



GEMEINDE KLEBLACH-LIND

INTEGRIERTE FLÄCHENWIDMUNGS- UND BEBAUUNGSPLANUNG "GEWERBEPARK LESSNIG III"

LEGENDE

VERMERK DES GEMEINDERATES



- GRENZE DES PLANUNGSRAUMES
- ① ② GRENZE ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
- ▬ GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ▬ BAULINIE
- SD DACHFORM: SD=SATTELDACH, FD=FLACHDACH, PD=PULTDACH, SH=SHEDDACH, TD=TONNENDACH
- 7.0 m BEGRENZUNG DER STRASSE MIT ANGABE DER BREITE IN METER
- ⊙ BEPFLANZUNGSGEBOT
- ▬ BÖSCHUNG (INKL. WALL, GRÜNSTREIFEN, SICKERMULDE)
- ⊙ BEZUGSPUNKT (KANALDECKEL)
- BEBAUBARE FLÄCHE IM BAULAND – GEWERBEGBIET

NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN:

Mindestgröße der Baugrundstücke	Bebauungsweise
Geschossflächenzahl	Traufenhöhe
Dachform und Dachneigung	Flächenschallleistungspegel Tag/Abend/Nacht

Der Gemeinderat der Gemeinde Kleblach-Lind hat nach der Kundmachung von 04.09.2023 bis 02.10.2023, Zahl: 031-2/2023-5, in seiner öffentlichen Sitzung am 09.11.2023 gemäß Paragraph 52 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung "Baulandmodell Kleblach" erlassen.

DER BÜRGERMEISTER:

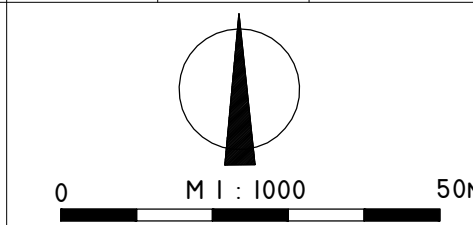
Manfred Fleißner

PROJEKT:
INTEGRIERTE FLÄCHENWIDMUNGS- UND BEBAUUNGSPLANUNG
"GEWERBEPARK LESSNIG III"

PLANBEZEICHNUNG:
TEILBEBAUUNGSPLAN

AUFTRAGGEBER:
GEMEINDE KLEBLACH-LIND
LIND IM DRAUTAL 25
9753 KLEBLACH-LIND

PROJEKT: FR005	DATEI: TBPL03	DATUM: 09.11.2023
MASSSTAB: M 1: 1000	PLAN: Plan 02	GEPRÜFT: FW



MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
Dr. R. Canalvalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt
T: 0463/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



