



Gemeinde Mallnitz

A-9822 Mallnitz

Bezirk Spittal an der Drau



Zl. 31-2/01,04,05/2023V

Verordnung

des Gemeinderates der Gemeinde Mallnitz vom 23. Mai 2025,
GZ.: 31-2/01,04,05/2023, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom
28.08.2025, Zahl 15-RO-70-30136/2025-18, vom 28.08.2025, Zahl 15-RO-70-30136/2025-19
und vom 22.08.2025, Zahl 15-RO-70-30136/2025-17 mit welchen der Flächenwidmungsplan
geändert wird

Gemäß den Bestimmungen des § 15 K-AGO, LGBl Nr. 66/1998, in der Fassung LGBl. Nr.
47/2025 in Verbindung mit § 13 und §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes
2021– K-ROG 2021, in der Fassung LGBl. Nr. 47/2025 wird verordnet:

§ 1 Änderung des Flächenwidmungsplanes

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Mallnitz wird wie folgt geändert:

- | | |
|----------------|---|
| 1a/2023 | eine Teilfläche von 312 m ² aus den als Bauland-Dorfgebiet festgelegten Grundstücken Nr. 600/1 und 607/1, KG Dössen, in Grünland-Land- und Forstwirtschaft (§ 27 K-ROG 2021), |
| 1b/2023 | eine Teilfläche von 329 m ² aus dem als Grünland-Land- und Forstwirtschaft festgelegten Grundstück Nr. 608, KG Dössen, in Bauland-Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021), |
| 1c/2023 | eine Teilfläche von 167 m ² aus den als allgemeine Verkehrsfläche festgelegten Grundstücken Nr. 607/4, .53/2 und 607/1, KG Dössen, in Bauland-Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021), |
| 1d/2023 | eine Teilfläche von 141 m ² aus dem als Grünland-Land- und Forstwirtschaft festgelegten Grundstück Nr. 838/1, KG Dössen, in allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021) |
| 4a/2023 | eine Teilfläche von 248 m ² aus dem als Grünland-Land- und Forstwirtschaft festgelegten Grundstück Nr. 461, KG Dössen, in Grünland-landwirtschaftliche Hofstelle (§ 27 K-ROG 2021), |
| 4b/2023 | eine Teilfläche von 248 m ² aus den als Grünland-landwirtschaftliche Hofstelle festgelegten Grundstücken Nr. 462/1 und 556/1, KG Dössen, in Grünland-Land- und Forstwirtschaft (§ 27 K-ROG 2021) |

5/2023 **eine Teilfläche von 638 m² aus den als Grünland-Land- und Forstwirtschaft festgelegten Grundstück Nr. 713 und 714, KG Mallnitz, in Bauland-Wohngebiet (§ 18 K-ROG 2021)**

(2) Die planlichen Darstellungen in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2 Inkrafttreten

Die Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Mallnitz, 24. Oktober 2025

Der Bürgermeister

Günther Novak