



# GEMEINDE KLEBLACH-LIND

## INTEGRIERTE FLÄCHENWIDMUNGS- UND BEBAUUNGSPLANUNG "BAULANDMODELL KLEBLACH"

### LEGENDE

### VERMERK DES GEMEINDERATES



- ooo ooo GRENZE DES PLANUNGSRAUMES
  - ① ② GRENZE ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN BEBAUUNGSBEDINGUNGEN
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE
  - BEGRENZUNG DER BAUGRUNDSTÜCKE (UNVERBINDLICH)
  - BAULINIE (HAUPTGEBÄUDE)
  - DB ART DER NUTZUNG: DB=Dienstleistungsbetriebe
  - SD DACHFORM (HAUPTGEBÄUDE): SD=Satteldach, WD=Walmdach, PDv=Pultdach versetzt
  - 6.0 m BEGRENZUNG DER STRASSE MIT ANGABE DER BREITE IN METER
  - BEZUGSPUNKT (KANALDECKEL)
  - BEBAUBARE FLÄCHE IM BAULAND – WOHNGEBIET (HAUPTGEBÄUDE)
- NUTZUNGSSCHABLONE FÜR EINHEITLICHE BEBAUUNGSBEDINGUNGEN:**
- | Mindestgröße der Baugrundstücke | Bebauungsweise  |
|---------------------------------|-----------------|
| Geschoßflächenzahl              | Geschoßanzahl   |
| Dachform und Dachneigung        | Art der Nutzung |
- o offene Bebauung  
ho halboffene Bebauung  
g geschlossene Bebauung

Der Gemeinderat der Gemeinde Kleblach-Lind hat nach der Kundmachung von 04.09.2023 bis 02.10.2023, Zahl: 031-2/2023-4, in seiner öffentlichen Sitzung am 09.11.2023 gemäß Paragraph 52 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung "Baulandmodell Kleblach" erlassen.

DER BÜRGERMEISTER:

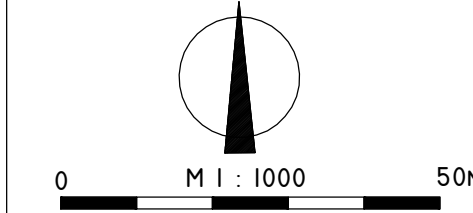
Manfred Fleißner

**PROJEKT:**  
INTEGRIERTE FLÄCHENWIDMUNGS- UND BEBAUUNGSPLANUNG  
"BAULANDMODELL KLEBLACH"

**PLANBEZEICHNUNG:**  
TEILBEBAUUNGSPLAN

**AUFTRAGGEBER:**  
GEMEINDE KLEBLACH-LIND  
LIND IM DRAUTAL 25  
9753 KLEBLACH-LIND

PROJEKT: FR05	DATEI: TBPL01	DATUM: 09.11.2023
MASSSTAB: M 1: 1000	PLAN: Plan 02	GEPRÜFT: FW



**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG  
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



