



# GEMEINDE BAD KLEINKIRCHHEIM

A-9546 Bad Kleinkirchheim, Tel. 04240/8182, Fax DW 36, E-Mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at

## Verordnung

des Gemeinderates der Gemeinde Bad Kleinkirchheim vom 14. November 2025, GZ.: 031-2-1/2025, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 24. November 2025, Zl. 15-RO-7-74825/2025-7, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 15 K-AGO, LGBI Nr. 66/1998, in der Fassung LGBI. Nr. 47/2025 in Verbindung mit § 13 und §§ 34 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, in der Fassung LGBI. Nr. 47/2025 wird verordnet:

### § 1 Änderung des Flächenwidmungsplanes

- (1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Bad Kleinkirchheim wird wie folgt geändert:
- (10/2022) Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. .115, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 124 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Erholungsfläche – Terrasse
- (2/2024) Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 58/2, KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 120 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Kurgebiet - Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz
- (2/2025) Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 460/3, KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von ca. 297 m<sup>2</sup>, von Grünland – Schiabfahrt, Schipiste in Bauland - Dorfgebiet
- (3/2025) Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 460/2, KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von ca. 54 m<sup>2</sup>, von Grünland – Schiabfahrt, Schipiste in Bauland - Dorfgebiet
- (4a/2025) Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 218/3, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 143 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet – Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz
- (4b/2025) Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 218/3, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 15 m<sup>2</sup>, von Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet – Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz

- (5/2025) Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 452/1, KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von ca. 43 m<sup>2</sup>, von Grünland – Schiabfahrt, Schipiste in Grünland – Nebengebäude
- (7/2025) Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 159/3 und .19/5, beide KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 130 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz
- (2) Die planlichen Darstellungen in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

#### **§ 2 Inkrafttreten**

Die Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister  
KommR Matthias Krenn