



GEMEINDE BERG IM DRAUTAL

Berg 121, 9771 Berg im Drautal

Abteilung	Amtsleitung
Bearbeiter	Josef Raimund Obermoser
Telefon	+43 4712 532 11
E-Mail	josef.obermoser@ktn.gde.at
Zahl	031-2-2022/FW
Datum	31.05.2023

Betreff:

Änderung des Flächenwidmungsplanes
der Gemeinde Berg Im Drautal

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Berg im Drautal beabsichtigt aufgrund des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl Nr. 29/2021, nachstehende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

- 1/2022** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 454/1, (ca. 947 m²), KG Berg (73101), von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Wohngebiet
- 3/2022** Umwidmung der Parzelle Nr. 371 (121 m²), KG Goppelsberg (73110), von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland Bauland-Dorfgebiet
- 4/2022** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. .164 (ca. 276 m²), 133/2 (ca. 28 m²), KG Berg (73101), von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet
- 8/2022** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 357/1, (ca. 57 m²), KG Berg (73101), von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Dorfgebiet
- 9/2022** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 109/2 (ca. 903 m²), 112 (ca. 248 m²), 115 (ca. 1.077 m²), KG Berg (73101), von "Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- u. forstwirtsch. Betriebes
- 11/2022** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 685 (ca. 971 m²), 687 (ca. 395 m²), KG Berg (73101), von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- u. forstwirtsch. Betriebes
- 12/2022** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 152/11 (ca. 160 m²), KG Berg (73101), von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Dorfgebiet

- 13/2022** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 546/1 (ca. 16 m²), 549/3 (ca. 580 m²), KG Berg (73101), von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Wohngebiet
- 14/2022** Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 535/5 (ca. 244 m²), 535/11 (ca. 442 m²), 535/12 (ca. 183 m²), 535/2 (ca. 75 m²), KG Berg (73101), von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Dorfgebiet
- 17a/2022** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 483/1, (ca. 2.085 m²), KG Berg (73101), von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Wohngebiet
- 17b/2022** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 483/1, (ca. 720 m²), KG Berg (73101), von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche

Gemäß den Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit

vom 31. Mai 2023 bis 28. Juni 2023

kundgemacht.

In die Planunterlagen kann während des Parteienverkehrs bzw. nach telefonischer Vereinbarung Einsicht genommen werden.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist, schriftlich Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes bei der Gemeinde Berg im Drautal einzubringen.

Die innerhalb der Auflagefrist bei der Gemeinde Berg Im Drautal eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister
Wolfgang Krenn

angeschlagen am: 31.05.2023
abgenommen am: 28.06.2023

veröffentlicht im Internet unter: www.berg-drautal.gv.at

Ergeht an:**Grundstückseigentümer/innen:**

Rainer	Bernhard	9771	Berg im Drautal	Berg 35
Gerhard	Ebenberger	9771	Berg im Drautal	Goppelsberg 7
Johann u. Christa	Hassler	9771	Berg im Drautal	Berg131
Hansjörg u. Wilhelmina	Huber	9771	Berg im Drautal	Berg 45
Maria	Krenn	9771	Berg im Drautal	Schlußnig 3
Michael	Pirker	9771	Berg im Drautal	Frallach 1
Johann	Sattlegger	9771	Berg im Drautal	Berg 114
Mag. Eva	Schoba	8042	Graz	Friaulweg 4
Unterwaditzer GmbH	Ing. Peter Unterwaditzer	9771	Berg im Drautal	Berg 95
Gunter	Hopfgartner	9771	Berg im Drautal	Berg 5

Zur Kenntnis:

Lagler, Wurzer & Knappinger ZT GmbH, Europastraße 8, 9524 Villach

office@l-w-k.at**Verteiler Flächenwidmungsplanverfahren:**

Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz, UAbt. Fachliche Raumordnung	9021	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtaler Straße 1	klaus.gruber@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz, UAbt. Rechtliche Raumordnung	9021	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtaler Straße 1	abt3.post@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 6 – Bildung, Generationen und Kultur	9021	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtaler Straße 1	abt6.kultur@Ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Flatschacher Straße 70	abt8.post@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 12 - Wasserwirtschaft	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Flatschacher Straße 70	abt12.post@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, UAbt. Wasserwirtschaft Spittal/Drau	9800	Spittal a.d. Drau	Lutherstraße 6-8	abt12.postsp@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 9 - Straßen und Brücken	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Flatschacher Straße 70	abt9.post@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtalerstraße 1	abt10.post@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Regionalbüro Spittal a.d. Drau	9800	Spittal a.d. Drau	Lutherstraße 6-8	abt10.regbueroesp@ktn.gv.at
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Baubezirksamt	9800	Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 13	bhsp.bba@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Bezirksforstinspektion	9800	Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 13	bhsp.bfi@ktn.gv.at
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Gesundheitsamt	9800	Spittal a.d. Drau	Tiroler Straße 13	bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Gewerbereferat	9800	Spittal a.d. Drau	Lutherstraße 6-8	bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Grundverkehrsreferat	9800	Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 16	bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at
Straßenbauamt Spittal/Drau		9851	Lieserbrücke	Feichtendorf 16	abt9.spittal@ktn.gv.at
Agrarbehörde Kärnten	Dienststelle Villach	9500	Villach	Meister-Friedrich-Straße 4	abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at
Wildbach- und Lawinenverbauung	Sektion Kärnten	9500	Villach	Meister-Friedrich-Straße 2	sektion.kaernten@die-wildbach.at
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten		9010	Klagenfurt am Wörthersee	Museumgasse 5	agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
Kammer für Arbeiter und Angestellte		9021	Klagenfurt am Wörthersee	Bahnhofplatz 3	arbeiterkammer@akktn.at
ÖBB Infrastruktur Bau AG	Immobilienmanagement GmbH	1020	Praterstern 3	Wien	dietmar.groinigg@oebb.at
Wirtschaftskammer Kärnten		9021	Klagenfurt am Wörthersee	Bahnhofstraße 42	wirtschaftspolitik@wkk.or.at
Militärkommando Kärnten		9020	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtaler Straße 11	milkdok@bmlvs.gv.at
Bundesdenkmalamt		9020	Klagenfurt am Wörthersee	Alter Platz 30	kaernten@bda.at
Kärntner Landesmuseum		9020	Klagenfurt am Wörthersee	Museumgasse 2	willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
KNG Kärnten Netz GmbH	Betriebsstelle Spittal/Drau	9800	Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 5	spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at
Austrian Power Grid-AG		1220	Wien	Wagramer Straße 19	apg@apg.at
Raumplanungsbüro LWK		9524	Villach	Europastraße 8	lagler@l-w-k.at
Marktgemeinde	Kirchbach	9632	Kirchbach	Kirchbach 155	kirchbach@ktn.gde.at
Gemeinde	Dellach im Gailtal	9635	Dellach im Gailtal	Dellach 65	dellach-gail@ktn.gde.at
Marktgemeinde	Greifenburg	9761	Greifenburg	Hauptstraße 240	greifenburg@ktn.gde.at
Gemeinde	Dellach im Drautal	9722	Dellach im Drautal	Dellach 18	dellach-drau@ktn.gde.at

Veröffentlicht im Internet unter:

www.berg-drautal.gv.at

https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn

