

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Mühldorf vom 13.05.2022, Zahl: 031-2/FläWi/2020-1, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 18.05.2022, Zahl: 03-Ro-81-1/10-2022, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit §§ 34 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 idgF, wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Mühldorf wird wie folgt geändert:

- (1a/2021)** Teilfläche der Grundstücke Nr. .3/2, .219, .231, 4, 7, 8, 703/1, 703/21, 710/2 und 710/3, KG Mühldorf, im Gesamtausmaß von ca. 2.853 m² von derzeit Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz in Bauland - Dorfgebiet (§ 3 Abs. 4 K-GplG 1995),
- (1b/2021)** Teilfläche der Grundstücke Nr. 784/1, 784/2, 785/1, 785/3 und 1722, KG Mühldorf, im Gesamtausmaß von ca. 1.713 m² von derzeit Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz in Bauland - Gewerbegebiet (§ 3 Abs. 7 K-GplG 1995),
- (2a/2021)** eine Teilfläche der Grundstücke Nr. 1420/1 und 1424/2, KG Mühldorf, im Gesamtausmaß von ca. 6.917 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Baumateriallagerplatz (§ 5 K-GplG 1995),
- (2b/2021)** eine Teilfläche der Grundstücke Nr. 1420/1 und 1424/2, KG Mühldorf, im Gesamtausmaß von ca. 6.198 m² von derzeit Ersichtlichmachungen Hauptbahn - Bestand in Grünland - Baumateriallagerplatz (§ 5 K-GplG 1995),
- (3/2021)** eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 312/3, KG Mühldorf, im Gesamtausmaß von ca. 935 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§ 5 K-GplG 1995),
- (5a/2021)** eine Teilfläche der Grundstücke Nr. 222, 224, 226/1 und 226/2, KG Mühldorf, im Gesamtausmaß von ca. 2.563 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 3 Abs. 4 K-GplG 1995),

- (5b/2021)** eine Teilfläche der Grundstücke Nr. 222, 224 und 226/1, KG Mühldorf, im Gesamtausmaß von ca. 33 m² von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Dorfgebiet (§ 3 Abs. 4 K-GplG 1995),
- (6/2021)** Teilfläche des Grundstückes Nr. 578, KG Mühldorf, im Gesamtausmaß von ca. 345 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Nebengebäude (§ 5 K-GplG 1995),
- (7a/2021)** eine Teilfläche der Grundstücke Nr. 580 und 582, KG Mühldorf, im Gesamtausmaß von ca. 1.819 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet (§ 3 Abs. 5 K-GplG 1995),
- (7b/2021)** eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 582, KG Mühldorf, im Gesamtausmaß von ca. 100 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 5 K-GplG 1995),

- (2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Mühldorf in Kraft.

Der Bürgermeister:

Erwin Angerer

Anlagen:

Lagepläne vom 31.05.2021

Lageplan vom 08.03.2022

Lageplan vom 09.05.2022

Lageplan vom 26.04.2022