



GEMEINDE BAD KLEINKIRCHHEIM

GEMEINDEAMT

Kirchheimer Weg 1, A-9546 Bad Kleinkirchheim
Tel.: 04240/8182 Fax: DW-36, E-Mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at
Homepage: www.bad-kleinkirchheim.gv.at

17. August 2022

Zahl: 031-2/3/2022/AL

Betr.: **Änderung des Flächenwidmungsplans**

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Bad Kleinkirchheim beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplans gemäß §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 – LGBl. Nr. 59/2021, idgF. in Beratung zu ziehen:

5/2022 – Antragsteller: Lukas Fauland

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 295/1, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 767 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes-Auszughaus

6/2022 – Antragsteller: Stephanie Davis u. Mag. Clemens Weinlinger

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 133/9, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 330 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland Dorfgebiet – Sonderwidmung Freizeitwohnsitz

7/2022 – Antragsteller: Franz Lercher

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 393/3, KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von ca. 61 m², von Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland Dorfgebiet

8/2022 – Antragsteller: Pieter Blaauw

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 1072/56, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 40 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Carport

9a/2022 – Antragsteller: Josef Lercher

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 346/4, KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von ca. 182 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland Dorfgebiet

9b/2022 – Antragsteller: Josef Lercher

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 346/4, KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von ca. 1.657 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Erholungsfläche - Garten

10/2022 – Antragsteller: Sophie Langer-Hansel

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. .115, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 124 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Erholungsfläche – Terrasse

11/2022 – Antragsteller: Alpenlandhof JURI Ferienresort GmbH

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 477/12, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 321 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Parkplatz

12/2022 – Antragsteller: Martina Granitzer

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 839/1, KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von ca. 220 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland Dorfgebiet

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 – LGBl. Nr. 59/2021, idgF. wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplans in der Zeit vom

18. August bis 15. September 2022

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Bad Kleinkirchheim aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die geplante Änderung des Flächenwidmungsplanes in der oben angeführten Zeit beim Gemeindeamt einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
KommR Matthias Krenn

angeschlagen am: 18. August 2022
abzunehmen am: 15. September 2022
abgenommen am:

Ergeht nachweislich an:

1/ alle Grundeigentümer

per E-Mail an:

2/ Raumplaner - REGIONALENTWICKLUNG Leitner & Partner ZT GmbH, Gartengasse 29, 8010 Graz

3/ angrenzende Gemeinden: 9545 Radenthein (stadtgemeinde@radenthein.com), 9565 Ebene Reichenau (reichenau@ktn.gde.at), 9544 Feld am See (feld-am-see@ktn.gde.at), 9542 Afritz (afritz-am-see@ktn.gde.at)

ktn.gde.at), 9543 Arriach (arriach@ktn.gde.at), 9861 Krems in Kärnten – Eisentratten (krems@ktn.gde.at)

4/ Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden), Recht- u. Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
 - Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau (abt8.postsp@ktn.gv.at)
- Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 10, Regionalbüro Spittal/ Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/ Drau (abt10.regbuersp@ktn.gv.at)

5/ BH Spittal an der Drau (Baubezirksamt bhsp.bba@ktn.gv.at; Bezirksforstinspektion bhsp.bfi@ktn.gv.at; Gesundheitsamt bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at; Gewerbeferat bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at; Grundverkehrsreferat bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)

6/ Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke (post.sbaspittal@ktn.gv.at)

7/ Agrarbehörde Villach, Meister Friedrich Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)

8/ Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister Friedrich Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)

9/ Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt/Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

10/ Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (praesidium@akkt.n.at)

11/ Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

12/ Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)

13/ Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (kaernten@bda.at)

14/ Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

15/ KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau (spittal@kaerntennetz.at)

16/ den Wasserverband Millstätter See, Tangern 10, 9800 Spittal/Drau (office@wvm.at)

17/ die Amtstafel

18/ die Homepage der Gemeinde

19/ das elektronisch geführte Amtsblatt der Gemeinde Bad Kleinkirchheim (www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20601)

20/ zur Akte 031-2/3/FLÄWI/2022/AL