

GEMEINDE IRSCHEN  
BEZIRK SPITTAL AN DER DRAU



An

Datum: 21.09.2022  
Zahl: 031-2/2022

(Bei Eingaben bitte Geschäftszahl anführen!)

Auskünfte: Hannelore Schober  
Telefon: 04710/2377-11  
Fax: 04710/2377-3  
e-mail: irschen@ktn.gde.at

Betreff:

**Änderungen des Flächenwidmungsplanes  
der Gemeinde IRSCHEN**

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde I R S C H E N beabsichtigt, folgende Anträge auf Abänderung des Flächenwidmungsplanes gemäß § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in Beratung zu ziehen:

|               |   |
|---------------|---|
| <b>1/2022</b> | Umwidmung der Parz.Nr. 454, KG 73112 Irschen, im Ausmaß von 1.579 m <sup>2</sup> von bisher <b>Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland – Dorfgebiet</b><br><u>Widmungswerber:</u> Einetter Franz und Anita, 9781 Irschen, Simmerlach 25                    |
| <b>2/2022</b> | Umwidmung eines Teiles der Parz.Nr. 171/3, KG 73112 Irschen, im Ausmaß von ca. 900 m <sup>2</sup> von bisher <b>Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland – Dorfgebiet</b><br><u>Widmungswerber:</u> Pucher Johann, 9773 Irschen, Pölland 14a                |
| <b>3/2022</b> | Umwidmung eines Teiles der Parz.Nr. 481/7, KG 73117 Rittersdorf, im Ausmaß von 1.009 m <sup>2</sup> von bisher <b>Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Verkehrsflächen – Parkplatz</b><br><u>Widmungswerber:</u> Pirkebner Christian, 9773 Irschen, Gröfelhof 1 |
| <b>4/2022</b> | Umwidmung eines Teiles der Parz.Nr. 710/2, KG 73117 Rittersdorf, im Ausmaß von ca. 334 m <sup>2</sup> von bisher <b>Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland – Gewerbegebiet</b><br><u>Widmungswerber:</u> Hassler Christian, 9773 Irschen, Glanz 23        |

|                |  |
|----------------|--|
|                |  |
| <b>5a/2022</b> | Umwidmung eines Teiles der Parz.Nr. 142, 143 und 144/3, KG 73112 Irschen, im Ausmaß von ca. 3.430 m <sup>2</sup> von bisher <b>Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland – Wohngebiet</b><br><u>Widmungswerber:</u> Gemeinde Irschen, 9773 Irschen 41                       |
| <b>5b/2022</b> | Umwidmung eines Teiles der Parz.Nr. 141, 143, 144/3 und 145, KG 73112 Irschen, im Ausmaß von 481 m <sup>2</sup> von bisher <b>Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche</b><br><u>Widmungswerber:</u> Gemeinde Irschen, 9773 Irschen 41 |
| <b>6a/2022</b> | Umwidmung eines Teiles der Parz.Nr. 227 und 228/1, KG 73119 Simmerlach, im Ausmaß von ca. 530 m <sup>2</sup> von bisher <b>Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Gewerbegebiet</b><br><u>Widmungswerber:</u> Gemeinde Irschen, 9773 Irschen 41  |
| <b>6b/2022</b> | Umwidmung eines Teiles der Parz.Nr. 227 und 228/1, KG 73119 Simmerlach, im Ausmaß von ca. 6.110 m <sup>2</sup> von bisher <b>Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland – Gewerbegebiet</b><br><u>Widmungswerber:</u> Gemeinde Irschen, 9773 Irschen 41                      |
| <b>7a/2022</b> | Umwidmung eines Teiles der Parz.Nr. 171/3, KG 73112 Irschen, im Ausmaß von ca. 250 m <sup>2</sup> von bisher <b>Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland – Dorfgebiet</b><br><u>Widmungswerber:</u> Pucher Johann, 9773 Irschen, Pölland 14a                               |
| <b>7b/2022</b> | Umwidmung eines Teiles der Parz.Nr. 171/3, KG 73112 Irschen, im Ausmaß von ca. 50 m <sup>2</sup> von bisher <b>Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche</b><br><u>Widmungswerber:</u> Pucher Johann, 9773 Irschen, Pölland 14a         |
| <b>8/2022</b>  | Umwidmung eines Teiles der Parz.Nr. 1014/1, KG 73112 Irschen, im Ausmaß von ca. 90 m <sup>2</sup> von bisher <b>Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland - Almhütte</b><br><u>Widmungswerber:</u> Gemeinde Irschen, 9773 Irschen 41 (von amtswegen)                       |

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 K-ROG 2021 ist jeder, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, innerhalb von vier Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung schriftlich Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes bei der Gemeinde IRSCHEN einzubringen.  
In die Planunterlagen kann in diesem Zeitraum während der Amtsstunden Einsicht genommen werden.

Die innerhalb der Auflagefrist bei der Gemeinde IRSCHEN gegen die vorgesehenen Änderungen des Flächenwidmungsplanes eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Dullnig Manfred

angeschlagen am: 21.09.2022

abzunehmen am: 20.10.2022

**Ergeht an:**

|   |   |      |                          |                            |  |
|---|---|------|--------------------------|----------------------------|--|
| Amt der Kärntner Landesregierung                | Abteilung 3 - Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden<br>UAbt. Rechtliche Raumordnung und<br>UAbt. Fachliche Raumordnung | 9021 | Klagenfurt am Wörthersee | Mießtaler Straße 1         | <a href="mailto:abt3.post@ktn.gv.at">abt3.post@ktn.gv.at</a>                           |
| Amt der Kärntner Landesregierung                | Abteilung 8 - Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz<br>UAbt. Innovation und Konzepte                                    | 9020 | Klagenfurt am Wörthersee | Flatschacher Straße 70     | <a href="mailto:abt8.post@ktn.gv.at">abt8.post@ktn.gv.at</a>                           |
| Amt der Kärntner Landesregierung                | Abteilung 12 - Wasserwirtschaft   | 9020 | Klagenfurt am Wörthersee | Flatschacher Straße 70     | <a href="mailto:abt12.post@ktn.gv.at">abt12.post@ktn.gv.at</a>                         |
| Amt der Kärntner Landesregierung                | Abteilung 8 - Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Natur-schutz,<br>UAbt. Wasserwirtschaft,<br>UAbt. Spittal/Drau                  | 9800 | Spittal a.d. Drau        | Lutherstraße 6-8           | <a href="mailto:abt8.postsp@ktn.gv.at">abt8.postsp@ktn.gv.at</a>                       |
| Amt der Kärntner Landesregierung                | Abteilung 9 - Kompetenzzentrum Straßen und Brücken  | 9020 | Klagenfurt am Wörthersee | Flatschacher Straße 70     | <a href="mailto:abt9.post@ktn.gv.at">abt9.post@ktn.gv.at</a>                           |
| Amt der Kärntner Landesregierung                | Abteilung 10 - Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft   | 9020 | Klagenfurt am Wörthersee | Mießtaler Straße 1         | <a href="mailto:abt10.post@ktn.gv.at">abt10.post@ktn.gv.at</a>                         |
| Amt der Kärntner Landesregierung                | Abteilung 10 - Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft<br>Regionalbüro Spittal/Drau  | 9800 | Spittal a.d. Drau        | Tiroler Straße 16          | <a href="mailto:abt10.regbuerosp@ktn.gv.at">abt10.regbuerosp@ktn.gv.at</a>             |
| Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau             | Baubezirksamt   | 9800 | Spittal a.d. Drau        | Tirolerstraße 13           | <a href="mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at">bhsp.bba@ktn.gv.at</a>                             |
| Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau             | Bezirksforstinspektion  | 9800 | Spittal a.d. Drau        | Tirolerstraße 13           | <a href="mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at">bhsp.bfi@ktn.gv.at</a>                             |
| Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau             | Gesundheitsamt  | 9800 | Spittal a.d. Drau        | Tiroler Straße 13          | <a href="mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at">bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at</a>       |
| Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau             | Gewerbereferat  | 9800 | Spittal a.d. Drau        | Lutherstraße 6-8           | <a href="mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at">bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at</a>           |
| Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau             | Grundverkehrsreferat  | 9800 | Spittal a.d. Drau        | Tirolerstraße 16           | <a href="mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at">bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at</a>           |
| Straßenbauamt Spittal/Drau                      |   | 9851 | Lieserbrücke             | Feichtendorf 16            | <a href="mailto:post.sbaspittal@ktn.gv.at">post.sbaspittal@ktn.gv.at</a>               |
| Agrarbehörde Erster Instanz                     | Dienststelle Villach  | 9500 | Villach                  | Meister-Friedrich-Straße 4 | <a href="mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at">abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at</a>   |
| Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung | Sektion Kärnten   | 9500 | Villach                  | Meister-Friedrich-Straße 2 | <a href="mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at">sektion.kaernten@die-wildbach.at</a> |
| Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten |   | 9010 | Klagenfurt am Wörthersee | Museumgasse 5              | <a href="mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at">agrarwirtschaft@lk-kaernten.at</a>     |
| Kammer für Arbeiter und Angestellte             |   | 9021 | Klagenfurt am Wörthersee | Bahnhofplatz 3             | <a href="mailto:bueropraesident@akkt.n.at">bueropraesident@akkt.n.at</a>               |
| Wirtschaftskammer Kärnten                       |   | 9021 | Klagenfurt am Wörthersee | Bahnhofstraße 42           | <a href="mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at">wirtschaftspolitik@wkk.or.at</a>         |

|                          |                             |                               |                       |  |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|--|
| Bundesdenkmalamt         |                             | 9020 Klagenfurt am Wörthersee | Alter Platz 30        | <a href="mailto:kaernten@bda.at">kaernten@bda.at</a>   |
| Kärntner Landesmuseum    |                             | 9020 Klagenfurt am Wörthersee | Museumgasse 2         | <a href="mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at">willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at</a>                 |
| KELAG Netz GmbH          | Betriebsstelle Spittal/Drau | 9800 Spittal a.d. Drau        | Tirolerstraße 5       | <a href="mailto:Spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at">Spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at</a> |
| Austrian Power Grid-AG   |                             | 1220 Wien                     | Wagramer Straße 19    | <a href="mailto:apg@apg.at">apg@apg.at</a>   |
| Österr. Bundesbahnen     | Bundesbahndirektion Villach | 9500 Villach                  | 10.-Oktober-Straße 20 | <a href="mailto:dietmar.groinigg@oebb.at">dietmar.groinigg@oebb.at</a>                                   |
| Marktgemeinde            | Oberdrauburg                | 9781 Oberdrauburg             | Marktplatz 1          | <a href="mailto:oberdrauburg@ktn.gde.at">oberdrauburg@ktn.gde.at</a>                                     |
| Gemeinde                 | Dellach im Drautal          | 9772 Dellach im Drautal       | Dellach 18            | <a href="mailto:dellach-drau@ktn.gde.at">dellach-drau@ktn.gde.at</a>                                     |
| Gemeinde                 | Rangersdorf                 | 9833 Rangersdorf              | Rangersdorf 40        | <a href="mailto:rangersdorf@ktn.gde.at">rangersdorf@ktn.gde.at</a>                                       |
| Einetter Franz und Anita |                             | 9781 Irschen                  | Simmerlach 25         |  |
| Pucher Johann            |                             | 9773 Irschen                  | Pölland 14a           |  |
| Pirkebner Christian      |                             | 9773 Irschen                  | Gröfelhof 1           |  |
| Hassler Christian        |                             | 9773 Irschen                  | Glanz 23              |  |
| Diemling Martin          |                             | 9773 Irschen                  | Pölland 1             |  |

**Hinweis:** Es wird ersucht, Stellungnahmen in digitaler Form (email) zu übermitteln!  
E-mail-Adresse der Gemeinde: [irschen@ktn.gde.at](mailto:irschen@ktn.gde.at)