

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Mühldorf vom 25.10.2022, Zahl: 031-2/FläWi/2019/3-2022, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 18.01.2023, Zahl: 03-Ro-81-1/1-2023, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit §§ 34 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 idgF, wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Mühldorf wird wie folgt geändert:

- 3a/2019** eine Teilfläche von 1.345 m² aus den als Bauland-Gewerbegebiet festgelegten Grundstücken Nr. 112/4, 1671/4, 1754, KG Mühldorf, in allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021),
- 3b/2019** eine Teilfläche von 333 m² aus den als Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz festgelegten Grundstücken Nr. 184/3 und 1754, KG Mühldorf, in allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021),
- 3c/2019** eine Teilfläche von 322 m² aus dem als Bauland-Dorfgebiet festgelegten Grundstück Nr. 1754, KG Mühldorf, in allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021),
- 3d/2019** eine Teilfläche von 162 m² aus den als Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz festgelegten Grundstücken Nr. 112/3 und .188/3, KG Mühldorf, in Bauland-Gewerbegebiet (§ 20 K-ROG 2021),
- 3e/2019** eine Teilfläche von 1.610 m² aus den als Bauland-Gewerbegebiet festgelegten Grundstücken Nr. 112/3 und 113/1, KG Mühldorf, in Grünland-Immissionsschutzbauten (§ 27 K-ROG 2021),
- 3f/2019** eine Teilfläche von 384 m² aus den als Grünland-Land- und Forstwirtschaft festgelegten Grundstücken Nr. 112/4 und 1754, KG Mühldorf, in allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021),
- 3g/2019** eine Teilfläche von 809 m² aus dem als Grünland-Land- und Forstwirtschaft festgelegten Grundstück Nr. 112/1, KG Mühldorf, in Bauland-Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021),

- 3h/2019** eine Teilfläche von 30 m² aus dem als Bauland-Dorfgebiet festgelegten Grundstück Nr. 185/4, KG Mühldorf, in Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz (§ 27 K-ROG 2021),
- 3i/2019** eine Teilfläche von 32 m² aus dem als Bauland-Gewerbegebiet festgelegten Grundstück Nr. 185/4, KG Mühldorf, in Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz (§ 27 K-ROG 2021),
- 3j/2019** eine Teilfläche von 28 m² aus dem als Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz festgelegten Grundstück Nr. 112/3, KG Mühldorf, in Grünland-Immissionsschutzbauten (§ 27 K-ROG 2021),
- 3k/2019** eine Teilfläche von 366 m² aus den als Bauland-Dorfgebiet festgelegten Grundstücken Nr. 112/3 und .188/3, KG Mühldorf, in Bauland-Gewerbegebiet (§ 20 K-ROG 2021),
- 3l/2019** eine Teilfläche von 1.162 m² aus dem als Bauland-Gewerbegebiet festgelegten Grundstück Nr. 113/1, KG Mühldorf, in Bauland-Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021),
- 3m/2019** eine Teilfläche von 28 m² aus dem als Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz festgelegten Grundstück Nr. .188/3, KG Mühldorf, in Bauland-Gewerbegebiet (§ 20 K-ROG 2021),
- 3n/2019** eine Teilfläche von 2.339 m² aus den als Bauland-Dorfgebiet festgelegten Grundstücken Nr. 112/1, .164, 185/4, KG Mühldorf, in Grünland-Nebengebäude (§ 27 K-ROG 2021),
- 3o/2019** eine Teilfläche von 60 m² aus dem als Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz festgelegten Grundstück Nr. 112/1, KG Mühldorf, in Grünland-Nebengebäude (§ 27 K-ROG 2021),
- 3p/2019** eine Teilfläche von 88 m² aus dem als Bauland-Gewerbegebiet festgelegten Grundstück Nr. 95/1, KG Mühldorf, in Grünland-Land- und Forstwirtschaft (§ 27 KROG 2021),
- 3q/2019** eine Teilfläche von 670 m² aus dem als Grünland-Land- und Forstwirtschaft festgelegten Grundstück Nr. 112/1, KG Mühldorf, in Grünland-Garten (§ 27 K-ROG 2021),
- 3r/2019** eine Teilfläche von 1.039 m² aus dem als Bauland-Gewerbegebiet festgelegten Grundstück Nr. 113/1, KG Mühldorf, in Grünland-Nebengebäude (§ 27 K-ROG 2021),
- 3s/2019** eine Teilfläche von 842 m² aus den als Grünland-Land- und Forstwirtschaft festgelegten Grundstücken Nr. 111/1, 112/1, 185/4, KG Mühldorf, in Grünland-Nebengebäude (§ 27 K-ROG 2021),

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Mühldorf in Kraft.

Der Bürgermeister:

-Erwin Angerer-

Anlagen:

Lageplan vom 02.06.2022