



Zahl: 31-2/02-05/2021

## Gemeinde Mallnitz

A-9822 Mallnitz 11  
Bezirk Spittal an der Drau  
Tel.: 04784/255, Fax: 04784/255-55  
e-mail: gemeinde@mallnitz.at



# Kundmachung

Die Gemeinde Mallnitz beabsichtigt gemäß §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), den Flächenwidmungsplan wie folgt abzuändern:

”

### **Nr. 02/2021**

Parzelle-Nr. 118, KG 73306 Mallnitz (Gesamtfläche 3.984 m<sup>2</sup>)

- a. Umwidmung von Teilflächen von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland Lagerhalle, im Ausmaß von 1.117 m<sup>2</sup>
- b. Umwidmung von Teilflächen von derzeit allgemeine Verkehrsfläche in Grünland Lagerhalle, im Ausmaß von 357 m<sup>2</sup>

### **Nr. 03/2021**

Parzelle-Nr. 626/4, KG 73306 Mallnitz (Gesamtfläche 1.327 m<sup>2</sup>)

- a. Umwidmung von Teilflächen von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland Wohngebiet, im Ausmaß von 146 m<sup>2</sup>
- b. Umwidmung von Teilflächen von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland Nebengebäude, im Ausmaß von 335 m<sup>2</sup>

Parzelle-Nr. 627/2, KG 73306 Mallnitz (Gesamtfläche 11m<sup>2</sup>)

Umwidmung von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland Nebengebäude, im Ausmaß von 11m<sup>2</sup>

### **Nr. 04/2021**

Parzelle-Nr. 519, KG 73301 Dösen (Gesamtfläche 28.112 m<sup>2</sup>)

- a. Umwidmung von Teilflächen von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland Dorfgebiet, im Ausmaß von 717 m<sup>2</sup>
- b. Umwidmung von Teilflächen von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland Garten, im Ausmaß von 313 m<sup>2</sup>

**Nr. 05/2021**

Parzelle-Nr. 712/3, KG 73306 Mallnitz (Gesamtfläche 2.557 m<sup>2</sup>)

Umwidmung von Teilflächen von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche. Ödland, in Grünland Nebengebäude, im Ausmaß von 61 m<sup>2</sup>

Gemäß den Bestimmungen des § 38 des K-ROG 2021 werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit

vom 24. April bis 22. Mai 2023

über vier Wochen kundgemacht. Der Entwurf der Änderungen liegt während der Amtsstunden in den Amtsräumen der Gemeinde Mallnitz, 9822 Mallnitz 11 zur allgemeinen Einsicht auf und ist in diesem Zeitraum auch im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Mallnitz einsehbar.

Jede Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb der Kundmachungfrist schriftlich begründete Einwendungen zu diesem Entwurf einzubringen.

Die während dieser Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 38 Abs. 4 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 vom Gemeinderat bei der Beratung über die einzelnen Anträge in Erwägung zu ziehen.

Mallnitz, 20. April 2023

Der Bürgermeister

BR Günter Novak

Angeschlagen am: 24.04.2023  
Abgenommen am: 22.05.2023