



Gemeinde Flattach

Politischer Bezirk: Spittal/Drau

Flattach 73
A-9831 Flattach

☎ 04785/ 205
✉ flattach@ktn.gde.at

Fax: 04785/ 567
www.flattach.at

Sachbearbeiter

Mag. (FH) Markus Zaiser
Amtsleitung

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Flattach beabsichtigt, gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, den Flächenwidmungsplan wie folgt abzuändern:

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 1/2024:**

Parzelle-Nr. **353/2** (Gesamtfläche: 1.310 m²), KG 73302 **Flattach**
Parzelle-Nr. **353/1** (Gesamtfläche: 205 m²), KG 73302 **Flattach**
Parzelle-Nr. **354** (Gesamtfläche: 5.442 m²), KG 73302 **Flattach**

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von **4.154 m²** (Parzelle 353/2: 1.310 m², Parzelle 353/1: 79 m², Parzelle 354: 2.765 m²) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Grünland - Holzlagerplatz“.

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 2/2024:**

Parzelle-Nr. **385/1** (Gesamtfläche: 8.146 m²), KG 73302 **Flattach**
Parzelle-Nr. **381/1** (Gesamtfläche: 4.780 m²), KG 73302 **Flattach**
Parzelle-Nr. **381/2** (Gesamtfläche: 1.172 m²), KG 73302 **Flattach**
Parzelle-Nr. **387/1** (Gesamtfläche: 1.878 m²), KG 73302 **Flattach**
Parzelle-Nr. **387/3** (Gesamtfläche: 939 m²), KG 73302 **Flattach**

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von **12.096 m²** (Parzelle 385/1: 5.758 m², Parzelle 381/1: 4.780 m², Parzelle 381/2: 1.172 m², Parzelle 387/1: 298 m², Parzelle 387/3: 88 m²) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Grünland – Sport - Freizeitanlage“

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 4a/2024:**

Parzelle-Nr. **1414/1** (Gesamtfläche: 7.570.486 m²), KG 73303 **Fragant**

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von **524 m²** von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Grünland - Jagdhütte“.

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 4b /2024:**

Parzelle-Nr. **1414/1** (Gesamtfläche: 7.570.486 m²), KG 73303 **Fragant**

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von **65 m²** von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland - Jagdhütte“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“.

- **FläWi-Plan-Änderung Nr. 5/2024:**

Parzelle-Nr. **961** (Gesamtfläche: 9.315 m²), KG 73303 **Fragant**
Parzelle-Nr. **962/2** (Gesamtfläche: 8.146 m²), KG 73303 **Fragant**

Umwidmung einer Teilfläche im Ausmaß von **964 m²** (Parzelle 961: 388 m², Parzelle 962/2: 576 m²) von derzeit im Flächenwidmungsplan dargestellter Widmung „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“.

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, StF: LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tag des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel in der Zeit von

20. März 2024 bis 17. April 2024

während der Amtsstunden im Gemeindeamt Flattach zur öffentlichen Einsicht auf, und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde Flattach (www.flattach.gv.at) bereitgestellt.

Jedermann ist berechtigt, während der Auflagefrist schriftliche Einwendungen gegen die Änderung des Flächenwidmungsplanes beim Gemeindeamt Flattach einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanabänderung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
Kurt SCHOBER
i.V. AL Mag. (FH) Markus ZAISER

Zur Öffentlichen Bekanntmachung an der Amtstafel am Gemeindeamt Flattach sowie im Internet unter www.flattach.gv.at und im elektronischen Amtsblatt kundgemacht bzw.

angeschlagen am: 20.03.2024
abgenommen am: 17.04.2024

Ergeht an:

1. Widmungswerber:

Hr. Manfred Pirker, Kleindorf 1, 9831 Flattach – per E-Mail: ferienhaus.pirker@gmx.at
CAM-Club Aktiv Mölltal – z.H. Hr. Armin Prenn, Flattach 135, 9831 Flattach – per Mail: office@cam.at
KELAG – Kärntner Elektrizitäts AG, z.H. Hr. Martin Krendlesberger, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt a. W. -
per Mail: martin.krendlesberger@kelag.at; christian.tengg@kelag.at
Hr. Heinrich Untergantschnig, Grafenberg 11, 9831 Flattach – per Mail: bildhauer@grafenberg.at

2. Raumplanungsbüro RPK ZT-GmbH, Benediktinerplatz 10, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

3. Betroffene Grundeigentümer:

siehe Widmungswerber bzw. zusätzlich
Fr. Elisabeth Gessner, Uferstraße 11, 5026 Salzburg – per Mail: elisabeth.gessner@aon.at

4. Gemeinde Mallnitz, 9822 Mallnitz
Gemeinde Mörtschach, 9842 Mörtschach
Gemeinde Obervellach, 9821 Obervellach
Gemeinde Stall im Mölltal, 9832 Stall
Gemeinde Großkirchheim, 9843 Döllach
Gemeinde Badgastein, 5640 Badgastein
Gemeinde Rauris, 5661 Rauris

5. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - 5.1 Abteilung 3 – Gemeinden und Katastrophenschutz:
Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee,
 - 5.2 **Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz:**
 - UAbt. SUP – Strategische Umweltstelle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, **mit dem Ersuchen um Abgabe einer fachlichen Stellungnahme zum Umwidmungspunkt 1/2024 innerhalb der Kundmachungsfrist**
gisela.wolschner@ktn.gv.at,
 - **UAbt. Naturschutz mit dem Ersuchen um Abgabe einer fachlichen Stellungnahme zu den Umwidmungspunkten 2/2024 und 4/2024 innerhalb der Kundmachungsfrist**
abt8.post@ktn.gv.at, werner.petutschnig@ktn.gv.at; klaus.kleinegger@ktn.gv.at
 - **UAbt. Geologie und Gewässermonitoring mit dem Ersuchen um Abgabe einer fachlichen Stellungnahme zum Umwidmungspunkt 4/2024 innerhalb der Kundmachungsfrist**
abt8.geologie@ktn.gv.at; franz.goldschmidt@ktn.gv.at
 - **UAbt. Schall- und Elektrotechnik mit dem Ersuchen um Abgabe einer fachlichen Stellungnahme zum Umwidmungspunkt 2/2024 innerhalb der Kundmachungsfrist**
abt8.schall@ktn.gv.at; klaus.schwarzenbacher@ktn.gv.at
 - 5.3 Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt9.post@ktn.gv.at
 - 5.4 **Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum**, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt10.post@ktn.gv.at
Regionalbüro Spittal/Drau mit dem Ersuchen um Abgabe einer fachlichen Stellungnahme zum Umwidmungspunkt 5/2024 innerhalb der Kundmachungsfrist
abt10.regbuerosp@ktn.gv.at; dieter.berger@ktn.gv.at
 - 5.5 **Abteilung 12 – Wasserwirtschaft:**
 - **UAbt. Wasserwirtschaft Spittal an der Drau mit dem Ersuchen um Abgabe einer fachlichen Stellungnahme zum Umwidmungspunkt 2/2024 innerhalb der Kundmachungsfrist**
Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal an der Drau
abt12.postsp@ktn.gv.at, martin.rohr@ktn.gv.at, herbert.mandler@ktn.gv.at
 - 5.6. Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at
6. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau (Baubezirksamt, **Bezirksforstinspektion mit dem Ersuchen um Abgabe einer fachlichen Stellungnahme zu den Umwidmungspunkten 1/2024, 2/2024 und 5/2024 innerhalb der Kundmachungsfrist**, Gesundheitsamt, Gewerbereferat, **Grundverkehr/Fischerei/Jagd mit dem Ersuchen um Abgabe einer fachlichen Stellungnahme zum Umwidmungspunkt 4/2024 innerhalb der Kundmachungsfrist**),
Tiroler Straße 16, 9800 Spittal a. d. Drau,
bhsp.bba@ktn.gv.at, bhsp.bfi@ktn.gv.at, bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at, bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at,
bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at; gerd.sandrieser@ktn.gv.at; viktoria.bliem@ktn.gv.at
7. Straßenbauamt Spittal a. d. Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke, abt9.spittal@ktn.gv.at
8. Agrarbehörde erster Instanz – Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach, abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
 - Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Str. 16, 9800 Spittal a. d. Drau, abt10.regbuerosp@ktn.gv.at
9. **Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten mit dem Ersuchen um Abgabe einer fachlichen Stellungnahme zu den Umwidmungspunkten 2/2024 und 4/2024 innerhalb der Kundmachungsfrist**, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach,
sektion.kaernten@die-wildbach.at; kasimir.kulterer@die-wildbach.at
10. Kammer für Land und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt a. W.,
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
11. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee,
arbeiterkammer@akktn.at
12. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee,
wirtschaftspolitik@wkk.or.at

13. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, kaernten@bda.at
14. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
15. KELAG, jeweilige örtlich zuständige Betriebsstelle: **KNG Kärnten Netz GmbH – Betriebsstelle Spittal/Drau mit dem Ersuchen um Abgabe einer fachlichen Stellungnahme zu den Umwidmungspunkten 1/2024 und 2/2024 innerhalb der Kundmachungsfrist**, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal a. d. Drau, spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at
16. **Austrian Power Grid-AG mit dem Ersuchen um Abgabe einer fachlichen Stellungnahme zu den Umwidmungspunkten 1/2024 und 2/2024 innerhalb der Kundmachungsfrist**, Wagramer Straße 19, 1220 Wien, apg@apg.at; albin.niedertscheider@apg.at