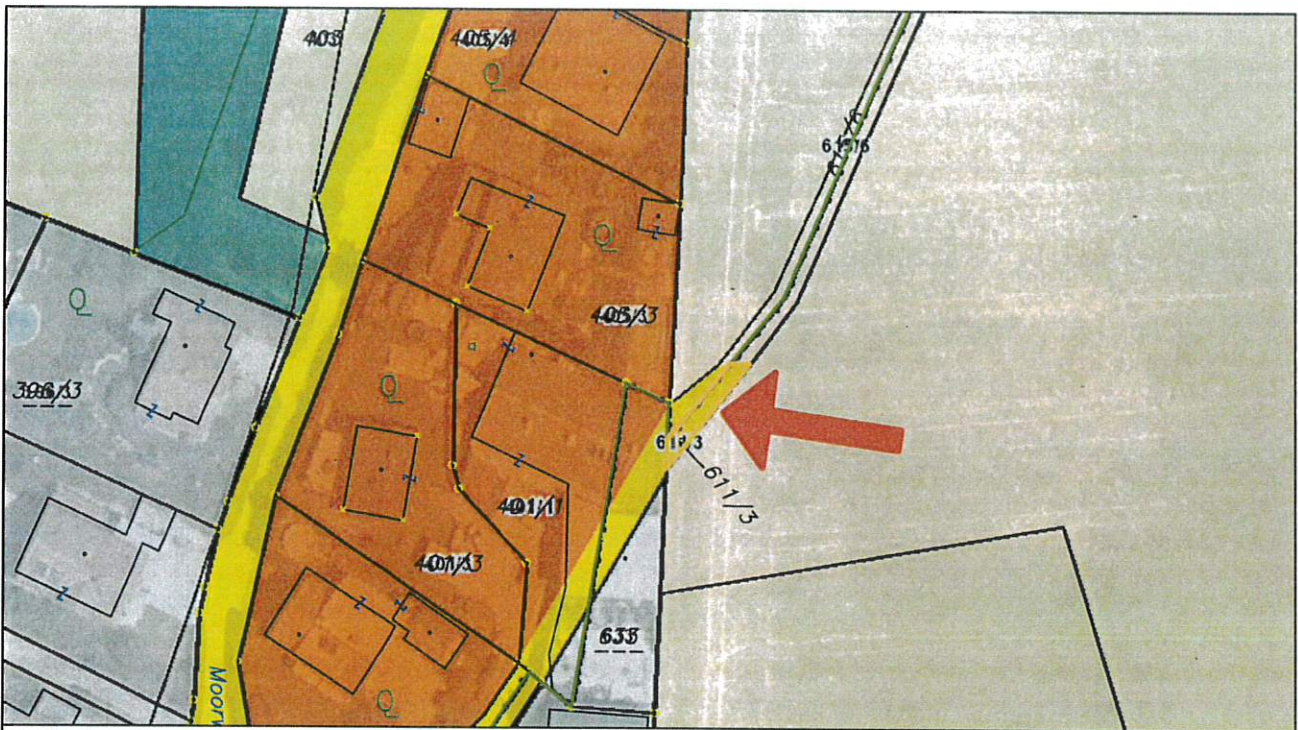
ÖEK M: 1:5000

Fall: 07B/2022/C3 Stadtgemeinde St.Veit/Glan

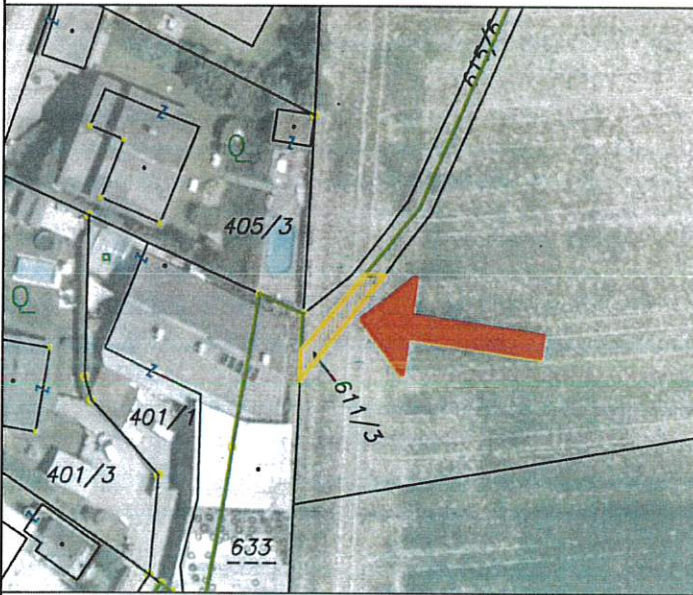
KG 74518 Niederdorf
Wunsch: Bauland - Wohngebiet

Ist - Situation				
Parz.	Grundstück Fläche ges.	Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Gemischtes Baugebiet	Bauland - Wohngebiet
633	393 m ²	0 m ²	253 m ²	140 m ²
Wunsch				
Parz.	Grundstück Fläche ges.	Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Gemischtes Baugebiet	Bauland - Wohngebiet
633	393 m ²	0 m ²	0 m ²	393 m ²
Delta				253 m ²

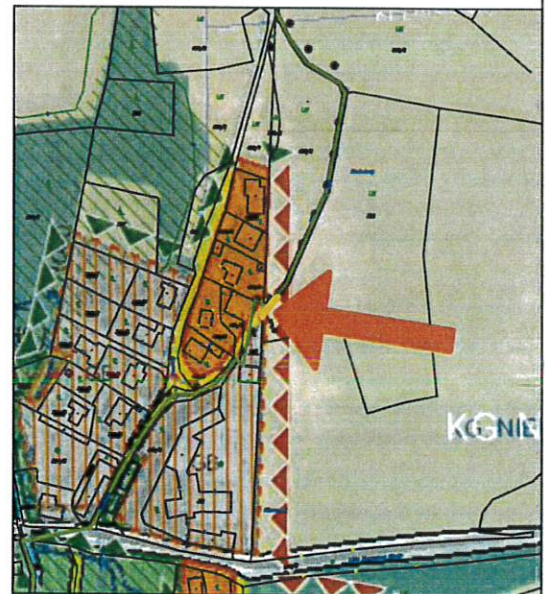
Wunsch: Bauland - Wohngebiet = ca. 253 m²



Flächenwidmung M: 1:1000



Luftbild M: 1:1000



ÖEK M: 1:5000

Fall: 07C/2022/C3 Stadtgemeinde St.Veit/Glan

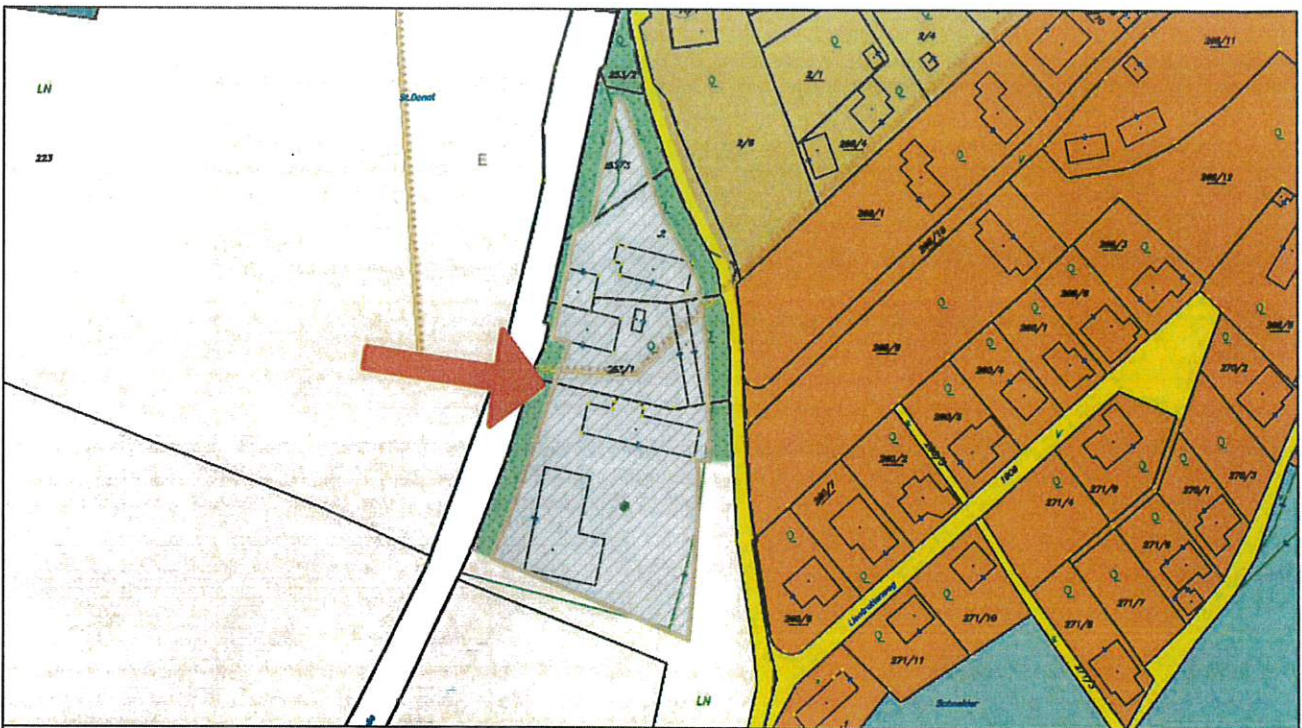
KG 74518 Niederdorf

Wunsch: Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Ist - Situation

Parz.	Grundstück Fläche ges.	Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche	Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
611/3	392 m ²	36 m ²	356 m ²
Wunsch			
Parz.	Grundstück Fläche ges.	Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche	Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
611/3	392 m ²	0 m ²	392 m ²
Delta			36 m ²

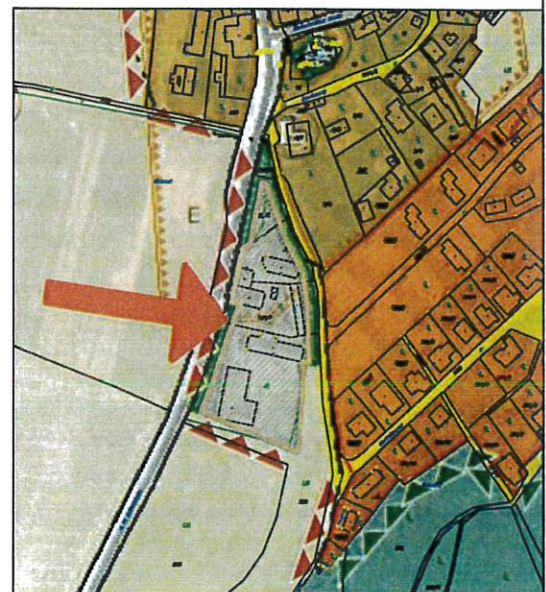
Wunsch: Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland = ca. 36 m²



Flächenwidmung M: 1:2500



Luftbild M: 1:2500



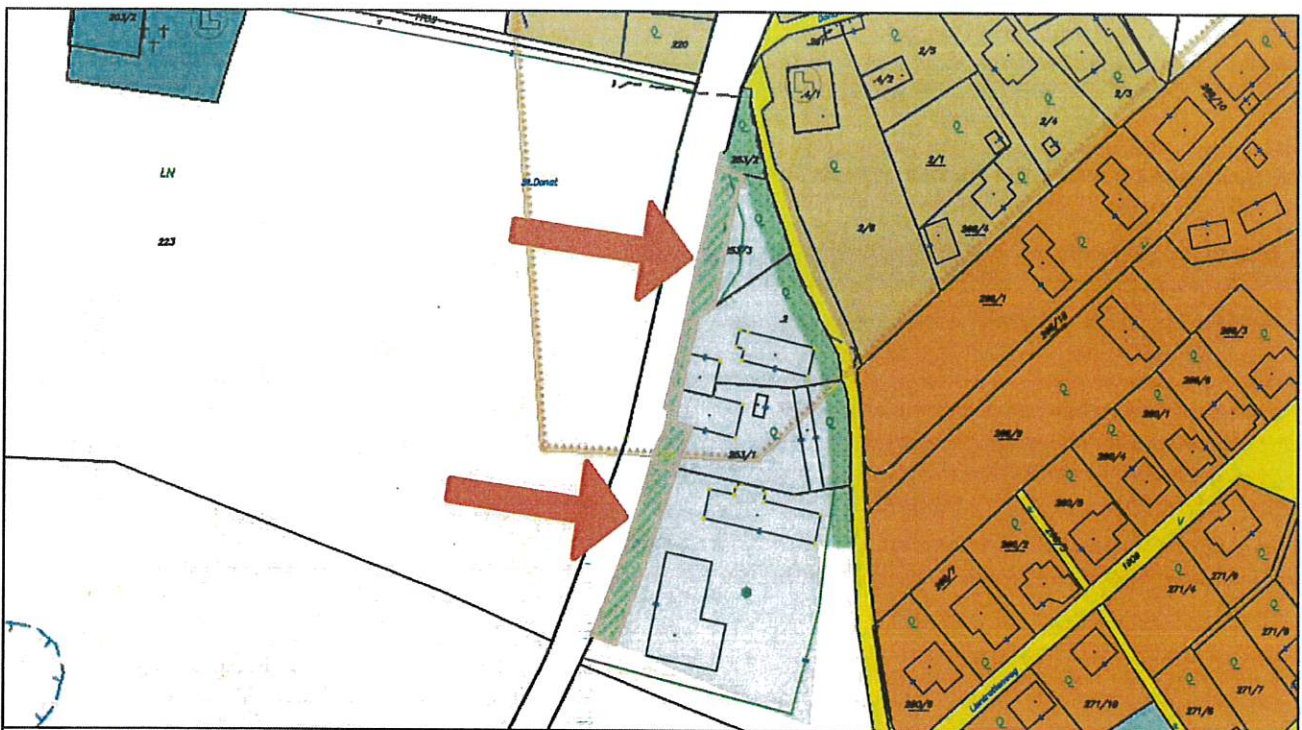
ÖEK M: 1:5000

Fall: 08A/2022/C5 Stadtgemeinde St. Veit/Glan

KG 74526 St. Donat
Wunsch: Bauland - Dorfgebiet

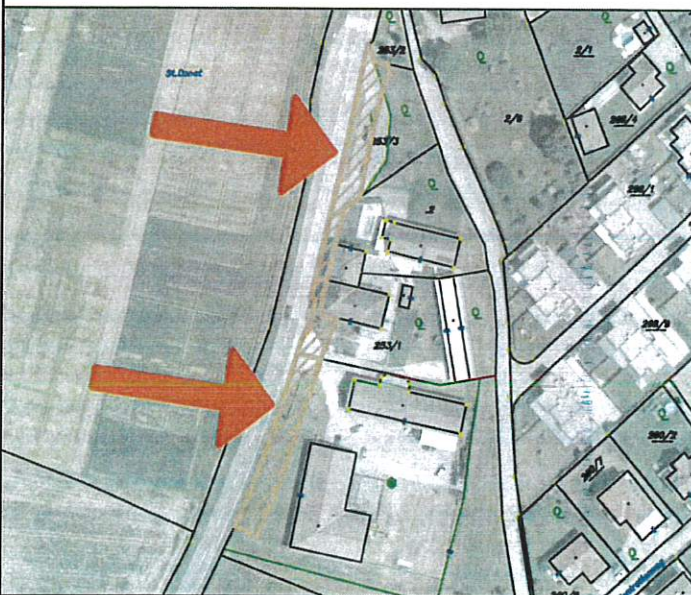
Ist - Situation					
Parz.	Grundstück Fläche ges.	Grünland - Schutzstreifen als Immissionschutz an der Straße	Bauland - Gewerbegebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimnte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
253/3	1108 m ²	708 m ²	400 m ²	0 m ²	0 m ²
.2	1733 m ²	453 m ²	1280 m ²	0 m ²	0 m ²
253/1	2144 m ²	458 m ²	1686 m ²	0 m ²	0 m ²
250	12346 m ²	673 m ²	4395 m ²	7278 m ²	0 m ²
Wunsch					
Parz.	Grundstück Fläche ges.	Grünland - Schutzstreifen als Immissionschutz an der Straße	Bauland - Gewerbegebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimnte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
253/3	1108 m ²	708 m ²	0 m ²	0 m ²	400 m ²
.2	1733 m ²	453 m ²	0 m ²	0 m ²	1280 m ²
253/1	2144 m ²	458 m ²	0 m ²	0 m ²	1686 m ²
250	12346 m ²	673 m ²	0 m ²	7278 m ²	4395 m ²
Delta					7761 m ²

Wunsch: Bauland - Dorfgebiet = ca. 7761 m²

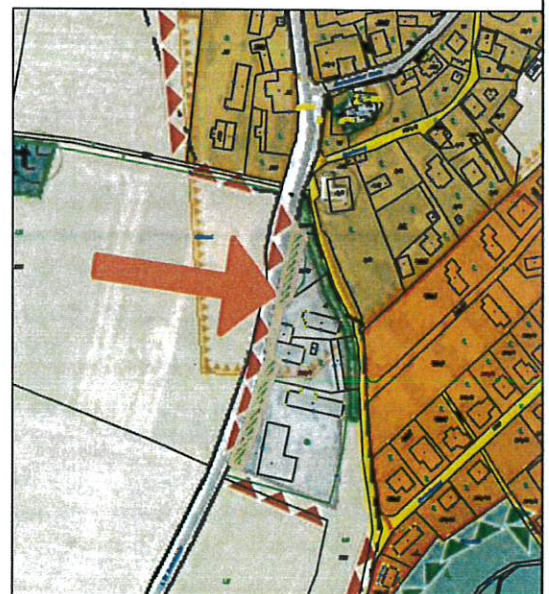


Flächenwidmung

M: 1:2500



Luftbild M: 1:2500



ÖEK M: 1:5000

Fall: 08B/2022/C5 Stadtgemeinde St. Veit/Glan

KG 74526 St. Donat
Wunsch: Bauland - Dorfgebiet

Ist - Situation					
Parz.	Grundstück Fläche ges.	Grünland - Schutzstreifen als Immissionschutz - an der Straße	Bauland - Gewerbegebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
253/3	1108 m ²	708 m ²	0 m ²	0 m ²	400 m ²
.2	1733 m ²	453 m ²	0 m ²	0 m ²	1280 m ²
253/1	2144 m ²	458 m ²	0 m ²	0 m ²	1686 m ²
250	12346 m ²	673 m ²	0 m ²	7278 m ²	4395 m ²
Wunsch					
Parz.	Grundstück Fläche ges.	Grünland - Schutzstreifen als Immissionschutz - an der Straße	Bauland - Gewerbegebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
253/3	1108 m ²	278 m ²	0 m ²	0 m ²	830 m ²
.2	1733 m ²	368 m ²	0 m ²	0 m ²	1365 m ²
253/1	2144 m ²	293 m ²	0 m ²	0 m ²	1851 m ²
250	12346 m ²	155 m ²	0 m ²	7278 m ²	4913 m ²
Delta					1198 m ²

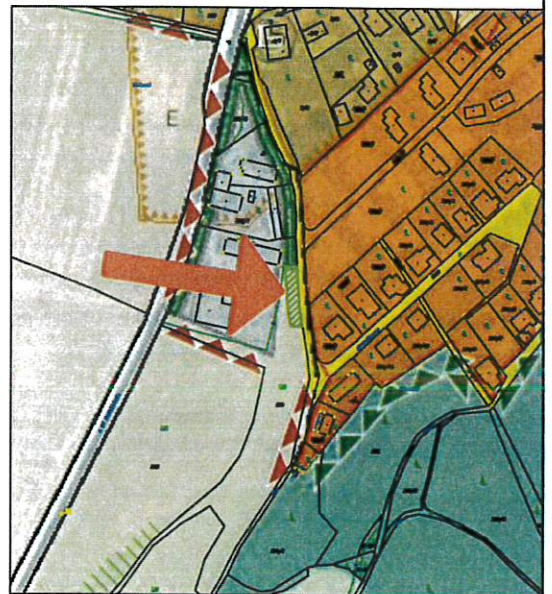
Wunsch: Bauland - Dorfgebiet = ca. 1198 m²



Flächenwidmung M: 1:2500



Luftbild M: 1:2500



ÖEK M: 1:5000

Fall: 08C/2022/C5 Stadtgemeinde St. Veit/Glan

KG 74526 St. Donat

Wunsch: Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - an der Straße

Ist - Situation

Parz.	Grundstück Fläche ges.	Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - an der Straße	Bauland - Gewerbegebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
253/3	1108 m ²	278 m ²	0 m ²	0 m ²	830 m ²
.2	1733 m ²	368 m ²	0 m ²	0 m ²	1365 m ²
253/1	2144 m ²	293 m ²	0 m ²	0 m ²	1851 m ²
250	12346 m ²	155 m ²	0 m ²	7278 m ²	4913 m ²

Wunsch

Parz.	Grundstück Fläche ges.	Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - an der Straße	Bauland - Gewerbegebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
253/3	1108 m ²	278 m ²	0 m ²	0 m ²	830 m ²
.2	1733 m ²	368 m ²	0 m ²	0 m ²	1365 m ²
253/1	2144 m ²	293 m ²	0 m ²	0 m ²	1851 m ²
250	12346 m ²	485 m ²	0 m ²	6948 m ²	4913 m ²
Delta		330 m ²			

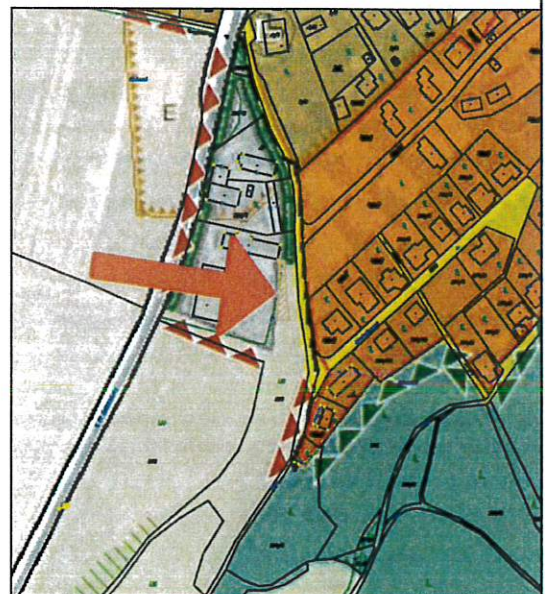
Wunsch: Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - an der Straße = ca. 330 m²



Flächenwidmung M: 1:2500



Luftbild M: 1:2500



ÖEK M: 1:5000

Fall: 08D/2022/C5 Stadtgemeinde St. Veit/Glan

KG 74526 St. Donat
Wunsch: Bauland - Dorfgebiet

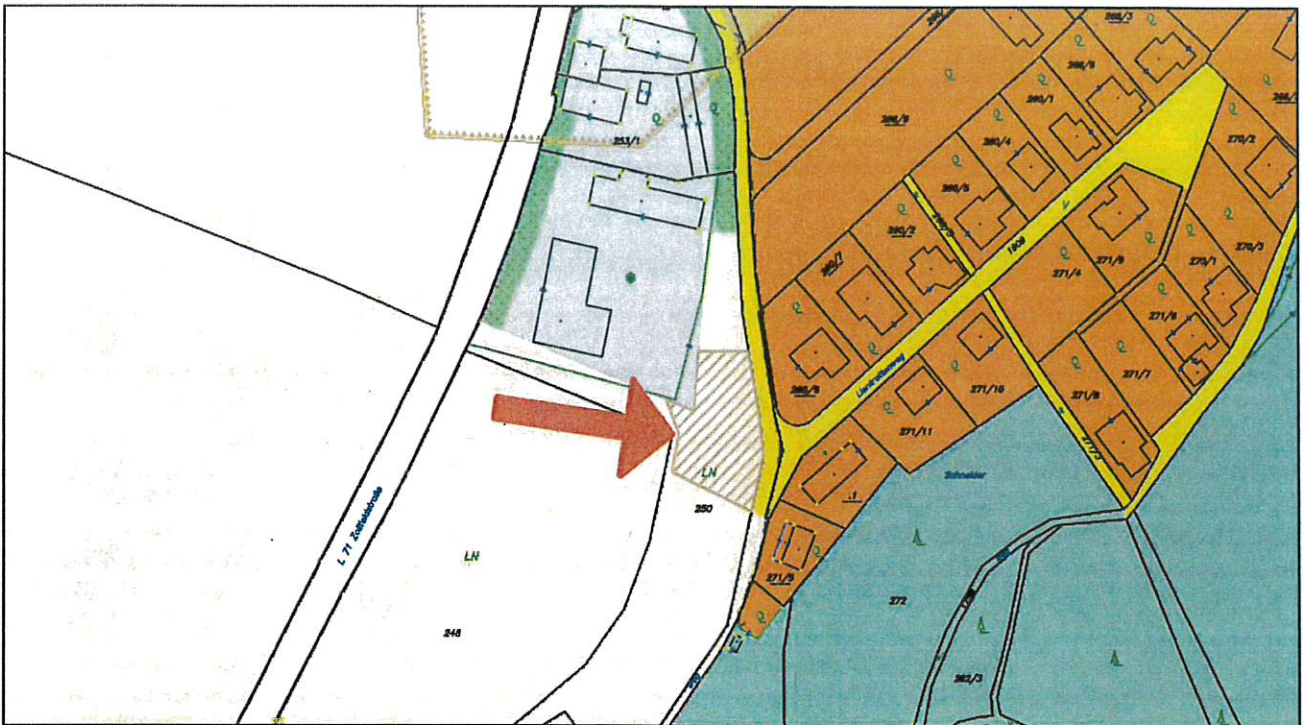
Ist - Situation

Parz.	Grundstück Fläche ges.	Grünland - Schutzstreifen als Immissionschutz - an der Straße	Bauland - Gewerbegebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
253/3	1108 m ²	278 m ²	0 m ²	0 m ²	830 m ²
.2	1733 m ²	368 m ²	0 m ²	0 m ²	1365 m ²
253/1	2144 m ²	293 m ²	0 m ²	0 m ²	1851 m ²
250	12346 m ²	485 m ²	0 m ²	6948 m ²	4913 m ²

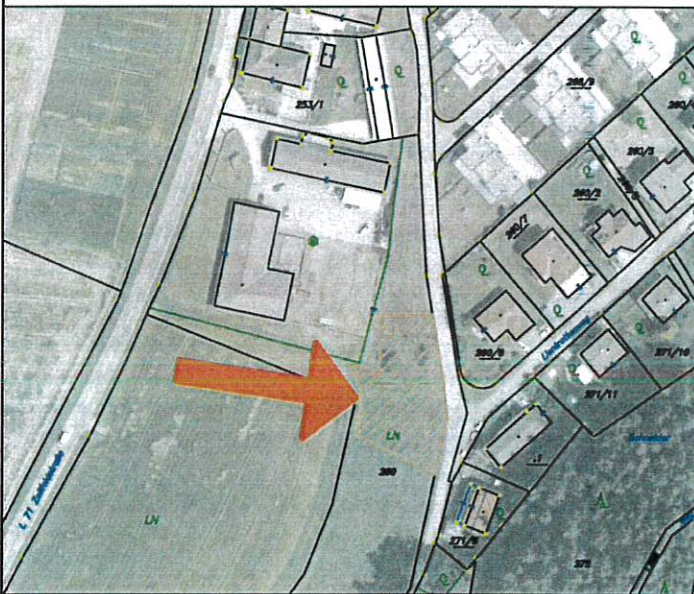
Wunsch

Parz.	Grundstück Fläche ges.	Grünland - Schutzstreifen als Immissionschutz - an der Straße	Bauland - Gewerbegebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
253/3	1108 m ²	278 m ²	0 m ²	0 m ²	830 m ²
.2	1733 m ²	368 m ²	0 m ²	0 m ²	1365 m ²
253/1	2144 m ²	293 m ²	0 m ²	0 m ²	1851 m ²
250	12346 m ²	485 m ²	0 m ²	6713 m ²	5148 m ²
Delta					235 m ²

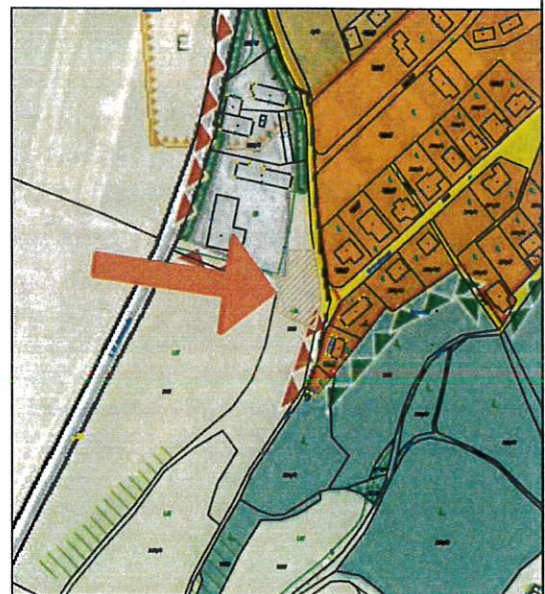
Wunsch: Bauland - Dorfgebiet = ca. 235 m²



Flächenwidmung M: 1:2500



Luftbild M: 1:2500



ÖEK M: 1:5000

Fall: 08E/2022/C5 Daniel Steinwender

KG 74526 St. Donat
Wunsch: Bauland - Dorfgebiet

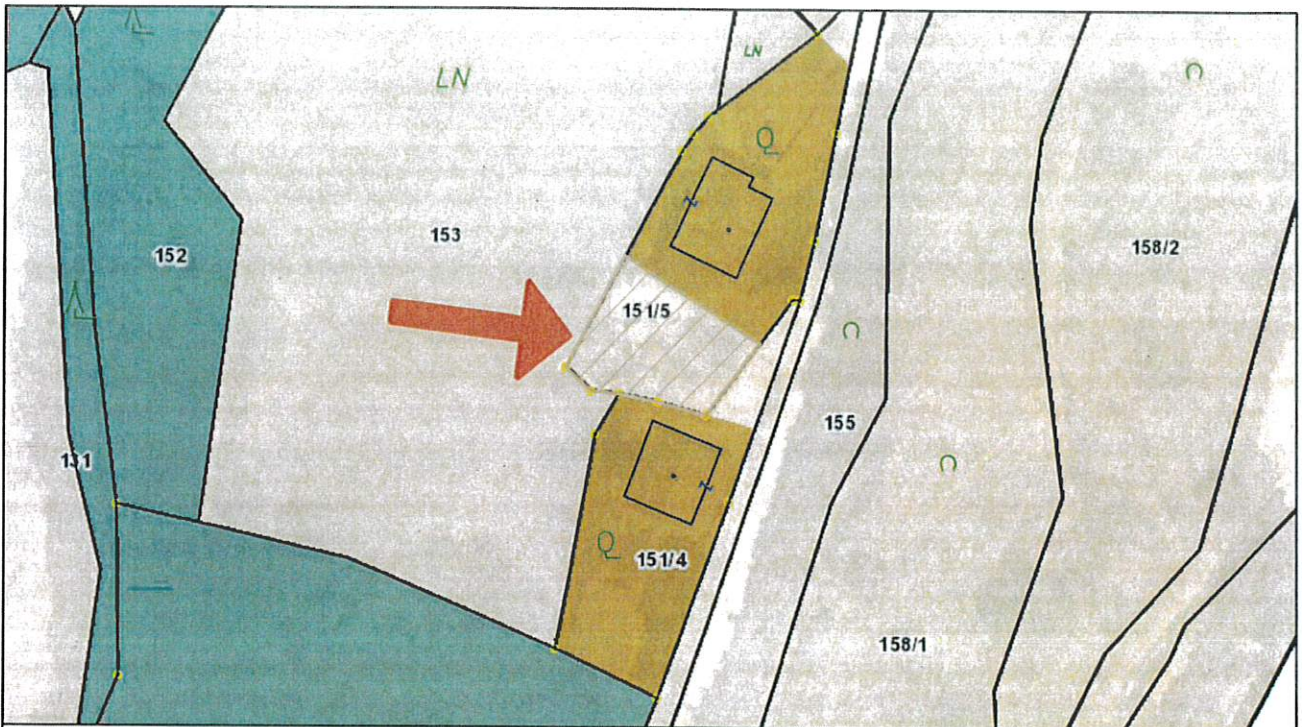
Ist - Situation

Parz.	Grundstück Fläche ges.	Grünland - Schutzstreifen als Immissionschutz - an der Straße	Bauland - Gewerbegebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
253/3	1108 m ²	278 m ²	0 m ²	0 m ²	830 m ²
.2	1733 m ²	368 m ²	0 m ²	0 m ²	1365 m ²
253/1	2144 m ²	293 m ²	0 m ²	0 m ²	1851 m ²
250	12346 m ²	485 m ²	0 m ²	6713 m ²	5148 m ²

Wunsch

Parz.	Grundstück Fläche ges.	Grünland - Schutzstreifen als Immissionschutz - an der Straße	Bauland - Gewerbegebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
253/3	1108 m ²	278 m ²	0 m ²	0 m ²	830 m ²
.2	1733 m ²	368 m ²	0 m ²	0 m ²	1365 m ²
253/1	2144 m ²	293 m ²	0 m ²	0 m ²	1851 m ²
250	12346 m ²	485 m ²	0 m ²	5463 m ²	6398 m ²
Delta					1250 m ²

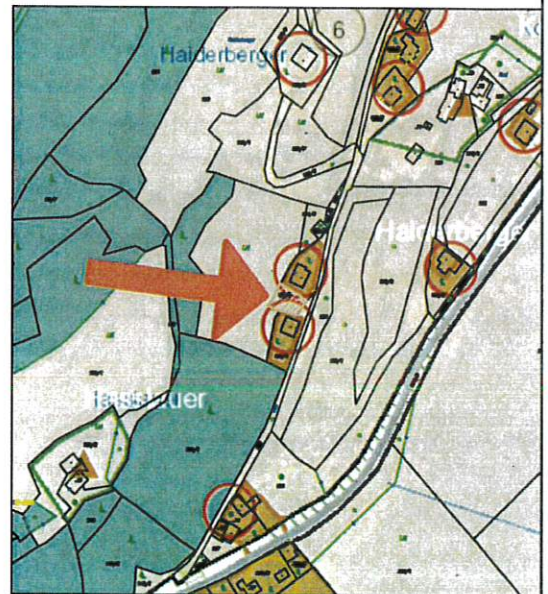
Wunsch: Bauland - Dorfgebiet = ca. 1250 m²



Flächenwidmung M: 1:1000



Luftbild M: 1:1000



ÖEK M: 1:5000

Fall: 09/2022/C4 Christian Reichmann

KG 74518 Niederdorf
Wunsch: Bauland - Dorfgebiet

Ist - Situation

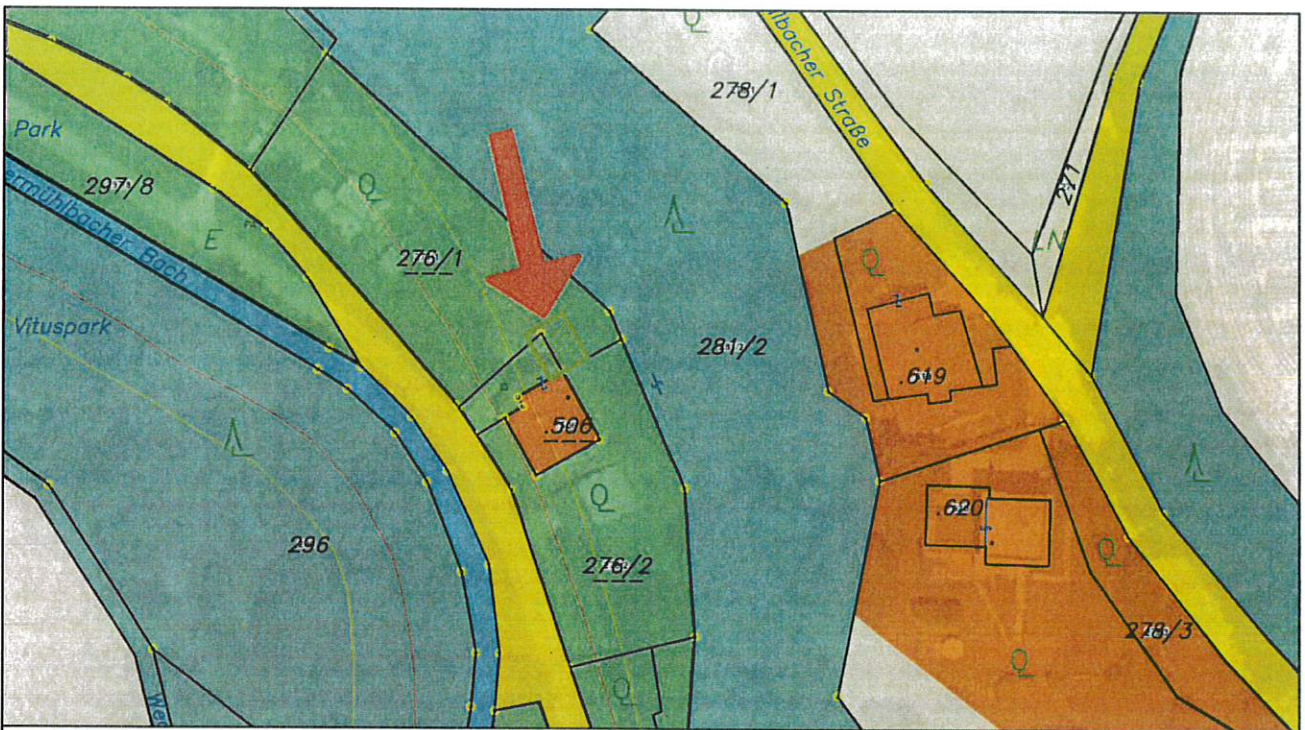
Parz.	Grundstück Fläche ges.	Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Odland	Bauland - Dorfgebiet
151/5	1083 m ²	330 m ²	753 m ²

Wunsch

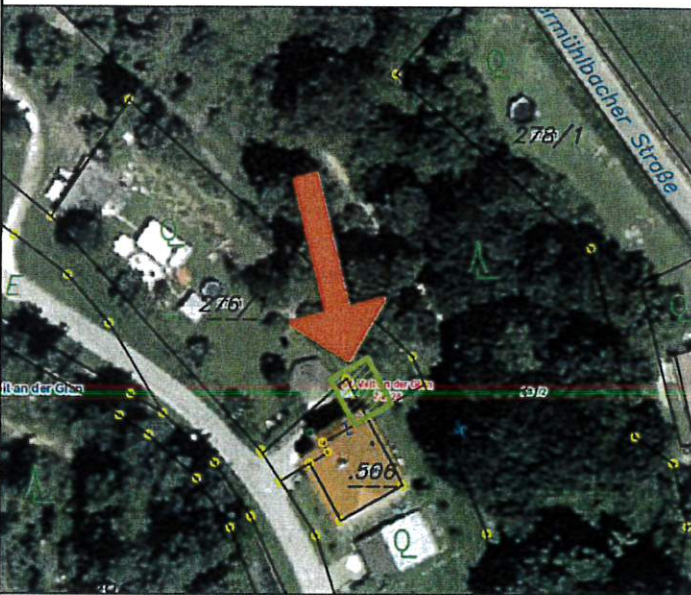
Parz.	Grundstück Fläche ges.	Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Odland	Bauland - Dorfgebiet
151/5	1083 m ²	0 m ²	1083 m ²
Delta			330 m ²



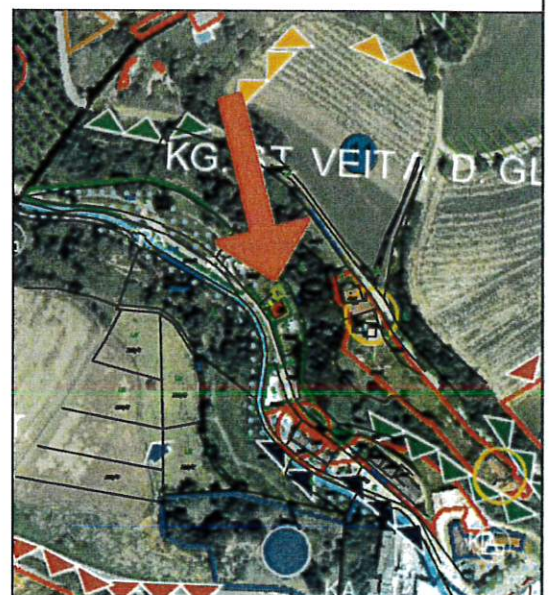
Wunsch: Bauland - Dorfgebiet = ca. 330m²



Flächenwidmung M: 1:1000



Luftbild M: 1:1000



ÖEK M: 1:5000

Fall: 10A/2022/B4.1 Fama Muzhak

KG 74528 St. Veit an der Glan

Wunsch: Grünland - Carport

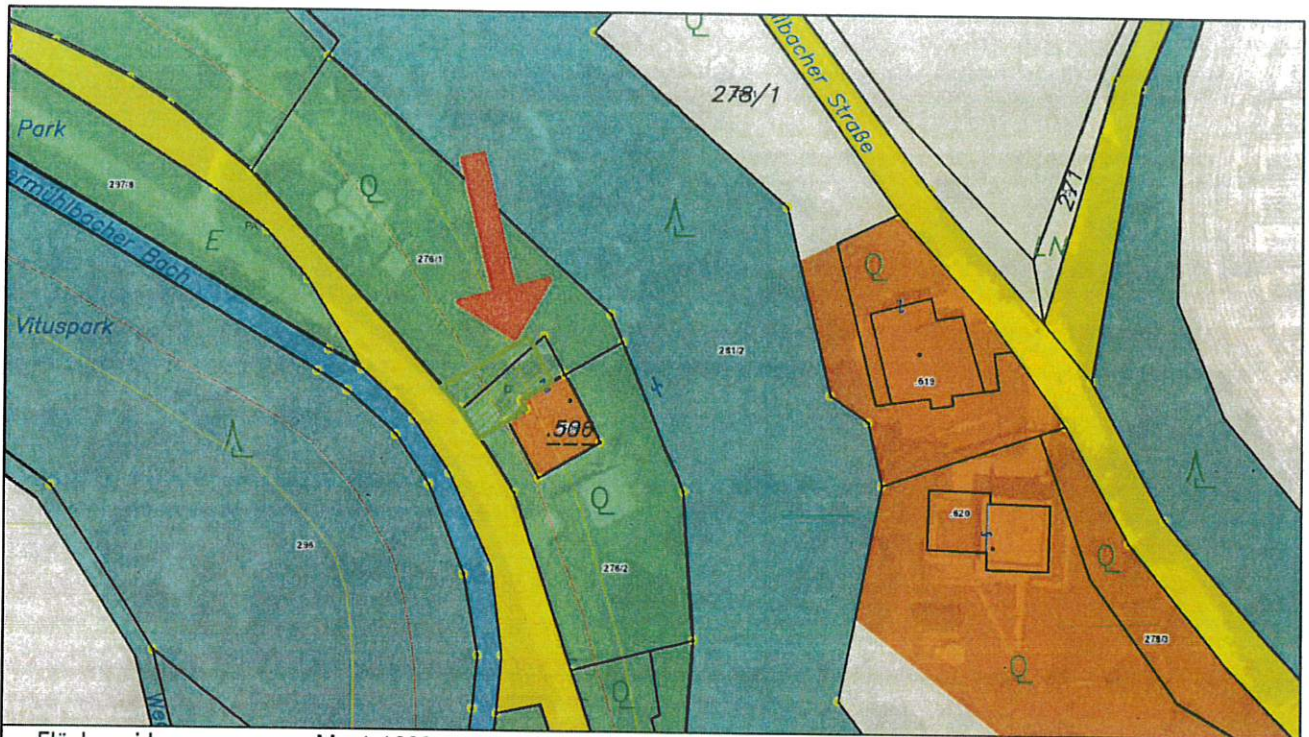
Ist - Situation

Parz.	Grundstück Fläche ges.	Grünland - Park	Bauland - Wohngebiet	Grünland - Carport
.506	179 m ²	79 m ²	100 m ²	0 m ²
276/1	1056 m ²	1056 m ²	0 m ²	0 m ²

Wunsch

Parz.	Grundstück Fläche ges.	Grünland - Park	Bauland - Wohngebiet	Grünland - Carport
.506	179 m ²	67 m ²	100 m ²	12 m ²
276/1	1056 m ²	1026 m ²	0 m ²	30 m ²
Delta				42 m ²

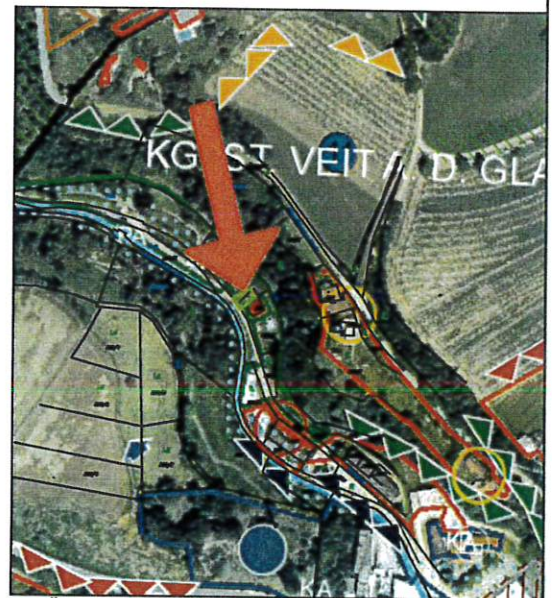
Wunsch: Grünland - Carport = ca. 42 m²



Flächenwidmung M: 1:1000



Luftbild M: 1:1000



ÖEK M: 1:5000

Fall: 10B/2022/B4.1 Fama Muzhak

KG 74528 St. Veit an der Glan
Wunsch: Grünland - Garten

Ist - Situation

Parz.	Grundstück Fläche ges.	Grünland - Park	Bauland - Wohngebiet	Grünland - Carport	Grünland - Garten
.506	179 m ²	67 m ²	100 m ²	12 m ²	0 m ²
276/1	1056 m ²	1026 m ²	0 m ²	30 m ²	0 m ²

Wunsch

Parz.	Grundstück Fläche ges.	Grünland - Park	Bauland - Wohngebiet	Grünland - Carport	Grünland - Garten
.506	179 m ²	0 m ²	100 m ²	12 m ²	67 m ²
276/1	1056 m ²	988 m ²	0 m ²	30 m ²	38 m ²

Delta

					105 m ²
--	--	--	--	--	--------------------

Wunsch: Grünland - Garten = ca. 105 m²

st.veit

STADTGEMEINDE
BAUAMT

9300 St. Veit/Glan | Hauptplatz 1 | Tel 04212 55 55 | www.stveit.com

Bearbeiter: Ing. Staudacher-Allmann

Plandatum: 28.12.2022

