

Stadtgemeinde St. Veit/Glan
Hauptplatz 1
9300 St. Veit an der Glan
Tel.: 04212/5555
E-Mail: city@stveit.com

St.Veit/Glan, 17. Oktober 2022

Zahl: 03/031/005/2022

Änderung des Flächenwidmungsplanes

KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde St.Veit/Glan beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 34, 38 und 39 K-ROG 2021 idF. LGBl.Nr. 59/2021, in Beratung zu ziehen:

- 7A/2021/D4** eine Fläche von ca. 6.744 m² in St. Donat (Zollfeldstraße), aus den als Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes gewidmeten Grundstücken Nr. .126, 1228/3, 1231, 1232/1, KG 74526 St. Donat, in Bauland – Sondergebiet – Garagen- und Werkstattengebäude
Widmungswerber: Simon Mertlitsch
- 7B/2021/D4** eine Fläche von ca. 3.317 m² in St. Donat (Zollfeldstraße), aus den als Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes gewidmeten Grundstücken Nr. 1228/3, 1231, KG 74526 St. Donat, in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmungswerber: Simon Mertlitsch
- 8A/2021/B5** eine Fläche von ca. 777 m² in Glandorf (Finkenweg), aus dem als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, gewidmeten Grundstück Nr. 731/3, KG 74528 St.Veit/Glan, in Bauland-Wohngebiet;
Widmungswerber: Iris Wenghofer
- 8B/2021/B5** eine Fläche von ca. 23 m² in Glandorf (Finkenweg), aus dem als Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche gewidmeten Grundstück Nr. 731/3, KG 74528 St.Veit/Glan, in Bauland-Wohngebiet
Widmungswerber: Iris Wenghofer
- 8C/2021/B5** eine Fläche von ca. 9 m² in Glandorf (Finkenweg), aus dem als Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche gewidmeten Grundstück Nr. 731/3, KG 74528 St.Veit/Glan, in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmungswerber: Iris Wenghofer
- 9A/2021/B4.3** eine Fläche von ca. 70 m² in der Flußgasse, aus dem als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, gewidmeten Grundstück Nr. 647/57, KG 74528 St. Veit an der Glan, in Bauland – Wohngebiet
Widmungswerber: Dr. Beate Sabitzer
- 9B/2021/B4.3** eine Fläche von ca. 525 m² in der Flußgasse, aus dem als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, gewidmeten Grundstück Nr. 647/57, KG 74528 St. Veit/Glan, in Grünland – Garten
Widmungswerber: Dr. Beate Sabitzer

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes ist in der Zeit vom

20. Oktober 2022 bis einschließlich 17. November 2022

zur allgemeinen Einsicht im Bauamt der Stadtgemeinde St.Veit/Glan, Zimmer 25, während der Amtsstunden montags bis freitags von 8.00 – 12.00 Uhr aufgelegt und wird im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde St.Veit/Glan bereitgestellt.

Innerhalb der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Diese werden vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung gezogen.

F.d.R.:

Der Bürgermeister:

Ing. Johann Staudacher-Allmann eh.

Ing. Martin Kulmer eh.

Angeschlagen am: 20.10.2022

Abgenommen am: 17.11.2022

Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 – Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, UAbt. Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
2. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 – Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, UAbt. Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.landeseentwicklung@ktn.gv.at)
3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie- und Naturschutz, UAbt. SUP-Strategische Umweltstelle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie- und Naturschutz, UAbt. Naturschutz- und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie- und Naturschutz, UAbt. Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.geologie@ktn.gv.at)
6. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
7. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 – Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
8. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – Wasserwirtschaft, Uabt. Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.postkl@ktn.gv.at)
9. Bezirkshauptmannschaft St.Veit, Hauptplatz 28, 9300 St.Veit/Glan
Baubezirksamt (bhsv.bba@ktn.gv.at)
Bezirksforstinspektion (bhsv.bfi@ktn.gv.at)
Gesundheitsamt (bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerosv@ktn.gv.at)
Gewerbereferat (bhsv.gewerbe@ktn.gv.at)
Grundverkehrsreferat (bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at)
Naturschutz (bhsv.naturschutz@ktn.gv.at)
10. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
11. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
12. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
13. Landwirtschaftskammer Kärnten, Referat 5, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
14. Kammer für Arbeiter u. Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@aktn.at)
15. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
16. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
17. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
18. KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle St.Veit, Völkermarkterstr. 11, 9300 St.Veit/Glan (stveit.netzkundenservice@kaerntenetz.at)
19. A1 Telekom Austria, Maximilianstr. 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (REM.Archiv@a1telekom.at)
20. ÖBB Bundesdirektion Villach, 10. Oktober Straße 20, 9500 Villach (dietmar.groinigg@oebb.at)
21. ÖBB Infrastruktur AG, Geschäftsbereich Energie Asset Management-BSL Süd, Bahnhofplatz 1, 9500 Villach (helfried.sagmeister@oebb.at)
22. Gemeindeamt Frauenstein, Schulstraße 1, 9311 Kraig (frauenstein@ktn.gde.at)
23. Gemeindeamt St.Georgen/Längsee, Hauptstraße 24, 9314 Launsdorf (st-georgen-lgs@ktn.gde.at)
24. Marktgemeindeamt Maria Saal, Am Platzl 7, 9063 Maria Saal (maria-saal@ktn.gde.at)
25. Magistrat Klagenfurt, Neuer Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (info@klagenfurt.at)
26. Marktgemeindeamt Liebenfels, Hauptplatz 9, 9556 Liebenfels (liebenfels@ktn.gde.at)
27. Gemeindeamt Magdalensberg, Görtschitztaler Straße 135, 9064 Magdalensberg (magdalensberg@ktn.gde.at)

Betroffene Grundstückseigentümer:

28. Simon Mertlitsch, Radetzkystraße 36/8, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
29. Iris Wenghofer, Finkenweg 19, 9300 St.Veit/Glan
30. Dr. Beate Sabitzer, Flussgasse 14, 9300 St.Veit/Glan
31. Amtstafeln der Stadtgemeinde St.Veit/Glan zur öffentlichen Kundmachung
32. Homepage der Stadtgemeinde St.Veit/Glan zur öffentlichen Kundmachung www.stveit.com
33. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Stadtgemeinde St.Veit/Glan https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn