

Mühldorf, am 11.11.2022

Zahl: 031-2/FläWi/2022/1-5/2022

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Mühldorf beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der §§ 34, 38 u. 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, idF LGBl. Nr. 59/2021, nachstehende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

01/2022

a)
UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN BAULAND GEWERBEGEBIET, GP 734 TLW., KG MÜHL D O R F, INSGESAMT 2.923 M²

b)
UMWIDMUNG VON ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE IN BAULAND GEWERBEGEBIET, GP 734 TLW., KG MÜHL D O R F, INSGESAMT 167 M²

02/2022

UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN BAULAND DORFGEBIET, GP 216 TLW. (4 M²), GP 218 TLW. (711 M²), KG MÜHL D O R F, INSGESAMT 715 M²

03/2022

a)
UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN BAULAND DORFGEBIET, GP 213/1 (1.589 M²), GP 214/1 TLW. (3.830 M²), GP 468/1 TLW. (243 M²), GP 469/1 TLW. (512 M²), KG MÜHL D O R F, INSGESAMT 6.174 M²

b)
UMWIDMUNG VON ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE IN BAULAND DORFGEBIET, GP 214/1 TLW. (94 M²), GP 469/1 TLW. (31 M²), KG MÜHL D O R F, INSGESAMT 125 M²

04/2022

a)

UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN BAULAND DORFGEBIET, GP 470/1 TLW. (19 M²), GP 472/1 TLW. (243 M²), GP 490 TLW. (186 M²), ALLE KG MÜHL DORF, INSGESAMT 448 M²

b)

UMWIDMUNG VON ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE IN BAULAND DORFGEBIET, GP 472/1 TLW., KG MÜHL DORF, INSGESAMT 63 M²

05/2022

UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN GRÜNLAND GERÄTEHÜTTE FÜR LANDWIRTSCHAFTLICHE GERÄTE, GP 202 TLW., KG MÜHL DORF, INSGESAMT 111 M²

Der Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes liegt in der Zeit vom

11. November 2022 bis 09. Dezember 2022

im Gemeindeamt Mühl dorf, 9814 Mühl dorf 10, während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr) zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Innerhalb der Auflagefrist von vier Wochen ist jede Person berechtigt, eine Stellungnahme zu den geplanten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Mühl dorf gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung gezogen.

Mühl dorf, am 11.11.2022

Der Bürgermeister:

-Erwin Angerer-

Angeschlagen am: 11.11.2022

Abgenommen am: _____

Diese Kundmachung ergeht (per E-Mail) mit dem Ersuchen um Abgabe allfälliger Stellungnahmen und Fachgutachten innerhalb der Kundmachungsfrist an:

1. VERBUND Hydro Power GmbH, Europaplatz 2, 1150 Wien (hydropower@verbund.com)
2. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 7 – Wirtschaft u. Infrastruktur Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt (abt7.post@ktn.gv.at)
3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 – UAbt. Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt (abt3.post@ktn.gv.at)
4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 – UAbt. Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt (abt3.landesentwicklung@ktn.gv.at)
5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – UAbt. Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt8.post@ktn.gv.at)
6. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – UAbt. Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at)
7. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen u. Brückenbau, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt9.post@ktn.gv.at)
8. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 – Land u. Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt (abt10.post@ktn.gv.at)
9. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10, Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau (abt10.regbueroesp@ktn.gv.at)
10. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau (abt.8.postsp@ktn.gv.at)
11. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Baubezirksamt, 9800 Spittal an der Drau (bhsp.bba@ktn.gv.at)
12. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Bezirksforstinspektion, 9800 Spittal an der Drau (bhsp.bfi@ktn.gv.at)
13. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Gesundheitsamt, 9800 Spittal an der Drau (bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
14. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Gewerbereferat, 9800 Spittal an der Drau (bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)
15. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Grundverkehrsreferat, 9800 Spittal an der Drau (bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)
16. Straßenbauamt Spittal an der Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke (post.sbaspittal@ktn.gv.at)
17. Agrarbehörde - Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
18. Dienststelle für Wildbach u. Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Straße 2, 9800 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
19. Kammer für Land- und Forstwirtschaft Klagenfurt, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
20. Kammer für Arbeiter und Angestellte Klagenfurt, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt (praesidium@akktn.at)
21. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
22. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt (kaernten@bda.at)
23. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
24. Kärntner Elektrizitäts-AG, Regionalleitung West Spittal, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal an der Drau (spittal@kaerntennetz.at)
25. Österreichische Bundesbahn – Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach (dietmar.groinigg@oebb.at)
26. Angrenzende Gemeinden
Gemeindeamt Lendorf, Feicht 2a, 9811 Lendorf (lendorf@ktn.gde.at)
Gemeindeamt Reisseck, Unterkolbnitz 50, 9815 Kolbnitz (reisseck@ktn.gde.at)
Gemeindeamt Trebesing, Trebesing 15, 9852 Trebesing (trebesing@ktn.gde.at)
Marktgemeindeamt Lurnfeld, Hauptstraße 2, 9813 Möllbrücke (lurnfeld@ktn.gde.at)
Marktgemeindeamt Sachsenburg, Marktplatz 12, 9751 Sachsenburg (sachsenburg@ktn.gde.at)
27. Antragsteller u. beteiligte Grundstückseigentümer (nachweislich)
28. Amtstafel zur öffentlichen Kundmachung
29. Akt

Nachrichtlich an:

- Raumplanungsbüro DI Johann Kaufmann, Mießtaler Straße 18, 9020 Klagenfurt
(team@kaufmann.direct)
- Systemadministration der Gemeinde Mühldorf, z.H. Frau Alexandra Bermadinger, zur Veröffentlichung auf der Webseite der Gemeinde Mühldorf
- Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Mühldorf
(https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20624)