Gemeinde Mallnitz
A-9822 Mallnitz 11
Bezirk Spittal an der Drau
Tel.: 04784/255, Fax: 04784/255-55

Zahl: 31-2/01,02,04,05/2023

KÄRNTEN

Kundmachung

Die Gemeinde Mallnitz beabsichtigt gemäß §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), den Flächenwidmungsplan wie folgt abzuändern:

Nr. 01/2023

Parzelle-Nr. 600/1, 607/1, 607/4, 608, 838/1 und .53/2, KG 73301 Mallnitz

a. Umwidmung von Teilflächen von derzeit Bauland Dorfgebiet in Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, im Ausmaß von
   Parzelle 600/1 100 m² (gesamt 13.566 m²)
   Parzelle 607/1 212 m² (gesamt 8.418 m²)
   Gesamt 312 m² (gesamt 21984 m²)
b. Umwidmung von Teilflächen von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland Dorfgebiet
   Parzelle 608 329 m² (gesamt 11.834 m²)
c. Umwidmung von Teilflächen von derzeit Allgemeinde Verkehrsfläche in Bauland Dorfgebiet, im Ausmaß von
   Parzelle .53/2 76 m² (gesamt 1.847 m²)
   Parzelle 607/1 1 m² (gesamt 8.418 m²)
   Parzelle 607/4 90 m² (gesamt 176 m²)
   Gesamt 167 m² (gesamt 10.441m²)
d. Umwidmung von Teilflächen von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Allgemeinde Verkehrsfläche, im Ausmaß von
   Parzelle 838/1 141 m² (gesamt 11.887 m²)

Nr. 02/2023

Parzelle-Nr. 574/2, KG 73306 Mallnitz

a. Umwidmung von Teilflächen der Parzelle 574/2 von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland Kinderspielplatz, im Ausmaß von 2.334 m² (Gesamtfläche 86.612)

Nr. 04/2023

Parzelle-Nr. 461, 462/1, 556/1, KG 73306 Mallnitz

a. Umwidmung von Teilflächen von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland Hofstelle
   Parzelle 461 248 m² (gesamt 8.669 m²)

b. Umwidmung von Teilflächen von derzeit Grünland Hofstelle in Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, im Ausmaß von

Parzelle 462/1	24 m²	(gesamt 1.664 m²)
Parzelle 556/1	224 m²	(gesamt 2.122 m²)
Gesamt	**248 m²**	**(gesamt 3.786 m²)**

Nr. 05/2023

Parzelle-Nr. 713, 714, KG 73306 Mallnitz

Umwidmung von Teilflächen von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland Wohngebiet, im Ausmaß von

Parzelle 413	272 m²	(gesamt 3.095 m²)
Parzelle 414	366 m²	(gesamt 800 m²)
Gesamt	**638 m²**	**(gesamt 3.895 m²)**

Gemäß den Bestimmungen des § 38 des K-ROG 2021 werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit

vom 5. März bis 2. April 2024

über vier Wochen kundgemacht. Der Entwurf der Änderungen liegt während der Amtsstunden in den Amtsräumen der Gemeinde Mallnitz, 9822 Mallnitz 11 zur allgemeinen Einsicht auf und ist in diesem Zeitraum auch auf der Homepage der Gemeinde Mallnitz einsehbar.

Jede Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb der Kundmachungsfrist schriftlich begründete Einwendungen zu diesem Entwurf einbringen.
Die während dieser Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 38 Abs. 4 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 vom Gemeinderat bei der Beratung über die einzelnen Anträge in Erwägung zu ziehen.

Mallnitz, 28. Februar 2024

Der Bürgermeister

Günter Novak

Zur öffentlichen Bekanntmachung an der Amtstafel sowie im Internet unter www.mallnitz.gv.at und im elektronischen Amtsblatt kundgemacht.

Angeschlagen am: 05.03.2024
Abgenommen am: 02.04.2024

	Unterzeichner	Gemeinde Mallnitz
	Datum/Zeit-UTC	2024-03-04T16:33:48+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	882616114
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.mallnitz.gv.at/amtssignatur	