



# Marktgemeinde Greifenburg

9761 Greifenburg, Hauptstraße 240

UID Nr.: ATU59363735, Gemeindegennziffer: 20609, DVR 0004855, www.greifenburg.gv.at  
Tel.: 04712-216, Fax.: 04712-216-30, E-Mail: greifenburg@ktn.gde.at

Zahl: 031-2/AG/2022-2

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes - Aufhebung von Aufschließungsgebieten

## KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Greifenburg beabsichtigt gemäß §§ 25 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021, die Aufhebung folgender Aufschließungsgebiete:

**12/2022** Umwidmung des Grundstücks 865/10, KG Greifenburg (73111), von bisher „Bauland-Wohngebiet-Aufschließungsgebiet“ in „Bauland-Wohngebiet“. Ausmaß lt. Lageplan 926 m<sup>2</sup>.

Die beabsichtigte Aufhebung der Aufschließungsgebiete ist in der Zeit von

**Mittwoch, den 21.12.2022 bis einschließlich Mittwoch, den 18.01.2023**

zur allgemeinen Einsicht in der Marktgemeinde Greifenburg während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag bis Freitag 08:00 bis 12:00 Uhr sowie Donnerstag 14:00 bis 17:00 Uhr) aufgelegt.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Marktgemeinde Greifenburg eine schriftliche Stellungnahme zur beabsichtigten Aufhebung der Aufschließungsgebiete zu erstatten.

Die während der Auflagefrist bei der Marktgemeinde Greifenburg gegen die vorgesehene Aufhebung der Aufschließungsgebiete schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen hat der Gemeinderat bei der Beratung über die Aufhebung der Aufschließungsgebiete in Erwägung zu ziehen.

Greifenburg, 21.12.2022


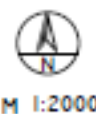
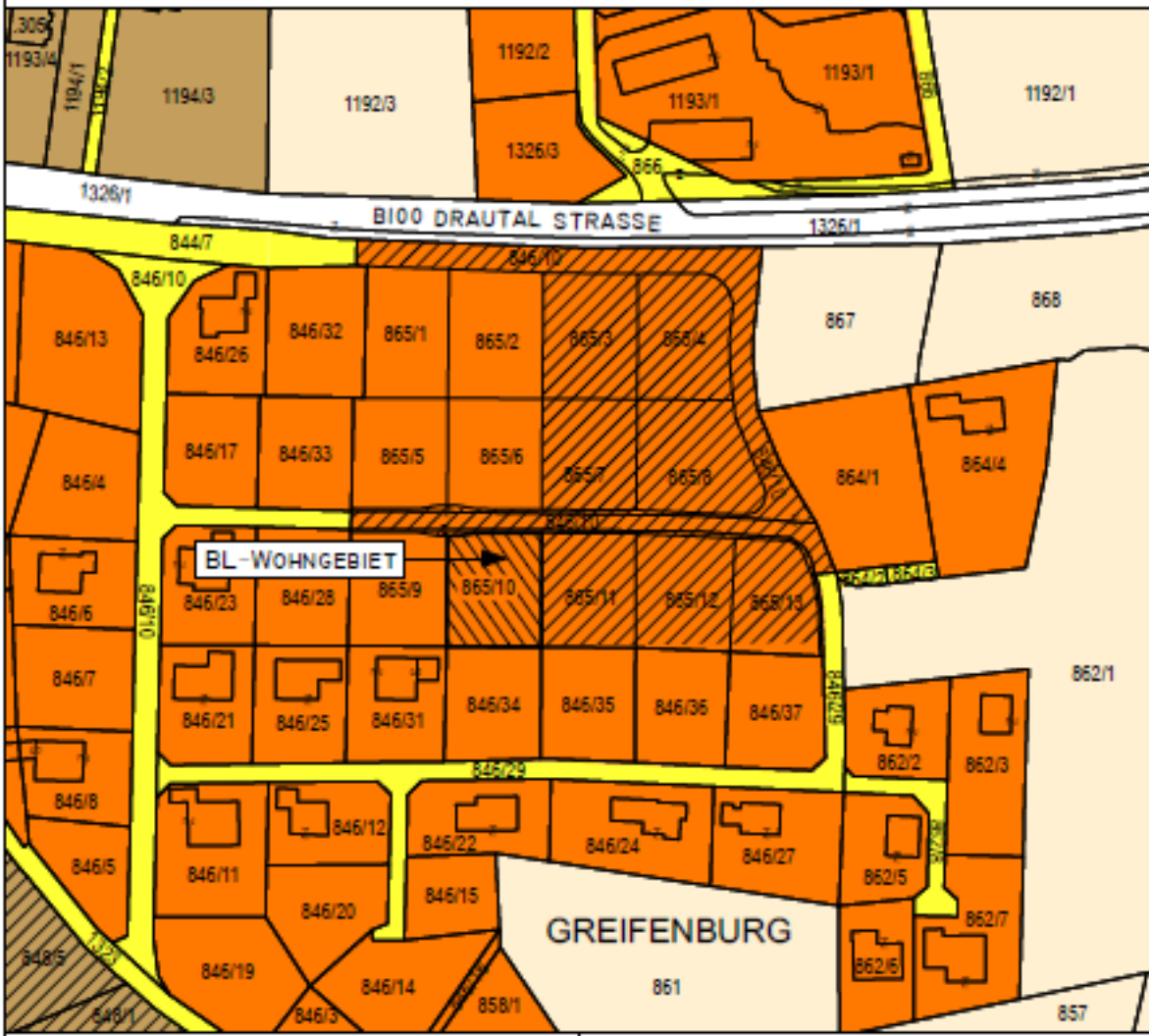
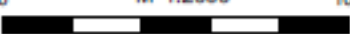
Der Bürgermeister:

Josef Brandner e.h.

angeschlagen am: 21.12.2022

abzunehmen am: 19.01.2023

## Lageplan:

	<b>MARKTGEMEINDE GREIFENBURG</b>	 M 1:2000	UMWIDMUNG: <b>12/2022</b> KATASTRAL- GEMEINDE: <b>GREIFENBURG</b> (73III)
Widmungsänderung von: <b>Bauland - Wohngebiet - Aufschließungsgebiet</b> Widmungsänderung in: <b>Bauland - Wohngebiet</b> Grundstück(e): <b>865/10 (Vollfläche - 926 m<sup>2</sup>)</b> Fläche (Summe): <b>926 m<sup>2</sup></b>			
			
0      M 1:2000      100M 		Klagenfurt, 19.12.2022	
Kundmachung:    von: bis: Zahl:		Gemeinderatsbeschluss: Sitzung vom:	
		<b>MAG. WERNER FROHNWIESER</b> <b>INGENIEURBÜRO FÜR</b> <b>RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG</b> DR. R. CANAVAGASSE 10/316, 9020 KLAGENFURT T: 0463/916252 M: 0680/3034352 werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at	



MITGLIED DES FACHVERBANDS

## Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:
  - Abteilung 3 (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz):
    - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)
    - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[klaus.gruber@ktn.gv.at](mailto:klaus.gruber@ktn.gv.at)
  - Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz):
    - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltstelle, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.  
[gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)
    - Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
    - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at)
  - Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
    - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
    - Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke  
[abt9.spittal@ktn.gv.at](mailto:abt9.spittal@ktn.gv.at)
  - Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
    - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
    - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
    - Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau  
[abt10.regbuerosp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerosp@ktn.gv.at)
  - Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
    - Unterabteilung Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau  
[abt12.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt12.postsp@ktn.gv.at); [martin.rohr@ktn.gv.at](mailto:martin.rohr@ktn.gv.at)

**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme binnen der Kundmachungsfrist)**
2. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau:
  - Baubezirksamt [bhsp.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at)
  - Bezirksforstinspektion [bhsp.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at)
  - Gesundheitsamt [bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
  - Gewerberecht [bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)
  - Grundverkehrsreferat [bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)
3. Wildbach -und Lawinerverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach  
[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)
4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a. W.  
[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.  
[arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)
6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
7. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.  
[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
8. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a. W.  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
9. KNG-Kärnten Netz GmbH, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau  
[spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
10. Austrian Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien

[apg@apg.at](mailto:apg@apg.at)

11. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10. Oktoberstraße 20, 9500 Villach  
[dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)
12. Nachbargemeinden:
  - Marktgemeinde Steinfeld, Hauptplatz 1, 9754 Steinfeld [steinfeld@ktn.gde.at](mailto:steinfeld@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Weißensee, Techendorf 90, 9762 Weißensee [weissensee@ktn.gde.at](mailto:weissensee@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Gitschtal, Weißbriach 202, 9622 Weißbriach [gitschtal@ktn.gde.at](mailto:gitschtal@ktn.gde.at)
  - Marktgemeinde Kirchbach, Kirchbach 155, 9632 Kirchbach [kirchbach@ktn.gde.at](mailto:kirchbach@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Berg im Drautal, Berg 121, 9771 Berg im Drautal [berg-drau@ktn.gde.at](mailto:berg-drau@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Dellach im Drautal, Dellach 18, 9772 Dellach im Drautal [dellach-drau@ktn.gde.at](mailto:dellach-drau@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Stall, Stall 6, 9832 Stall im Mölltal [stall@ktn.gde.at](mailto:stall@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Reißbeck, Unterkolbnitz 50, 9815 Kolbnitz [reisseck@ktn.gde.at](mailto:reisseck@ktn.gde.at)
13. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)
14. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,  
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt  
[werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at](mailto:werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at)
15. Amtstafel
16. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Greifenburg
17. Homepage der Marktgemeinde Greifenburg [www.greifenburg.at](http://www.greifenburg.at)
18. zum Akt 031-2/AG/2022-2