



## GEMEINDE BALDRAMSDORF

9805 Baldramsdorf 53

Die Baubehörde

Tel. +43 4762 / 71 14 – 0

Fax +43 4762 / 71 14 – 7

www.baldramsdorf.gv.at

Baldramsdorf, 01.09.2026

**Zahl: 031-2/2026-1/Ho**

**Betr.: Änderung des  
Flächenwidmungsplanes**

Sachbearbeiter: Mario Hoffmann  
mario.hoffmann@ktn.gde.at; DW -20

# KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Baldramsdorf bearbeitet derzeit Änderungen des Flächenwidmungsplanes. Es ist beabsichtigt, nachstehende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

| Lfd. Nr.: | Antragsteller:                                           | Grundstücksnummer u Katastralgemeinde: | Ausmaß in m <sup>2</sup> :                                     | Bisherige Widmung:                                                                | Beantragte Widmung:    |
|-----------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1/2026    | Irmingard Berger,<br>9805 Baldramsdorf,<br>Schüttbach 21 | GP 1503/4, KG. 73402<br>Baldramsdorf   | 200 m <sup>2</sup><br>von<br>insgesamt<br>14999 m <sup>2</sup> | Grünland – Für die<br>Land- und<br>Forstwirtschaft<br>bestimmte Fläche,<br>Ödland | Grünland - Pferdestall |

Gemäß § 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, idF. LGBL. Nr. 59/2021, ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, innerhalb von 4 Wochen ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung schriftlich begründete Einwendungen gegen die beantragten Änderungen des rechtskräftigen Flächenwidmungsplanes beim Gemeindeamt Baldramsdorf einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Baldramsdorf gegen die vorgesehenen Änderungen des Flächenwidmungsplanes schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen hat der Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Friedrich Paulitsch

Angeschlagen am: 02.09.2026

Abgenommen am: 01.10.2026

Per E-Mail

Ergeht an:

1. Grundeigentümer:

Irmingard Berger, 9805 Baldramsdorf, per RSB Brief

2. Angrenzende Gemeinden:

Stadtgemeinde Spittal/Drau, 9800 Spittal/Drau, Rathaus, [stadt.spittal@spittal-drau.at](mailto:stadt.spittal@spittal-drau.at)  
Gemeindeamt Lendorf, Feicht 2a, 9811 Lendorf, [lendorf@ktn.gde.at](mailto:lendorf@ktn.gde.at)  
Gemeindeamt Lurnfeld, 9813 Möllbrücke, [lurnfeld@ktn.gde.at](mailto:lurnfeld@ktn.gde.at)  
Gemeindeamt Sachsenburg, 9751 Sachsenburg, [sachsenburg@ktn.gde.at](mailto:sachsenburg@ktn.gde.at)  
Gemeindeamt Stockenboi, 9713 Zlan, [stockenboi@ktn.gde.at](mailto:stockenboi@ktn.gde.at)  
Gemeindeamt Kleblach-Lind, 9702 Ferndorf 22, [kleblach-lind@ktn.gde.at](mailto:kleblach-lind@ktn.gde.at)

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

Abteilung 3 (Sicherheit, Gemeinden und Wasserwirtschaft)

- Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at))

Abteilung 7 (Wirtschaftsstandort)

- Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))
- Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, ([abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at))

Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination)

- Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))

Abteilung 9 (Straßen und Brücken)

- Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))

Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum)

- Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))

4. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau:

Baubezirksamt - [bhsp.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at)  
Bezirksforstinspektion - [bhsp.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at)  
Gesundheitsamt - [bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)  
Gewerbereferat - [bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)  
Grundverkehrsreferat - [bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)

5. Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke ([post.sbaspittal@ktn.gv.at](mailto:post.sbaspittal@ktn.gv.at))

6. Agrarbehörde Erster Instanz , Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach ([abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at) )

7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich Straße 2, 9500 Villach ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at) )

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at) )

9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at) )

10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at) )



11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.gv.at](mailto:kaernten@bda.gv.at))
13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
14. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau  
([spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at))
15. Gemeinde Baldramsdorf – Veröffentlichung auf der Homepage
16. Elektronisch geführte Amtsblatt der Gemeinde Baldramsdorf

