



## GEMEINDE BAD KLEINKIRCHHEIM

### AMTSLEITUNG

Kirchheimer Weg 1, 9546 Bad Kleinkirchheim  
Tel.: 04240/8182 Fax: DW-36, E-Mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at  
Homepage: www.bad-kleinkirchheim.gv.at  
Zahl: 031-2/KU-01/2023 | 25.09.2023

# KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Bad Kleinkirchheim beabsichtigt gemäß §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 –K-ROG 2021 – LGBl. Nr. 59/2021, idgF. nachfolgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes durchzuführen:

#### **1/2023 – Antragsteller: Hermann Harscher**

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 372/1, KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 1.600 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

#### **2/2023 – Antragsteller: Biowärme Bad Kleinkirchheim**

Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 1072/28, 1072/31 und 1072/59, alle KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 3.015 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Sondergebiet – Fernheizwerk

#### **3a/2023 – Antragsteller: Thomas Krenn**

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 1275, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 59 m<sup>2</sup>, von Grünland - Jausenstation in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

#### **3b/2023 – Antragsteller: Thomas Krenn**

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 1275, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 156 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Ausflugsgasthaus

#### **3c/2023 – Antragsteller: Thomas Krenn**

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 1275, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 37 m<sup>2</sup>, von Grünland – Jausenstation in Grünland – Schiabfahrt, Schipiste

#### **3d/2023 – Antragsteller: Thomas Krenn**

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 1275, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 56 m<sup>2</sup>, von Grünland – Schiabfahrt, Schipiste in Grünland – Ausflugsgasthaus

#### **3e/2023 – Antragsteller: Thomas Krenn**

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 1275, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 323 m<sup>2</sup>, von Grünland – Jausenstation in Grünland – Ausflugsgasthaus

**4a/2023 – Antragsteller: Christoph Krenn**

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 539/3, KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von ca. 37 m<sup>2</sup>, von Grünland – Jausenstation in Grünland – Ausflugsgasthaus

**4b/2023 – Antragsteller: Christoph Krenn**

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 539/3, KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von ca. 414 m<sup>2</sup>, Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Ausflugsgasthaus

**4c/2023 – Antragsteller: Christoph Krenn**

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 539/3, KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von ca. 415 m<sup>2</sup>, von Grünland – Jausenstation in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

**5/2023 – Antragsteller: Kerstin Poppel**

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 6/4, KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 35 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energie - Photovoltaikanlage

**6/2023 – Antragsteller: Konrad u. Karin Schabus**

Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 807/3, 808, 812/2, 814, 815/1, 815/2, 1000, 1066 KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von gesamt ca. 692 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines landwirtschaftlichen Betriebes

**7/2023 – Antragsteller: Maurizio Milan**

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 719/3, KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von ca. 32,5 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Holzlager/Geräteschuppen

**8a/2023 – Antragsteller: Gabriele Rainer**

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 109/17, KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 338 m<sup>2</sup>, von Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz - an der Straße in Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz

**8b/2023 – Antragsteller: Gabriele Rainer**

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 109/18, KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 370 m<sup>2</sup>, von Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz - an der Straße in Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz

**9a/2023 – Antragsteller: Hermann Pirker**

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 31/1, KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 273 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Kurgebiet

**9b/2023 – Antragsteller: Hermann Pirker**

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 32, KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 542 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Kurgebiet

**10a/2023 – Antragsteller: Gerhard Ortner**

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 869/7, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 784 m<sup>2</sup>, von Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz - am Gewässer in Bauland - Kurgebiet

**10b/2023 – Antragsteller: Gerhard Ortner**

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 869/7, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 81 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Kurgebiet

**10c/2023 – Antragsteller: Gerhard Ortner**

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 869/7, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 1.981 m<sup>2</sup>, von Grünland – Tennisplatz in Bauland - Kurgebiet

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 – LGBl. Nr. 59/2021, idgF. liegt der Entwurf der Verordnung sowie die planliche Darstellung in der Zeit vom

**27. September bis 25. Oktober 2023**

während der Amtsstunden im Gemeindeamt Bad Kleinkirchheim sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde zur allgemeinen öffentlichen Einsicht auf.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der oben angeführten Zeit beim Gemeindeamt einzubringen. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder auf dem Postweg, bei der Gemeinde Bad Kleinkirchheim einlangt. Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen bei der Beratung in Erwägung ziehen.

Der Bürgermeister:



KommR Matthias Krenn

angeschlagen am: 27. September 2023  
abzunehmen am: 25. Oktober 2023

abgenommen am:

**Ergeht nachweislich an:**

1/ alle Grundeigentümer

**per E-Mail an:**

- 2/ Raumplaner - REGIONALENTWICKLUNG Leitner & Partner ZT GmbH, Gartengasse 29, 8010 Graz
- 3/ angrenzende Gemeinden: 9545 Radenthein ([stadtgemeinde@radenthein.com](mailto:stadtgemeinde@radenthein.com)), 9565 Ebene Reichenau ([reichenau@ktn.gde.at](mailto:reichenau@ktn.gde.at)), 9544 Feld am See ([feld-am-see@ktn.gde.at](mailto:feld-am-see@ktn.gde.at)), 9542 Afritz ([afritz-am-see@ktn.gde.at](mailto:afritz-am-see@ktn.gde.at)), 9543 Arriach ([arriach@ktn.gde.at](mailto:arriach@ktn.gde.at)), 9861 Krems in Kärnten – Eisentratten ([krems@ktn.gde.at](mailto:krems@ktn.gde.at))
- 4/ Amt der Kärntner Landesregierung:
- Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden), Recht- u. Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee ([abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
    - Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
    - Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau ([abt8.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt8.postsp@ktn.gv.at))
  - Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 10, Regionalbüro Spittal/ Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/ Drau ([abt10.regbuerosp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerosp@ktn.gv.at))
  - Abteilung 12 (Wasserwirtschaft), Flatschacher Straße 1, 9020 Klagenfurt ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee ([abt.15.post@ktn.gv.at](mailto:abt.15.post@ktn.gv.at))
- 5/ BH Spittal an der Drau (Baubezirksamt [bhsp.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at); Bezirksforstinspektion [bhsp.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at); Gesundheitsamt [bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at); Gewerbeferat [bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at); Grundverkehrsreferat [bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at))
- 6/ Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke ([post.sbaspittal@ktn.gv.at](mailto:post.sbaspittal@ktn.gv.at))
- 7/ Agrarbehörde Villach, Meister Friedrich Straße 4, 9500 Villach ([abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at))
- 8/ Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister Friedrich Straße 2, 9500 Villach ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
- 9/ Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt/Wörthersee ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
- 10/ Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt/Wörthersee ([praesidium@akkt.n.at](mailto:praesidium@akkt.n.at))
- 11/ Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt/Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
- 12/ Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9021 Klagenfurt/Wörthersee ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
- 13/ Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt/Wörthersee ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
- 14/ Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt/Wörthersee ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
- 15/ KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau ([spittal@kaerntennetz.at](mailto:spittal@kaerntennetz.at))
- 16/ den Wasserverband Millstätter See, Tangern 10, 9800 Spittal/Drau ([office@wvm.at](mailto:office@wvm.at))
- 17/ die Amtstafel
- 18/ die Homepage der Gemeinde
- 19/ das elektronisch geführte Amtsblatt der Gemeinde Bad Kleinkirchheim ([www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn/20601](http://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20601))

