Gemeinde
Berg im Drautal
Berg 121, 9771 Berg im Drautal

Homepage: www.berg-drautal.gv.at
E-Mail: berg-drau@ktn.gde.at
Telefon: 04712 532-0
Fax: 04712 532-3

Zahl: 031-2-FläWi/2026-1
Betreff: Änderung Flächenwidmungsplan

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Berg im Drautal beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan im Sinne der Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 abzuändern.

Gemäß § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 wird kundgemacht, dass die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes während der Auflagefrist von

03.11.2026 bis einschließlich 01.12.2026

zur allgemeinen Einsicht in der Gemeinde Berg im Drautal während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden aufliegen.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde Berg im Drautal eine schriftliche Stellungnahme zu den beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist bei der Gemeinde Berg im Drautal gegen die vorgesehenen Änderungen des Flächenwidmungsplanes schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen hat der Gemeinderat bei der Beratung über die Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Änderungsvorhaben:

4a/2026 Umwidmung von Teilflächen der Parzelle Nr. 357/1, KG Berg (73101), im Gesamtausmaß von 615 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten

4b/2026 Umwidmung von Teilflächen der Parzelle Nr. 357/3, KG Berg (73101), im Gesamtausmaß von 50 m² von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet

4c/2026 Umwidmung von Teilflächen der Parzelle Nr. 357/1, KG Berg (73101), im Gesamtausmaß von 59 m² von derzeit Bauland – Dorfgebiet in Grünland – Garten

Die Lagepläne werden der Kundmachung angeschlossen.

Berg im Drautal, am 28.10.2026

Der Bürgermeister

Wolfgang Krenn

angeschlagen am: 03.11.2026
abgenommen am: 01.12.2026

Gemeinde Berg im Drautal | Berg 121, 9771 Berg im Drautal
Tel. +43 (0) 4712 532 0 | Fax +43 (0) 4712 532 3 | E-Mail: berg-drau@ktn.gde.at | Homepage: www.berg-drautal.gv.at | UID: ATU38709607
DVR-Nr.: 0004804 | Bankverbindung: Raiffeisenbank Großglockner-Weissensee | IBAN: AT73 3956 1000 0840 0061 | BIC: RZKTAT2K561

Ergeht an:

- Grundeigentümer und Antragsteller (per RSb-Brief)

- Amt der Kärntner Landesregierung
  - Abteilung 3 – Sicherheit, Gemeinden und Wasserwirtschaft, 9020 Klagenfurt a.W., Mießtaler Straße 1, abt3.post@ktn.gv.at
    - UAbt. Wasserwirtschaft Spittal/Drau, 9800 Spittal a.d. Drau, Lutherstraße 6-8, abt3.wwpostsp@ktn.gv.at
  - Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort
    - UAbt. Raumordnung, 9021 Klagenfurt a.W. Mießtaler Straße 1; abt7.post@ktn.gv.at
  - Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination
    - UAbt. Naturschutz und Nationalparkrecht, 9020 Klagenfurt a.W. Flatschacher Straße 70; abt8.post@ktn.gv.at und abt8.naturschutz@ktn.gv.at und abt8.sup@ktn.gv.at
  - Abteilung 9 - Straßen und Brücken
    - Abt. 9, 9020 Klagenfurt a.W. Flatschacher Straße 70; abt9.post@ktn.gv.at
    - Straßenbauamt Spittal/Drau, 9851 Lieserbrücke, Feichtendorf 16; abt9.spittal@ktn.gv.at
  - Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum
    - Abt. 10, 9020 Klagenfurt a.W. Mießtalerstraße 1; abt10.post@ktn.gv.at
    - Regionalbüro Spittal a.d. Drau, 9800 Spittal a.d. Drau, Tirolerstraße 16; abt10.regbuerosp@ktn.gv.at
    - Agrarbehörde erster Instanz, Dienststelle Villach abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at

- Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, 9800Spittal a.d. Drau, Tirolerstraße 16
  - Baubezirksamt bhsp.bba@ktn.gv.at
  - Bezirksforstinspektion bhsp.bfi@ktn.gv.at
  - Gesundheitsamt bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at
  - Gewerbereferat bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at
  - Grundverkehrsreferat bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at

- Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 2 ktnnordwest@die-wildbach.at

- Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, 9020 Klagenfurt a.W. Museumgasse 5; agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

- Kammer für Arbeiter und Angestellte, 9020 Klagenfurt a.W. Bahnhofplatz 3; arbeiterkammer@akktn.at

- ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH, 1020 Wien, Praterstern 3; dietmar.groinigg@oebb.at

- Wirtschaftskammer Kärnten, 9020 Klagenfurt a.W. Bahnhofstraße 42; wirtschaftspolitik@wkk.or.at

- Militärkommando Kärnten, 9020 Klagenfurt a.W. Mießtaler Straße 11; milkdok@bmlvs.gv.at

- Bundesdenkmalamt, 9020 Klagenfurt a.W. Alter Platz 30; kaernten@bda.at

- Kärntner Landesmuseum, 9020 Klagenfurt a.W. Museumgasse 2; willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

- KNG Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Spittal/Drau, 9800 Spittal a.d. Drau, Tirolerstraße 5 spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at

- Austrian Power Grid-AG, 1220 Wien, Wagramer Straße 19; apg@apg.at

- Nachbargemeinden
  - Marktgemeinde Kirchbach, 9632 Kirchbach, Kirchbach 155; kirchbach@ktn.gde.at
  - Gemeinde Dellach im Gailtal, 9635 Dellach im Gailtal, Dellach 65; dellach-gail@ktn.gde.at
  - Marktgemeinde Greifenburg, 9761 Greifenburg, Hauptstraße 240; greifenburg@ktn.gde.at
  - Gemeinde Dellach im Drautal, 9722 Dellach im Drautal, Dellach 18; dellach-drau@ktn.gde.at

- Raumplanungsbüro LWK, DI Andreas Maitisch, 9524 Villach, Europastraße 8; maitisch@l-w-k.at

- Gemeinde Berg im Drautal zur öffentlichen Kundmachung
  - Amtstafel
  - Homepage (www.berg-drautal.gv.at)
  - Elektronisch geführtes Amtsblatt (https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn.)

Hinweis: **Es wird ersucht, Stellungnahmen in digitaler Form (per E-Mail an berg-drau@ktn.gde.at) zu übermitteln!**

	**Unterzeichner/ Siegelersteller**	Gemeinde Berg im Drautal
	Datum/Zeit-UTC	2026-11-03T14:25:46Z
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1240364524
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: https://www.berg-drautal.gv.at/amtssignatur
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	