

Stadtgemeinde St. Veit an der Glan
Hauptplatz 1
9300 St. Veit/Glan
Tel.: 04212 5555
E-Mail: city@stveit.com

St.Veit/Glan, 06. Juli 2023

Zahl: 03/031/002/2023

Änderung des Flächenwidmungsplanes

KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde St.Veit/Glan beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 34, 38 und 39 K-ROG 2021 idF. LGBl.Nr. 59/2021, in Beratung zu ziehen:

- 6/A/2022/C3** eine Fläche von ca. 74 m² in St. Veit an der Glan (Hörzendorf Moorweg), aus dem als Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche gewidmeten Grundstück Nr. 401/1, KG 74512 Hörzendorf, in Bauland - Wohngebiet
Widmungswerber: Stadtgemeinde St.Veit/Glan
- 6/B/2022/C3** eine Fläche von ca. 35 m² in St. Veit an der Glan (Hörzendorf Moorweg), aus dem als Bauland – Gemischtes Baugebiet gewidmeten Grundstück Nr. 401/1, KG 74512 Hörzendorf, in Bauland – Wohngebiet
Widmungswerber: Stadtgemeinde St.Veit/Glan
- 6/C/2022/C3** eine Fläche von ca. 25 m² in St. Veit an der Glan (Hörzendorf Moorweg), aus dem als Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche gewidmeten Grundstück Nr. 615/6, KG 74512 Hörzendorf, in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmungswerber: Stadtgemeinde St.Veit/Glan
- 7/A/2022/C3** eine Fläche von ca. 80 m² in St. Veit an der Glan (Hörzendorf Moorweg), aus dem als Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche gewidmeten Grundstück Nr. 633, KG 74518 Niederdorf, in Bauland - Wohngebiet
Widmungswerber: Stadtgemeinde St.Veit/Glan
- 7/B/2022/C3** eine Fläche von ca. 253 m² in St. Veit an der Glan (Hörzendorf Moorweg), aus dem als Bauland – Gemischtes Baugebiet gewidmeten Grundstück Nr. 633, KG 74518 Niederdorf, in Bauland - Wohngebiet
Widmungswerber: Stadtgemeinde St.Veit/Glan
- 7/C/2022/C3** eine Fläche von ca. 36 m² in St. Veit an der Glan (Hörzendorf Moorweg), aus dem als Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche gewidmeten Grundstück Nr. 611/3, KG 74518 Niederdorf, in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmungswerber: Stadtgemeinde St.Veit/Glan
- 8/A/2022/C5** eine Fläche von ca. 7.761 m² in St. Veit an der Glan (St.Donat Zollfeldstraße), aus den als Bauland - Gewerbegebiet gewidmeten Grundstücken Nr. 253/3, .2, 253/1, 250, KG 74526 St. Donat, in Bauland - Dorfgebiet
Widmungswerber: Stadtgemeinde St.Veit/Glan + Fam. Steinwender

- 8/B/2022/C5** eine Fläche von ca. 1.198 m² in St. Veit an der Glan (St.Donat Zollfeldstraße), aus den als Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz an der Straße gewidmeten Grundstücken Nr. 253/3, .2, 253/1, 250, KG 74526 St. Donat, in Bauland - Dorfgebiet
Widmungswerber: Stadtgemeinde St.Veit/Glan + Fam. Steinwender
- 8/C/2022/C5** eine Fläche von ca. 330 m² in St. Veit an der Glan (St.Donat Zollfeldstraße), aus dem als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, gewidmeten Grundstück Nr. 250, KG 74526 St. Donat, in Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz an der Straße
Widmungswerber: Stadtgemeinde St.Veit/Glan + Fam. Steinwender
- 8/D/2022/C5** eine Fläche von ca. 235 m² in St. Veit an der Glan (St.Donat Zollfeldstraße), aus dem als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, gewidmeten Grundstück Nr. 250, KG 74526 St. Donat, in Bauland - Dorfgebiet
Widmungswerber: Stadtgemeinde St.Veit/Glan + Fam. Steinwender
- 8/E/2022/C5** eine Fläche von ca. 1.250 m² in St. Veit an der Glan (St.Donat Zollfeldstraße), aus dem als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, gewidmeten Grundstück Nr. 250, KG 74526 St. Donat, in Bauland - Dorfgebiet
Widmungswerber: Stadtgemeinde St.Veit/Glan + Fam. Steinwender
- 9/2022/C4** eine Fläche von ca. 330 m² in St. Veit an der Glan (Muraunberg), aus dem als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, gewidmeten Grundstück Nr. 151/5, KG 74518 Niederdorf, in Bauland - Dorfgebiet
Widmungswerber: Christian Reichmann
- 10/A/2022/B4.1** eine Fläche von ca. 42 m² in St. Veit an der Glan (Parkgasse), aus den als Grünland - Park, gewidmeten Grundstücken Nr. .506, 276/1, KG 74528 St.Veit/Glan, in Grünland - Carport
Widmungswerber: Fama Muzhak
- 10/B/2022/B4.1** eine Fläche von ca. 105 m² in St. Veit an der Glan (Parkgasse), aus den als Grünland - Park, gewidmeten Grundstücken Nr. .506, 276/1, KG 74528 St.Veit/Glan, in Grünland - Garten
Widmungswerber: Fama Muzhak

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes ist in der Zeit vom

12. Juli 2023 bis einschließlich 09. August 2023

zur allgemeinen Einsicht im Bauamt der Stadtgemeinde St.Veit/Glan, Zimmer 25, während der Amtsstunden montags bis freitags von 8.00 – 12.00 Uhr aufgelegt und wird im Internet im elektronischen Amtsblatt sowie auf der Homepage der Stadtgemeinde St.Veit/Glan bereitgestellt.

Innerhalb der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Diese werden vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung gezogen.

F.d.R.:

Der Bürgermeister:
i.V.

Ing. Johann Staudacher-Allmann

1. Vzbgm. Silvia Radaelli

Angeschlagen am: 12.07.2023

Abgenommen am: 09.08.2023

Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 – Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, UAbt. Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
 2. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 – – Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, UAbt. Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.landeseentwicklung@ktn.gv.at)
 3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie- und Naturschutz, UAbt. SUP-Strategische Umweltstelle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
 4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie- und Naturschutz, UAbt. Naturschutz- und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
 5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – – Kompetenzzentrum Umwelt, Energie- und Naturschutz, UAbt. Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.geologie@ktn.gv.at)
 6. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
 7. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 – Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
 8. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – Wasserwirtschaft, UAbt. Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.postkl@ktn.gv.at)
 9. Bezirkshauptmannschaft St.Veit, Hauptplatz 28, 9300 St.Veit/Glan
Baubezirksamt (bhsv.bba@ktn.gv.at)
Bezirksforstinspektion (bhsv.bfi@ktn.gv.at)
Gesundheitsamt (bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerosv@ktn.gv.at)
Gewerbereferat (bhsv.gewerbe@ktn.gv.at)
Grundverkehrsreferat (bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at)
Naturschutz (bhsv.naturschutz@ktn.gv.at)
 10. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
 11. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
 12. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
 13. Landwirtschaftskammer Kärnten, Referat 5, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
 14. Kammer für Arbeiter u. Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akktn.at)
 15. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
 16. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
 17. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
 18. KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle St.Veit, Völkermarkterstr. 11, 9300 St.Veit/Glan (stveit.netzkundenservice@kaerntenetz.at)
 19. A1 Telekom Austria, Maximilianstr. 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (REM.Archiv@a1telekom.at)
 20. ÖBB Bundesdirektion Villach, 10. Oktober Straße 20, 9500 Villach (dietmar.groinigg@oebb.at)
 21. ÖBB Infrastruktur AG, Geschäftsbereich Energie Asset Management-BSL Süd, Bahnhofplatz 1, 9500 Villach (helfried.sagmeister@oebb.at)
 22. Gemeindeamt Frauenstein, Schulstraße 1, 9311 Kraig (frauenstein@ktn.gde.at)
 23. Gemeindeamt St.Georgen/Längsee, Hauptstraße 24, 9314 Launsdorf (st-georgen-lgs@ktn.gde.at)
 24. Marktgemeindeamt Maria Saal, Am Platzl 7, 9063 Maria Saal (maria-saal@ktn.gde.at)
 25. Magistrat Klagenfurt, Neuer Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (info@klagenfurt.at)
 26. Marktgemeindeamt Liebenfels, Hauptplatz 9, 9556 Liebenfels (liebenfels@ktn.gde.at)
 27. Gemeindeamt Magdalensberg, Görtschitztaler Straße 135, 9064 Magdalensberg (magdalensberg@ktn.gde.at)
- Betroffene Grundstückseigentümer:
28. Julia Brenkusch, Moorweg 8, 9300 St.Veit/Glan
 29. Daniel Steinwender, Zollfeldstraße 7, 9300 St.Veit/Glan
 30. Rene Steinwender, Zollfeldstraße 7/2, 9300 St.Veit/Glan
 31. Klaus Steinwender, Zollfeldstraße 7/1, 9300 St.Veit/Glan
 32. Christian Reichmann, Muraunberg 18, 9300 St.Veit/Glan
 33. Fama Muzhak, Parkgasse 22, 9300 St.Veit/Glan
34. Amtstafeln der Stadtgemeinde St.Veit/Glan zur öffentlichen Kundmachung
 35. Homepage der Stadtgemeinde St.Veit/Glan zur öffentlichen Kundmachung www.stveit.com
 36. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Stadtgemeinde St.Veit/Glan https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn