

Gemeindeamt Kleblach-Lind
A-9753 LIND im Drautal

Telefon (0 47 68) 217
Telefax (0 47 68) 217-4
E-Mail: kleblach-lind@ktn.gde.at
Bezirk Spittal an der Drau / Kärnten

Kleblach-Lind, 23.03.2023

Zahl: **031-2/2023-1**

Betreff: **Änderung des Flächenwidmungsplanes**

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Kleblach-Lind beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan im Sinne der Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021) abzuändern.

Gemäß § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 wird kundgemacht, dass die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes während der Auflagefrist vom

24.03.2023 bis 21.04.2023

im Gemeindeamt Kleblach-Lind während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und zusätzlich Donnerstag von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr) zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme aufliegen.

Innerhalb der vierwöchigen Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde Kleblach-Lind eine schriftliche Stellungnahme zu den beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Kleblach-Lind schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Änderungsvorhaben:

- 03/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 6, KG Blaßnig (73403), im Ausmaß von ca. 735 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021)
- 04/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 90/3, KG Blaßnig (73403), im Ausmaß von ca. 2.378 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Abbindeplatz mit Musterhaus (§ 27 K-ROG 2021)

08/2022 Umwidmung des Grundstückes .198 und von Teilflächen der Grundstücke .197 und 1037, KG Lind (73409), im Gesamtausmaß von ca. 2.469 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 27 K-ROG 2021)

Der Bürgermeister:

Manfred Fleißner

Beilage:
Lagepläne

Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 3 (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz):
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt3.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
klaus.gruber@ktn.gv.at
- Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz):
 - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltstelle, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
gisela.wolschner@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
abt8.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
abt8.geologie@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 03/2022 und 04/2022)
- Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
 - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.
abt9.post@ktn.gv.at
 - Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke
post.sbspittal@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 04/2022)
- Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
 - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt10.post@ktn.gv.at
 - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
 - Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau
abt10.regbueroesp@ktn.gv.at
- Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau
abt12.postsp@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 03/2022, 04/2022 und 08/2022)

2. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau:

- Baubezirksamt bhsp.bba@ktn.gv.at

- Bezirksforstinspektion bhsp.bfi@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 03/2022, 04/2022 und 08/2022)
 - Gesundheitsamt bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at
 - Gewerbereferat bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at
 - Grundverkehrsreferat bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at
3. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach
sektion.kaernten@die-wildbach.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 03/2022, 04/2022 und 08/2022)
 4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a. W.
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
 5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.
arbeiterkammer@akktn.at
 6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
 7. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.
kaernten@bda.at
 8. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a. W.
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
 9. KNG-Kärnten Netz GmbH, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau
spittal.netzkundenservice@kaerntenetz.at
 10. Austrian Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien
apg@apg.at
 11. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10. Oktoberstraße 20, 9500 Villach
dietmar.groinigg@oebb.at
 12. Nachbargemeinden:
 - Marktgemeinde Steinfeld, 9754 Steinfeld, Hauptplatz 1 steinfeld@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Sachsenburg, 9751 Sachsenburg, Marktplatz 12 sachsenburg@ktn.gde.at
 - Gemeinde Baldramsdorf, 9805 Baldramsdorf 53 baldramsdorf@ktn.gde.at
 - Gemeinde Stockenboi, Kirchplatz 2, 9713 Zlan stockenboi@ktn.gde.at
 - Gemeinde Weißensee, Techendorf 90, 9762 Weißensee weissensee@ktn.gde.at
 13. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)
 14. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at
 15. Amtstafel der Gemeinde Kleblach-Lind
 16. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Kleblach-Lind
 17. Homepage der Gemeinde Kleblach-Lind
www.kleblach-lind.at
 18. zum Akt 031-2/2023-1



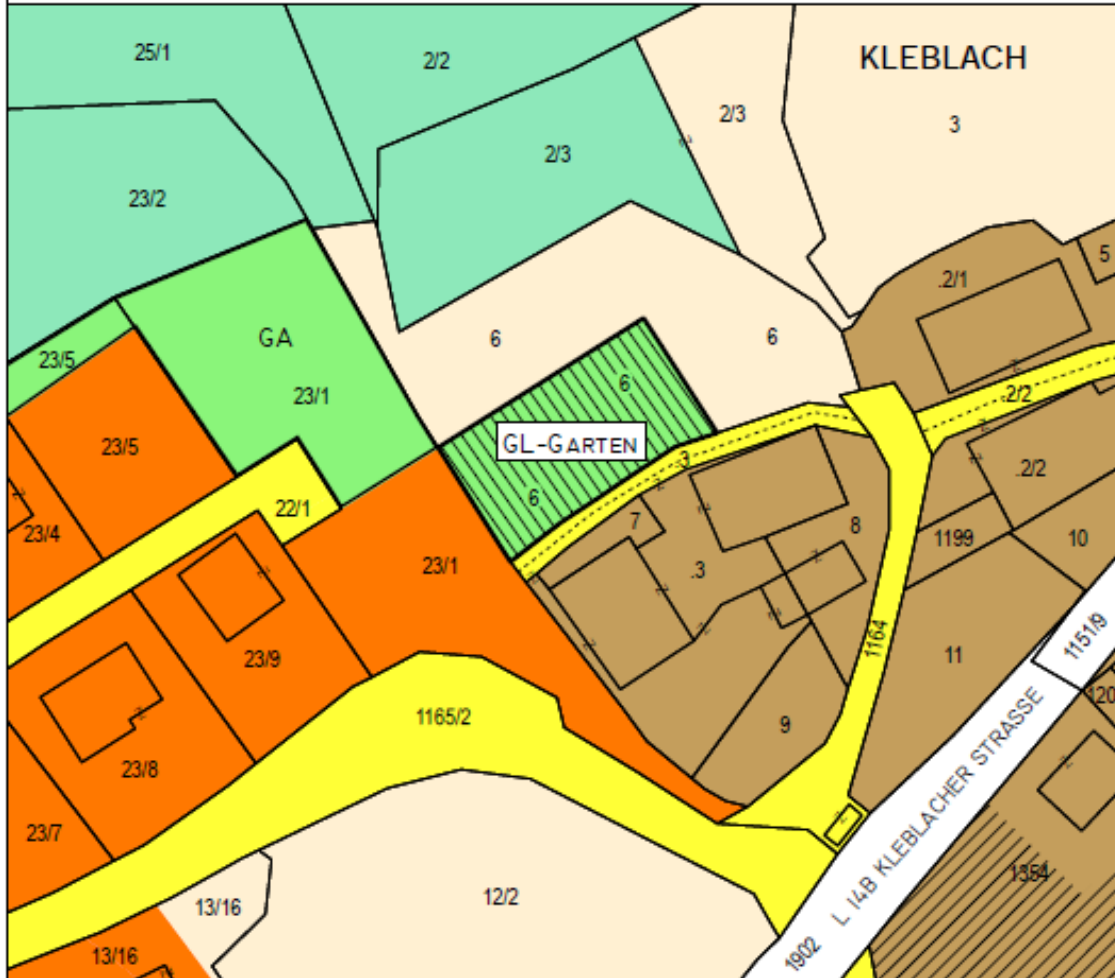
**GEMEINDE
KLEBLACH-LIND**



M 1:1000

UMWIDMUNG: 03/2022
KATASTRAL-
GEMEINDE: BLASSNIG
(73403)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmungsänderung in: Grünland - Garten
Grundstück(e): 6 (Teilfläche - ca. 735 m²)
Fläche (Summe): ca. 735 m²



0 M 1:1000 50 M

Klagenfurt, 19.09.2022

Kundmachung: von:
bis:
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

Dr. R. CANAVALSASSE 110/310, 9020 KLAGENFURT
T: 0463/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



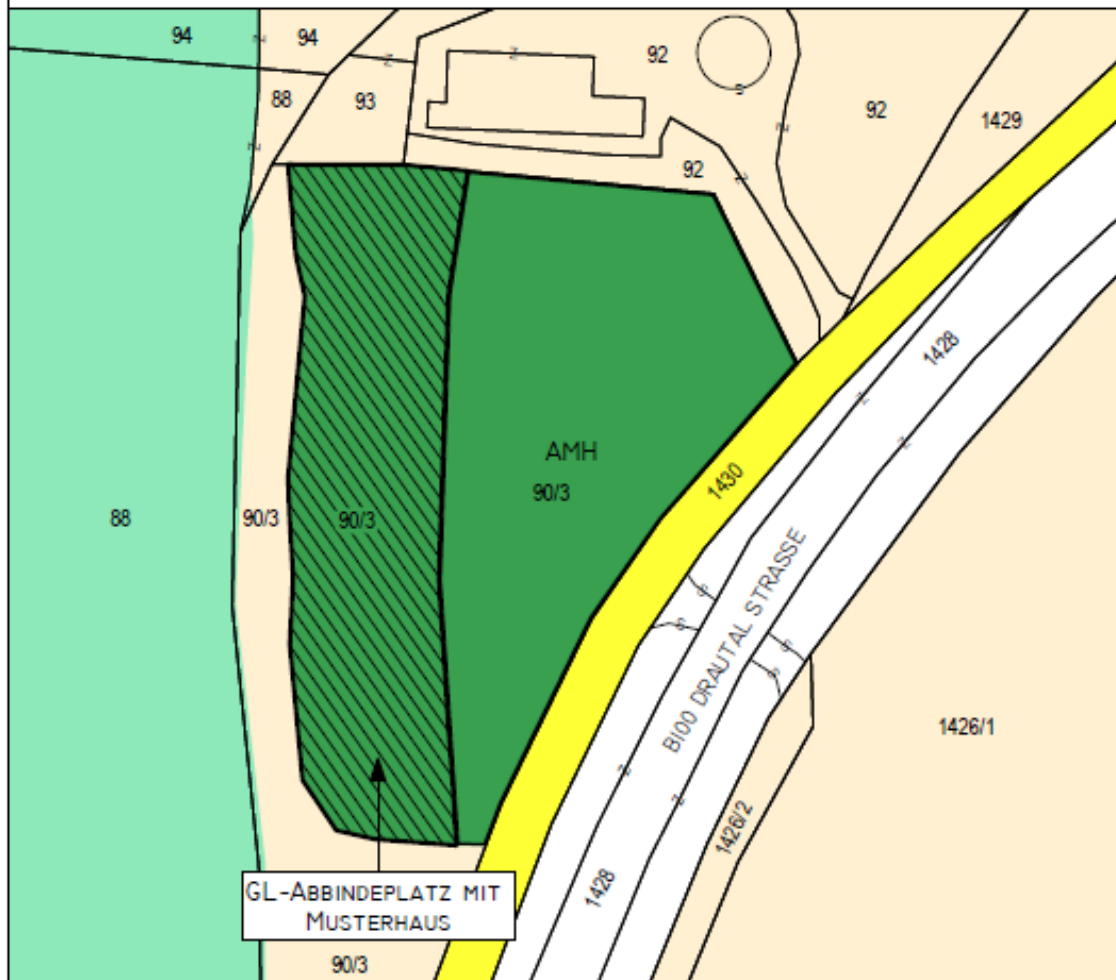
GEMEINDE
KLEBLACH-LIND



M 1:1000

UMWIDMUNG: 04/2022
KATASTRAL-
GEMEINDE: BLASSNIG
(734.03)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmungsänderung in: Grünland - Abbindeplatz mit Musterhaus
Grundstück(e): 90/3 (Teilfläche - ca. 2.378 m²)
Fläche (Summe): ca. 2.378 m²



0 M 1:1000 50 M

Klagenfurt, 19.09.2022

Kundmachung: von:
bis:
Zahl:



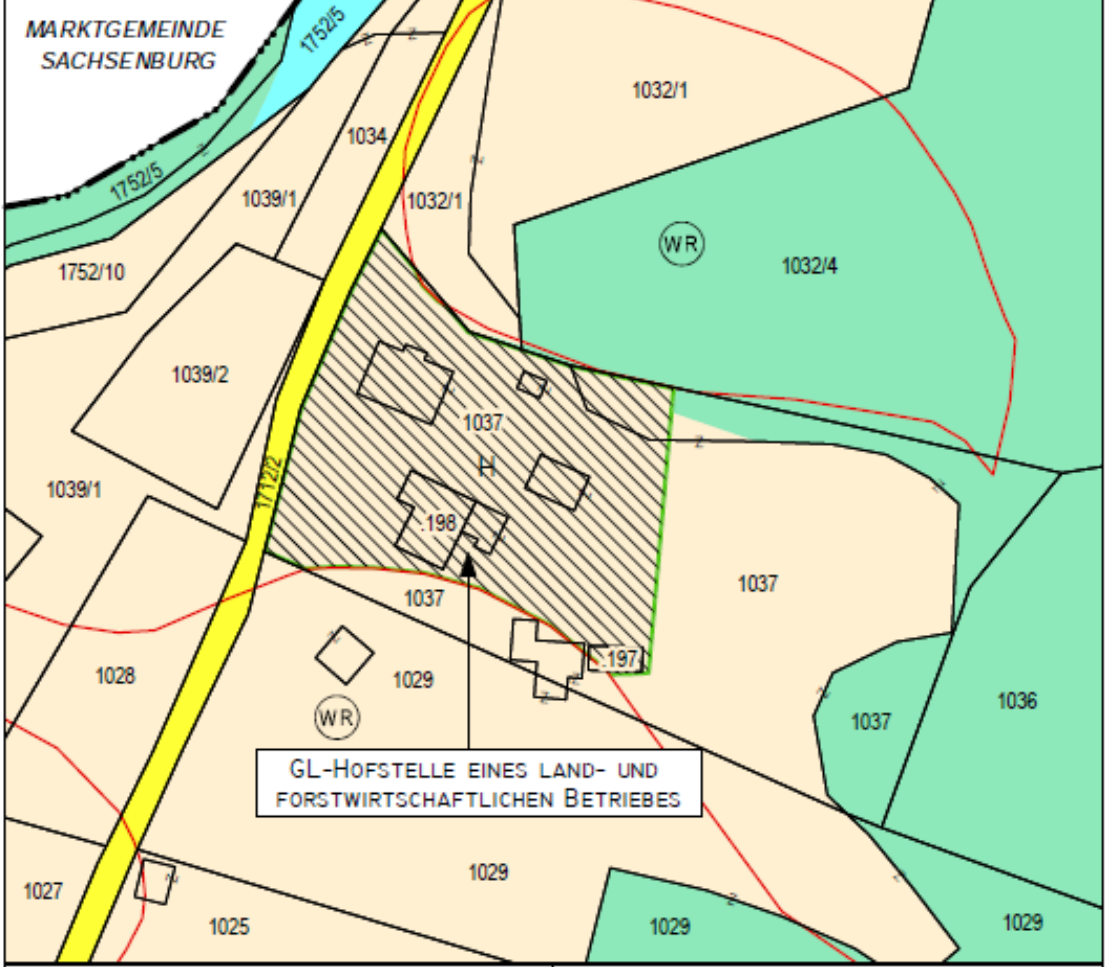


Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALLASGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT
T: 0463/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES

	<p align="center">GEMEINDE KLEBLACH-LIND</p>	<p align="center">  M 1:1000 </p>	<p>UMWIDMUNG: 08/2022 KATASTRAL- GEMEINDE: LIND (734.09)</p>
<p>Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland Widmungsänderung in: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes Grundstück(e): .197 (Teilfläche - ca. 29 m²), .198 (Vollfläche - 112 m²), 1037 (Teilfläche - ca. 2.328 m²) Fläche (Summe): ca. 2.469 m²</p>			
			
<p>0 M 1:1000 50M</p> 		<p>Klagenfurt, 19.09.2022</p>	
<p>Kundmachung: von: bis: Zahl:</p>		<p>Gemeinderatsbeschluss: Sitzung vom:</p>	
		<p>MAG. WERNER FROHNWIESER INGENIEURBÜRO FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG <small>DR. R. CANAVALSASSE 110/310, 9020 KLAGENFURT T: 0463/910292 M: 0660/3034352 werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at</small></p>  <p align="right">MITGLIED DES FACHVERBANDES</p>	

