



# MARKTGEMEINDE MILLSTATT AM SEE



Zahl: 031-3-UP2021-2022/2023

Datum: 9. Jänner 2023

## Kundmachung

Die Marktgemeinde Millstatt am See beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 ff des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, nachfolgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes durchzuführen:

- 2a/2021** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 838/1 (neu 839/3), KG 73208 Matzelsdorf, im Ausmaß von rund 110 m<sup>2</sup> von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Reines Kurgebiet
- 2b/2021** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 838/1 (neu 839/3), KG 73208 Matzelsdorf, im Ausmaß von rund 102 m<sup>2</sup> von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Carport
- 3/2021** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 211/2, KG 73208 Matzelsdorf, im Ausmaß von rund 257 m<sup>2</sup> von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Wohngebiet
- 4/2021** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 834, KG 73205 Laubendorf, im Ausmaß von rund 70 m<sup>2</sup> von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Ausflugsgasthaus
- 5/2021** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 834 (Tfl. 962 m<sup>2</sup>) und 839/1 (Tfl. 663 m<sup>2</sup>), je der KG 73205 Laubendorf, im Gesamtausmaß von rund 1.625 m<sup>2</sup> von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland - Ausflugsgasthaus
- 6a/2021** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 844/1 (Tfl. 425 m<sup>2</sup>), 844/2 (Tfl. 133 m<sup>2</sup>), 845 (Tfl. 118 m<sup>2</sup>), .88 (Tfl. 82 m<sup>2</sup>) und .89 (Tfl. 24 m<sup>2</sup>), und je der KG 73205 Laubendorf, im Gesamtausmaß von rund 782 m<sup>2</sup> von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Ausflugsgasthaus
- 6b/2021** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 844/2, KG 73205 Laubendorf, im Ausmaß von rund 64 m<sup>2</sup> von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Photovoltaikanlage

- 7a/2021** Umwidmung von Teilflächen des Grundstückes Nr. 754, der KG 73208 Matzelsdorf, im Ausmaß von rund 30 m<sup>2</sup> von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet
- 7b/2021** Rückwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 754 (Tfl. 412 m<sup>2</sup>) und 756/1 (Tfl. 5 m<sup>2</sup>), je der KG 73208 Matzelsdorf, im Gesamtausmaß von rund 417 m<sup>2</sup> von Bauland – Dorfgebiet in Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
- 8/2021** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 56/1 (Tfl. 30 m<sup>2</sup>) und 60/1 (Tfl. 19 m<sup>2</sup>), je der KG 73205 Laubendorf, im Gesamtausmaß von rund 49 m<sup>2</sup> von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland - Dorfgebiet
- 9/2021** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1103, KG 73210 Obermillstatt, im Ausmaß von rund 1.210 m<sup>2</sup> von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet
- 1/2022** Umwidmung des Grundstückes Nr. 532/6, KG 73209 Millstatt, im Gesamtausmaß von 935 m<sup>2</sup> von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
- 3/2022** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 331 (Tfl. 278 m<sup>2</sup>) und 328/1 (Tfl. 522 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von rund 800 m<sup>2</sup> von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet
- 4a/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 521/1, KG 73210 Obermillstatt, im Ausmaß von rund 5.147 m<sup>2</sup> von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Parkplatz
- 4b/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 521/1, KG 73210 Obermillstatt, im Ausmaß von rund 339 m<sup>2</sup> von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Sondergebiet – Gasthof und Käserei
- 7/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 777/1, KG 73210 Obermillstatt, im Ausmaß von rund 800 m<sup>2</sup> von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet
- 10/2022** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 503, KG 73210 Obermillstatt, im Ausmaß von rund 1.300 m<sup>2</sup> von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes-Zuhube

Der Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes wird nach den Bestimmungen der §§ 38 ff des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, in der Zeit

**vom 09.01.2023 bis einschließlich 06.02.2023**

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Bauamt der Marktgemeinde Millstatt am See, während der Amtsstunden für den Parteienverkehr (Montag bis Freitag, von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr), zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://www.millstatt.at/> bereitgestellt.

Jede Person, welche ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Millstatt am See, *schriftlich begründete* Einwendungen gegen den Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplans bei der Marktgemeinde Millstatt am See einbringen. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder im Postwege, bei der Marktgemeinde Millstatt am See einlangt.

Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen und Einwendungen bei der Beratung in Erwägung ziehen.

Der Bürgermeister

Alexander Thoma MBA

Angeschlagen am: 09.01.2022  
Abgenommen am: 07.02.2022