



# MARKTGEMEINDE MILLSTATT AM SEE



Zahl: 031-3-UWP 2022/2023

Datum: 06.11.2023

## Kundmachung

Die Marktgemeinde Millstatt am See beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 ff des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, nachfolgende Änderung des Flächenwidmungsplanes durchzuführen:

- 13a/2020** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 637/5 (Teilfläche 394 m<sup>2</sup>), 637/4 (Teilfläche 89 m<sup>2</sup>), 637/6 (Teilfläche 56 m<sup>2</sup>) und 636/4 (Teilfläche 198 m<sup>2</sup>) der KG 73209 Millstatt, im Ausmaß von rund 737 m<sup>2</sup> von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Wohngebiet
- 13b/2020** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 636/4 der KG 73209 Millstatt, im Ausmaß von rund 45 m<sup>2</sup> von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche
- 6a/2022** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 171 (Teilfläche 4.448 m<sup>2</sup>), 172/1 (Teilfläche 558 m<sup>2</sup>), 167/1 (Teilfläche 280 m<sup>2</sup>) und 169/1 (Teilfläche 26m<sup>2</sup>), je der KG 73208 Matzelsdorf, im Ausmaß von insgesamt 6.885 m<sup>2</sup> von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Camping
- 6b/2022** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 167/1 (Teilfläche 504 m<sup>2</sup>), 167/2 (Teilfläche 168 m<sup>2</sup>), 167/3 (Teilfläche 40 m<sup>2</sup>) und 167/4 (Teilfläche 38 m<sup>2</sup>), je der KG 73208 Matzelsdorf, im Ausmaß von insgesamt 750 m<sup>2</sup> von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Carport
- 12a/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 835, der KG 73208 Matzelsdorf, im Ausmaß von rund 50 m<sup>2</sup> von Bauland – Kurgebiet in Grünland – Photovoltaikanlage
- 12b/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 838/4, der KG 73208 Matzelsdorf, im Ausmaß von rund 61 m<sup>2</sup> von Bauland – Kurgebiet – Aufschließungsgebiet in Grünland – Photovoltaikanlage
- 13a/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 584/29, der KG 73209 Millstatt, im Ausmaß von rund 635 m<sup>2</sup> von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Wohngebiet
- 13b/2022** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 584/13 (Teilfläche 315 m<sup>2</sup>) und 584/29 (Teilfläche 485 m<sup>2</sup>), der KG 73209 Millstatt, im Ausmaß von rund 800 m<sup>2</sup> von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Garten

- 1/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 92/2, der KG 73208 Matzelsdorf, im Ausmaß von rund 625 m<sup>2</sup> von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Photovoltaikanlage
- 2/2023** Umwidmung des Grundstückes Nr. 584/26, der KG 73209 Millstatt, im Ausmaß von 1.049 m<sup>2</sup> von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet
- 5/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 124, der KG 73208 Matzelsdorf, im Ausmaß von rund 200 m<sup>2</sup> von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Sportanlage allgemein
- 6/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 847/9, der KG 73210 Obermillstatt, im Ausmaß von rund 194 m<sup>2</sup> von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet
- 7/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1250, der KG 73210 Obermillstatt, im Ausmaß von rund 900 m<sup>2</sup> von Grünland - Friedhof in Grünland – Photovoltaikanlage
- 8/2023** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 777/1, der KG 73210 Obermillstatt, im Ausmaß von rund 1.600 m<sup>2</sup> von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Garten

Der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes wird nach den Bestimmungen der §§ 38 ff des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, in der Zeit

**vom 06.11.2023 bis einschließlich 05.12.2023**

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Bauamt der Marktgemeinde Millstatt am See, während der Amtsstunden für den Parteienverkehr (Montag bis Freitag, von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr), zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://www.millstatt.at/> bereitgestellt.

Jede Person, welche ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Millstatt am See, *schriftlich begründete* Einwendungen gegen den Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplans bei der Marktgemeinde Millstatt am See einbringen. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder im Postwege, bei der Marktgemeinde Millstatt am See einlangt.

Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen und Einwendungen bei der Beratung in Erwägung ziehen.

Der Bürgermeister

Alexander Thoma MBA

Angeschlagen am: 06.11.2023

Abgenommen am: 05.12.2023

Ergeht nachweislich an:**1. Grundeigentümer**

- Gruber Dietmar, Matzelsdorf 21, 9872 Millstatt am See
- Lerchbaumer Familien-Privatstiftung, Volksgartenstraße 5/6, 1010 Wien
- Brunner Peter, Lechnerschaft 112, 9872 Millstatt am See
- Walder Peter, Matzelsdorf 4, 9872 Millstatt am See
- Untermoser Norbert, Pflüglweg 17, 9872 Millstatt am See
- Marktgemeinde Millstatt am See, Marktplatz 8, 9872 Millstatt am See
- Oberlerchner Edith, Obermillstatt 195, 9872 Millstatt am See
- Pfarre Obermillstatt, Obermillstatt 38, 9872 Millstatt am See
- Auer Vinzenz, Obermillstatt 122, 9872 Millstatt am See

**2. Angrenzende Gemeinden**

- Gemeinde Krems in Kärnten, 9861 Eisentratten 35 ( [krems@ktn.gde.at](mailto:krems@ktn.gde.at) )
- Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See, Hauptplatz 1, 9871 Seeboden ( [seeboden@ktn.gde.at](mailto:seeboden@ktn.gde.at) )
- Stadtgemeinde Spittal an der Drau, Burgplatz 5, 9800 Spittal a.d. Drau ( [stadt.spittal@spittal-drau.at](mailto:stadt.spittal@spittal-drau.at) )
- Stadtgemeinde Radenthein, Hauptstrasse 65, 9545 Radenthein ( [stadtgemeinde@radenthein.com](mailto:stadtgemeinde@radenthein.com) )
- Gemeinde Ferndorf, 9702 Ferndorf 22 ( [ferndorf@ktn.gde.at](mailto:ferndorf@ktn.gde.at) )

**3. Amt der Kärntner Landesregierung:**

- Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at) )
- Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt3.landeseentwicklung@ktn.gv.at](mailto:abt3.landeseentwicklung@ktn.gv.at) )
- Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at) )
- Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at) )
- Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at](mailto:abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at) )
- Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau ( [abt8.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt8.postsp@ktn.gv.at) )
- Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at) )
- Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at) )
- Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Regionalbüro Spittal/Drau, Tirolerstraße 16, 9800 Spittal/Drau ( [abt10.regbuerosp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerosp@ktn.gv.at) )
- Abteilung 15, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at) )
- Abteilung 15, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( [abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at) )

**4. Bezirkshauptmannschaft Spittal a.d. Drau**

- Baubezirksamt ( [bhsp.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at) )
- Bezirksforstinspektion ( [bhsp.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at) )
- Gesundheitsamt ( [bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at) )
- Gewerbeamt ( [bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at) )
- Grundverkehrsreferat ( [bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at) )

**5. Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke**

( [post.sbaspittal@ktn.gv.at](mailto:post.sbaspittal@ktn.gv.at) )

**6. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach**

( [abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at) )

**7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach**

( [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at) )

**8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee**

( [rechtswesen@lk-kaernten.at](mailto:rechtswesen@lk-kaernten.at) )

**9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee**

( [praesidium@akktn.at](mailto:praesidium@akktn.at) )

**10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee**

( [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at) )

**12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee**

( [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at) )

**13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee**

( [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at) )

**14. KELAG Betriebsstelle Spittal/Drau**

im Wege der Onlineabfrage



**Marktgemeinde  
Millstatt am See**

**Lageplan zur Umwidmung  
13a/2020**

**Umwidmung**

**von:** Grünland - Land- und Forstwirtschaft

**in:** Bauland - Wohngebiet

**Katastralgemeinde:** Millstatt

**Grundstück(e)**

637/5(T)

637/4(T)

637/6(T)

636/4(T)

Summe:

M 1 : 1.000

**Ausmaß**

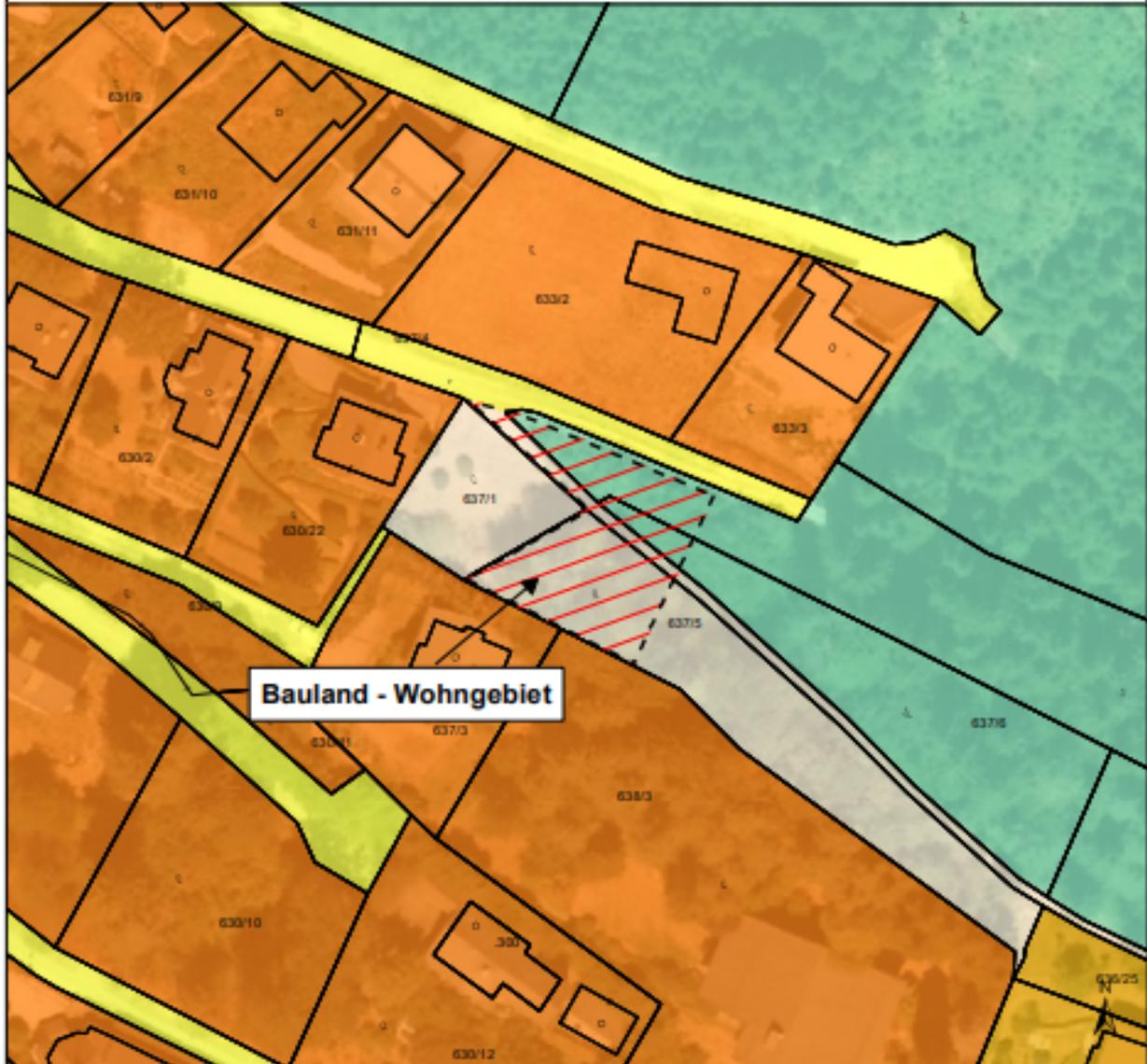
394m<sup>2</sup>

89m<sup>2</sup>

56m<sup>2</sup>

198m<sup>2</sup>

737m<sup>2</sup>



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigungsvermerk:

DKM-Stand: 10/2022  
Völkermarkt, 05.10.2023

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 15a  
9100 Völkermarkt  
T ++43 101 42 32/37 37 5  
F ++43 00 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Millstatt am See**

**Lageplan zur Umwidmung  
13b/2020**

**Umwidmung**

**Grundstück(e)**

**Ausmaß**

**von:** Grünland - Land- und Forstwirtschaft

**in:** Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

636/4(T)

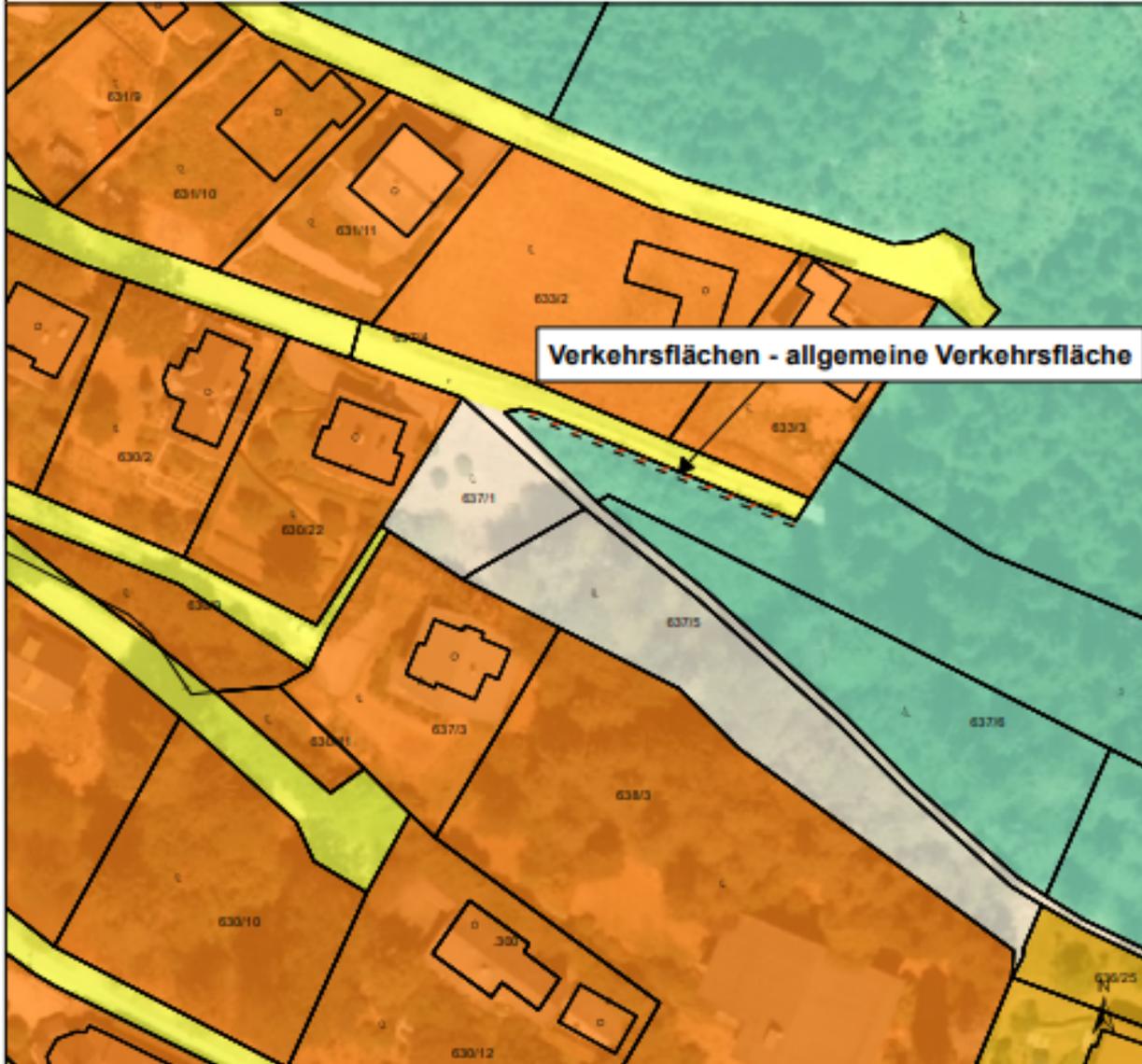
Summe:

45m<sup>2</sup>

45m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** Millstatt

**M 1 : 1.000**



**Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche**

Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

**Genehmigungsvermerk:**

DKM-Stand: 10/2022  
Völkermarkt, 05.10.2023



**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 01 42 32 737 37 5  
M +43 00 656 922 47 37  
office@raumplanung.jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Millstatt am See**

**Lageplan zur Umwidmung  
06a/2022**

**Umwidmung**

**von:** Grünland - Land- und Forstwirtschaft

**in:** Grünland - Campingplatz

**Grundstück(e)**

171(T)

172/1(T)

167/1(T)

169/1(T)

Summe:

**Ausmaß**

4448m<sup>2</sup>

558m<sup>2</sup>

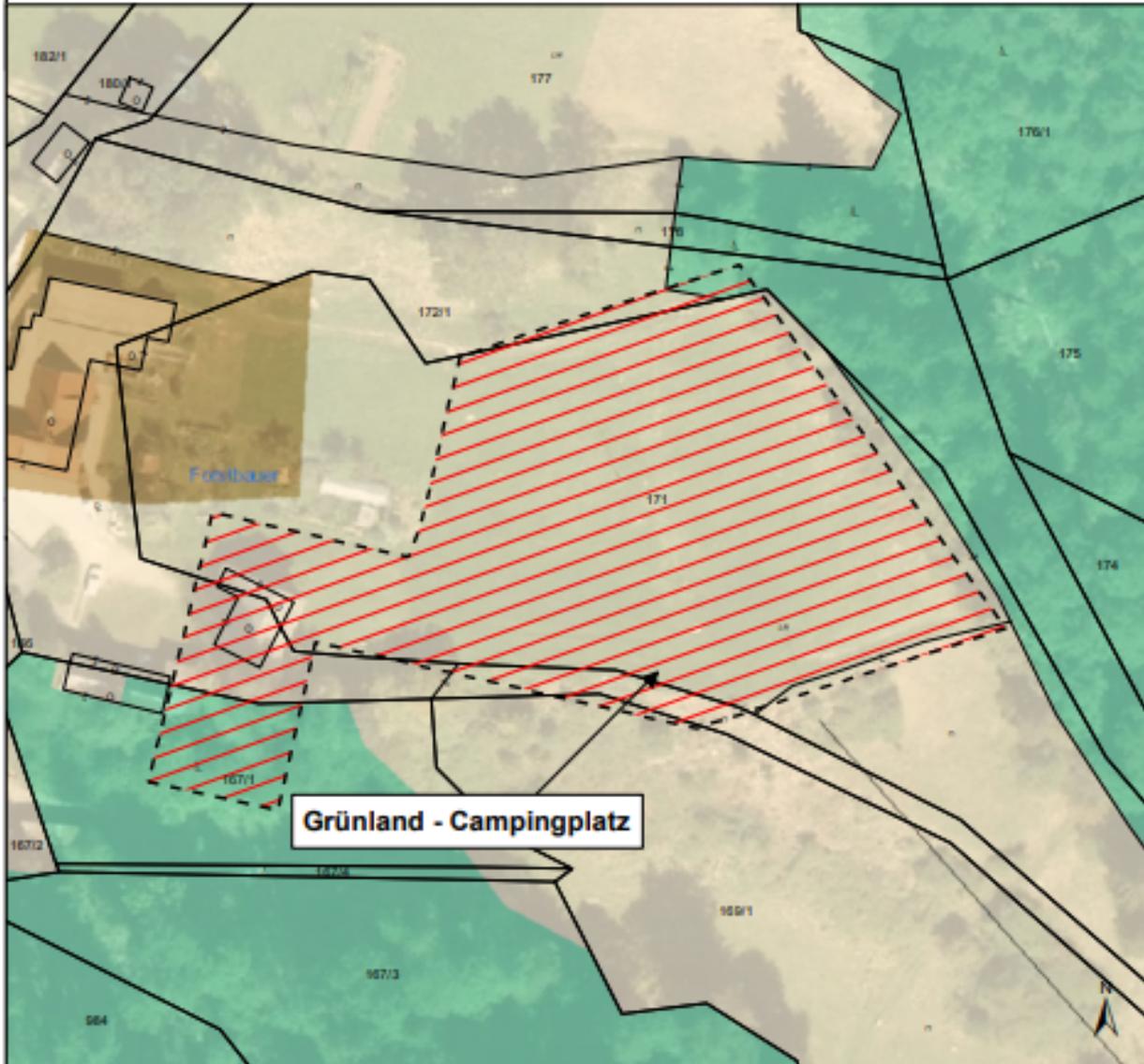
280m<sup>2</sup>

26m<sup>2</sup>

5312m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** Matzelsdorf

**M 1 : 1.000**



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigungsvermerk:

Völkernmarkt, 27.09.2023

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkernmarkt  
T +43 (0) 42 32 137 37 5  
M +43 (0) 650 1922 47 30  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Millstatt am See**

**Lageplan zur Umwidmung**

06b/2022

**Umwidmung**

**von:** Grünland - Land- und Forstwirtschaft

**in:** Grünland - Carport

**Grundstück(e)**

167/1(T)

167/2(T)

167/3(T)

167/4(T)

Summe:

**Ausmaß**

504m<sup>2</sup>

168m<sup>2</sup>

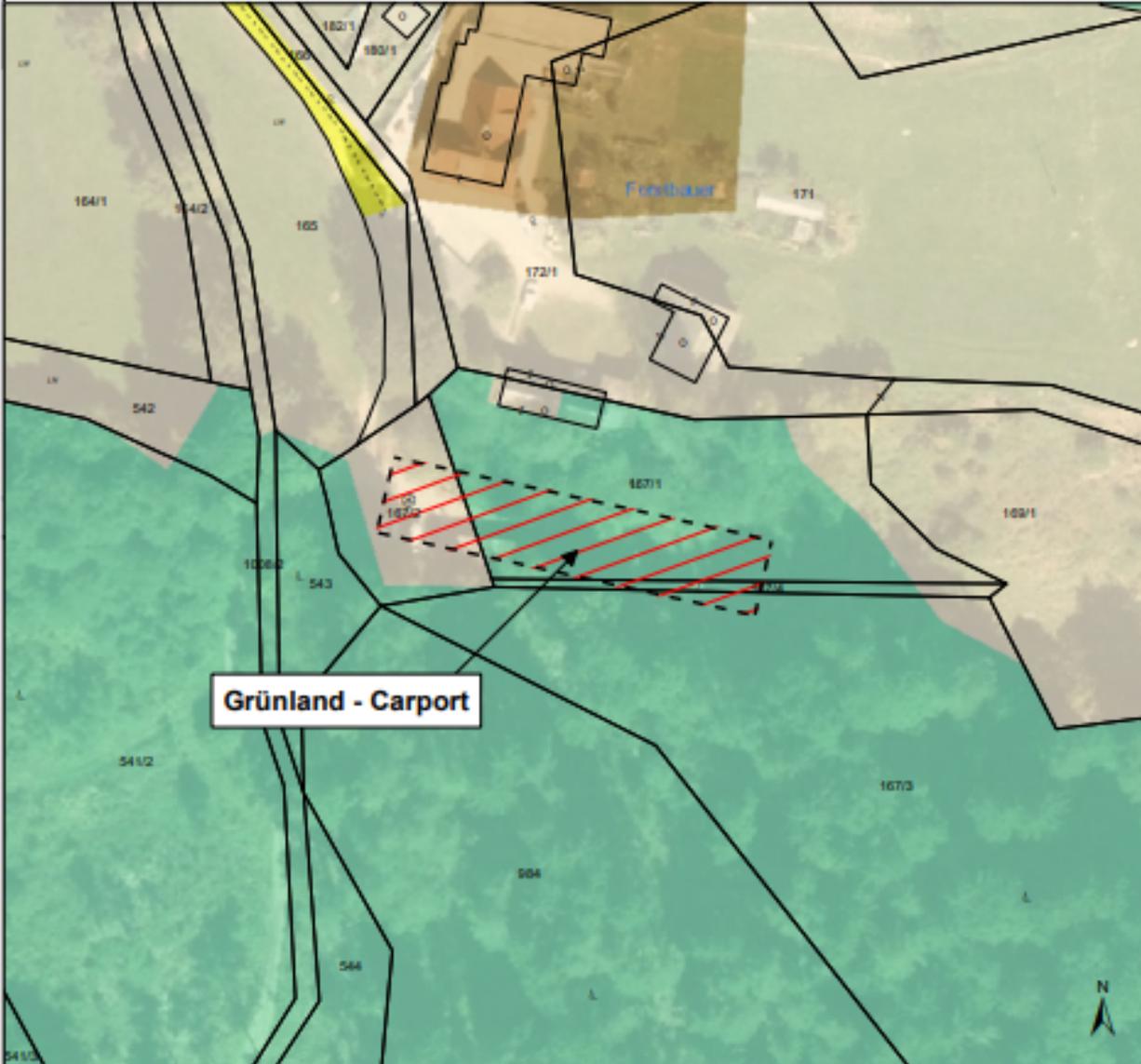
40m<sup>2</sup>

38m<sup>2</sup>

750m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** Matzelsdorf

**M 1 : 1.000**



**Grünland - Carport**

Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigungsvermerk:

Völkermarkt, 27.09.2023

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

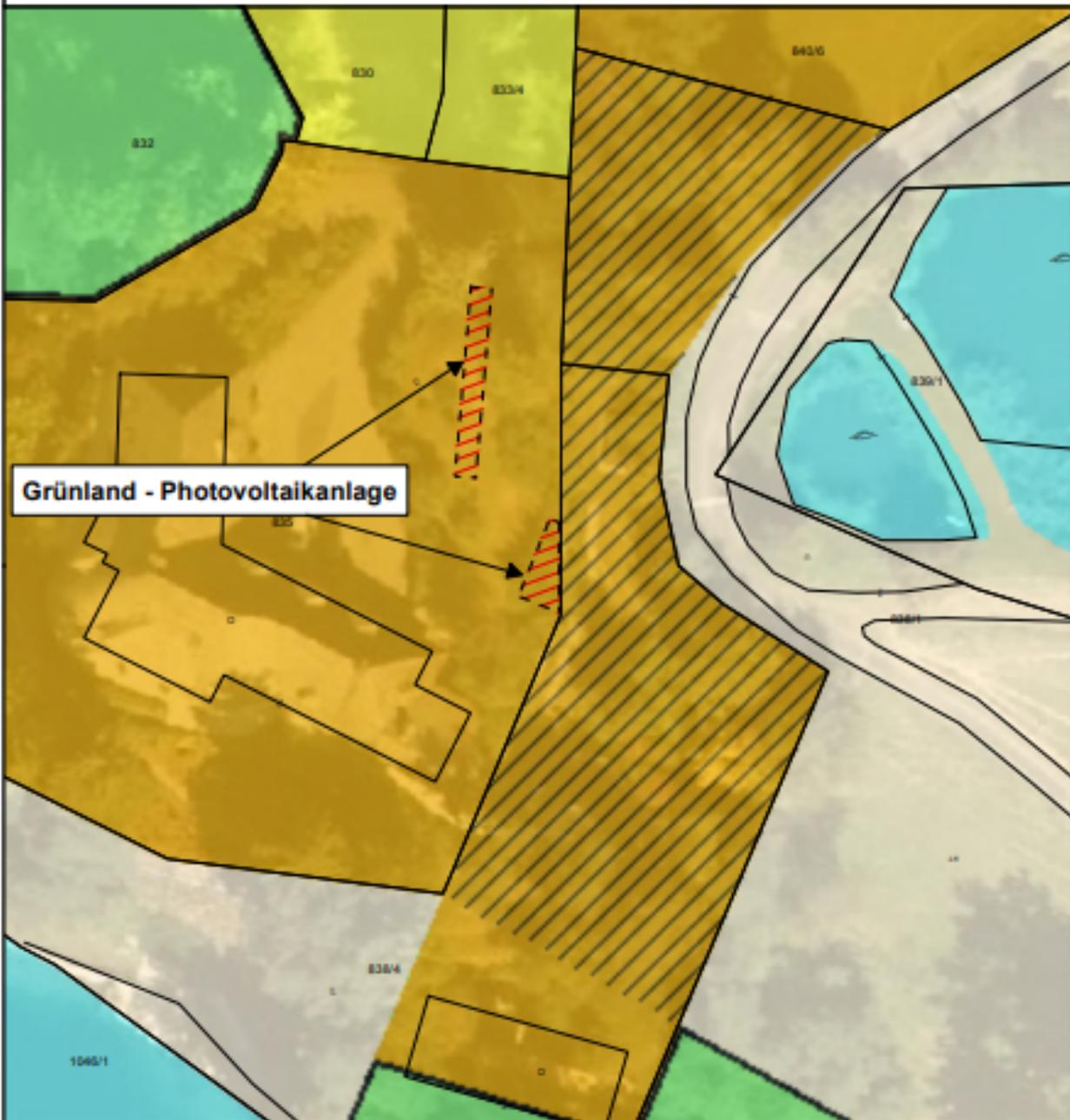
Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5  
M +43 (0) 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Millstatt am See**

**Lageplan**

**Umwidmung 12a/2022**



**Umwidmung**

**von:** Bauland - Kurgebiet

**in:** Grünland - Photovoltaikanlage

**Katastralgemeinde: Matzelsdorf  
Grundstück(e) Ausmaß**

835(T) 50m<sup>2</sup>

Summe: 50m<sup>2</sup>

Kundmachung von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_

Völkermarkt, 14.12.2022



**Hog. Dr. Silvester Jernsej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

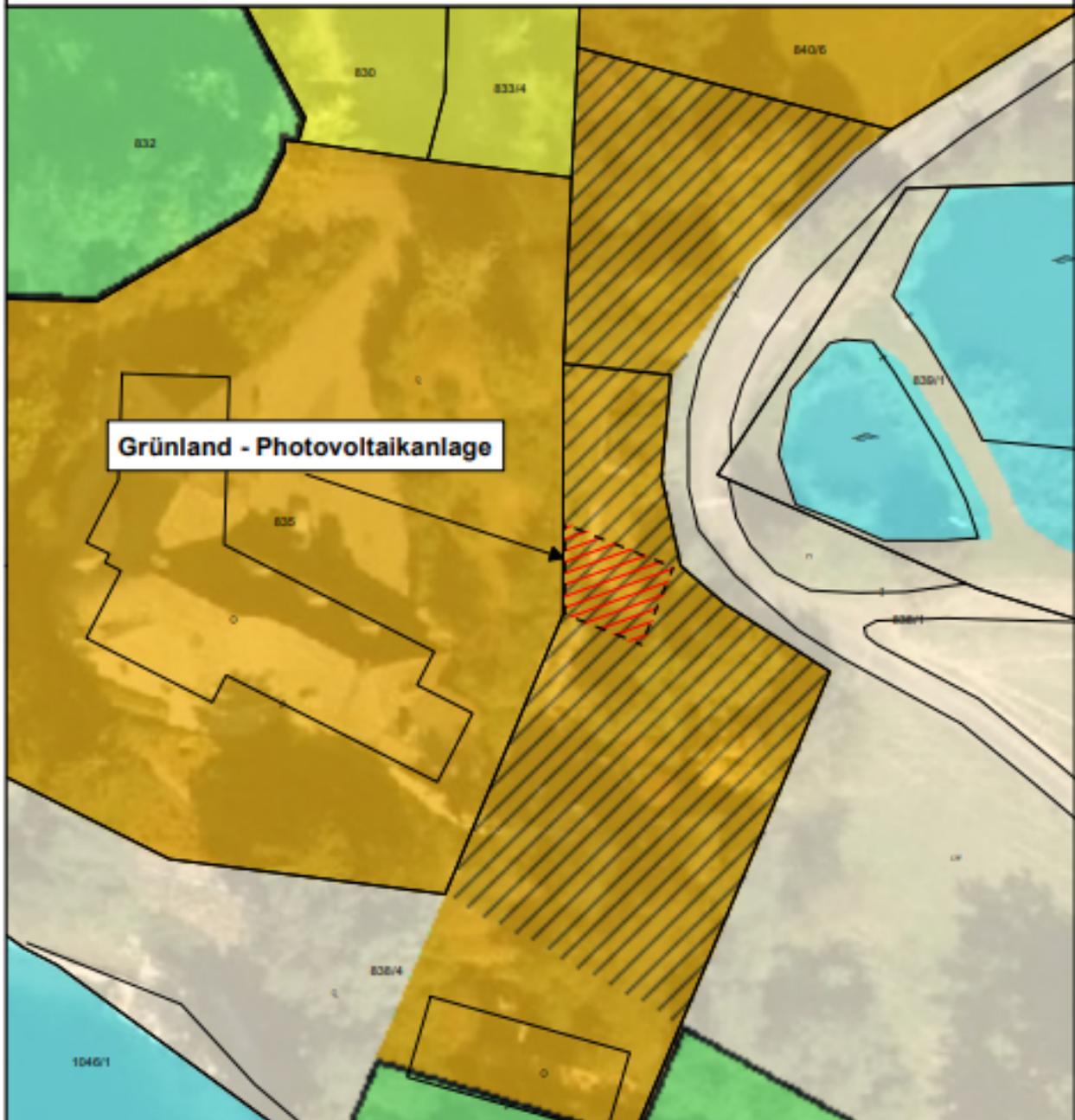
Grüßner Straße 16a  
5100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 737 37 5  
M +43 (0) 650 922 47 30  
office@raumplanung-jernsej.at  
www.raumplanung-jernsej.at



**Marktgemeinde  
Millstatt am See**

**Lageplan**

Umwidmung 12b/2022



**Umwidmung**

**von:** Bauland - Kurgebiet - Aufschließungsgebiet

**in:** Grünland - Photovoltaikanlage

**Katastralgemeinde:** Matzelsdorf  
**Grundstück(e)** **Ausmaß**

838/4(T) 61m<sup>2</sup>

Summe: 61m<sup>2</sup>

Kundmachung von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_

Völkermarkt, 14.12.2022



  
**Ing. Dr. Silvester Jerej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

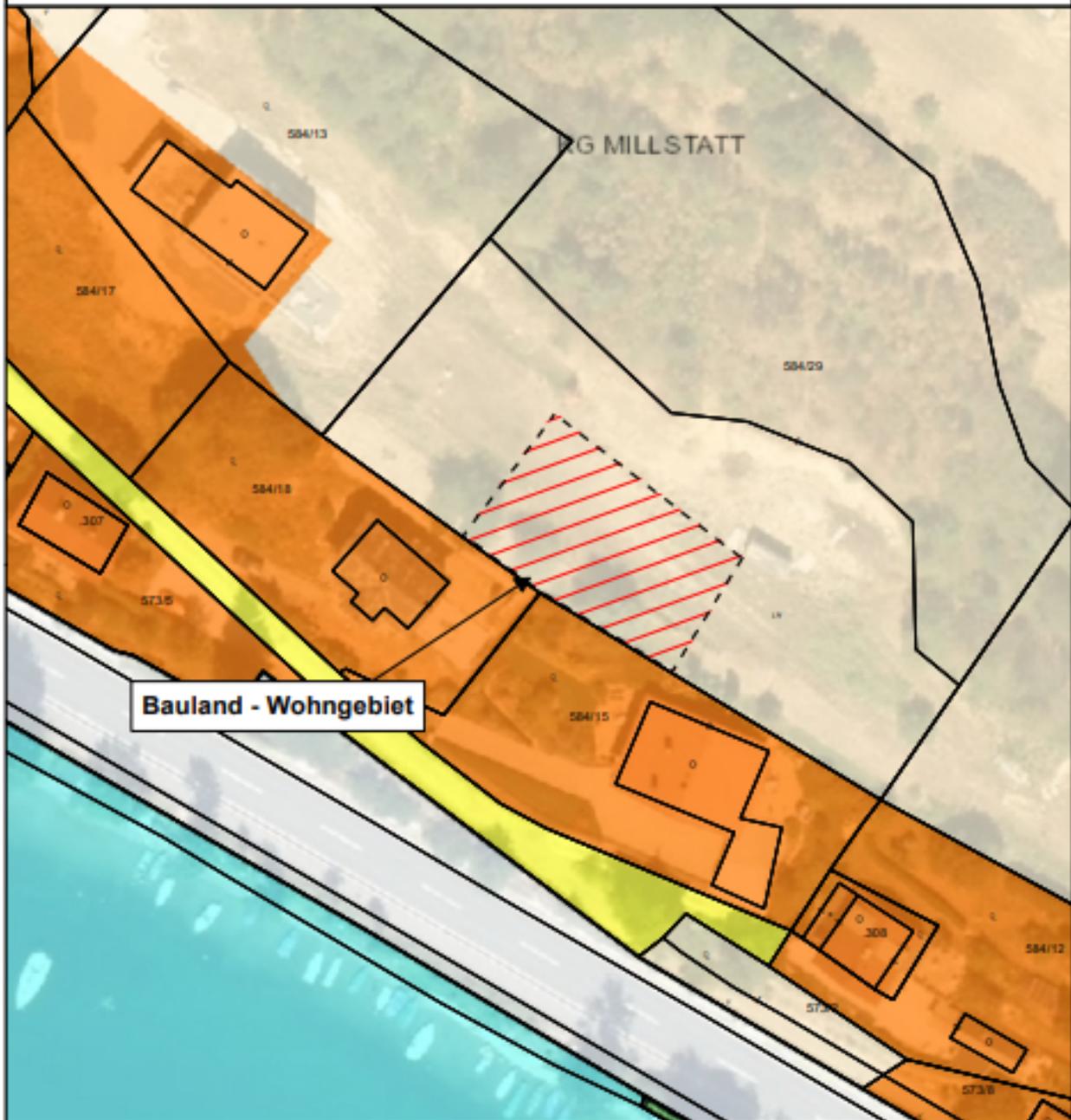
Griffner Straße 16a  
5700 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32/37 37 5  
M +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jerej.at  
www.raumplanung-jerej.at



**Marktgemeinde  
Millstatt am See**

**Lageplan**

**Umwidmung 13a/2022**



**Bauland - Wohngebiet**

**Umwidmung**

**von:** Grünland - Land- und Forstwirtschaft

**in:** Bauland - Wohngebiet

**Katastralgemeinde:** Millstatt  
**Grundstück(e)** **Ausmaß**

584/29(T) 635m<sup>2</sup>

Summe: 635m<sup>2</sup>

Kundmachung von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_

Völkermarkt, 14.12.2022



  
**Mag. Dr. Silvester Jerej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

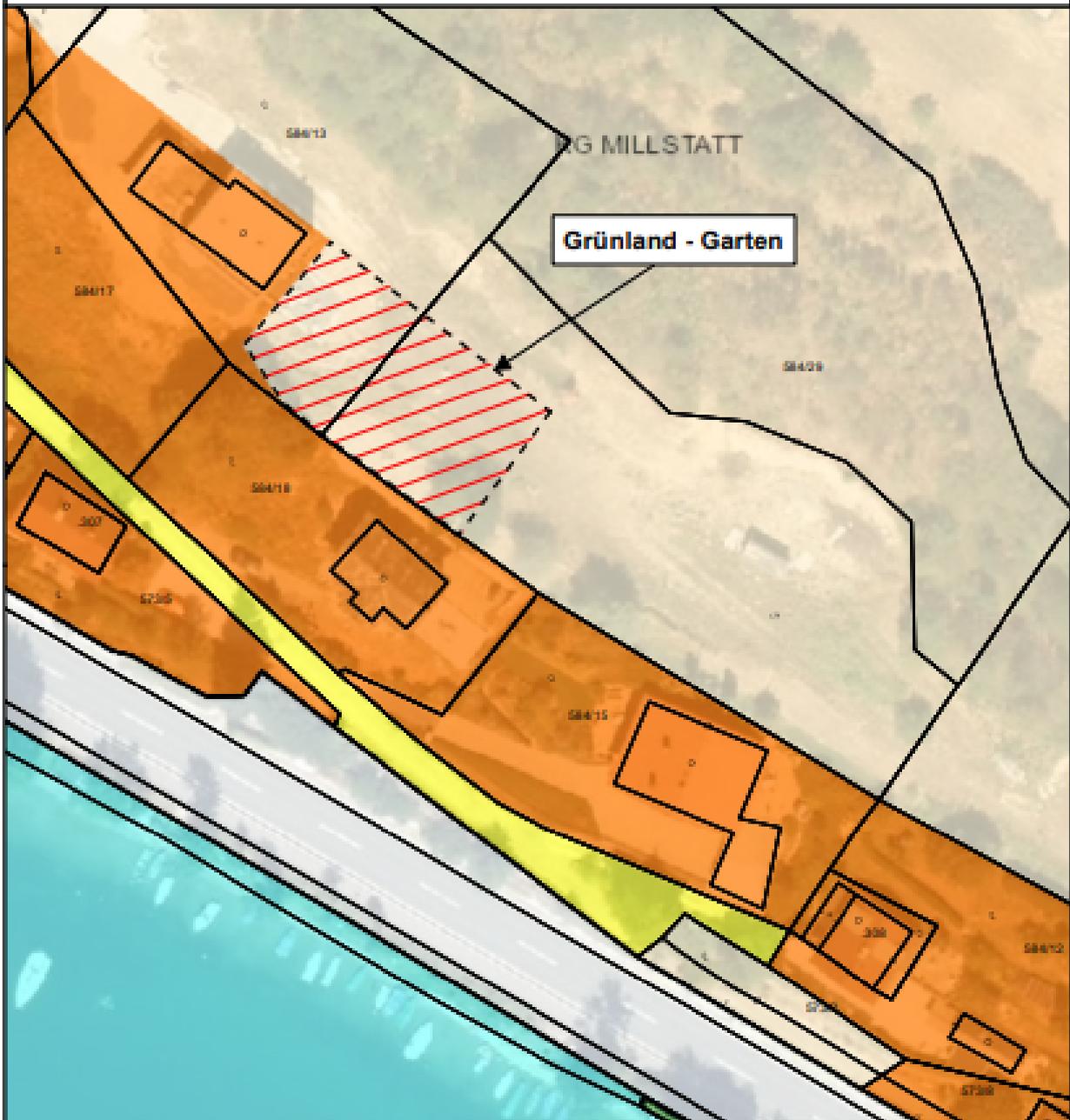
Griffner Straße 16a  
5700 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32/37 37 5  
M +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jerej.at  
www.raumplanung-jerej.at



**Marktgemeinde  
Millstatt am See**

**Lageplan**

**Umwidmung 13b/2022**



**Umwidmung**

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft  
in: Grünland - Garten

**Katastralgemeinde: Millstatt  
Grundstück(e) Ausmaß**

584/29(T)	485m <sup>2</sup>
584/13(T)	315m <sup>2</sup>
<b>Summe:</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>

Kundmachung von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_

Völkernmarkt, 12.01.2023



  
**Mag. Dr. Silvester Jennej**  
Ingenieurin für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 10a  
1030 Völkernmarkt  
T +43 (0) 42 32 737 37 5  
F +43 (0) 6281922 47 37  
office@raumplanung-jennej.at  
www.raumplanung-jennej.at

	<b>Marktgemeinde Millstatt am See</b>	<b>Lageplan zur Umwidmung 01/2023</b>	
<b>Umwidmung</b>  von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft  in: Grünland - Photovoltaikanlage		<b>Grundstück(e)</b>  92/2(T) Summe:	<b>Ausmaß</b>  625m <sup>2</sup> 625m <sup>2</sup>
<b>Katastralgemeinde: Matzelsdorf</b>		<b>M 1 : 1.000</b>	
Kundmachung von _____ bis _____  Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____		Genehmigungsvermerk:	
Völkermarkt, 12.01.2023	 <b>Mag. Dr. Silvester Jernej</b> Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung		Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 101 42 32 / 37 37 5 M +43 00 650 / 922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Millstatt am See**

**Lageplan zur Umwidmung**

02/2023

**Umwidmung**

**von:** Grünland - Land- und Forstwirtschaft

**in:** Bauland - Dorfgebiet

**Grundstück(e)**

584/26

Summe:

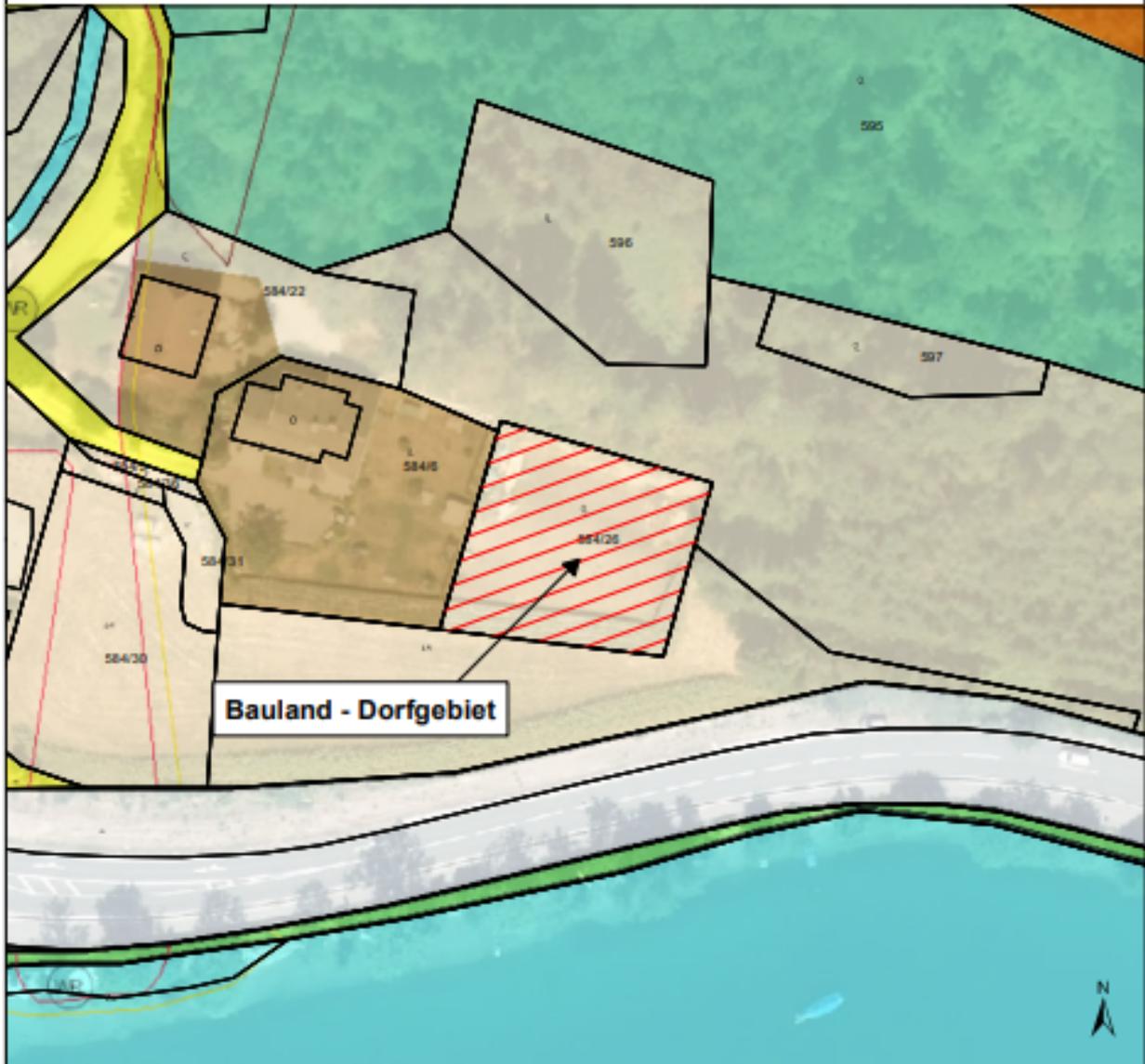
**Ausmaß**

1.049m<sup>2</sup>

1.049m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** Millstatt

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigungsvermerk:

Völkermarkt, 12.01.2023



**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 101 42 32 / 37 37 5  
M +43 00 650 / 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Millstatt am See**

**Lageplan zur Umwidmung**

05/2023

**Umwidmung**

**von:** Grünland - Land- und Forstwirtschaft

**in:** Grünland - Sportanlage allgemein

**Katastralgemeinde:** Matzelsdorf

**Grundstück(e)**

124(T)

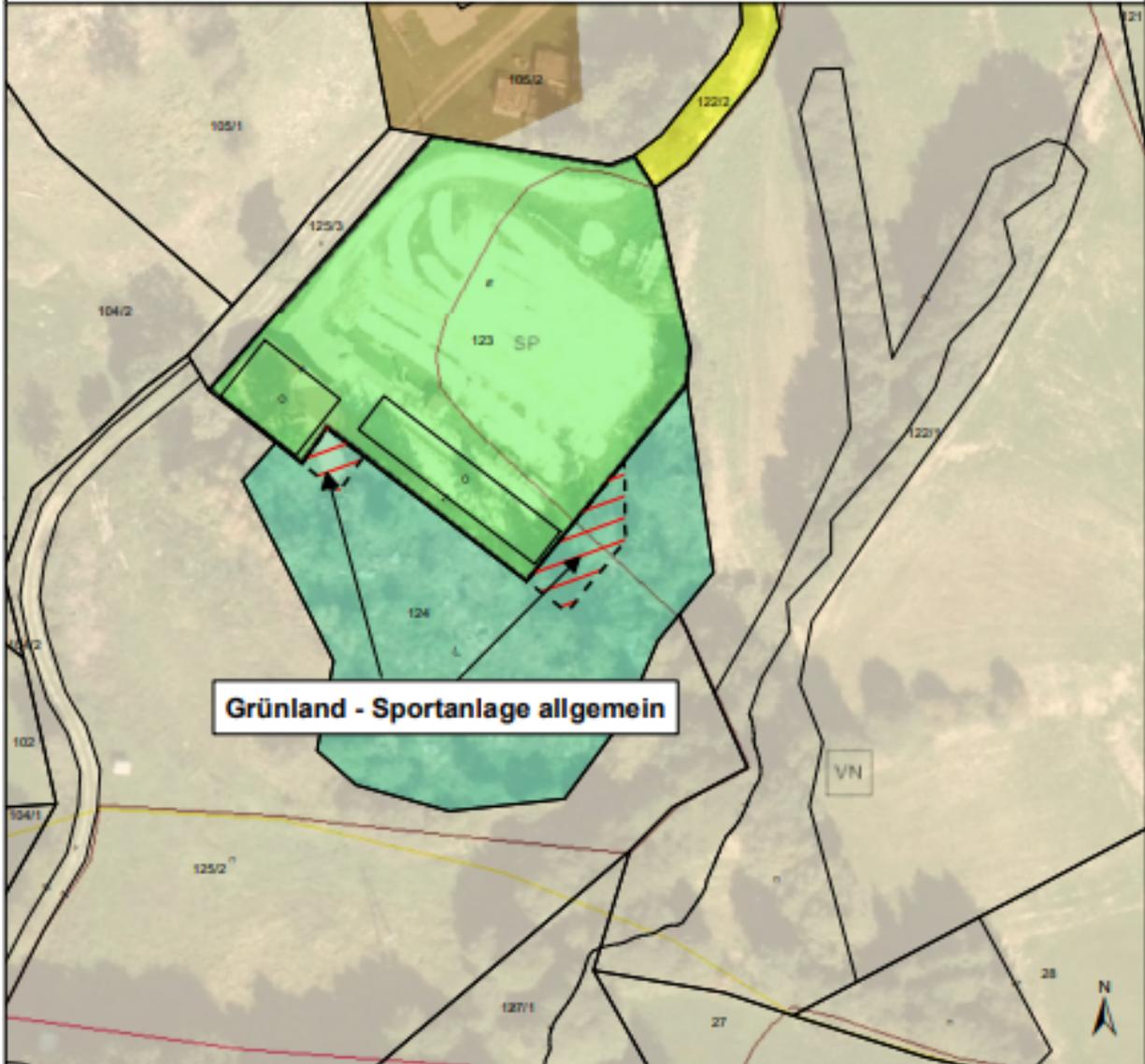
Summe:

M 1 : 1.000

**Ausmaß**

200m<sup>2</sup>

200m<sup>2</sup>



**Grünland - Sportanlage allgemein**

Kundmachung von \_\_\_\_\_  
 bis \_\_\_\_\_  
 Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
 Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigungsvermerk:

Völkernmarkt, 27.03.2023



**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 18a  
9100 Völkernmarkt  
T +43 (0) 42 32 137 37 5  
M +43 (0) 650 1922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Millstatt am See**

**Lageplan zur Umwidmung  
06/2023**

**Umwidmung**

**von:** Grünland - Land- und Forstwirtschaft

**in:** Bauland - Dorfgebiet

**Katastralgemeinde:** Obermillstatt

**Grundstück(e)**

847/9(T)

Summe:

M 1 : 1.000

**Ausmaß**

194m<sup>2</sup>

194m<sup>2</sup>



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigungsvermerk:

Völkermarkt, 27.03.2023

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 137 37 5  
M +43 (0) 650 1922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Millstatt am See**

**Lageplan zur Umwidmung  
07/2023**

**Umwidmung**

**von:** Grünland - Friedhof

**in:** Grünland - Photovoltaikanlage

**Grundstück(e)**

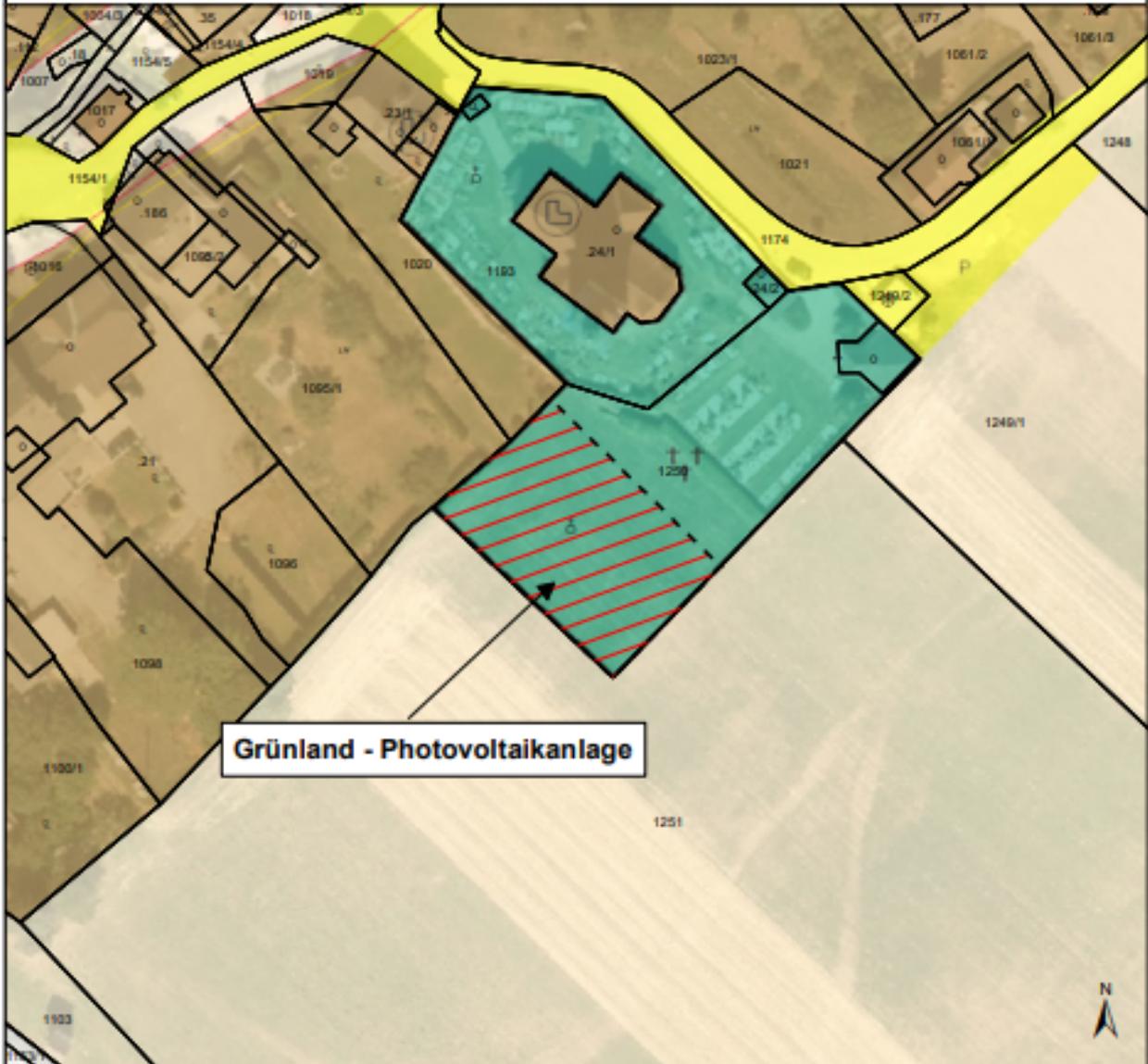
1250(T)  
Summe:

**Ausmaß**

900m<sup>2</sup>  
900m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** Obermillstatt

**M 1 : 1.000**



**Grünland - Photovoltaikanlage**

Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigungsvermerk:

Völkemarkt, 11.04.2023

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 15a  
9100 Völkemarkt  
T +43 (0) 42 32 137 37 5  
M +43 (0) 650 1922 47 39  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde  
Millstatt am See**

**Lageplan zur Umwidmung  
08/2023**

**Umwidmung**

**von:** Grünland - Land- und Forstwirtschaft

**in:** Grünland - Garten

**Grundstück(e)**

777/1(T)

Summe:

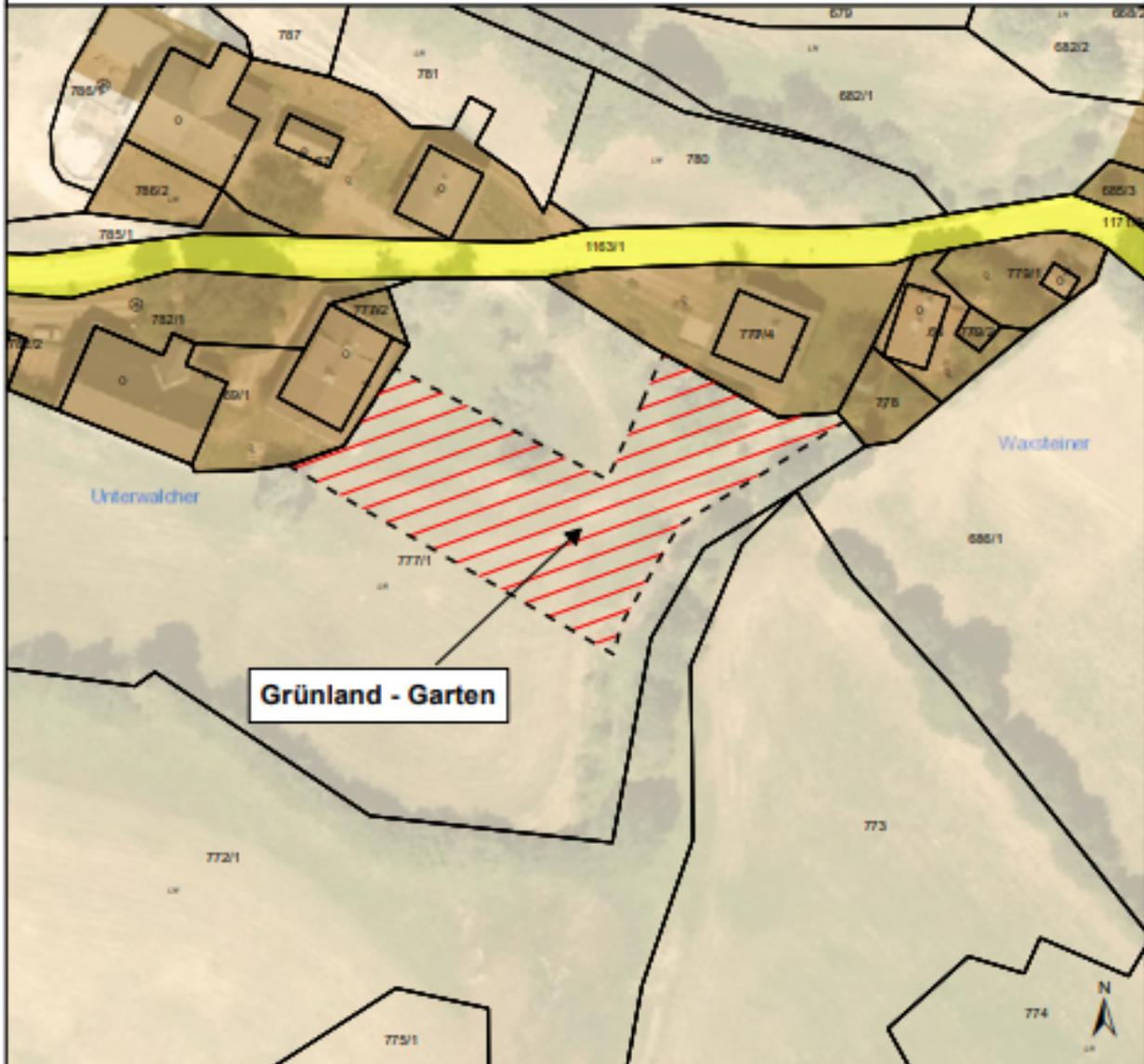
**Ausmaß**

1.600m<sup>2</sup>

1.600m<sup>2</sup>

**Katastralgemeinde:** Obermillstatt

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigungsvermerk:

Völkermarkt, 11.07.2023

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
9100 Völkermarkt  
T +43 (0) 42 32 137 37 5  
M +43 (0) 650 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at

