



# Gemeinde Flattach

Politischer Bezirk: Spittal/Drau

Flattach 73  
A-9831 Flattach

☎ 04785/ 205  
✉ [flattach@ktn.gde.at](mailto:flattach@ktn.gde.at)

Fax: 04785/ 567  
[www.flattach.at](http://www.flattach.at)

## Sachbearbeiter

Mag. (FH) Markus Zaiser  
Amtsleitung

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Flattach beabsichtigt, gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, den Flächenwidmungsplan wie folgt abzuändern:

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 2/2023:**

Parzelle-Nr. **126/5** (Gesamtfläche: 751 m<sup>2</sup>), KG 73302 **Flattach**

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von **434 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 126/5) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet“.

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 4a/2023:**

Parzelle-Nr. **1419/1** (Gesamtfläche: 13550603 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von **95 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1419/1) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Bauland – Sondergebiet - Talstation“.

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 4b/2023:**

Parzelle-Nr. **1419/1** (Gesamtfläche: 13550603 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von **95 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1419/1) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Bauland – Sondergebiet – Talstation“ in „Grünland – Schiabfahrt; Schipiste“.

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 4c/2023:**

Parzelle-Nr. **1419/1** (Gesamtfläche: 13550603 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**  
Parzelle-Nr. **1414/1** (Gesamtfläche: 7570486 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**

Umwidmung von Teilflächen im Ausmaß von **199 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1419/1) und **807 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1414/1) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Schiabfahrt, Schipiste“ in „Bauland – Reines Kurgebiet“.

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 4d/2023:**

Parzelle-Nr. **1419/1** (Gesamtfläche: 13550603 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**  
Parzelle-Nr. **1414/1** (Gesamtfläche: 7570486 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**

Umwidmung von Teilflächen im Ausmaß von **493 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1419/1) und **1.341 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1414/1) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Liftstation“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“.

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 4e/2023:**

Parzelle-Nr. **1419/1** (Gesamtfläche: 13550603 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**

Parzelle-Nr. **1414/1** (Gesamtfläche: 7570486 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**

Parzelle-Nr. **1419/2** (Gesamtfläche: 13987 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**

Umwidmung von Teilflächen im Ausmaß von **3094 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1419/1) **23285 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1414/1) und **1119 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1419/2) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Liftrasse“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“.

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 4f/2023:**

Parzelle-Nr. **1419/1** (Gesamtfläche: 13550603 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**

Parzelle-Nr. **1414/1** (Gesamtfläche: 7570486 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**

Umwidmung von Teilflächen im Ausmaß von **327 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1419/1) und **1.406 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1414/1) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Bauland – Reines Kurgebiet“ in „Grünland – Schiabfahrt, Schipiste“.

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 4g/2023:**

Parzelle-Nr. **1414/1** (Gesamtfläche: 7570486 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von **1402 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1414/1) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Bauland – Reines Kurgebiet“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“.

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 4h/2023:**

Parzelle-Nr. **1414/1** (Gesamtfläche: 7570486 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**

Parzelle-Nr. **.180** (Gesamtfläche: 1764 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**

Parzelle-Nr. **1419/1** (Gesamtfläche: 13550603 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**

Parzelle-Nr. **1419/2** (Gesamtfläche: 13987 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**

Umwidmung von Teilflächen im Ausmaß von **112873 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1414/1), **124 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. .180), **204003 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1419/1) und **169 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1419/2) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Schiabfahrt, Schipiste“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“.

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 4i/2023:**

Parzelle-Nr. **1414/1** (Gesamtfläche: 7570486 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**

Parzelle-Nr. **1419/1** (Gesamtfläche: 13550603 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**

Parzelle-Nr. **1419/2** (Gesamtfläche: 13987 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**

Umwidmung von Teilflächen im Ausmaß von **6665 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1414/1), **30699 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1419/1) und **525 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1419/2) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Grünland – Liftrasse“

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 4j/2023:**

Parzelle-Nr. **1414/1** (Gesamtfläche: 7570486 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**

Parzelle-Nr. **1419/1** (Gesamtfläche: 13550603 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**

Parzelle-Nr. **1419/2** (Gesamtfläche: 13987 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**

Umwidmung von Teilflächen im Ausmaß von **8288 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1414/1), **16937 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1419/1) und **139 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1419/2) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Schiabfahrt, Schipiste“ in „Grünland – Liftrasse“.

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 4k/2023:**

Parzelle-Nr. **1414/1** (Gesamtfläche: 7570486 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**  
Parzelle-Nr. **1419/1** (Gesamtfläche: 13550603 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**  
Parzelle-Nr. **1419/2** (Gesamtfläche: 13987 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**  
Parzelle-Nr. **.180** (Gesamtfläche: 1764 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**  
Parzelle-Nr. **1417** (Gesamtfläche: 49238 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**

Umwidmung von Teilflächen im Ausmaß von **36554 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1414/1), **110185 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1419/1), **519 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1419/2), **513 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. .180) und **282 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1417) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Grünland – Schiabfahrt, Schipiste“

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 4l/2023:**

Parzelle-Nr. **1414/1** (Gesamtfläche: 7570486 m<sup>2</sup>), KG 73302 **Fragant**

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von **187 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1414/1) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Ersichtlichmachungen – Gewässer, See“ in „Grünland – Schiabfahrt, Schipiste“.

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 4m/2023:**

Parzelle-Nr. **1414/1** (Gesamtfläche: 7570486 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**  
Parzelle-Nr. **1419/1** (Gesamtfläche: 13550603 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**

Umwidmung von Teilflächen im Ausmaß von **548 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1414/1) und **721 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1419/1) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Liftstation“ in „Grünland – Schiabfahrt, Schipiste“.

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 4n/2023:**

Parzelle-Nr. **1414/1** (Gesamtfläche: 7570486 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**  
Parzelle-Nr. **1419/1** (Gesamtfläche: 13550603 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**

Umwidmung von Teilflächen im Ausmaß von **11989 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1414/1) und **2720 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1419/1) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Lifttrasse“ in „Grünland – Schiabfahrt, Schipiste“.

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 4o/2023:**

Parzelle-Nr. **1414/1** (Gesamtfläche: 7570486 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**  
Parzelle-Nr. **1419/1** (Gesamtfläche: 13550603 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**

Umwidmung von Teilflächen im Ausmaß von **260 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1414/1) und **1154 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1419/1) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Grünland – Liftstation“.

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 4p/2023:**

Parzelle-Nr. **1414/1** (Gesamtfläche: 7570486 m<sup>2</sup>), KG 73302 **Fragant**

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von **573 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1414/1) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland - Lifttrasse“ in „Grünland – Liftstation“.

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 4q/2023:**

Parzelle-Nr. **1419/1** (Gesamtfläche: 13550603 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**  
Parzelle-Nr. **1414/1** (Gesamtfläche: 7570486 m<sup>2</sup>), KG 73303 **Fragant**

Umwidmung von Teilflächen im Ausmaß von **548 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1419/1) und **111 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 1414/1) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Schiabfahrt, Schipiste“ in „Grünland – Liftstation“.

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 5a/2023:**

Parzelle-Nr. **582/1** (Gesamtfläche: 1712 m<sup>2</sup>), KG 73302 **Fragant**

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von **855 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 582/1) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet“.

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 5b/2023:**

Parzelle-Nr. **582/3** (Gesamtfläche: 1376 m<sup>2</sup>), KG 73302 **Fragant**

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von **471 m<sup>2</sup>** (Parzelle-Nr. 582/3) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Bauland-Dorfgebiet“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“.

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tag des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel in der Zeit von

<b>14. November 2023 bis 12. Dezember 2023</b>
--

während der Amtsstunden im Gemeindeamt Flattach zur öffentlichen Einsicht auf, und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde Flattach ([www.flattach.gv.at](http://www.flattach.gv.at)) bereitgestellt.

Jedermann ist berechtigt, während der Auflagefrist schriftliche Einwendungen gegen die Änderung des Flächenwidmungsplanes beim Gemeindeamt Flattach einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanabänderung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:  
Kurt SCHOBER

i.V. AL Mag. (FH) Markus ZAISER

Zur Öffentlichen Bekanntmachung an der Amtstafel am Gemeindeamt Flattach sowie im Internet unter [www.flattach.gv.at](http://www.flattach.gv.at) und im elektronischen Amtsblatt kundgemacht bzw.

angeschlagen am: 14.11.2023

abgenommen am: 12.12.2023

Ergeht an:

1. Widmungswerber:

Hr. Herwig Istenig, 9800 Spittal/Drau  
Mölltaler Gletscherbahnen GesmbH & Co KG, 9831 Flattach  
Hr. Thomas Oberrainer, 9831 Flattach, vertreten durch RA Dr. Franz P. Oberlercher, 9800 Spittal/Drau

2. Raumplanungsbüro RPK ZT-GmbH, Benediktinerplatz 10, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
3. Betroffene Grundeigentümer:  
  
siehe Widmungswerber  
zusätzlich:  
Hr. Emanuel Suntinger und Fr. Nicole Lederer, 9751 Sachsenburg  
KELAG – Kärntner Elektrizitäts AG, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
DAV – Deutscher Alpenverein, Sektion Duisburg, 47137 Duisburg  
Hr. Wynford Owen, 9831 Flattach, vertreten durch RA Dr. Klaus Jürgen Karner, 9500 Villach
4. Gemeinde Mallnitz, 9822 Mallnitz  
Gemeinde Mörttschach, 9842 Mörttschach  
Gemeinde Obervellach, 9821 Obervellach  
Gemeinde Stall im Mölltal, 9832 Stall  
Gemeinde Großkirchheim, 9843 Döllach  
Gemeinde Badgastein, 5640 Badgastein  
Gemeinde Rauris, 5661 Rauris
5. Amt der Kärntner Landesregierung:
  - 5.1 Abteilung 3 – Gemeinden und Katastrophenschutz:  
Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee,
  - 5.2 **Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz:**  
- **UAbt. SUP – Strategische Umweltstelle**, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at) **mit dem Ersuchen um Abgabe einer fachlichen Stellungnahme zu den Umwidmungspunkten 4a/2023 bis 4q/2023 innerhalb der Kundmachungsfrist**  
- Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee,  
- **UAbt. Naturschutz mit dem Ersuchen um Abgabe einer fachlichen Stellungnahme zu den Umwidmungspunkten 4a/2023 bis 4q/2023 innerhalb der Kundmachungsfrist**  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [werner.petutschnig@ktn.gv.at](mailto:werner.petutschnig@ktn.gv.at), [klaus.kleinegger@ktn.gv.at](mailto:klaus.kleinegger@ktn.gv.at)  
- **UAbt. Geologie und Gewässermonitoring**, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at) **mit dem Ersuchen um Abgabe einer fachlichen Stellungnahme zu den Umwidmungspunkten 4a/2023 bis 4q/2023 innerhalb der Kundmachungsfrist**
  - 5.3 Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
  - 5.4 Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
  - 5.5 **Abteilung 12 – Wasserwirtschaft:**  
**mit dem Ersuchen um Abgabe einer fachlichen Stellungnahme zum Umwidmungspunkt 5a/2023 innerhalb der Kundmachungsfrist**  
- **UAbt. Wasserwirtschaft Spittal an der Drau**, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal an der Drau **mit dem Ersuchen um Abgabe einer fachlichen Stellungnahme zum Umwidmungspunkt 5a/2023 innerhalb der Kundmachungsfrist**  
[abt12.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt12.postsp@ktn.gv.at), [martin.rohr@ktn.gv.at](mailto:martin.rohr@ktn.gv.at)
  - 5.6. Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
6. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion, Gesundheitsamt, Gewerbereferat, Grundverkehrsreferat), Tiroler Straße 16, 9800 Spittal a. d. Drau, [bhsp.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at), [bhsp.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at), [bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at), [bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at), [bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)
7. Straßenbauamt Spittal a. d. Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke, [abt9.spittal@ktn.gv.at](mailto:abt9.spittal@ktn.gv.at)
8. Agrarbehörde erster Instanz – Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach, [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)  
- Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Str. 16, 9800 Spittal a. d. Drau, [abt10.regbueroesp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroesp@ktn.gv.at)
9. **Dienststelle für Wildbach- und Lawinverbauung, Sektion Kärnten, mit dem Ersuchen um Abgabe einer fachlichen Stellungnahme zu den Umwidmungspunkten 2/2023 und 5/2023 innerhalb der Kundmachungsfrist** Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

10. Kammer für Land und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt a. W., [agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
11. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, [arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)
12. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
13. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
14. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
15. KELAG, jeweilige örtlich zuständige Betriebsstelle: KNG Kärnten Netz GmbH – Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal a. d. Drau, [spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
16. Austrian Power Grid-AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien, [apg@apg.at](mailto:apg@apg.at)