



Zahl: 31-2/1a-d/2022

## Gemeinde Mallnitz

A-9822 Mallnitz 11  
Bezirk Spittal an der Drau  
Tel.: 04784/255, Fax: 04784/255-55  
e-mail: [gemeinde@mallnitz.at](mailto:gemeinde@mallnitz.at)



# KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Mallnitz beabsichtigt gemäß den §§ 38 und 39 in Verbindung mit dem § 52 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, für die Grundparzellen 650/1 tlw., 650/2, 655/1 tlw., 655/2 tlw. und 655/20, alle KG Mallnitz, mit einer Gesamtfläche von ca. 22.826 m<sup>2</sup> die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

## „Alpin Resort Mallnitz“

05.10.2022

laut beiliegendem Verordnungsentwurf zu erlassen.

Der Verordnungsentwurf sowie die zugehörigen Darstellungen und Erläuterungen liegen in den Amtsräumen der Gemeinde Mallnitz in der Zeit vom

### **24. Oktober 2022 bis einschließlich 21. November 2022**

Von Montag bis Freitag jeweils von 7.30 Uhr bis 12.00 Uhr und Montag bis Donnerstag zusätzlich jeweils von 13.30 Uhr bis 16.30 Uhr zur öffentlichen Einsicht auf bzw. stehen zum Download auf der Homepage der Gemeinde Mallnitz ([www.mallnitz.gv.at](http://www.mallnitz.gv.at)) unter Amtstafel – Kundmachungen zur Verfügung.

Innerhalb der 4-wöchigen Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde Mallnitz schriftlich begründete Vorschläge zum Verordnungsentwurf zu erstatten.

Während der Auflagefrist schriftlich eingebrachte und begründete Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung zu ziehen.

Mallnitz, 21. Oktober 2022

Der Bürgermeister

BR Günter Novak

Angeschlagen am: 24.10.2022  
Abgenommen am:

## Verteiler:

Gemeinde Mallnitz, 9822 Mallnitz 11, Amtstafel, Homepage

1. die betroffenen Grundstückseigentümer\*innen per RSB
2. angrenzende Gemeinden
  - Marktgemeinde Obervellach, 9821 Obervellach ([obervellach@ktn.gde.at](mailto:obervellach@ktn.gde.at))
  - Gemeinde Malta, 9854 Malta ([malta@ktn.gde.at](mailto:malta@ktn.gde.at))
  - Gemeinde Flattach, 9831 Flattach ([flattach@ktn.gde.at](mailto:flattach@ktn.gde.at))
  - Gemeinde Bad Gastein, 5640 Bad Gastein ([gemeinde@bad-gastein.at](mailto:gemeinde@bad-gastein.at))
3. Amt der Kärntner Landesregierung:
  - 3.1. Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):
    - Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at) )
    - Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [michael.albrecht@ktn.gv.at](mailto:michael.albrecht@ktn.gv.at) ), ( [abt3.raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt3.raumordnung@ktn.gv.at) )
  - 3.2. - Abteilung 7 - Wirtschaft, Tourismus und Mobilität, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))
  - 3.3. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
    - Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at) )
    - Abteilung 8, Unterabteilung SUP-Strategische Umweltstelle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ( [gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at) )
    - Abteilung 8, Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at))
  - 3.4. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at) )
  - 3.5. Abt 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft):
    - Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at) )
    - Abteilung 10 (Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau ( [abt10.regbueroesp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroesp@ktn.gv.at) )
  - 3.6. Abt 12 Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal an der Drau Lutherstraße 68, 9800 Spittal an der Drau ( [abt12.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt12.postsp@ktn.gv.at) )
4. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion, Gesundheitsamt, Landwirtschaftsreferat, Gewerbeamt, Grundverkehrsreferat):

BH Spittal an der Drau, Tirolerstr. 16, 9800 Spittal an der Drau:  
[bhsp.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at); [bhsp.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at); [bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at);  
[abt10.regbueroesp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroesp@ktn.gv.at); [bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at); [bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)
5. Örtlich zuständiges Straßenbauamt:

Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke  
( [abt9.spittal@ktn.gv.at](mailto:abt9.spittal@ktn.gv.at) )
6. Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle:

Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach  
( [abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at) )
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ( [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at) )
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee ([rechtswesen@lk-kaernten.at](mailto:rechtswesen@lk-kaernten.at) )
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [praesidium@akktn.at](mailto:praesidium@akktn.at) )
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at) )
11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at) )
12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at) )
13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at) )
14. KELAG, jeweilige örtlich zuständige Betriebsstelle:

KELAG Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau  
([spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at))

