



GEMEINDE BAD KLEINKIRCHHEIM

AMTSLEITUNG

Kirchheimer Weg 1, 9546 Bad Kleinkirchheim
Tel.: 04240/8182 Fax: DW-36, E-Mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at
Homepage: www.bad-kleinkirchheim.gv.at
Zahl: 031-2/KU-01/2023 | 25.09.2023

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Bad Kleinkirchheim beabsichtigt gemäß §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 –K-ROG 2021 – LGBl. Nr. 59/2021, idgF. nachfolgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes durchzuführen:

1/2023 – Antragsteller: Hermann Harscher

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 372/1, KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 1.600 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

2/2023 – Antragsteller: Biowärme Bad Kleinkirchheim

Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 1072/28, 1072/31 und 1072/59, alle KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 3.015 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Sondergebiet – Fernheizwerk

3a/2023 – Antragsteller: Thomas Krenn

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 1275, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 59 m², von Grünland - Jausenstation in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

3b/2023 – Antragsteller: Thomas Krenn

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 1275, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 156 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Ausflugsgasthaus

3c/2023 – Antragsteller: Thomas Krenn

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 1275, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 37 m², von Grünland – Jausenstation in Grünland – Schiabfahrt, Schipiste

3d/2023 – Antragsteller: Thomas Krenn

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 1275, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 56 m², von Grünland – Schiabfahrt, Schipiste in Grünland – Ausflugsgasthaus

3e/2023 – Antragsteller: Thomas Krenn

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 1275, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 323 m², von Grünland – Jausenstation in Grünland – Ausflugsgasthaus

4a/2023 – Antragsteller: Christoph Krenn

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 539/3, KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von ca. 37 m², von Grünland – Jausenstation in Grünland – Ausflugsgasthaus

4b/2023 – Antragsteller: Christoph Krenn

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 539/3, KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von ca. 414 m², Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Ausflugsgasthaus

4c/2023 – Antragsteller: Christoph Krenn

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 539/3, KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von ca. 415 m², von Grünland – Jausenstation in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

5/2023 – Antragsteller: Kerstin Poppel

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 6/4, KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 35 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energie - Photovoltaikanlage

6/2023 – Antragsteller: Konrad u. Karin Schabus

Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 807/3, 808, 812/2, 814, 815/1, 815/2, 1000, 1066 KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von gesamt ca. 692 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines landwirtschaftlichen Betriebes

7/2023 – Antragsteller: Maurizio Milan

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 719/3, KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von ca. 32,5 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Holzlager/Geräteschuppen

8a/2023 – Antragsteller: Gabriele Rainer

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 109/17, KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 338 m², von Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz - an der Straße in Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz

8b/2023 – Antragsteller: Gabriele Rainer

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 109/18, KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 370 m², von Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz - an der Straße in Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz

9a/2023 – Antragsteller: Hermann Pirker

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 31/1, KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 273 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Kurgebiet

9b/2023 – Antragsteller: Hermann Pirker

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 32, KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 542 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Kurgebiet

10a/2023 – Antragsteller: Gerhard Ortner

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 869/7, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 784 m², von Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz - am Gewässer in Bauland - Kurgebiet

10b/2023 – Antragsteller: Gerhard Ortner

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 869/7, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 81 m², von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Kurgebiet

10c/2023 – Antragsteller: Gerhard Ortner

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 869/7, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 1.981 m², von Grünland – Tennisplatz in Bauland - Kurgebiet

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 – LGBl. Nr. 59/2021, idgF. liegt der Entwurf der Verordnung sowie die planliche Darstellung in der Zeit vom

27. September bis 25. Oktober 2023

während der Amtsstunden im Gemeindeamt Bad Kleinkirchheim sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde zur allgemeinen öffentlichen Einsicht auf.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der oben angeführten Zeit beim Gemeindeamt einzubringen. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder auf dem Postweg, bei der Gemeinde Bad Kleinkirchheim einlangt. Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen bei der Beratung in Erwägung ziehen.

Der Bürgermeister:



KommR Matthias Krenn

angeschlagen am: 27. September 2023
abzunehmen am: 25. Oktober 2023

abgenommen am:

Ergeht nachweislich an:

1/ alle Grundeigentümer

per E-Mail an:

- 2/ Raumplaner - REGIONALENTWICKLUNG Leitner & Partner ZT GmbH, Gartengasse 29, 8010 Graz
- 3/ angrenzende Gemeinden: 9545 Radenthein (stadtgemeinde@radenthein.com), 9565 Ebene Reichenau (reichenau@ktn.gde.at), 9544 Feld am See (feld-am-see@ktn.gde.at), 9542 Afritz (afritz-am-see@ktn.gde.at), 9543 Arriach (arriach@ktn.gde.at), 9861 Krems in Kärnten – Eisentratten (krems@ktn.gde.at)
- 4/ Amt der Kärntner Landesregierung:
- Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden), Recht- u. Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
 - Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau (abt8.postsp@ktn.gv.at)
 - Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 10, Regionalbüro Spittal/ Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/ Drau (abt10.regbuerosp@ktn.gv.at)
 - Abteilung 12 (Wasserwirtschaft), Flatschacher Straße 1, 9020 Klagenfurt (abt12.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (abt.15.post@ktn.gv.at)
- 5/ BH Spittal an der Drau (Baubezirksamt bhsp.bba@ktn.gv.at; Bezirksforstinspektion bhsp.bfi@ktn.gv.at; Gesundheitsamt bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at; Gewerbeferat bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at; Grundverkehrsreferat bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)
- 6/ Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke (post.sbaspittal@ktn.gv.at)
- 7/ Agrarbehörde Villach, Meister Friedrich Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
- 8/ Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister Friedrich Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- 9/ Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt/Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
- 10/ Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (praesidium@akkt.n.at)
- 11/ Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- 12/ Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9021 Klagenfurt/Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
- 13/ Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (kaernten@bda.at)
- 14/ Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt/Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 15/ KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau (spittal@kaerntennetz.at)
- 16/ den Wasserverband Millstätter See, Tangern 10, 9800 Spittal/Drau (office@wvm.at)
- 17/ die Amtstafel
- 18/ die Homepage der Gemeinde
- 19/ das elektronisch geführte Amtsblatt der Gemeinde Bad Kleinkirchheim (www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20601)

