



- 06a/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 575, KG Greifenburg (73111), im Ausmaß von ca. 800 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet (§ 18 K-ROG 2021)
- 06b/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 575, KG Greifenburg (73111), im Ausmaß von ca. 786 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021)
- 07a/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 771, KG Bruggen (73102), im Ausmaß von ca. 800 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- 07b/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 771, KG Bruggen (73102), im Ausmaß von ca. 458 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021)
- 08/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1827, KG Bruggen (73102), im Ausmaß von ca. 800 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- 10a/2022 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 846/10 und 846/29, KG Greifenburg (73111), im Gesamtausmaß von ca. 2.595 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Wohngebiet - Aufschließungsgebiet in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021)
- 10b/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 846/29, KG Greifenburg (73111), im Ausmaß von ca. 6 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Wohngebiet in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021)
- 11a/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 280/16, KG Greifenburg (73111), im Ausmaß von ca. 144 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Gewerbegebiet in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021)
- 11b/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 280/16, KG Greifenburg (73111), im Ausmaß von ca. 25 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021)
- 11c/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1408, KG Greifenburg (73111), im Ausmaß von ca. 161 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Gewerbegebiet (§ 20 K-ROG 2021)
- 11d/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes .317, KG Greifenburg (73111), im Ausmaß von ca. 84 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Gewerbegebiet in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)

- 13a/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 66/1, KG Greifenburg (73111), im Ausmaß von ca. 142 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- 13b/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 66/1, KG Greifenburg (73111), im Ausmaß von ca. 790 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021)

Die Lagepläne werden der Kundmachung angeschlossen.

Greifenburg, am 10.08.2023

Der Bürgermeister:

*Josef Brandner e.h.*

angeschlagen am: 10.08.2023  
abzunehmen am: 07.09.2023

## ergeht an:

### 1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimakoordination):
  - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltstelle, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.; [gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)
  - Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.; [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
  - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.; [abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at)
- Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
  - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.; [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
  - Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke; [abt9.spittal@ktn.gv.at](mailto:abt9.spittal@ktn.gv.at)
- Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
  - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.; [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
  - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.; [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
  - Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau; [abt10.regbueroesp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroesp@ktn.gv.at)
- Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
  - Unterabteilung Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau; [abt12.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt12.postsp@ktn.gv.at) **(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 06a-06b/2022, 10a-10b/2022 und 13a-13b/2022)**
- Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie):
  - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.; [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)
  - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.; [klaus.gruber@ktn.gv.at](mailto:klaus.gruber@ktn.gv.at)

### 2. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau:

- Baubezirksamt [bhsp.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at)
- Bezirksforstinspektion [bhsp.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at)  
**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 06a-06b/2022 und 11c/2022)**
- Gesundheitsamt [bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- Gewerberecht [bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat [bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)

### 3. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach;

- [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)  
**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 06a-06b/2022, 11a/2022, 11d/2022 und 13a-13b/2022)**

### 4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a. W.

[agrарwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrарwirtschaft@lk-kaernten.at)

### 5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.

[arbeiterkammer@akkttn.at](mailto:arbeiterkammer@akkttn.at)

6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
7. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.: [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
8. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a. W.  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
9. KNG-Kärnten Netz GmbH, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau  
[spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
10. Austrian Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien: [apg@apg.at](mailto:apg@apg.at)
11. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10. Oktoberstraße 20, 9500 Villach  
[dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)
12. Nachbargemeinden:
  - Marktgemeinde Steinfeld, Hauptplatz 1, 9754 Steinfeld [steinfeld@ktn.gde.at](mailto:steinfeld@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Weißensee, Techendorf 90, 9762 Weißensee [weissensee@ktn.gde.at](mailto:weissensee@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Gitschtal, Weißbriach 202, 9622 Weißbriach [gitschtal@ktn.gde.at](mailto:gitschtal@ktn.gde.at)
  - Marktgemeinde Kirchbach, Kirchbach 155, 9632 Kirchbach [kirchbach@ktn.gde.at](mailto:kirchbach@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Berg im Drautal, Berg 121, 9771 Berg im Drautal [berg-drau@ktn.gde.at](mailto:berg-drau@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Dellach im Drautal, Dellach 18, 9772 Dellach im Drautal [dellach-drau@ktn.gde.at](mailto:dellach-drau@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Stall, Stall 6, 9832 Stall im Mölltal [stall@ktn.gde.at](mailto:stall@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Reißbeck, Unterkolbnitz 50, 9815 Kolbnitz [reisseck@ktn.gde.at](mailto:reisseck@ktn.gde.at)
13. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)
14. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung, Dr. R.  
Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt: [werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at](mailto:werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at)
15. Amtstafel der Marktgemeinde Greifenburg
16. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Greifenburg
17. Homepage der Marktgemeinde Greifenburg [www.greifenburg.at](http://www.greifenburg.at)
18. zum Akt 031-2/Fläwi/2023-1



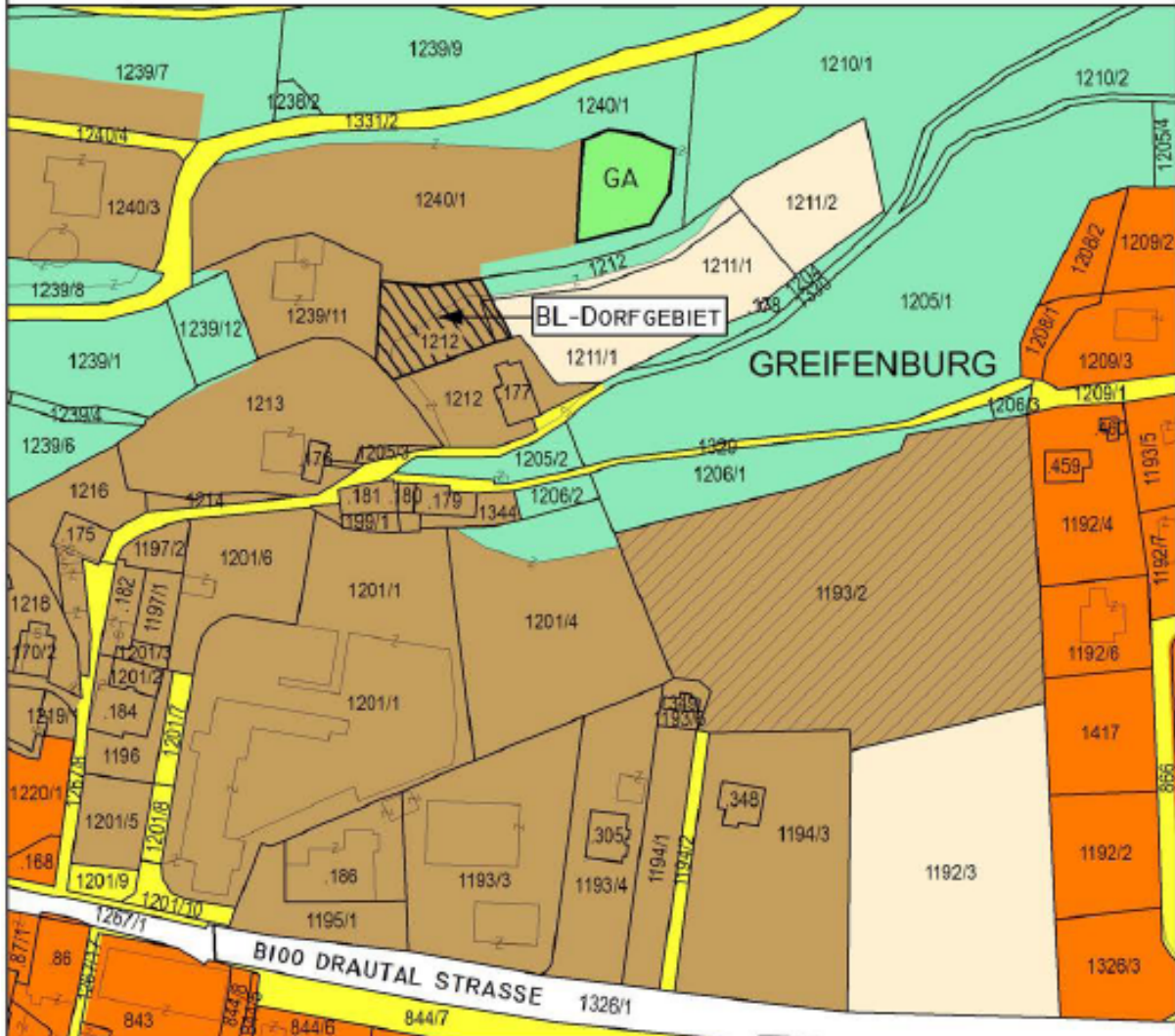
# MARKTGEMEINDE GREIFENBURG



M 1:2000

UMWIDMUNG: 02/2022  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: GREIFENBURG  
(73111)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet  
Grundstück(e): 1211/1 (Teilfläche - ca. 48 m<sup>2</sup>), 1212 (Teilfläche - ca. 752 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 800 m<sup>2</sup>



0 M 1:2000 100M



Klagenfurt, 30.09.2022

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG  
DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at









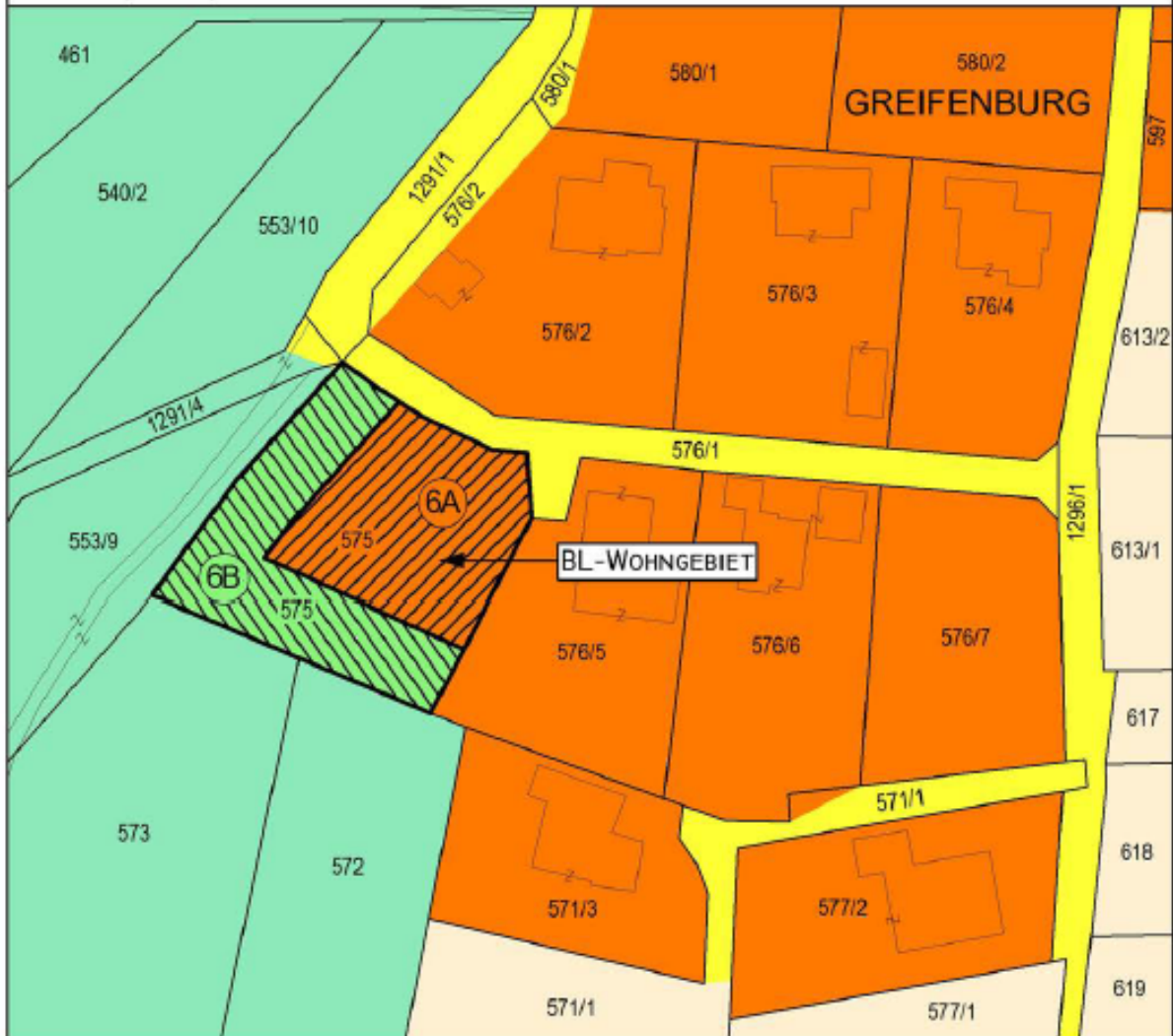
**MARKTGEMEINDE  
GREIFENBURG**



M 1:1000

UMWIDMUNG: **6A/2022**  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: **GREIFENBURG  
(73111)**

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmungsänderung in: Bauland - Wohngebiet  
Grundstück(e): 575 (Teilfläche - ca. 800 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 800 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50M

Klagenfurt, 30.09.2022

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG  
DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at







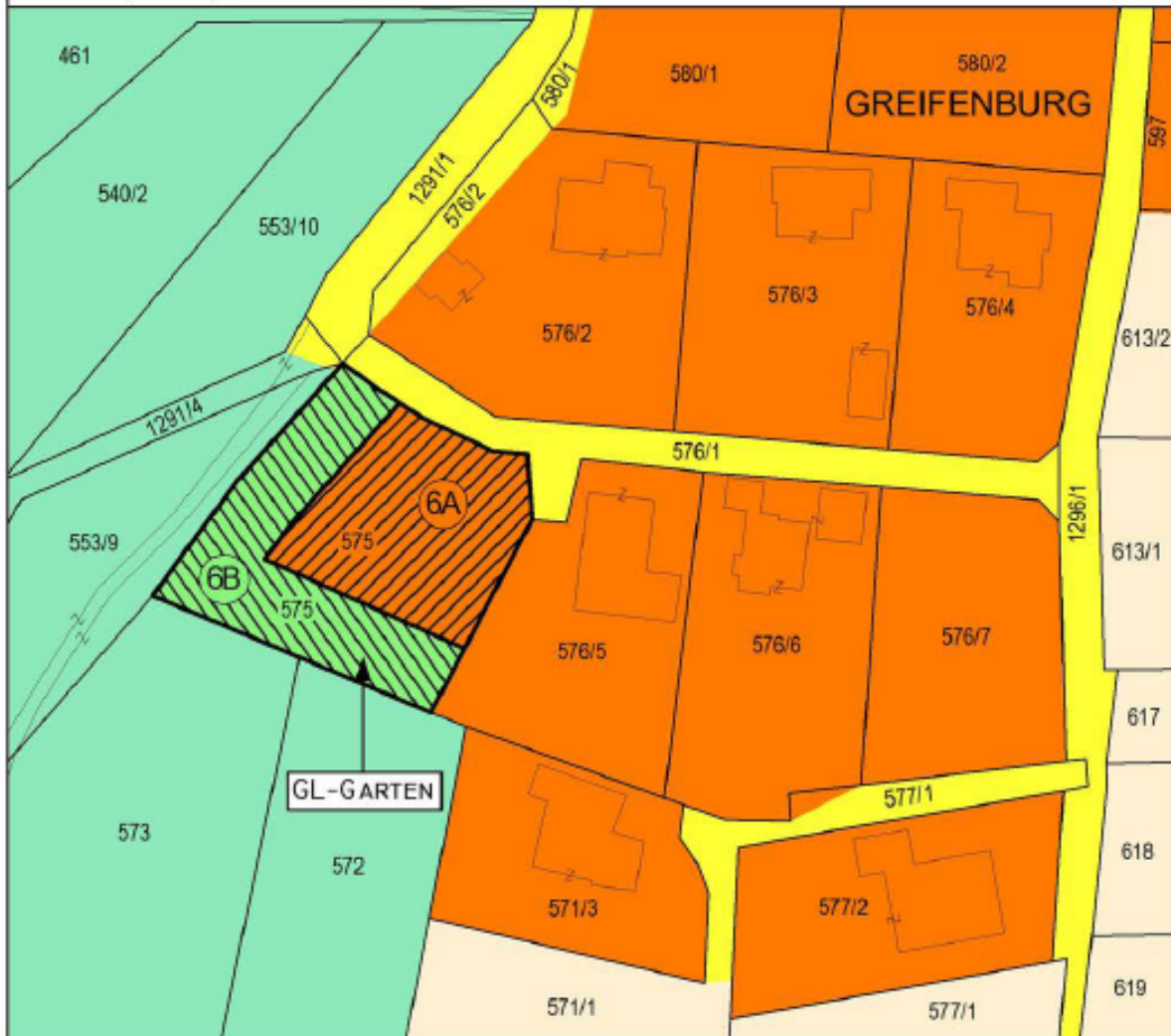
**MARKTGEMEINDE  
GREIFENBURG**



M 1:1000

UMWIDMUNG: **6B/2022**  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: **GREIFENBURG  
(73111)**

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmungsänderung in: Grünland - Garten  
Grundstück(e): 575 (Teilfläche - ca. 786 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 786 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50M

Klagenfurt, 30.09.2022

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES

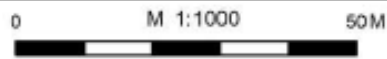
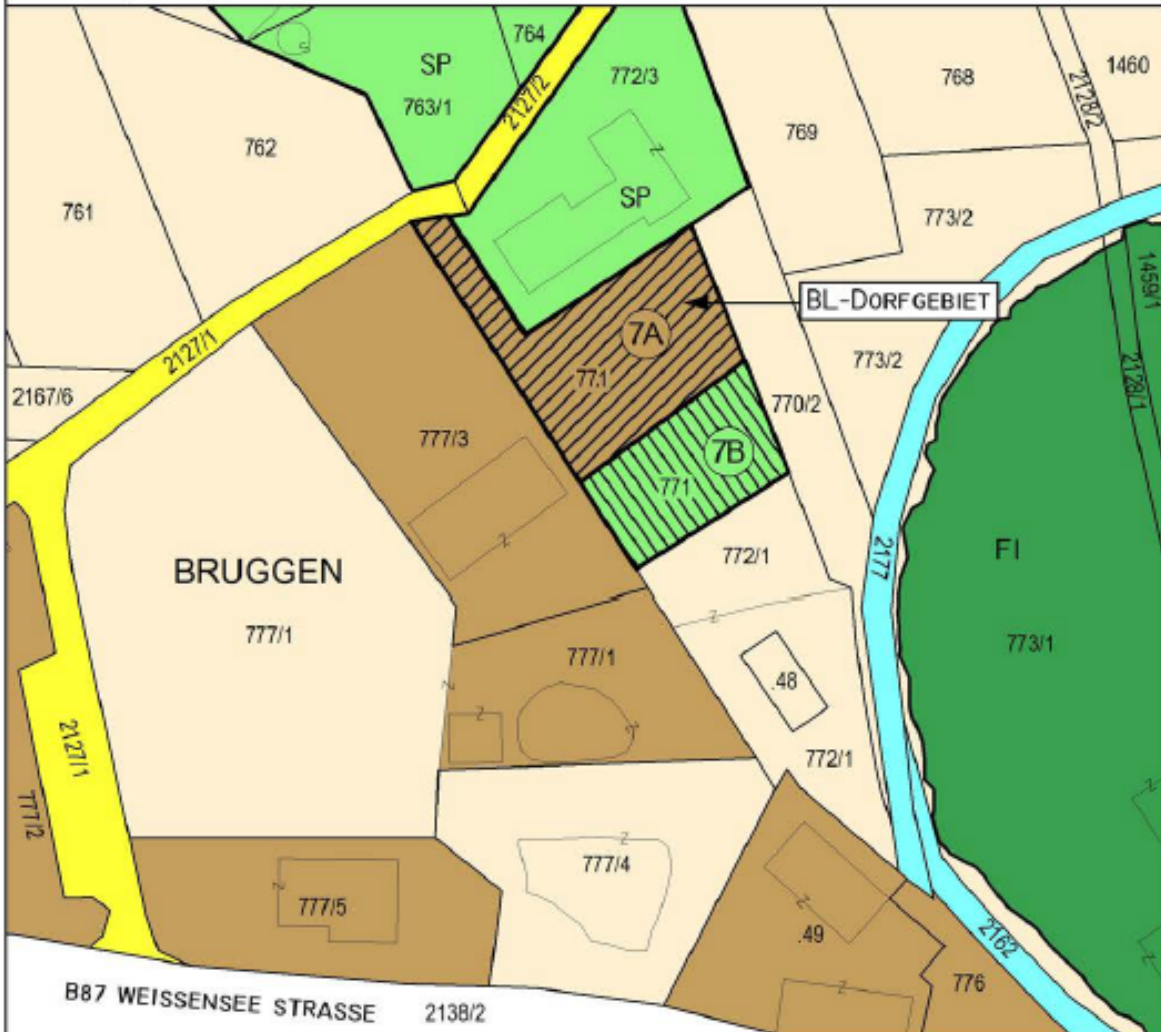


**MARKTGEMEINDE  
GREIFENBURG**



UMWIDMUNG: **7A/2022**  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: **BRUGGEN**  
(73102)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet  
Grundstück(e): 771 (Teilfläche - ca. 800 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 800 m<sup>2</sup>



Klagenfurt, 30.09.2022

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES

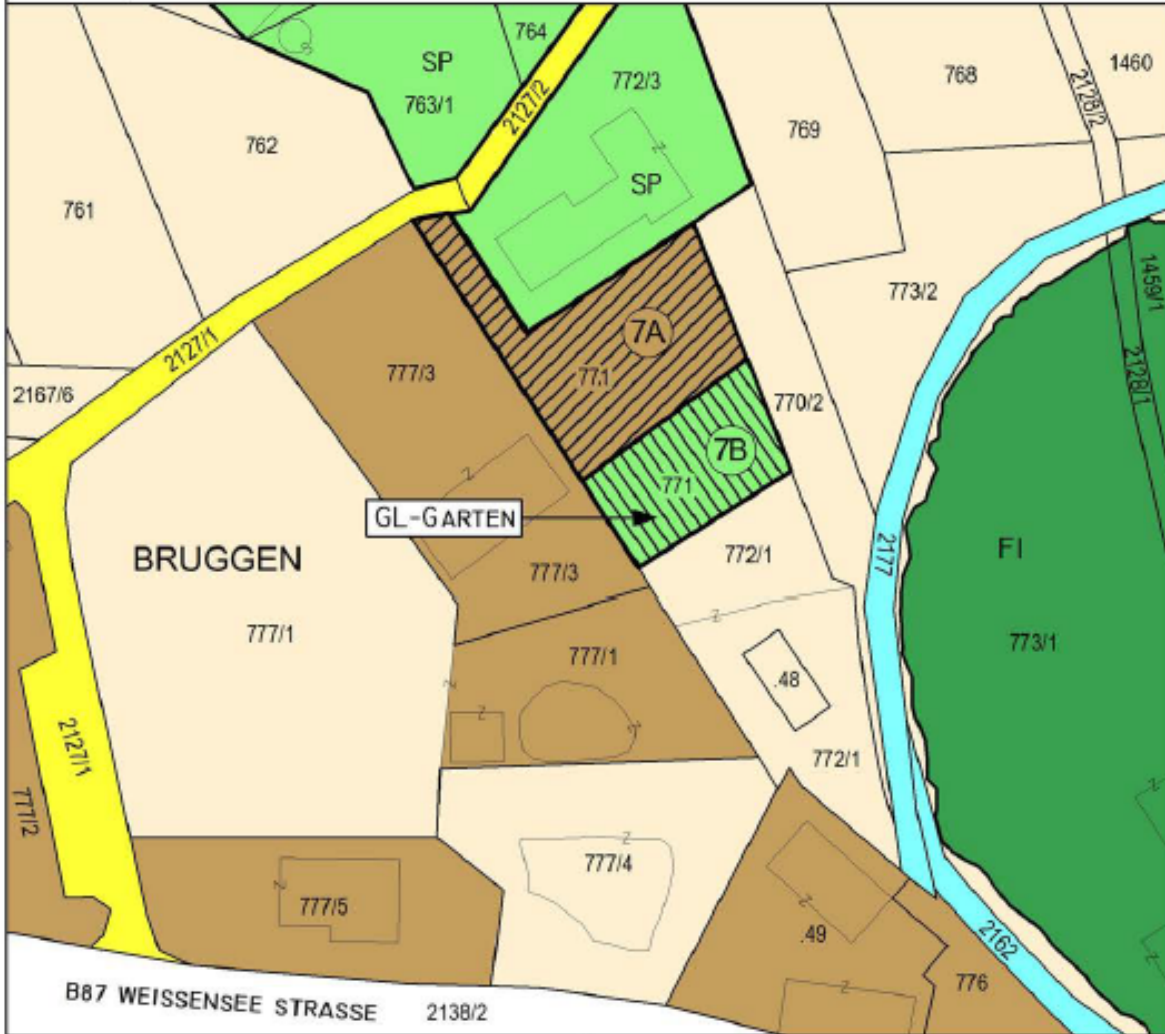


**MARKTGEMEINDE  
GREIFENBURG**



UMWIDMUNG: **7B/2022**  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: **BRUGGEN**  
(73102)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmungsänderung in: Grünland - Garten  
Grundstück(e): 771 (Teilfläche - ca. 458 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 458 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50M

Klagenfurt, 30.09.2022

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at







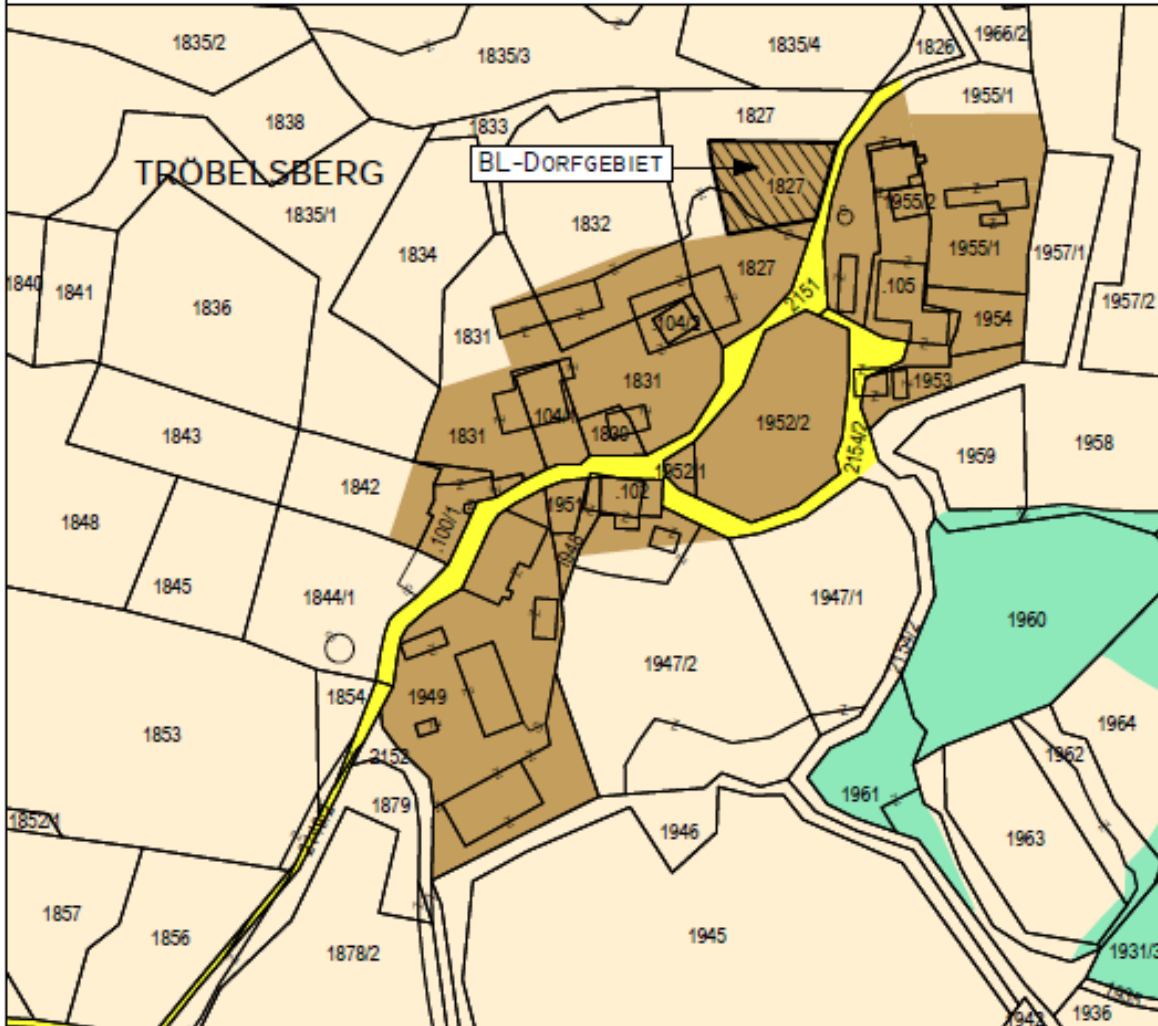
**MARKTGEMEINDE  
GREIFENBURG**



M 1:2000

UMWIDMUNG: 08/2022  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: BRUGGEN  
(73102)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet  
Grundstück(e): 1827 (Teilfläche - ca. 800 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 800 m<sup>2</sup>



0 M 1:2000 10dM

Klagenfurt, 21.12.2022

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

Dr. R. CANAVALLGASSE 110/310, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/910252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES







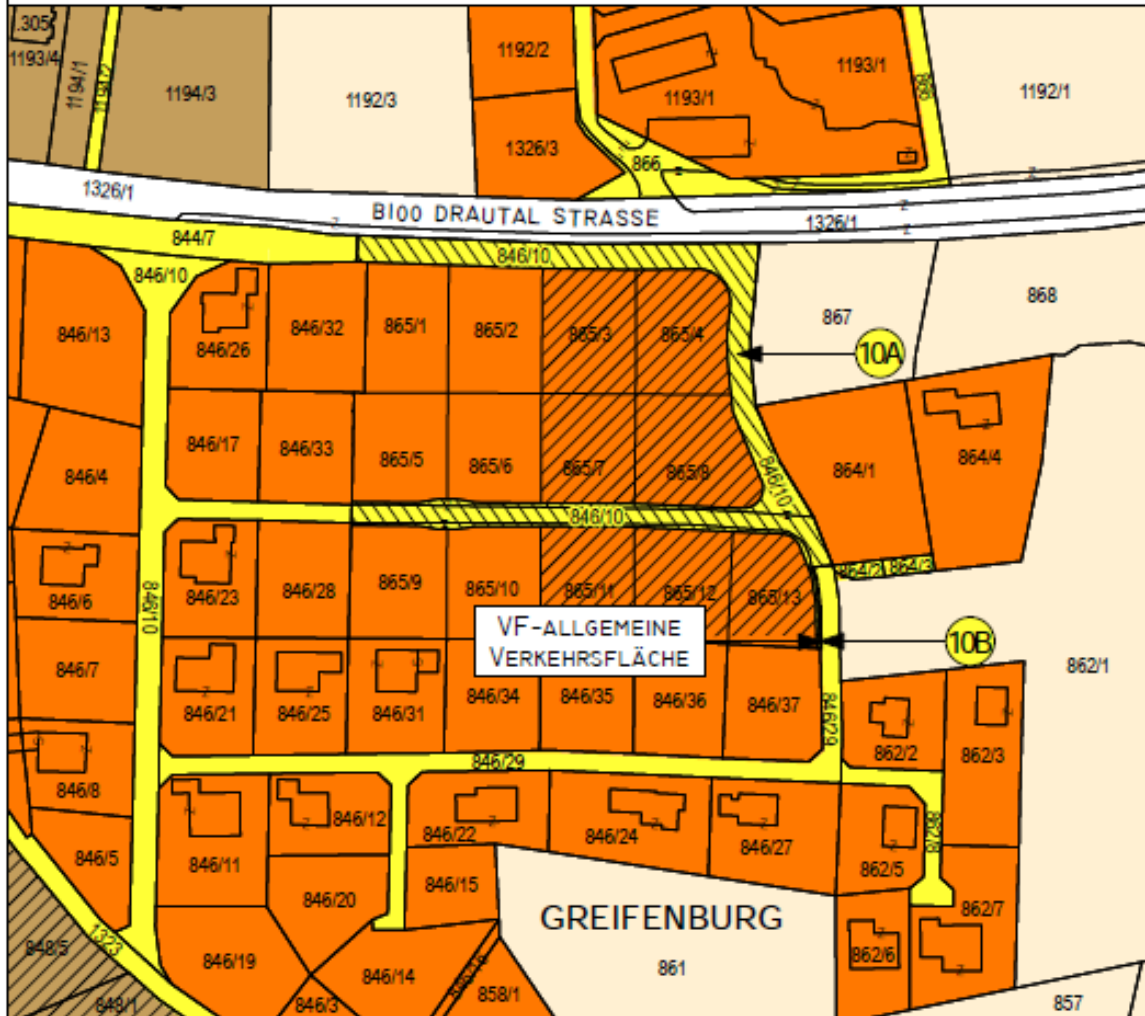
**MARKTGEMEINDE  
GREIFENBURG**



M 1:2000

UMWIDMUNG: 10B/2022  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: GREIFENBURG  
(73III)

Widmungsänderung von: Bauland - Wohngebiet  
Widmungsänderung in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche  
Grundstück(e): 846/29 (Teilfläche - ca. 6 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 6 m<sup>2</sup>



0 M 1:2000 100M

Klagenfurt, 27.03.2023

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALLGASSE 110/310, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/910252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES





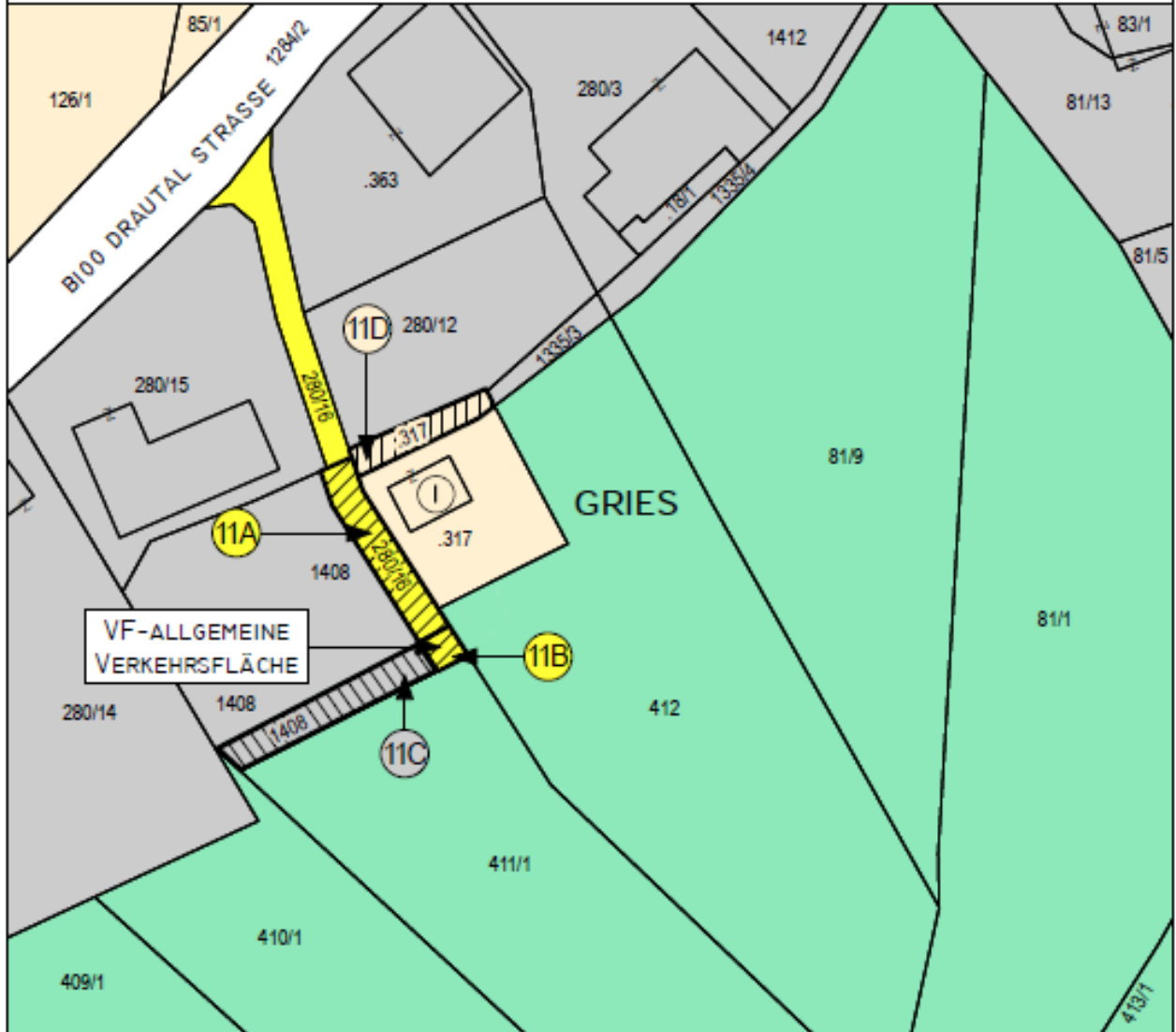
**MARKTGEMEINDE  
GREIFENBURG**



M 1:1000

UMWIDMUNG: IIB/2022  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: GREIFENBURG  
(73111)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmungsänderung in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche  
Grundstück(e): 280/16 (Teilfläche - ca. 25 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 25 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50 M

Klagenfurt, 12.12.2022

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALLAGGE 110/310, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



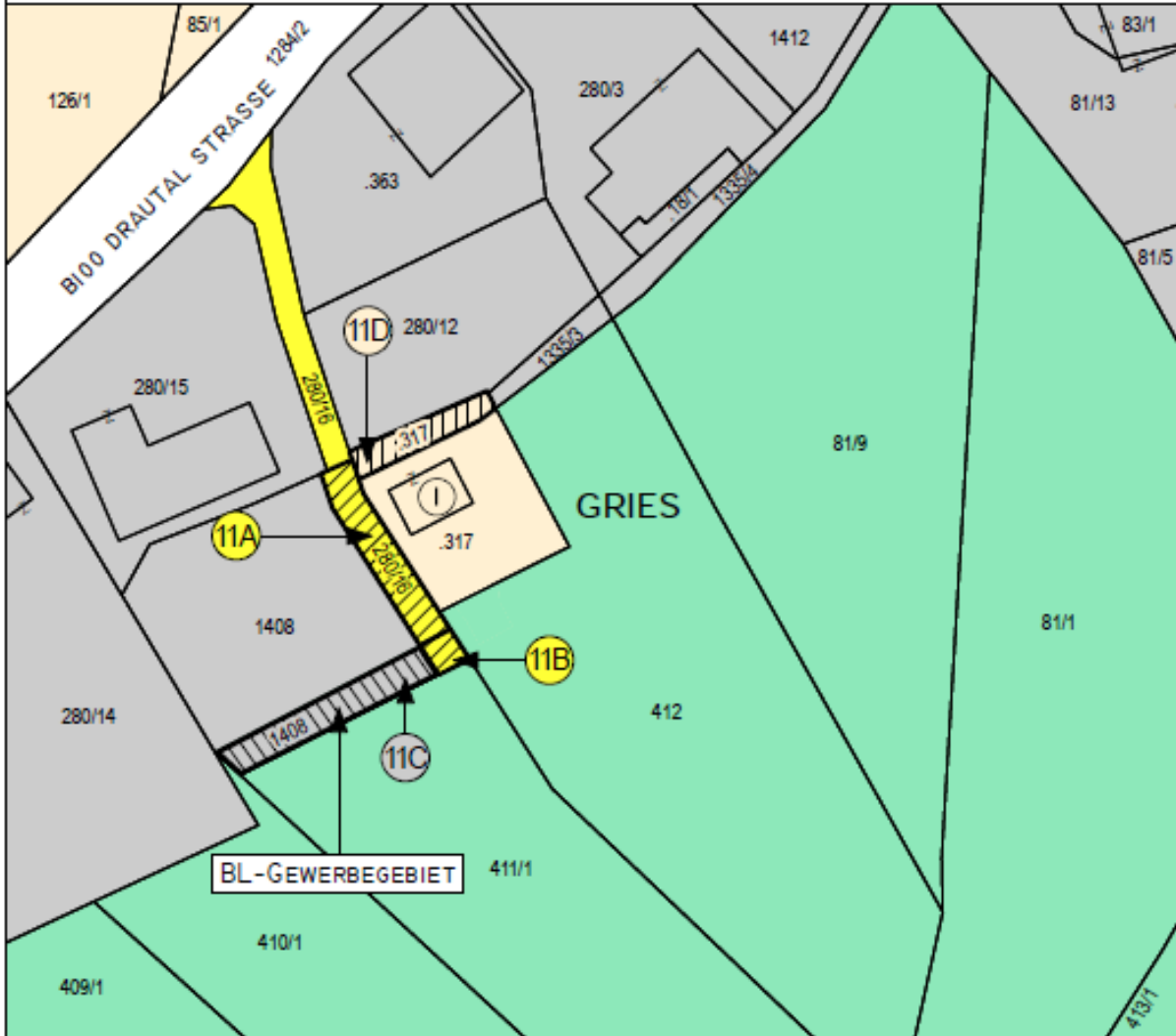
**MARKTGEMEINDE  
GREIFENBURG**



M 1:1000

UMWIDMUNG: IIC/2022  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: GREIFENBURG  
(73III)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmungsänderung in: Bauland - Gewerbegebiet  
Grundstück(e): 1408 (Teilfläche - ca. 161 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 161 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50 M

Klagenfurt, 12.12.2022

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG  
Dr. R. CANAVALBADGE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916292 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES

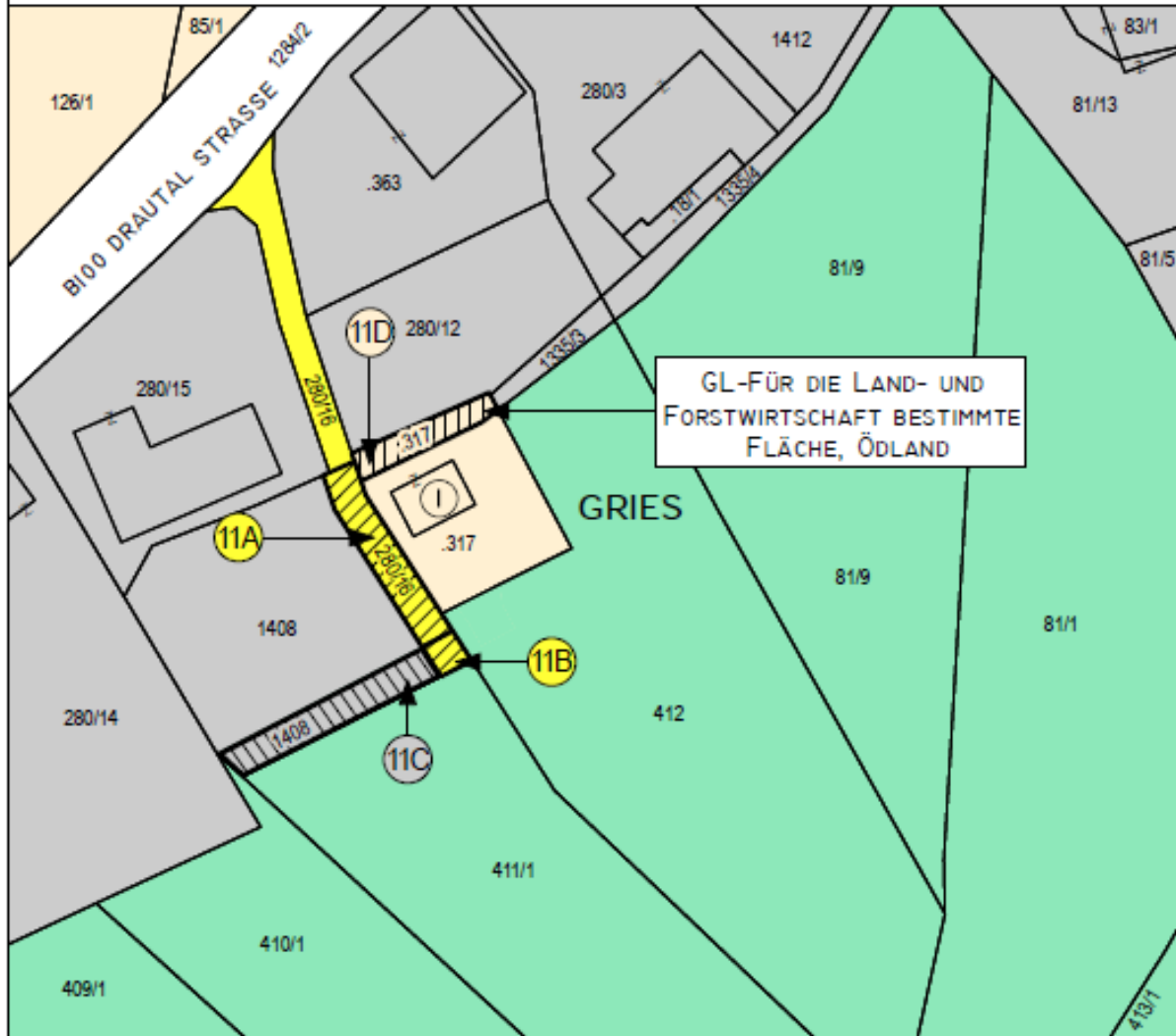


**MARKTGEMEINDE  
GREIFENBURG**



UMWIDMUNG: IID/2022  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: GREIFENBURG  
(73111)

Widmungsänderung von: Bauland - Gewerbegebiet  
Widmungsänderung in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Grundstück(e): .317 (Teilfläche - ca. 84 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 84 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50 M

Klagenfurt, 12.12.2022

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG  
DR. R. CANAVALLGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at









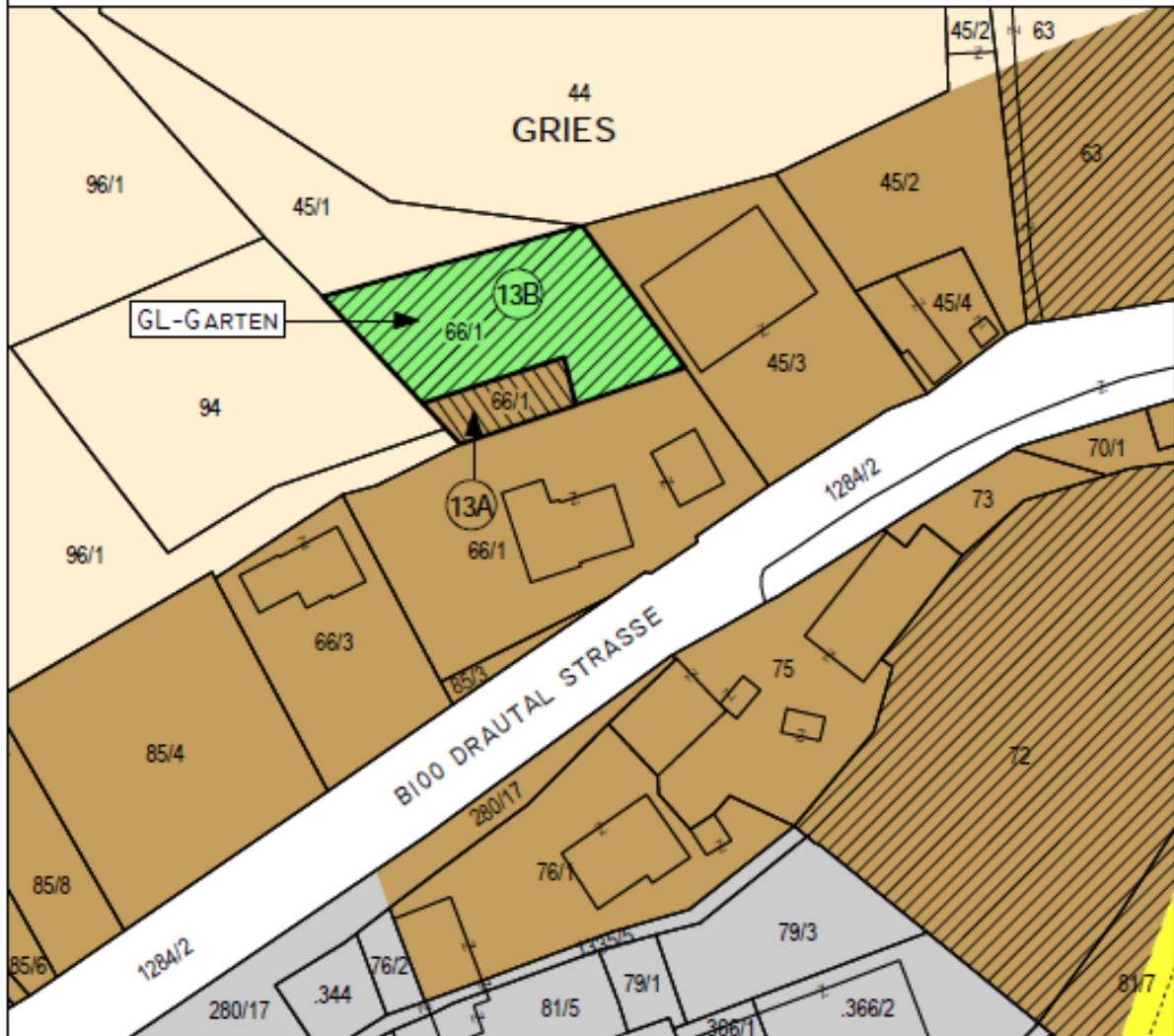
**MARKTGEMEINDE  
GREIFENBURG**



M 1:1000

UMWIDMUNG: 13B/2022  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: GREIFENBURG  
(73111)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmungsänderung in: Grünland - Garten  
Grundstück(e): 66/1 (Teilfläche - ca. 790 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 790 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50M

Klagenfurt, 26.01.2023

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

Dr. R. CANAVALBAZZE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES

