



GEMEINDE BAD KLEINKIRCHHEIM

GEMEINDEAMT

Kirchheimer Weg 1, A-9546 Bad Kleinkirchheim
Tel.: 04240/8182 Fax: DW-36, E-Mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at
Homepage: www.bad-kleinkirchheim.gv.at

Auskünfte: AL Dr. Anita Latschen
24. Jänner 2022

Zahl: 031-2/1/FLÄWI/2022/AL

Betr.: **Änderung des Flächenwidmungsplans**

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Bad Kleinkirchheim beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplans gemäß §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 – LGBI. Nr. 59/2021 idGF. in Beratung zu ziehen:

2/2021 – Antragsteller: Matthias Ernst Krenn

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 894, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 1.851 m², von Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz am Gewässer in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

3a/2021 – Antragsteller: Christian Prägant, Stefan Prägant, Irmgard Prägant

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 819/12 und 819/13, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 386 m², von Grünland – Tennisplatz in Bauland Kurgebiet, sowie einer Teilfläche der Parz. Nr. 819/1, KG Kleinkirchheim, im Ausmaß von ca. 1.283 m² von Grünland – Tennisplatz in Grünland – Garten

3b/2021 – Antragsteller: Christian Prägant

Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 448, KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von ca. 51 m², von Grünland – Tennisplatz in Bauland Kurgebiet

4a/2021 – Antragsteller: Ludwig Riedmann

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 144/3, KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 3.200 m², von Bauland Kurgebiet in Bauland Kurgebiet Sonderwidmung Freizeitwohnsitz

4b/2021 – Antragsteller: Ludwig Riedmann

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 144/3, KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 196 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland Kurgebiet Sonderwidmung Freizeitwohnsitz

5/2021 – Antragsteller: Dr. Hannes Hartung

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 159/4 KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 104 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland Dorfgebiet Sonderwidmung Freizeitwohnsitz

7/2021 – Antragsteller: Franz Steinwider

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 855/3, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 91 m², von Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Wohngebiet

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 – LGBl. Nr. 59/2021 idGF. wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplans in der Zeit vom

24. Jänner bis 21. Februar 2022

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Bad Kleinkirchheim aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht ist berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die geplante Änderung des Flächenwidmungsplanes in der oben angeführten Zeit beim Gemeindeamt einzubringen. Die Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

KommR Matthias Krenn e.h.

angeschlagen am: 24. Jänner 2022
abzunehmen am: 21. Februar 2022
abgenommen am:

Ergeht nachweislich an:

- 1/ alle Grundeigentümer
- 2/ Raumplaner - PLANUM Fallast Tischler & Partner GmbH, Gartengasse 29, 8010 Graz

per E-Mail an:

- 3/ angrenzende Gemeinden: 9545 Radenthein (stadtgemeinde@radenthein.com), 9565 Ebene Reichenau (reichenau@ktn.gde.at), 9544 Feld am See (feld-am-see@ktn.gde.at), 9542 Afritz (afritz-am-see@ktn.gde.at), 9543 Arriach (arriach@ktn.gde.at), 9861 Krems in Kärnten – Eisentratten (krems@ktn.gde.at)
- 4/ Amt der Kärntner Landesregierung:
 - Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden), Recht- u. Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
 - Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau (abt8.postsp@ktn.gv.at)
 - Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)

- Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 10, Regionalbüro Spittal/ Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/ Drau (abt10.regbuerosp@ktn.gv.at)
- 5/ BH Spittal an der Drau (Baubezirksamt bhsp.bba@ktn.gv.at; Bezirksforstinspektion bhsp.bfi@ktn.gv.at; Gesundheitsamt bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at; Gewerbereferat bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at; Grundverkehrsreferat bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)
 - 6/ Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke (post.sbaspittal@ktn.gv.at)
 - 7/ Agrarbehörde Villach, Meister Friedrich Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
 - 8/ Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister Friedrich Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
 - 9/ Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt/Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
 - 10/ Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (praesidium@akktn.at)
 - 11/ Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
 - 12/ Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
 - 13/ Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (kaernten@bda.at)
 - 14/ Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
 - 15/ KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau (spittal@kaerntennetz.at)
 - 16/ den Wasserverband Millstätter See, Gritschacherstraße 4, 9871 Seeboden (office@wvm.at)
 - 17/ die Amtstafel
 - 18/ die Homepage der Gemeinde
 - 19/ das elektronisch geführte Amtsblatt der Gemeinde Bad Kleinkirchheim (www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20601)
 - 20/ zur Akte 031-2/1/FLÄWI/2022/AL