

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Mühldorf vom 25.10.2022, Zahl: 031-2/FläWi/2019/3-2022, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 18.01.2023, Zahl: 03-Ro-81-1/1-2023, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit §§ 34 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 idgF, wird verordnet:

### § 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Mühldorf wird wie folgt geändert:

- 3a/2019** eine Teilfläche von 1.345 m<sup>2</sup> aus den als Bauland-Gewerbegebiet festgelegten Grundstücken Nr. 112/4, 1671/4, 1754, KG Mühldorf, in allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021),
- 3b/2019** eine Teilfläche von 333 m<sup>2</sup> aus den als Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz festgelegten Grundstücken Nr. 184/3 und 1754, KG Mühldorf, in allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021),
- 3c/2019** eine Teilfläche von 322 m<sup>2</sup> aus dem als Bauland-Dorfgebiet festgelegten Grundstück Nr. 1754, KG Mühldorf, in allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021),
- 3d/2019** eine Teilfläche von 162 m<sup>2</sup> aus den als Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz festgelegten Grundstücken Nr. 112/3 und .188/3, KG Mühldorf, in Bauland-Gewerbegebiet (§ 20 K-ROG 2021),
- 3e/2019** eine Teilfläche von 1.610 m<sup>2</sup> aus den als Bauland-Gewerbegebiet festgelegten Grundstücken Nr. 112/3 und 113/1, KG Mühldorf, in Grünland-Immissionsschutzbauten (§ 27 K-ROG 2021),
- 3f/2019** eine Teilfläche von 384 m<sup>2</sup> aus den als Grünland-Land- und Forstwirtschaft festgelegten Grundstücken Nr. 112/4 und 1754, KG Mühldorf, in allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021),
- 3g/2019** eine Teilfläche von 809 m<sup>2</sup> aus dem als Grünland-Land- und Forstwirtschaft festgelegten Grundstück Nr. 112/1, KG Mühldorf, in Bauland-Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021),

- 3h/2019** eine Teilfläche von 30 m<sup>2</sup> aus dem als Bauland-Dorfgebiet festgelegten Grundstück Nr. 185/4, KG Mühldorf, in Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz (§ 27 K-ROG 2021),
- 3i/2019** eine Teilfläche von 32 m<sup>2</sup> aus dem als Bauland-Gewerbegebiet festgelegten Grundstück Nr. 185/4, KG Mühldorf, in Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz (§ 27 K-ROG 2021),
- 3j/2019** eine Teilfläche von 28 m<sup>2</sup> aus dem als Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz festgelegten Grundstück Nr. 112/3, KG Mühldorf, in Grünland-Immissionsschutzbauten (§ 27 K-ROG 2021),
- 3k/2019** eine Teilfläche von 366 m<sup>2</sup> aus den als Bauland-Dorfgebiet festgelegten Grundstücken Nr. 112/3 und .188/3, KG Mühldorf, in Bauland-Gewerbegebiet (§ 20 K-ROG 2021),
- 3l/2019** eine Teilfläche von 1.162 m<sup>2</sup> aus dem als Bauland-Gewerbegebiet festgelegten Grundstück Nr. 113/1, KG Mühldorf, in Bauland-Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021),
- 3m/2019** eine Teilfläche von 28 m<sup>2</sup> aus dem als Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz festgelegten Grundstück Nr. .188/3, KG Mühldorf, in Bauland-Gewerbegebiet (§ 20 K-ROG 2021),
- 3n/2019** eine Teilfläche von 2.339 m<sup>2</sup> aus den als Bauland-Dorfgebiet festgelegten Grundstücken Nr. 112/1, .164, 185/4, KG Mühldorf, in Grünland-Nebengebäude (§ 27 K-ROG 2021),
- 3o/2019** eine Teilfläche von 60 m<sup>2</sup> aus dem als Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz festgelegten Grundstück Nr. 112/1, KG Mühldorf, in Grünland-Nebengebäude (§ 27 K-ROG 2021),
- 3p/2019** eine Teilfläche von 88 m<sup>2</sup> aus dem als Bauland-Gewerbegebiet festgelegten Grundstück Nr. 95/1, KG Mühldorf, in Grünland-Land- und Forstwirtschaft (§ 27 KROG 2021),
- 3q/2019** eine Teilfläche von 670 m<sup>2</sup> aus dem als Grünland-Land- und Forstwirtschaft festgelegten Grundstück Nr. 112/1, KG Mühldorf, in Grünland-Garten (§ 27 K-ROG 2021),
- 3r/2019** eine Teilfläche von 1.039 m<sup>2</sup> aus dem als Bauland-Gewerbegebiet festgelegten Grundstück Nr. 113/1, KG Mühldorf, in Grünland-Nebengebäude (§ 27 K-ROG 2021),
- 3s/2019** eine Teilfläche von 842 m<sup>2</sup> aus den als Grünland-Land- und Forstwirtschaft festgelegten Grundstücken Nr. 111/1, 112/1, 185/4, KG Mühldorf, in Grünland-Nebengebäude (§ 27 K-ROG 2021),

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

## § 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Mühlendorf in Kraft.



Der Bürgermeister:  
Erwin Angerer

### Anlagen:

Lageplan vom 02.06.2022

	<p><b>Dieses Dokument wurde amtssigniert!</b></p> <p>Informationen unter <a href="http://www.muehldorf-ktn.at/amtssignatur">http://www.muehldorf-ktn.at/amtssignatur</a></p>
<p><b>Hinweis:</b></p>	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokumentes hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.</p>