



Zahl: 031-2-FläWi/2025
Betreff: Änderung Flächenwidmungsplan

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Berg im Drautal vom 2. Juli 2026, GZ: 031-2-FläWi/2025, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 31. August 2026, Zahl: 07-RO-10-89088/2026-6, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Berg im Drautal wird wie folgt geändert:

- 2/2025** eine Teilfläche von ca. 212 m² aus den als Grünland-Land- und Forstwirtschaft fest gelegten Grundstücken Nr. 75 und 78/3, KG Berg, in Bauland-Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021),
- 3a/2025** eine Teilfläche von 134 m² aus dem als Grünland-Garten festgelegten Grundstück Nr. 357/5, KG Berg, in Bauland-Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021),
- 3b/2025** eine Teilfläche von 134 m² aus dem als Bauland-Dorfgebiet festgelegten Grundstück Nr. 357/5, KG Berg, in Grünland-Garten (§ 27 K-ROG 2021),
- 4/2025** eine Teilfläche von 823 m² aus dem als Grünland-Land- und Forstwirtschaft festgelegten Grundstück Nr. 599/3, KG Goppelsberg, in Grünland-landwirtschaftliche Hofstelle (§ 27 K-ROG 2021),
- 5/2025** eine Teilfläche von 111 m² aus den als Grünland-Land- und Forstwirtschaft festgelegten Grundstücken Nr. 145/3 und 182/13, KG Berg, in Bauland-Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021),
- 6/2025** eine Teilfläche von 2.086 m² aus den als Grünland-Land- und Forstwirtschaft festgelegten Grundstücken Nr. 623 und 624, KG Berg, in Grünland-Erholung (§ 27 K-ROG 2021)

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:
Wolfgang Krenn



Gemeinde
Berg im Drautal

Z:\Raumplanung\Berg im Drautal\Einzeländerungen\2025\02_2025 - Weiß Otto\2025_2_Weiß.dwg, 14.11.2025 10:26:07

LAGEPLAN

VP-G-NR.

02/2025

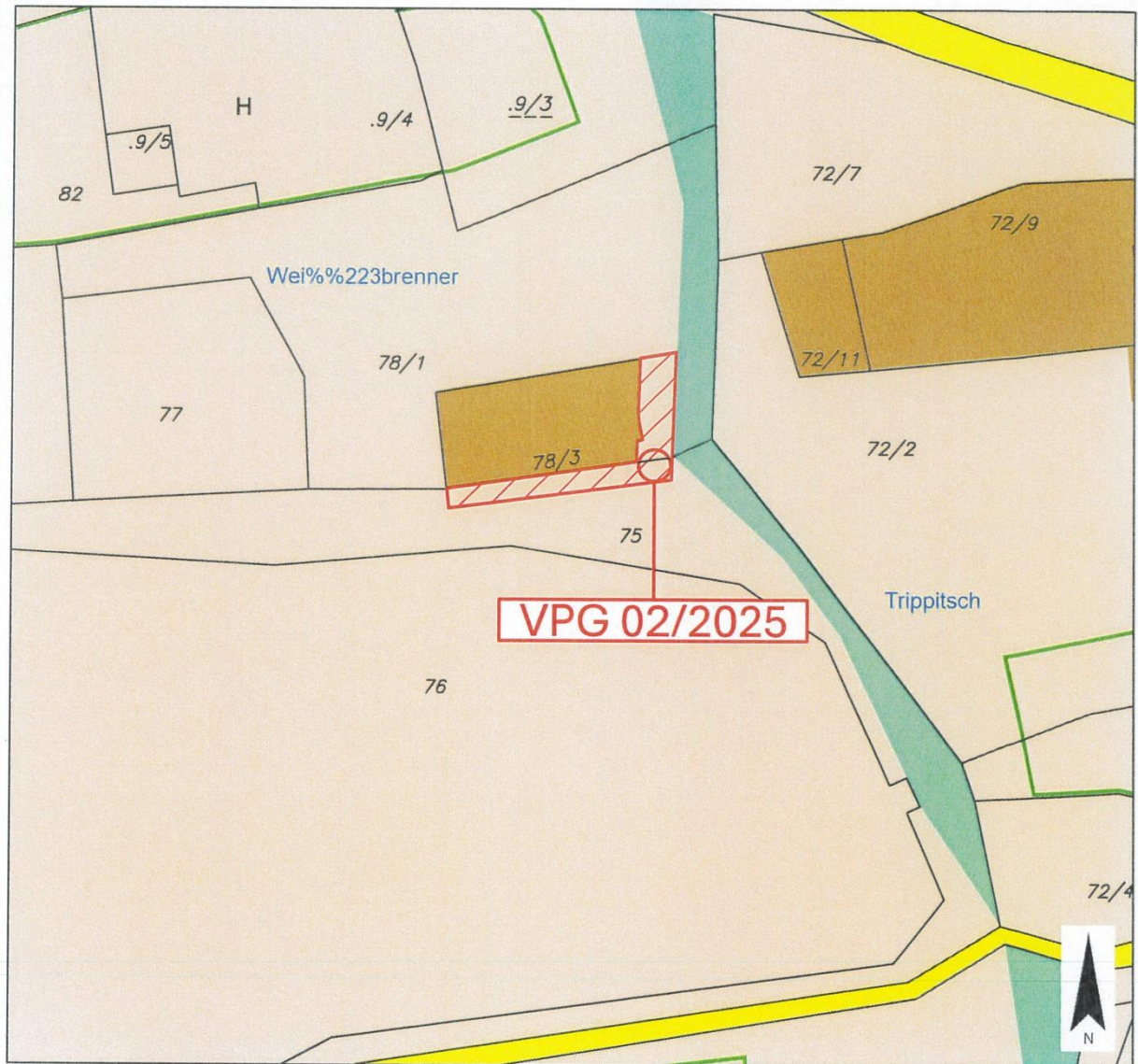
GRUNDSTÜCK-NR. Teilflächen 75 (ca. 120 m²), 78/3 (ca. 120 m²)

KATASTRALGEMEINDE Berg (73101)

WIDMUNGSÄNDERUNG VON: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

WIDMUNGSÄNDERUNG IN: Bauland - Dorfgebiet

FLÄCHENAUSMAß: ca. 212 m²



PLANER: **LWK** ZIVILTECHNIKER

Lagler, Wurzer & Knappinger
Ziviltechniker GmbH

Telefon +43 4242 23323
office@l-w-k.at



zt

staatlich befugte und beeidete
Ziviltechniker
Steiermark und Kärnten

MAßSTAB 1:1.000

PAPIERFORMAT DIN A4

STAND VOM 14.11.2025

DKM 04/2025

Kundmachung

14.04.2026 - 15.05.2026

Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom

02.07.2026

Gemeinde Berg im Drautal | Berg 121, 9771 Berg im Drautal

Tel. +43 (0) 4712 532 0 | Fax +43 (0) 4712 532 3 | E-Mail: berg-drau@ktn.gde.at | Homepage: www.berg-drautal.gv.at | UID: ATU38709607
DVR-Nr.: 0004804 | Bankverbindung: Raiffeisenbank Großglockner-Weissensee | IBAN: AT73 3956 1000 0840 0061 | BIC: RZKTAT2K561



Gemeinde
Berg im Drautal

Z:\Raumplanung\Berg im Drautal\Einzeländerungen\2025\03_2025 - Huber\2025_3_Huber.dwg, 14.11.2025 11:07:43

LAGEPLAN

VPG-NR.

03a/2025

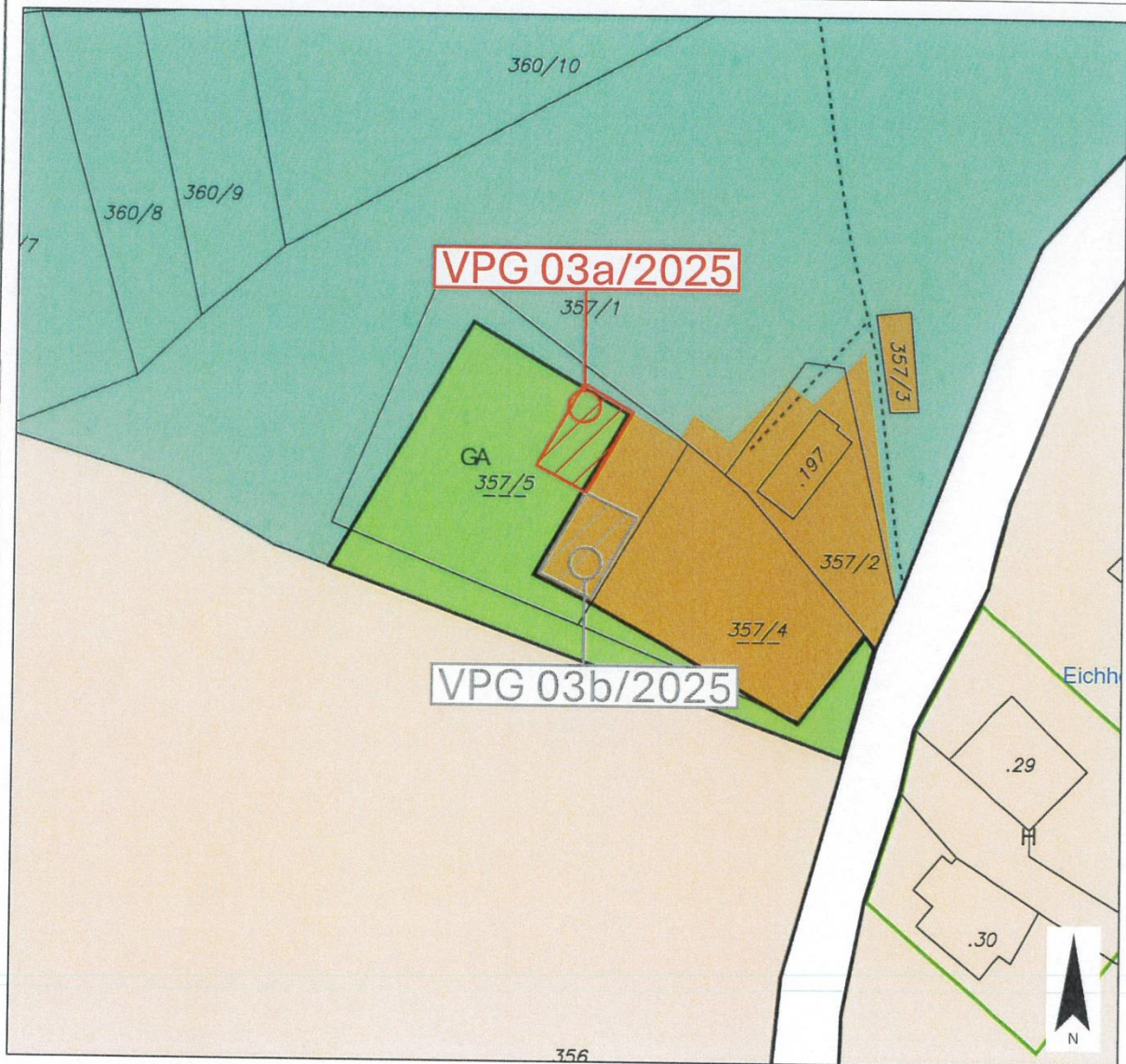
GRUNDSTÜCK-NR. Teilflächen 357/5 (ca. 134 m²)

KATASTRALGEMEINDE Berg (73101)

WIDMUNGSÄNDERUNG VON: Grünland - Garten

WIDMUNGSÄNDERUNG IN: Bauland - Dorfgebiet

FLÄCHENAUSMAß: ca. 134 m²



PLANER: **LWK** ZIVILTECHNIKER

Lagler, Wurzer & Knappinger
Ziviltechniker GmbH

Telefon +43 4242 23323
office@l-w-k.at



staatlich befugte und beeidete
Ziviltechniker
Steiermark und Kärnten

MAßSTAB 1:1.000

PAPIERFORMAT DIN A4

STAND VOM 14.11.2025

DKM 04/2025

Kundmachung

14.04. - 15.05.2026

Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom

02.07.2026

Gemeinde Berg im Drautal | Berg 121, 9771 Berg im Drautal

Tel. +43 (0) 4712 532 0 | Fax +43 (0) 4712 532 3 | E-Mail: berg-drautal@ktn.gde.at | Homepage: www.berg-drautal.gv.at | UID: ATU38709607
DVR-Nr.: 0004804 | Bankverbindung: Raiffeisenbank Großglockner-Weissensee | IBAN: AT73 3956 1000 0840 0061 | BIC: RZKTAT2K561



Gemeinde
Berg im Drautal

Z:\Raumplanung\Berg im Drautal\Einzeländerungen\2025\03_2025 - Huber\2025_3_Huber.dwg, 14.11.2025 11:07:43

LAGEPLAN

VPg-Nr.

03b/2025

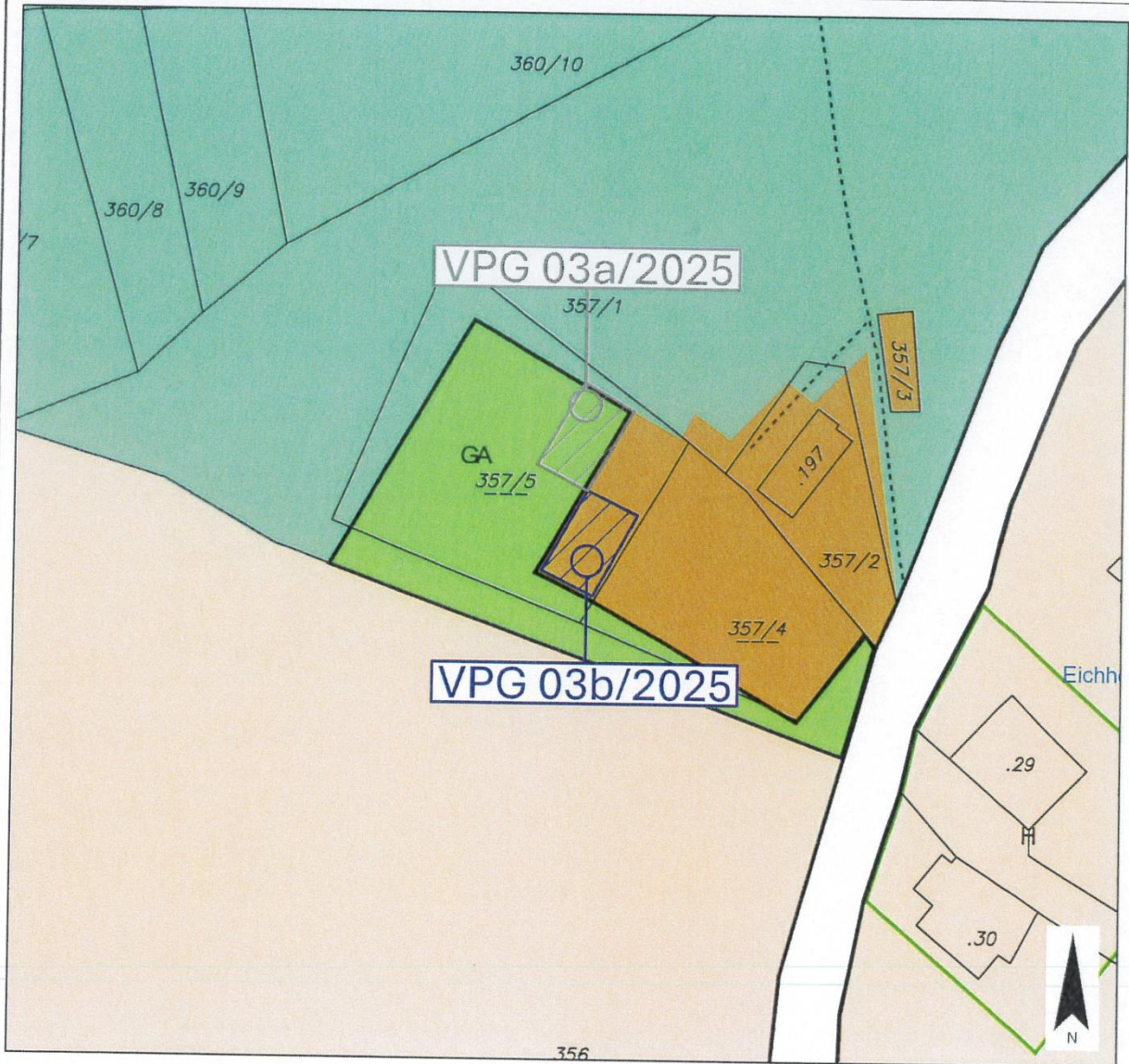
GRUNDSTÜCK-NR. Teilflächen 357/5 (ca. 134 m²)

KATASTRALGEMEINDE Berg (73101)

WIDMUNGSÄNDERUNG VON: Bauland - Dorfgebiet

WIDMUNGSÄNDERUNG IN: Grünland - Garten

FLÄCHENAUSMAß: ca. 134 m²



PLANER: **LWK** ZIVILTECHNIKER

Lagler, Wurzer & Knappinger
Ziviltechniker GmbH

Telefon +43 4242 23323
office@lwkt.at



staatlich befugte und beeidete
Ziviltechniker
Steiermark und Kärnten

MAßSTAB 1:1.000

PAPIERFORMAT DIN A4

STAND VOM 14.11.2025

DKM 04/2025

Kundmachung

14.04. - 15.05.2026

Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom

02.07.2026

Gemeinde Berg im Drautal | Berg 121, 9771 Berg im Drautal

Tel. +43 (0) 4712 532 0 | Fax +43 (0) 4712 532 3 | E-Mail: berg-drau@ktn.gde.at | Homepage: www.berg-drautal.gv.at | UID: ATU38709607
DVR-Nr.: 0004804 | Bankverbindung: Raiffeisenbank Großglockner-Weissensee | IBAN: AT73 3956 1000 0840 0061 | BIC: RZKTAT2K561



Gemeinde:

Berg im Drautal

A-9524 Villach Europastraße 8

Telefon: +43 4242 23323

E-Mail: office@l-w-k.at

www.l-w-k.at



Art des Planes:

Lageplan zur Umwidmungsanregung

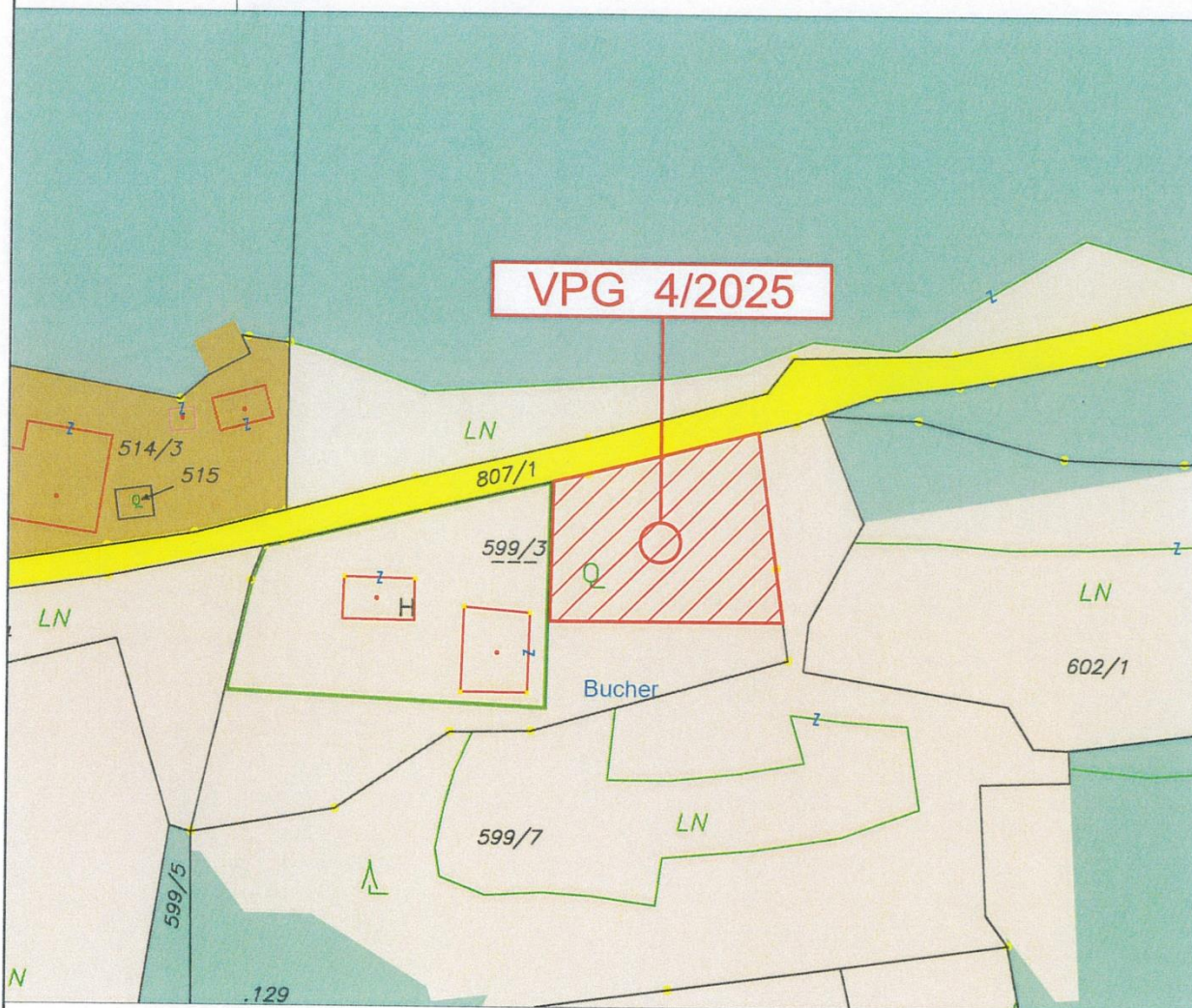
VP-Nummer: 4/2025

Ergänzende
Informationen:

Grundstücks-Nr.: Teilfläche: 599/3 (ca. 823 m²)

Katastralgemeinde: Goppelsberg (73110)

Maßstab: 1 : 1.000



Widmungsänderung von:

Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche,
Ödland

Widmungsänderung in:

Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Flächenausmaß beschlossen:

ca. 823 m²

Kundmachung:

vom 14.04.2026

bis 15.05.2026

Gemeinderatsbeschluss in der

Sitzung vom: 02.07.2026

Zahl: _____



Gemeinde
Berg im Drautal

Z:\Raumplanung\Berg im Drautal\Einzellandungen\gem.2025\05_2025 - Möllacher\2025_5_Möllacher.dwg, 21.11.2025 09:58:27

LAGEPLAN

VPG-NR.

05/2025

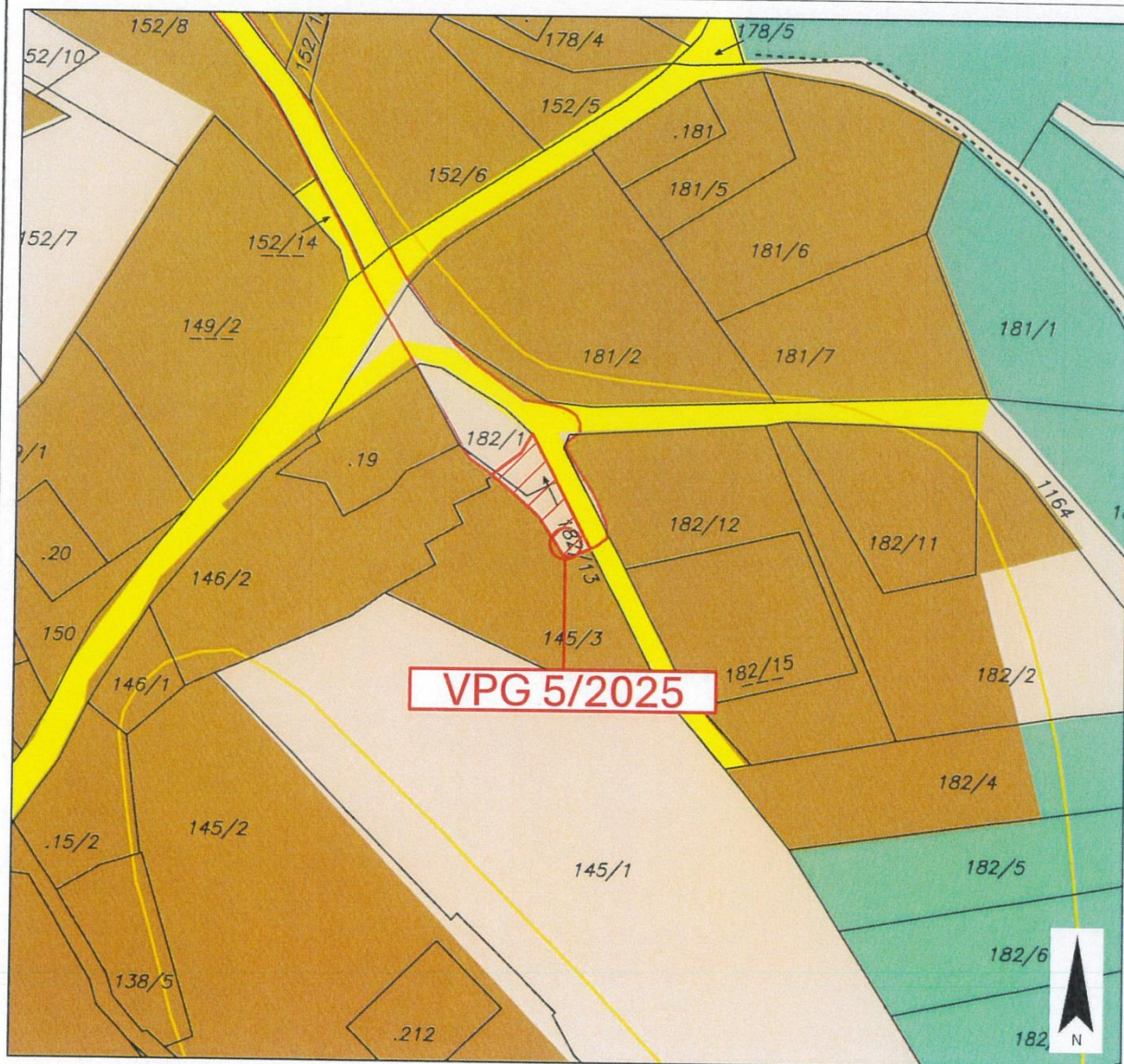
GRUNDSTÜCK-NR. 182/13 (44 m²), Teilfläche 145/3 (ca. 67 m²)

KATASTRALGEMEINDE Berg (73101)

WIDMUNGSÄNDERUNG VON: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

WIDMUNGSÄNDERUNG IN: Bauland - Dorfgebiet

FLÄCHENAUSMAß: ca. 111 m²



PLANER: **LWK** ZIVILTECHNIKER

Lagler, Wurzer & Knappinger
Ziviltechniker GmbH

Telefon +43 4242 23323
office@l-w-k.at



staatlich befugte und beeidete
Ziviltechniker
Steiermark und Kärnten

MAßSTAB 1:1.000

PAPIERFORMAT DIN A4

STAND VOM 21.11.2025

DKM 04/2025

Kundmachung

14.04. - 15.05.2026

Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom

02.07.2026

Gemeinde Berg im Drautal | Berg 121, 9771 Berg im Drautal

Tel. +43 (0) 4712 532 0 | Fax +43 (0) 4712 532 3 | E-Mail: berg-drau@ktn.gde.at | Homepage: www.berg-drautal.gv.at | UID: ATU38709607
DVR-Nr.: 0004804 | Bankverbindung: Raiffeisenbank Großglockner-Weissensee | IBAN: AT73 3956 1000 0840 0061 | BIC: RZKTAT2K561



LAGEPLAN

VPg-NR.

06/2025

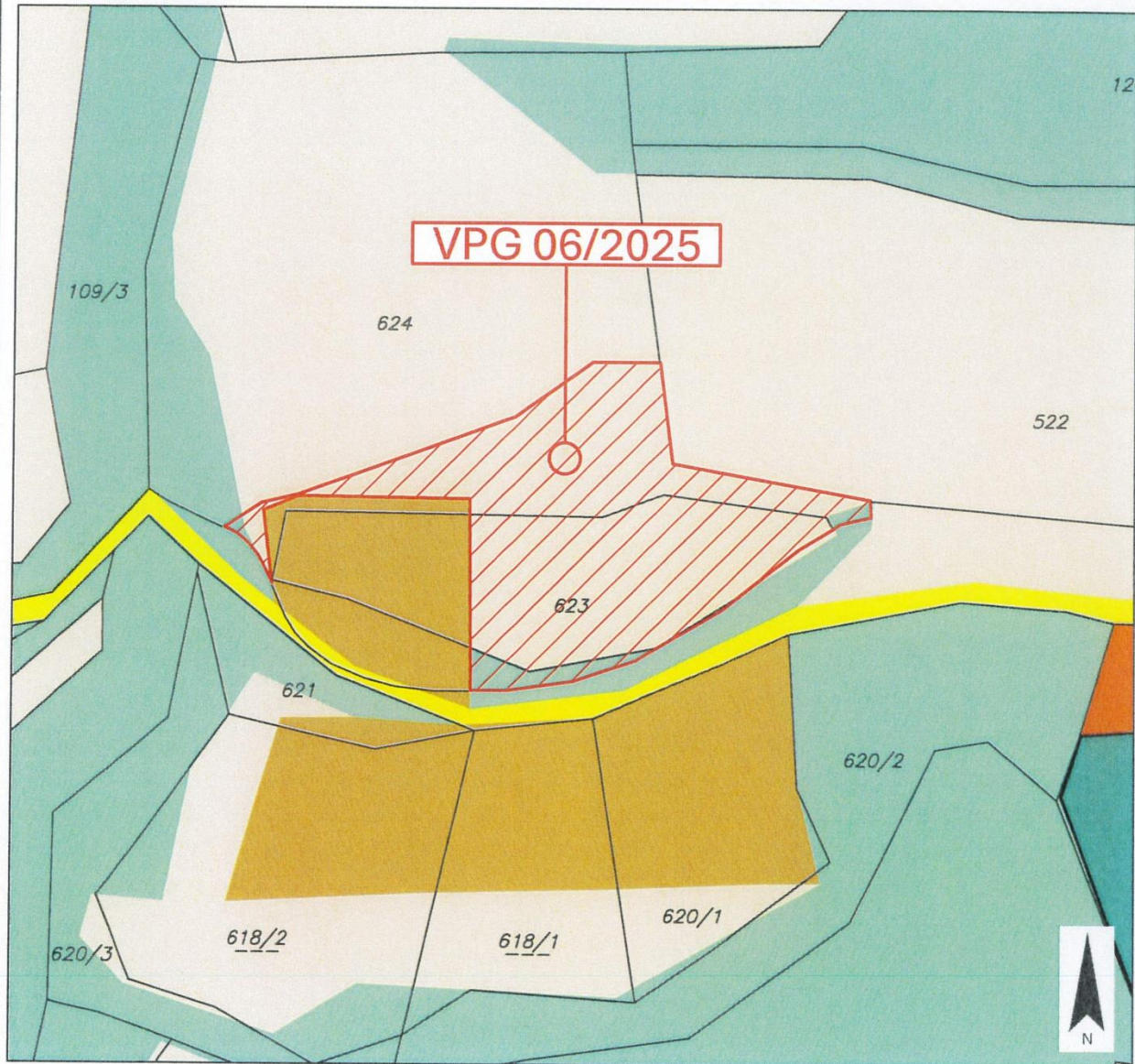
GRUNDSTÜCK-NR. Teilflächen 623 (ca. 1.056 m²), 624 (ca. 1.030 m²)

KATASTRALGEMEINDE Berg (73101)

WIDMUNGSÄNDERUNG VON: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

WIDMUNGSÄNDERUNG IN: Grünland - Erholungsfläche

FLÄCHENAUSMAß: ca. 2.086 m²



PLANER: **LWK** ZIVILTECHNIKER

Lagler, Wurzer & Knappinger
Ziviltechniker GmbH

Telefon +43 4242 23323
office@l-w-k.at



staatlich befugte und beeidete
Ziviltechniker
Steiermark und Kärnten

MAßSTAB 1:1.000

PAPIERFORMAT DIN A4

STAND VOM 18.12.2025

DKM 04/2025

Kundmachung

14.04. - 15.05.2026

Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom

02.07.2026