

**ANLAGE**  
**GEMEINDE DELLACH IM DRAUTAL**  
**ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER**  
**FESTGELEGTEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN**  
**TEILBEAUNGSPLAN "EBENBERGER GRÜNDE"**

- Planungsgebietsgrenze
- Grenze zwischen unterschiedlichen Bebauungsbedingungen
- Baulinie ohne Anbauverpflichtung nur für eingeschossige Bebauung
- - - Baulinie ohne Anbauverpflichtung für zwei- und dreigeschossige Bebauung
- Überbaubare Fläche im Bauland Dorfgebiet
- Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinien
- Bepflanzungsgebot →

**Nutzungsschablone zum Verordnungsbereich**

Mindestgröße des Baugrundstückes	Bebauungsweise
o	... offene Bebauung
ho	... halboffene Bebauung
g	... geschlossene Bebauung
II	... Erdgeschoss + 1. Obergeschoss
III	... Erdgeschoss + 2. Obergeschoss
	Wohnnutzung (Gemäß K-GPLG § 3, Abs. 5)

- SD ... Satteldach
- WD ... Walmdach
- 1257
- Kataster
- Voraussichtliche Parzellengrenze (unverbindlich)
- ... Verweis auf den Wortlaut der Verordnung
- Bebauungsvorschlag
- Maßkoten in Meter

Betroffene Parzellen: 137/1, 140/12, 140/14, 158/1 tlw., 158/3 tlw., 158/6 tlw., 159/1 tlw. alle KG Dellach im Drautal

Gesamtfläche des Planungsgebietes: Ca. 12.230 m<sup>2</sup> (lt. DKIM)

Teilbebauungsplan gemäss K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, 3. Hauptstück, 7. Abschnitt, § 48

ANLAGE ZUR VERORDNUNG DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE DELLACH IM DRAUTAL

VOM 06.11.2023 ZAHL A-2023-1210-00049

TAG DER KUNDMACHUNG DER VERORDNUNG IM ELEKTRONISCHEN AMTSLÄTT DER GEMEINDE DELLACH IM DRAUTAL

16.11.2023

DER BÜRGERMEISTER  
Johannes Pirker

