



MARKTGEMEINDE MILLSTATT AM SEE



Zahl: 031-3-UWP 2022/2023

Datum: 06.11.2023

Kundmachung

Die Marktgemeinde Millstatt am See beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 ff des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, nachfolgende Änderung des Flächenwidmungsplanes durchzuführen:

- 13a/2020** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 637/5 (Teilfläche 394 m²), 637/4 (Teilfläche 89 m²), 637/6 (Teilfläche 56 m²) und 636/4 (Teilfläche 198 m²) der KG 73209 Millstatt, im Ausmaß von rund 737 m² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Wohngebiet
- 13b/2020** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 636/4 der KG 73209 Millstatt, im Ausmaß von rund 45 m² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche
- 6a/2022** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 171 (Teilfläche 4.448 m²), 172/1 (Teilfläche 558 m²), 167/1 (Teilfläche 280 m²) und 169/1 (Teilfläche 26m²), je der KG 73208 Matzelsdorf, im Ausmaß von insgesamt 6.885 m² von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Camping
- 6b/2022** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 167/1 (Teilfläche 504 m²), 167/2 (Teilfläche 168 m²), 167/3 (Teilfläche 40 m²) und 167/4 (Teilfläche 38 m²), je der KG 73208 Matzelsdorf, im Ausmaß von insgesamt 750 m² von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Carport
- 12a/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 835, der KG 73208 Matzelsdorf, im Ausmaß von rund 50 m² von Bauland – Kurgebiet in Grünland – Photovoltaikanlage
- 12b/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 838/4, der KG 73208 Matzelsdorf, im Ausmaß von rund 61 m² von Bauland – Kurgebiet – Aufschließungsgebiet in Grünland – Photovoltaikanlage
- 13a/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 584/29, der KG 73209 Millstatt, im Ausmaß von rund 635 m² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Wohngebiet
- 13b/2022** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 584/13 (Teilfläche 315 m²) und 584/29 (Teilfläche 485 m²), der KG 73209 Millstatt, im Ausmaß von rund 800 m² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Garten

- 1/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 92/2, der KG 73208 Matzelsdorf, im Ausmaß von rund 625 m² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Photovoltaikanlage
- 2/2023** Umwidmung des Grundstückes Nr. 584/26, der KG 73209 Millstatt, im Ausmaß von 1.049 m² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet
- 5/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 124, der KG 73208 Matzelsdorf, im Ausmaß von rund 200 m² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Sportanlage allgemein
- 6/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 847/9, der KG 73210 Obermillstatt, im Ausmaß von rund 194 m² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet
- 7/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1250, der KG 73210 Obermillstatt, im Ausmaß von rund 900 m² von Grünland - Friedhof in Grünland – Photovoltaikanlage
- 8/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 777/1, der KG 73210 Obermillstatt, im Ausmaß von rund 1.600 m² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Garten

Der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes wird nach den Bestimmungen der §§ 38 ff des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, in der Zeit

vom 06.11.2023 bis einschließlich 05.12.2023

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Bauamt der Marktgemeinde Millstatt am See, während der Amtsstunden für den Parteienverkehr (Montag bis Freitag, von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr), zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://www.millstatt.at/> bereitgestellt.

Jede Person, welche ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Millstatt am See, *schriftlich begründete* Einwendungen gegen den Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplans bei der Marktgemeinde Millstatt am See einbringen. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder im Postwege, bei der Marktgemeinde Millstatt am See einlangt.

Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen und Einwendungen bei der Beratung in Erwägung ziehen.

Der Bürgermeister

Alexander Thoma MBA

Angeschlagen am: 06.11.2023

Abgenommen am: 05.12.2023

Ergeht nachweislich an:**1. Grundeigentümer**

- Gruber Dietmar, Matzelsdorf 21, 9872 Millstatt am See
- Lerchbaumer Familien-Privatstiftung, Volksgartenstraße 5/6, 1010 Wien
- Brunner Peter, Lechnerschaft 112, 9872 Millstatt am See
- Walder Peter, Matzelsdorf 4, 9872 Millstatt am See
- Untermoser Norbert, Pflüglweg 17, 9872 Millstatt am See
- Marktgemeinde Millstatt am See, Marktplatz 8, 9872 Millstatt am See
- Oberlerchner Edith, Obermillstatt 195, 9872 Millstatt am See
- Pfarre Obermillstatt, Obermillstatt 38, 9872 Millstatt am See
- Auer Vinzenz, Obermillstatt 122, 9872 Millstatt am See

2. Angrenzende Gemeinden

- Gemeinde Krems in Kärnten, 9861 Eisentratten 35 (krems@ktn.gde.at)
- Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See, Hauptplatz 1, 9871 Seeboden (seeboden@ktn.gde.at)
- Stadtgemeinde Spittal an der Drau, Burgplatz 5, 9800 Spittal a.d. Drau (stadt.spittal@spittal-drau.at)
- Stadtgemeinde Radenthein, Hauptstrasse 65, 9545 Radenthein (stadtgemeinde@radenthein.com)
- Gemeinde Ferndorf, 9702 Ferndorf 22 (ferndorf@ktn.gde.at)

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.landeseentwicklung@ktn.gv.at)
- Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at)
- Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau (abt8.postsp@ktn.gv.at)
- Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Regionalbüro Spittal/Drau, Tirolerstraße 16, 9800 Spittal/Drau (abt10.regbuerosp@ktn.gv.at)
- Abteilung 15, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 15, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)

4. Bezirkshauptmannschaft Spittal a.d. Drau

- Baubezirksamt (bhsp.bba@ktn.gv.at)
- Bezirksforstinspektion (bhsp.bfi@ktn.gv.at)
- Gesundheitsamt (bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- Gewerbeamt (bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat (bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)

5. Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke

(post.sbaspittal@ktn.gv.at)

6. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach

(abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)

7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach

(sektion.kaernten@die-wildbach.at)

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee

(rechtswesen@lk-kaernten.at)

9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

(praesidium@akktn.at)

10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

(wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

(kaernten@bda.at)

13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

(willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

14. KELAG Betriebsstelle Spittal/Drau

im Wege der Onlineabfrage



**Marktgemeinde
Millstatt am See**

**Lageplan zur Umwidmung
13a/2020**

Umwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Bauland - Wohngebiet

Katastralgemeinde: Millstatt

Grundstück(e)

637/5(T)

637/4(T)

637/6(T)

636/4(T)

Summe:

M 1 : 1.000

Ausmaß

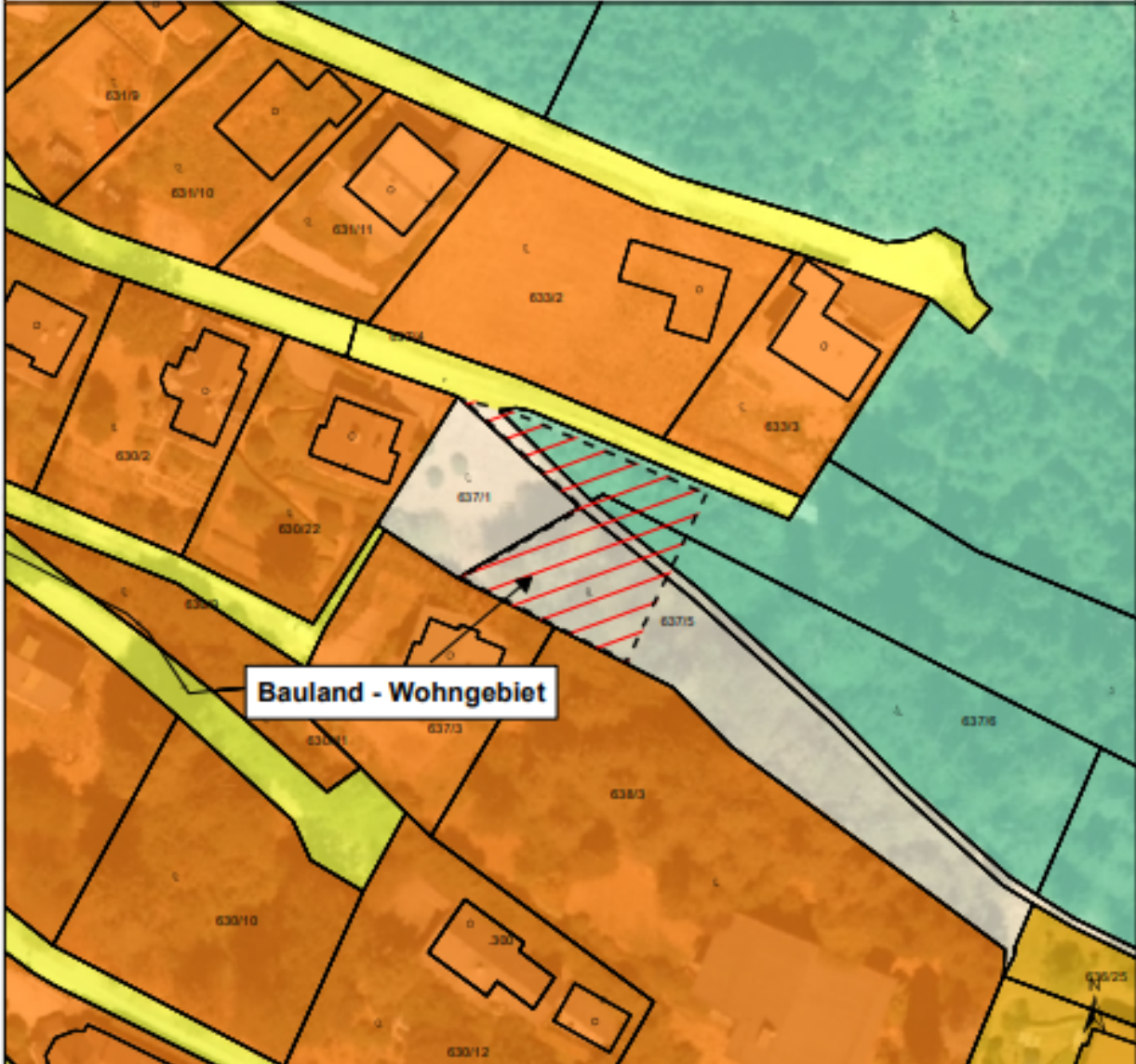
394m²

89m²

56m²

198m²

737m²



Bauland - Wohngebiet

Kundmachung von _____
 bis _____
 Gemeinderatsbeschluss vom _____
 Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

DKM-Stand: 10/2022
Völkermarkt, 05.10.2023


Mag. Dr. Silvester Jernej
 Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 15a
 9100 Völkermarkt
 T ++43 101 42 32/37 37 5
 F ++43 00 650/922 47 37
 office@raumplanung-jernej.at
 www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Millstatt am See**

**Lageplan zur Umwidmung
13b/2020**

Umwidmung

Grundstück(e)

Ausmaß

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

636/4(T)

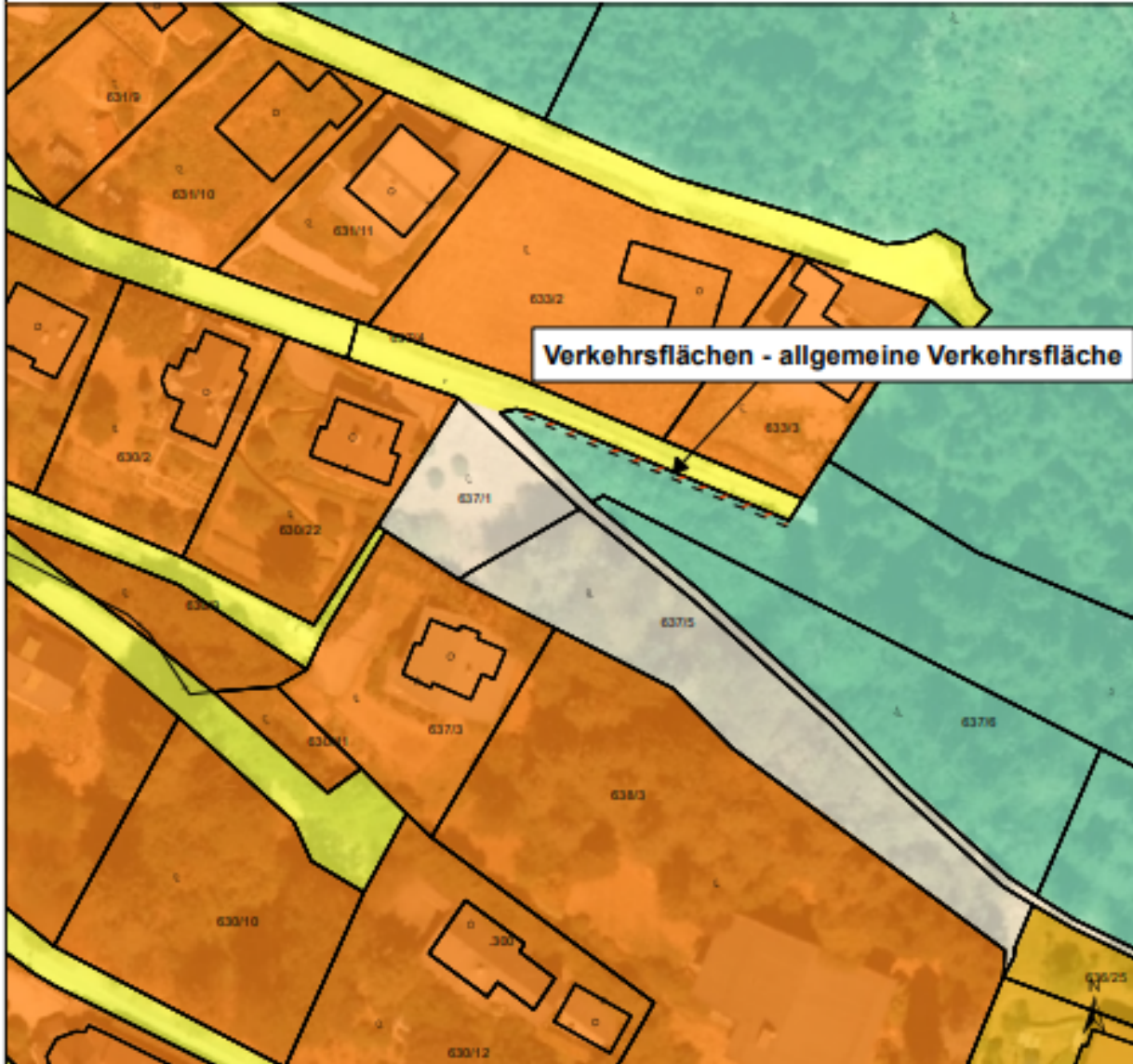
Summe:

45m²

45m²

Katastralgemeinde: Millstatt

M 1 : 1.000



Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

DKM-Stand: 10/2022
Völkermarkt, 05.10.2023



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 01 42 32 737 37 5
M +43 00 656 922 47 37
office@raumplanung.jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Millstatt am See**

**Lageplan zur Umwidmung
06a/2022**

Umwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Grünland - Campingplatz

Grundstück(e)

171(T)

172/1(T)

167/1(T)

169/1(T)

Summe:

Ausmaß

4448m²

558m²

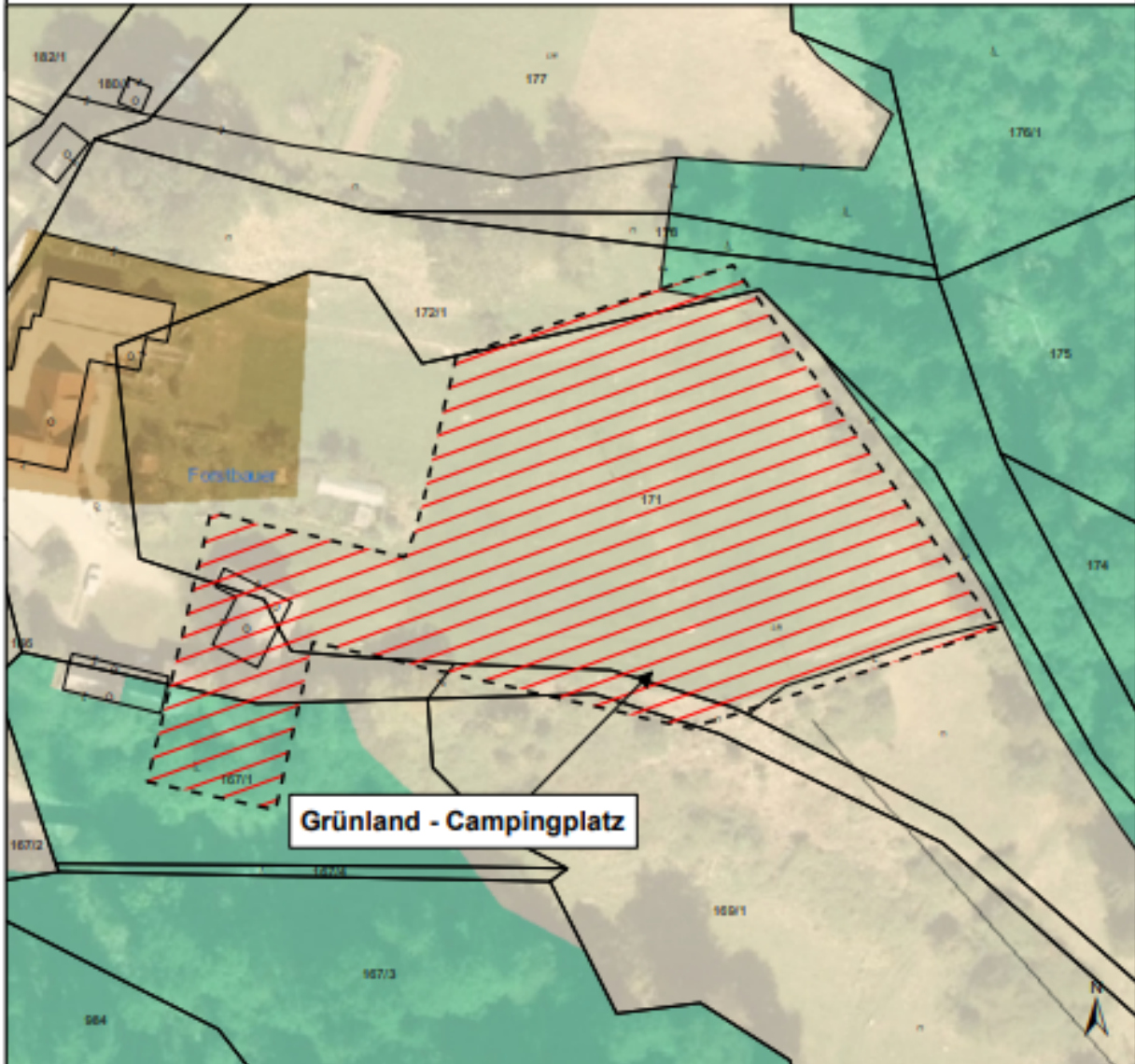
280m²

26m²

5312m²

Katastralgemeinde: Matzelsdorf

M 1 : 1.000



Grünland - Campingplatz

Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

Völkernmarkt, 27.09.2023


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkernmarkt
T +43 (0) 42 32 137 37 5
M +43 (0) 650 1922 47 30
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Millstatt am See**

Lageplan zur Umwidmung

06b/2022

Umwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Grünland - Carport

Grundstück(e)

167/1(T)

167/2(T)

167/3(T)

167/4(T)

Summe:

Ausmaß

504m²

168m²

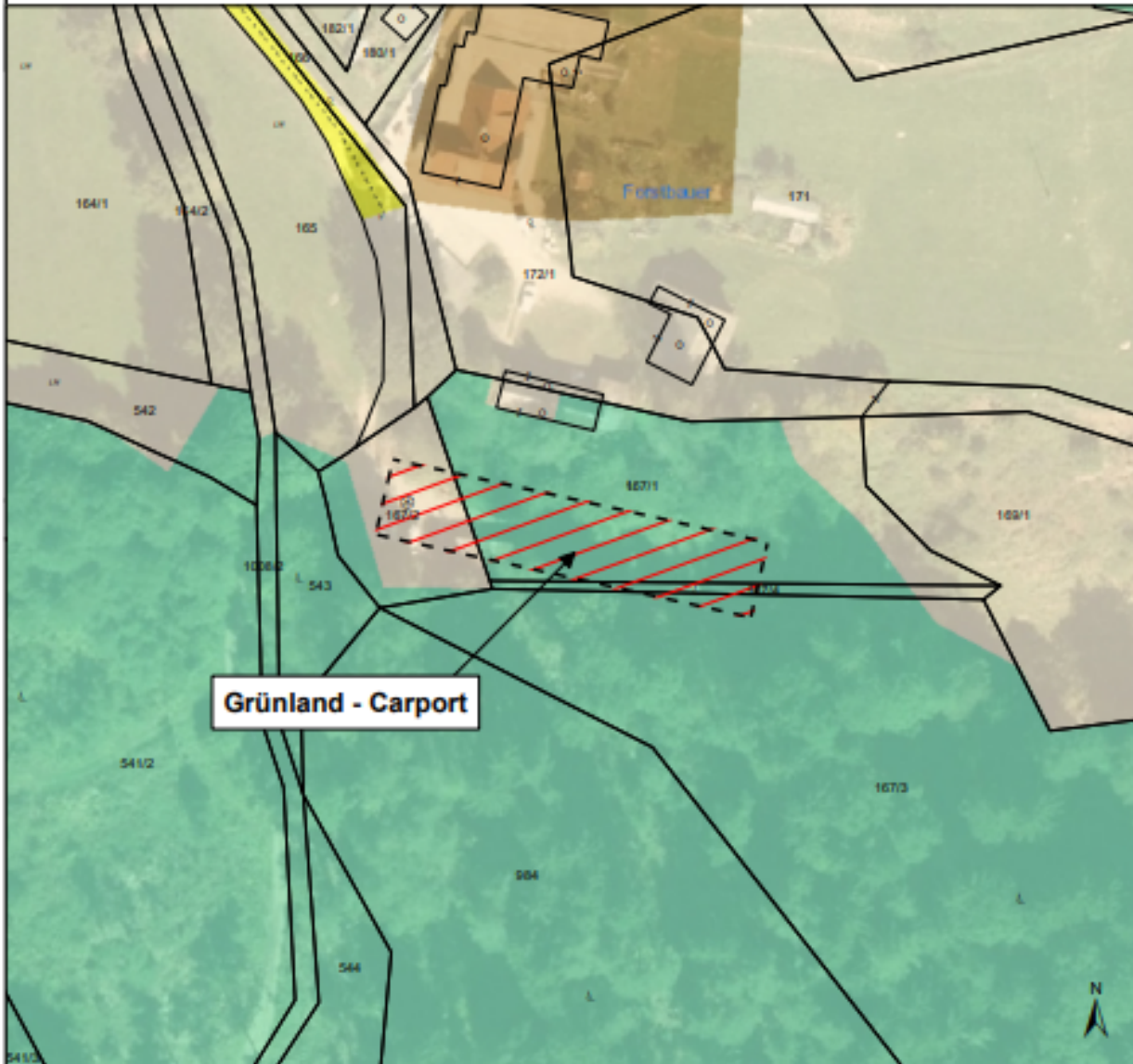
40m²

38m²

750m²

Katastralgemeinde: Matzelsdorf

M 1 : 1.000



Grünland - Carport

Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

Völkermarkt, 27.09.2023


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Millstatt am See**

Lageplan

Umwidmung 12a/2022



Umwidmung

von: Bauland - Kurgebiet

in: Grünland - Photovoltaikanlage

**Katastralgemeinde: Matzelsdorf
Grundstück(e) Ausmaß**

835(T) 50m²

Summe: 50m²

Kundmachung von _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Völkermarkt, 14.12.2022




Mog. Dr. Silvester Jernse
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

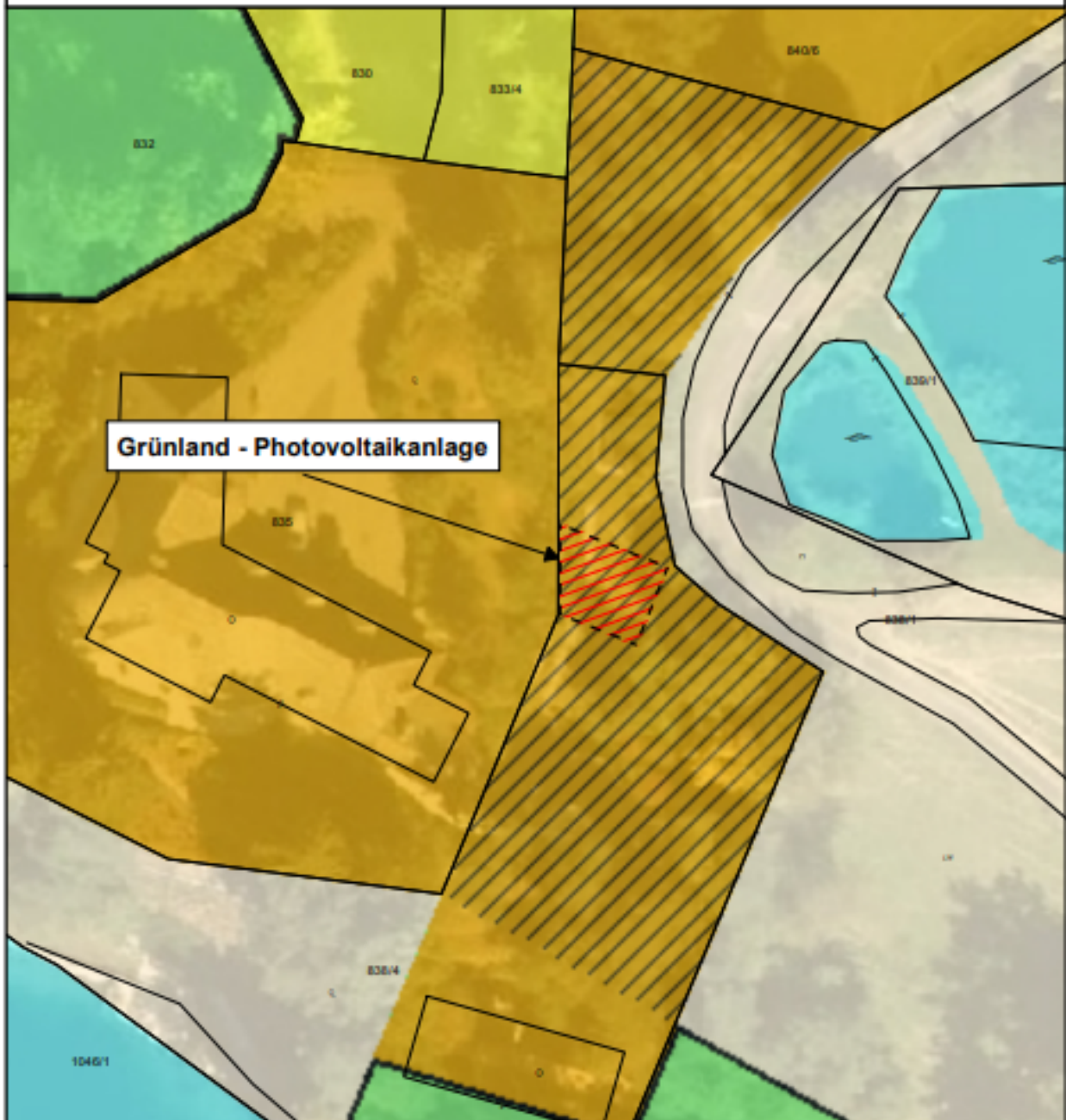
Grüßer Straße 16a
5100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 737 37 5
M +43 (0) 650 922 47 30
office@raumplanung-jernse.at
www.raumplanung-jernse.at



**Marktgemeinde
Millstatt am See**

Lageplan

Umwidmung 12b/2022



Umwidmung

von: Bauland - Kurgebiet - Aufschließungsgebiet

in: Grünland - Photovoltaikanlage

Katastralgemeinde: Matzelsdorf
Grundstück(e) **Ausmaß**

838/4(T) 61m²

Summe: 61m²

Kundmachung von _____ bis _____

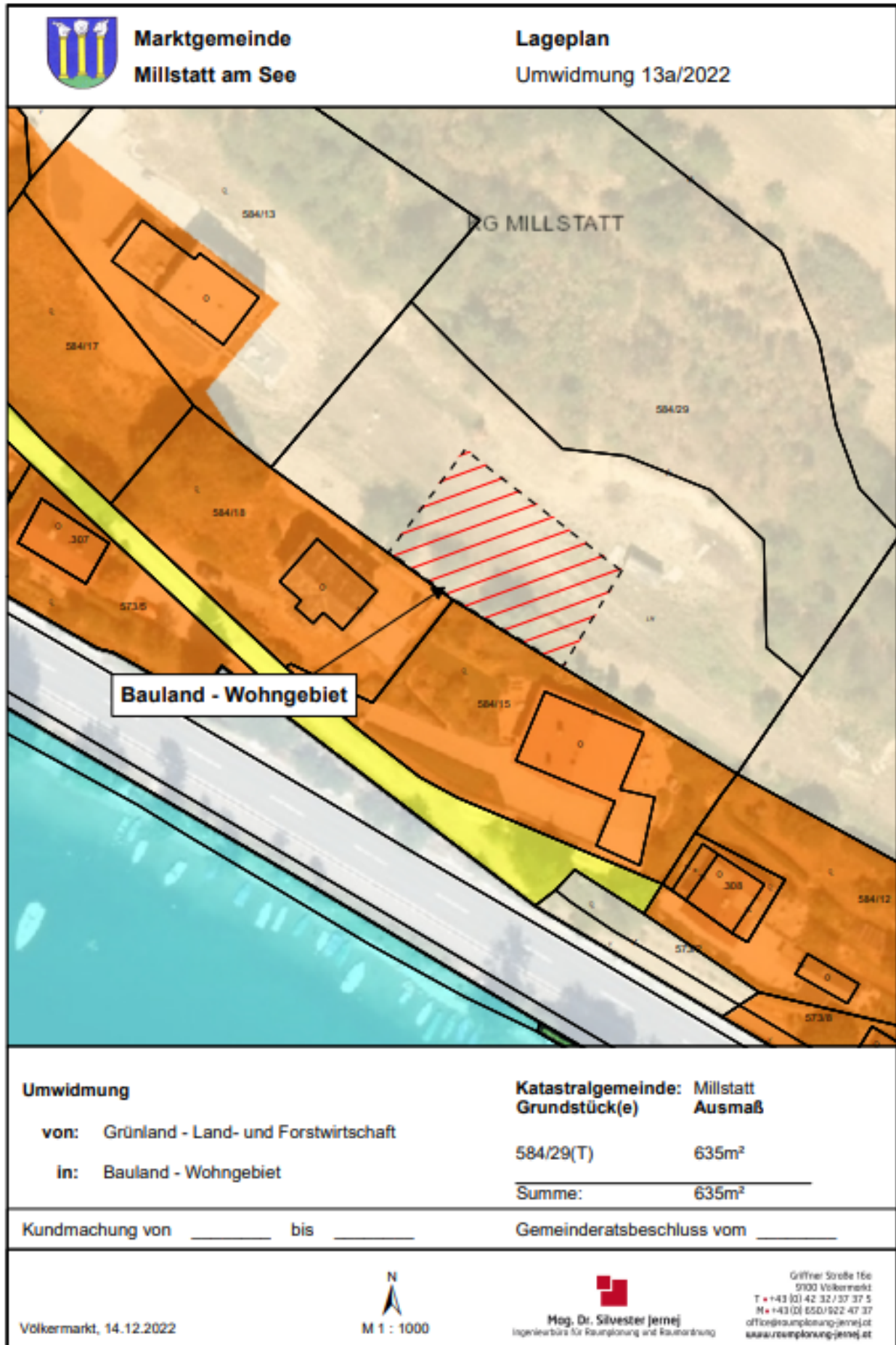
Gemeinderatsbeschluss vom _____

Völkermarkt, 14.12.2022




Ing. Dr. Silvester Jerej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
5700 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32/37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jerej.at
www.raumplanung-jerej.at

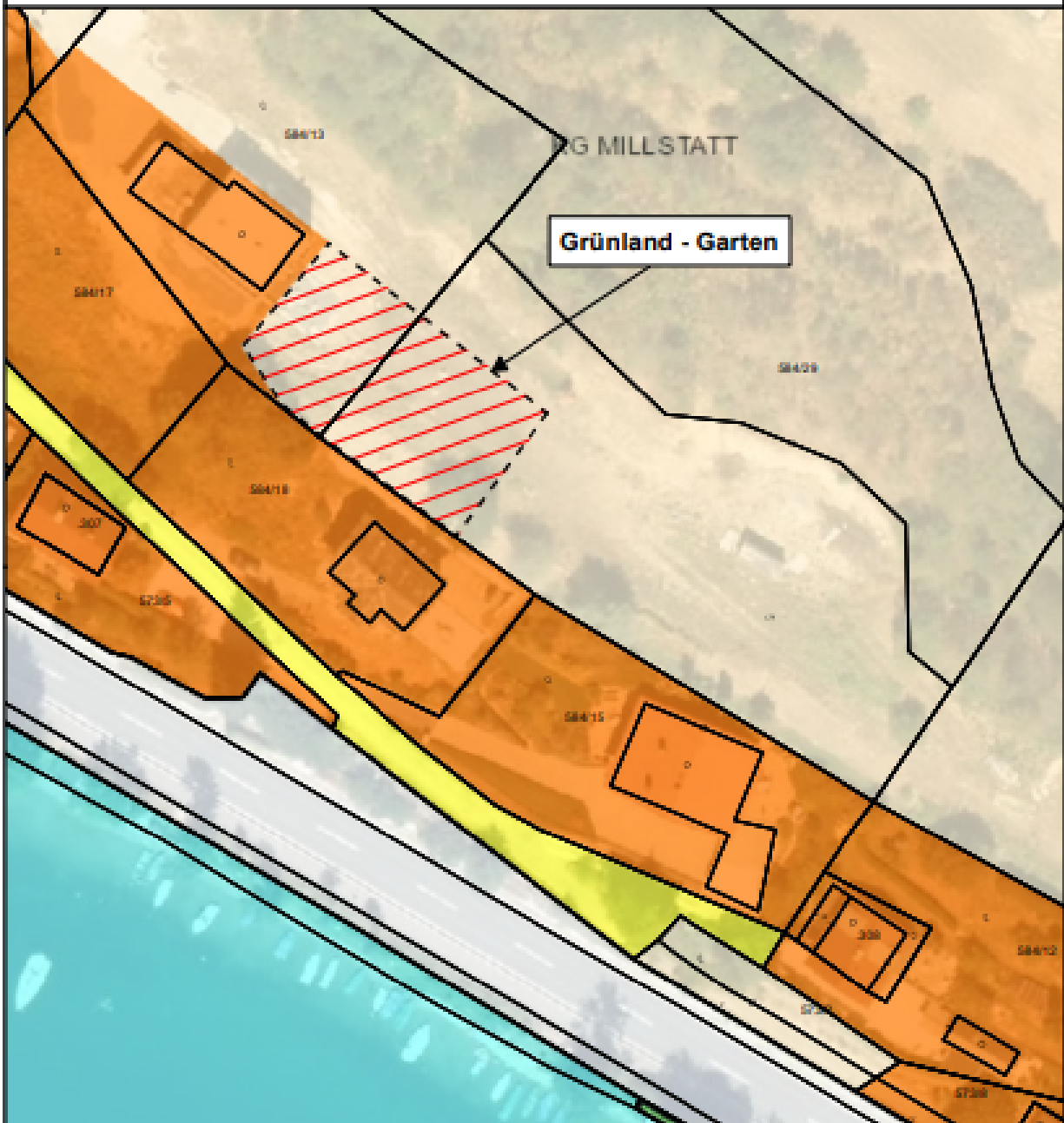




**Marktgemeinde
Millstatt am See**

Lageplan

Umwidmung 13b/2022



Umwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft
in: Grünland - Garten

**Katastralgemeinde: Millstatt
Grundstück(e) Ausmaß**

584/29(T)	485m ²
584/13(T)	315m ²
Summe:	800m²

Kundmachung von _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Völkernmarkt, 12.01.2023



Hog. Dr. Silvester Jennej
Ingenieurin für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 10a
1030 Völkernmarkt
T +43 (0) 42 32 737 37 5
F +43 (0) 628 922 47 37
office@raumplanung-jennej.at
www.raumplanung-jennej.at

	Marktgemeinde Millstatt am See	Lageplan zur Umwidmung 01/2023	
Umwidmung von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft in: Grünland - Photovoltaikanlage		Grundstück(e) 92/2(T) Summe:	Ausmaß 625m ² 625m ²
Katastralgemeinde: Matzelsdorf		M 1 : 1.000	
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____		Genehmigungsvermerk:	
Völkermarkt, 12.01.2023	 Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung		Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 101 42 32 / 37 37 5 M +43 00 650 / 922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Millstatt am See**

**Lageplan zur Umwidmung
02/2023**

Umwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Bauland - Dorfgebiet

Grundstück(e)

584/26

Summe:

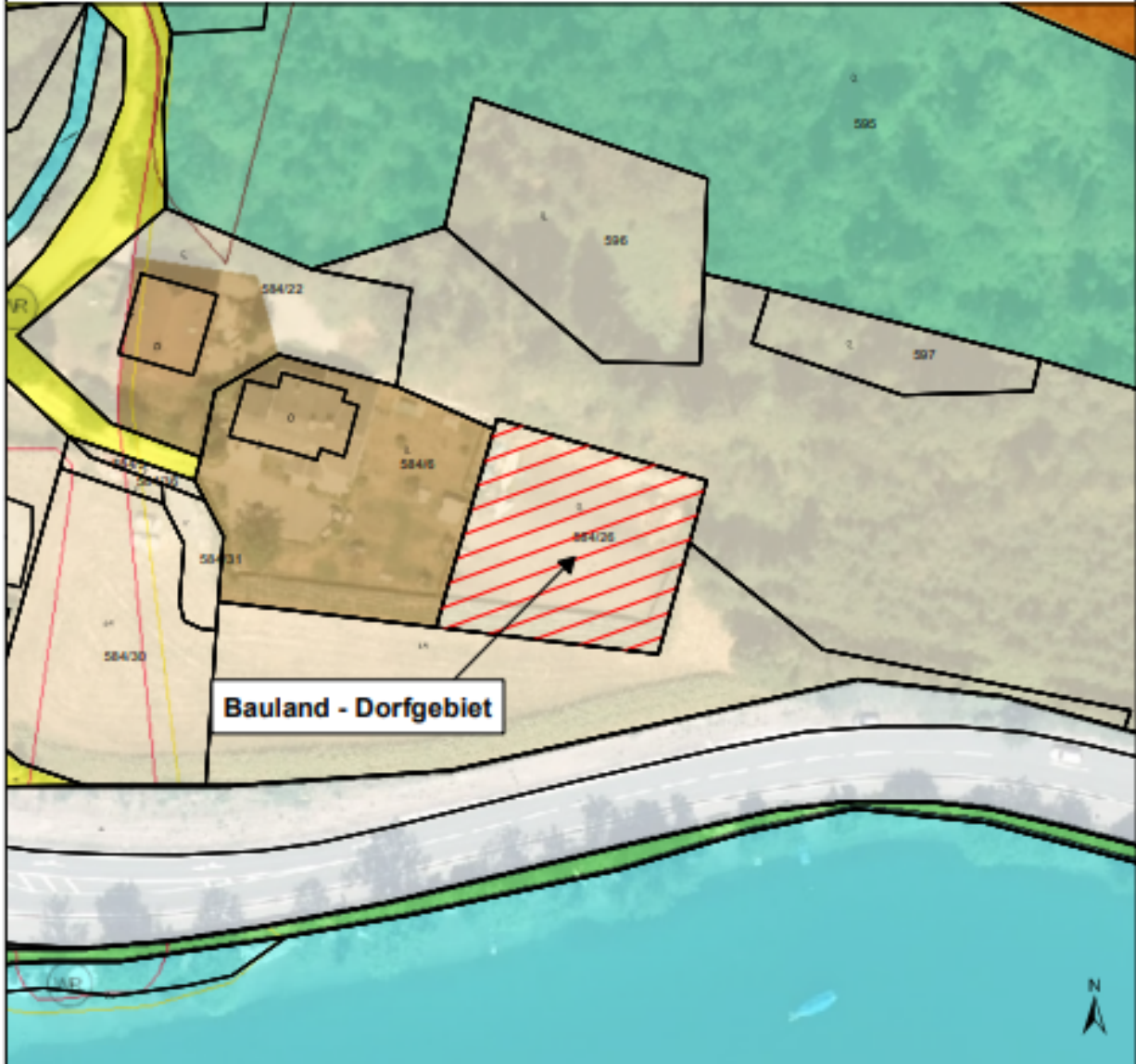
Ausmaß

1.049m²

1.049m²

Katastralgemeinde: Millstatt

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

Völkermarkt, 12.01.2023



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 101 42 32 / 37 37 5
M +43 00 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Millstatt am See**

Lageplan zur Umwidmung

05/2023

Umwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Grünland - Sportanlage allgemein

Grundstück(e)

124(T)

Summe:

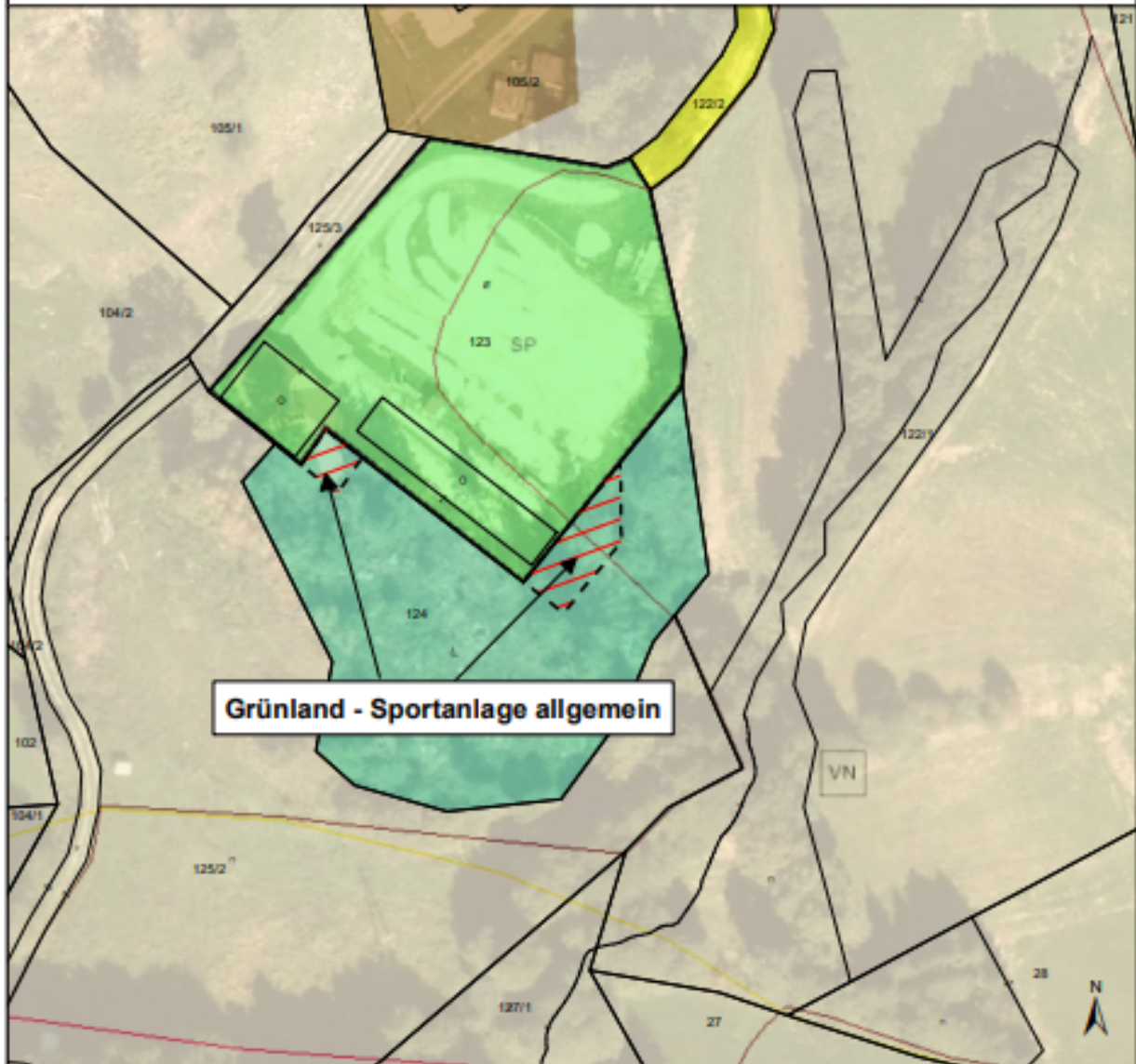
Ausmaß

200m²

200m²

Katastralgemeinde: Matzelsdorf

M 1 : 1.000



Grünland - Sportanlage allgemein

Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

Völkernmarkt, 27.03.2023



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 18a
9100 Völkernmarkt
T +43 (0) 42 32 137 37 5
M +43 (0) 650 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Millstatt am See**

**Lageplan zur Umwidmung
06/2023**

Umwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Bauland - Dorfgebiet

Katastralgemeinde: Obermillstatt

Grundstück(e)

847/9(T)

Summe:

M 1 : 1.000

Ausmaß

194m²

194m²



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

Völkermarkt, 27.03.2023


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 137 37 5
M +43 (0) 650 1922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Millstatt am See**

**Lageplan zur Umwidmung
07/2023**

Umwidmung

von: Grünland - Friedhof

in: Grünland - Photovoltaikanlage

Grundstück(e)

1250(T)

Summe:

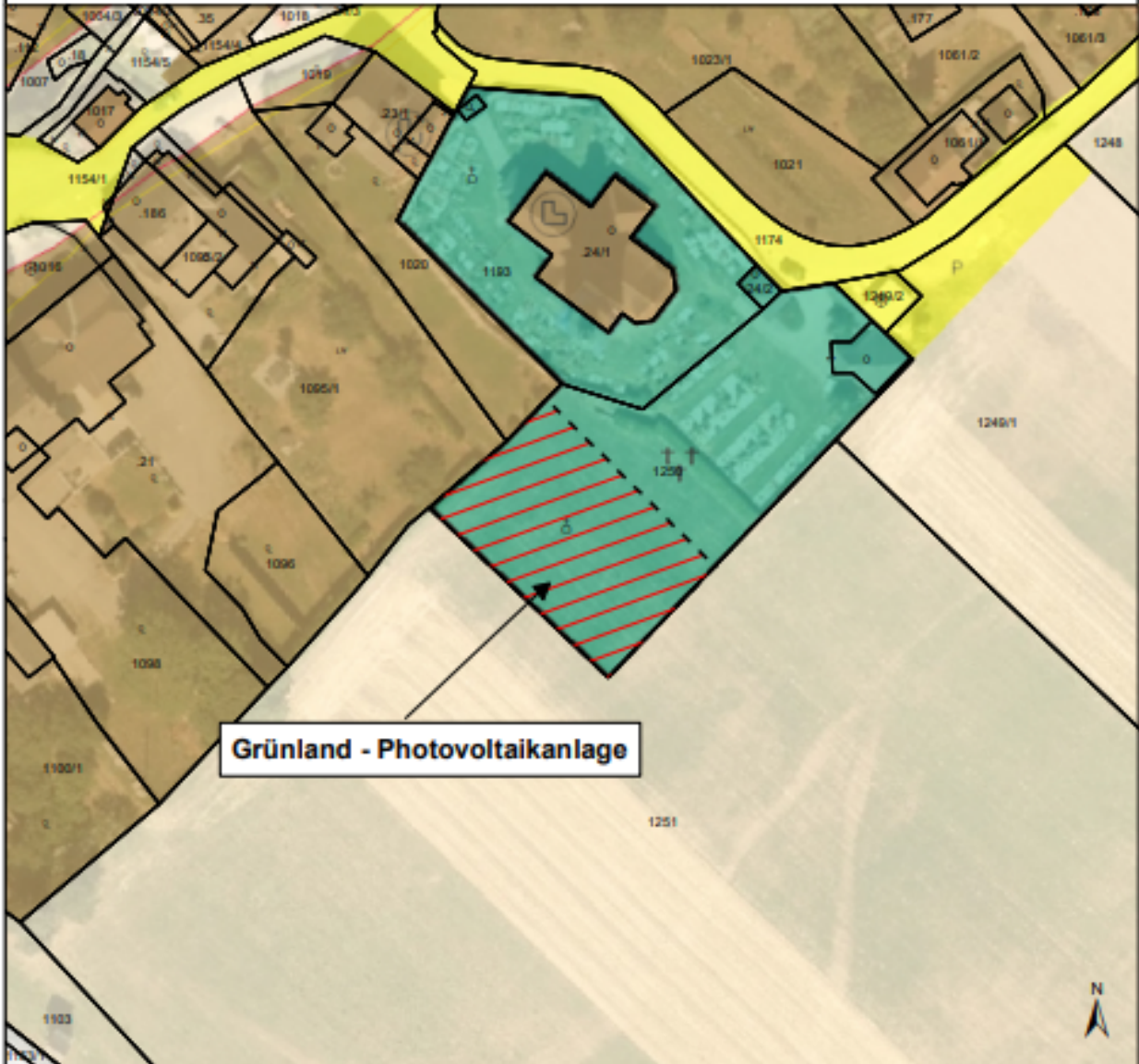
Ausmaß

900m²

900m²

Katastralgemeinde: Obermillstatt

M 1 : 1.000



Grünland - Photovoltaikanlage

Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

Völkernmarkt, 11.04.2023



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 15a
9100 Völkernmarkt
T +43 (0) 42 32137 37 5
M +43 (0) 6501922 47 39
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Millstatt am See**

**Lageplan zur Umwidmung
08/2023**

Umwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

in: Grünland - Garten

Grundstück(e)

777/1(T)

Summe:

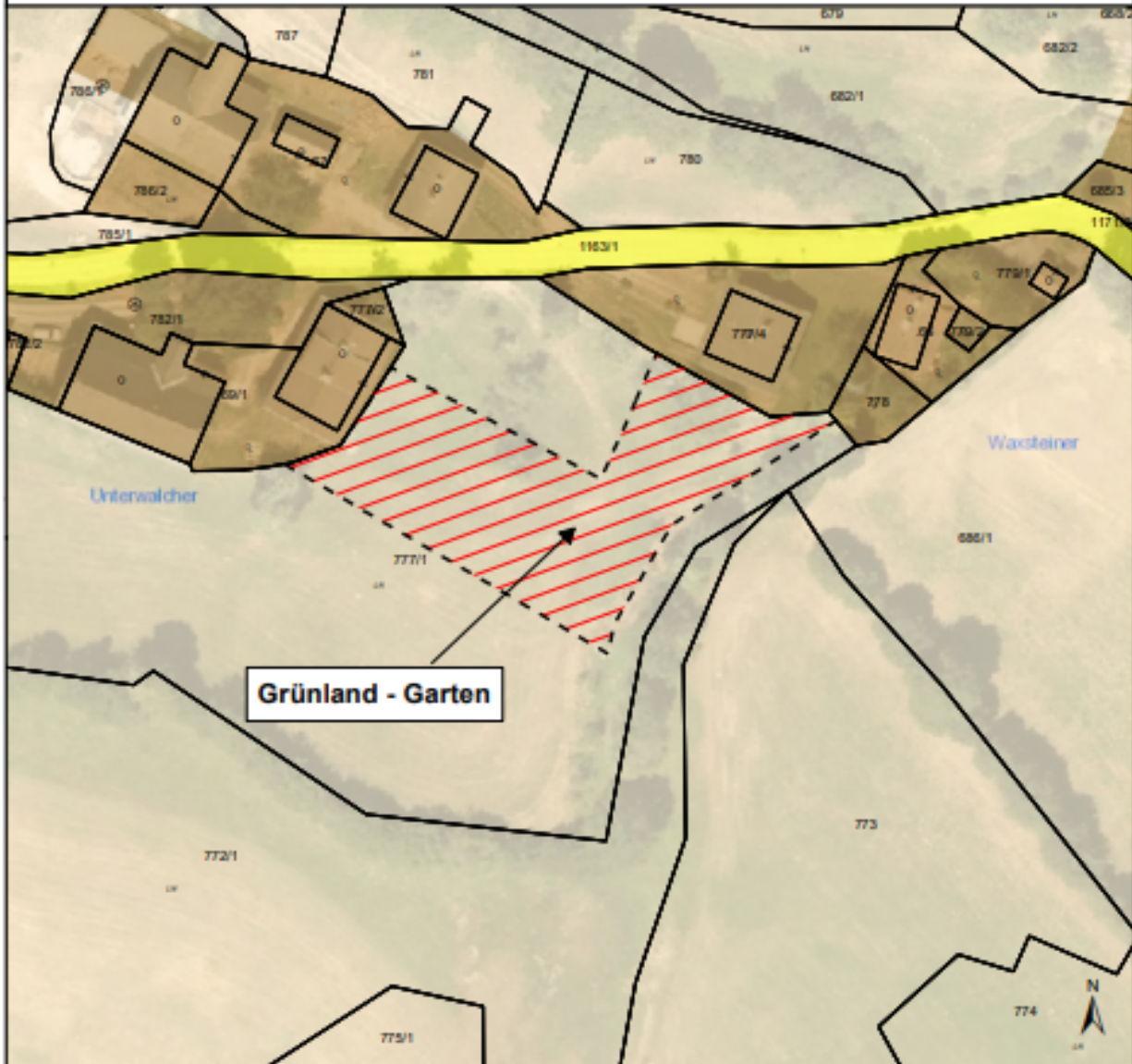
Ausmaß

1.600m²

1.600m²

Katastralgemeinde: Obermillstatt

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

Völkermarkt, 11.07.2023


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 137 37 5
M +43 (0) 650 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

