

St.Veit/Glan, 21. Dezember 2023

Zahl: 03/031/003/2023

## Änderung des Flächenwidmungsplanes

# KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde St.Veit/Glan beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 34, 38 und 39 K-ROG 2021 idF. LGBl.Nr. 59/2021, in Beratung zu ziehen:

- 10a/2023/B4.3** eine Fläche von ca. 189 m<sup>2</sup> in St. Veit an der Glan (Raika-Oktoberplatz), aus den als Bauland - Wohngebiet gewidmeten Grundstücken Nr. .124, 1288, KG 74528 St.Veit/Glan, in Bauland - Geschäftsgebiet  
Widmungswerber: Raiffeisen-Bezirksbank St.Veit/Glan - Feldkirchen
- 10b/2023/B4.3** eine Fläche von ca. 154 m<sup>2</sup> in St. Veit an der Glan (Raika-Oktoberplatz), aus dem als Grünland - Park gewidmeten Grundstück Nr. .124, KG 74528 St.Veit/Glan, in Bauland - Geschäftsgebiet  
Widmungswerber: Raiffeisen-Bezirksbank St.Veit/Glan - Feldkirchen
- 10c/2023/B4.3 u. B4.1** eine Fläche von ca. 296 m<sup>2</sup> in St. Veit an der Glan (Raika-Oktoberplatz), aus den als Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche gewidmeten Grundstücken Nr. .123, 597/2, 597/3, KG 74528 St.Veit/Glan, in Bauland - Geschäftsgebiet  
Widmungswerber: Raiffeisen-Bezirksbank St.Veit/Glan - Feldkirchen
- 10d/2023/B4.3** eine Fläche von ca. 159 m<sup>2</sup> in St. Veit an der Glan (Raika-Oktoberplatz), aus den als Bauland - Wohngebiet gewidmeten Grundstücken Nr. .124, 1288, KG 74528 St.Veit/Glan, in Grünland - Parkplatz  
Widmungswerber: Raiffeisen-Bezirksbank St.Veit/Glan - Feldkirchen
- 10e/2023/B4.3** eine Fläche von ca. 190 m<sup>2</sup> in St. Veit an der Glan (Raika-Oktoberplatz), aus den als Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche gewidmeten Grundstücken Nr. 597/3, 598/9, 1288, KG 74528 St.Veit/Glan, in Grünland - Parkplatz  
Widmungswerber: Raiffeisen-Bezirksbank St.Veit/Glan - Feldkirchen
- 10f/2023/B4.3** eine Fläche von ca. 339 m<sup>2</sup> in St. Veit an der Glan (Raika-Oktoberplatz), aus den als Grünland - Park gewidmeten Grundstücken Nr. .124, 598/9, 1288, KG 74528 St.Veit/Glan, in Grünland - Parkplatz  
Widmungswerber: Raiffeisen-Bezirksbank St.Veit/Glan - Feldkirchen

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes ist in der Zeit vom

**27. Dezember 2023 bis einschließlich 24. Jänner 2024**

zur allgemeinen Einsicht im Bauamt der Stadtgemeinde St.Veit/Glan, Zimmer 25, während der Amtsstunden montags bis freitags von 8.00 – 12.00 Uhr aufgelegt und wird im Internet im elektronischen Amtsblatt sowie auf der Homepage der Stadtgemeinde St.Veit/Glan bereitgestellt.

Innerhalb der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Diese werden vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung gezogen.

F.d.R.:

Der Bürgermeister:

(Ing. Martin Kulmer)

Angeschlagen am: \_\_\_\_\_  
Abgenommen am: \_\_\_\_\_

Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung, **Abt. 15 - Standort, Raumordnung und Energie**, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))
    - UAbt. Rechtliche Raumordnung
    - UAbt. Fachliche Raumordnung
  2. Amt der Kärntner Landesregierung, **Abt. 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination**, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
    - UAbt. SUP-Strategische Umweltprüfung
    - UAbt. Fachlicher Naturschutz, Nationalparkrecht
    - UAbt. Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.innovation@ktn.gv.at](mailto:abt8.innovation@ktn.gv.at))
    - UAbt. Geologie und Gewässermonitoring ([abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at))
  3. Amt der Kärntner Landesregierung, **Abt. 9 - Straßen und Brücken**, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
    - Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at))
    - Straßenmeister, Straßenmeisterei St.Veit/Glan, Klagenfurter Straße 51a, 9300 St.Veit/Glan ([guenther.salbrechter@ktn.gv.at](mailto:guenther.salbrechter@ktn.gv.at))
  4. Amt der Kärntner Landesregierung, **Abt. 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum**, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
  5. Amt der Kärntner Landesregierung, **Abt. 12 – Wasserwirtschaft, Uabt. Wasserwirtschaft Klagenfurt**, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt12.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postkl@ktn.gv.at))
  6. **Bezirkshauptmannschaft St.Veit, Hauptplatz 28, 9300 St.Veit/Glan**
    - Baubezirksamt ([bhsv.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsv.bba@ktn.gv.at))
    - Bezirksforstinspektion ([bhsv.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsv.bfi@ktn.gv.at))
    - Gesundheitsamt ([bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
    - Landwirtschaftsreferat ([abt10.regbuerosv@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerosv@ktn.gv.at))
    - Gewerbereferat ([bhsv.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhsv.gewerbe@ktn.gv.at))
    - Grundverkehrsreferat ([bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at))
    - Naturschutz ([bhsv.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:bhsv.naturschutz@ktn.gv.at))
  7. Agrarbehörde Kärnten, Abt. 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
  8. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenerverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
  9. Landwirtschaftskammer Kärnten, Referat 6, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
  10. Kammer für Arbeiter u. Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([arbeiterkammer@akkt.at](mailto:arbeiterkammer@akkt.at))
  11. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
  12. Bundesdenkmalamt, Landeskonservatorat für Kärnten, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
  13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
  14. KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle St.Veit, Völkermarkterstr. 11, 9300 St.Veit/Glan ([stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at))
  15. A1 Telekom Austria, Maximilianstr. 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([REM.Archiv@a1telekom.at](mailto:REM.Archiv@a1telekom.at))
  16. ÖBB Bundesdirektion Villach, 10. Oktober Straße 20, 9500 Villach ([dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at))
  17. ÖBB Infrastruktur AG, Geschäftsbereich Energie Asset Management-BSL Süd, Bahnhofplatz 1, 9500 Villach ([helfried.sagmeister@oebb.at](mailto:helfried.sagmeister@oebb.at))
  18. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
- Nachbargemeinden:**
19. Gemeindeamt Frauenstein, Schulstraße 1, 9311 Kraig ([frauenstein@ktn.gde.at](mailto:frauenstein@ktn.gde.at))
  20. Gemeindeamt St.Georgen/Längsee, Hauptstraße 24, 9314 Launsdorf ([st-georgen-lgs@ktn.gde.at](mailto:st-georgen-lgs@ktn.gde.at))
  21. Marktgemeindeamt Maria Saal, Am Platzl 7, 9063 Maria Saal ([maria-saal@ktn.gde.at](mailto:maria-saal@ktn.gde.at))
  22. Magistrat Klagenfurt, Neuer Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([info@klagenfurt.at](mailto:info@klagenfurt.at))
  23. Marktgemeindeamt Liebenfels, Hauptplatz 9, 9556 Liebenfels ([liebenfels@ktn.gde.at](mailto:liebenfels@ktn.gde.at))
  24. Gemeindeamt Magdalensberg, Görtschitztaler Straße 135, 9064 Magdalensberg ([magdalensberg@ktn.gde.at](mailto:magdalensberg@ktn.gde.at))

**Betroffene Grundstückseigentümer:**

25. Raiffeisen-Bezirksbank St.Veit/Glan-Feldkirchen reg.GenmbH, Oktoberplatz 1, 9300 St.Veit/Glan
26. Stadtgemeinde St.Veit/Glan, öffentliches Gut, Handelsstraße 12, 9300 St.Veit/Glan
  
27. Amtstafeln der Stadtgemeinde St.Veit/Glan zur öffentlichen Kundmachung
28. Homepage der Stadtgemeinde St.Veit/Glan zur öffentlichen Kundmachung [www.stveit.com](http://www.stveit.com)
29. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Stadtgemeinde St.Veit/Glan [https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)