



Marktgemeinde Oberdrauburg
9781 Oberdrauburg, Marktplatz 1
Tel. Nr.: 04710/2248 - Fax Nr.: 04710/2249-16
Email: oberdrauburg@ktn.gde.at

GZ: 031-1/2023
Auskünfte: AL Martin Lackner: 04710/2249-12
Datum: 16.08.2023

Betreff: **Änderung Flächenwidmungsplan**

Kundmachung

Gemäß §34 in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr.: 59/2021, wird kundgemacht, dass der Gemeinderat der Marktgemeinde Oberdrauburg folgende Anregung auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung ziehen will:

01/2023 Umwidmung von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland Wohngebiet, GP 921 tlw., KG Oberdrauburg, im Ausmaß von 2.775 m²

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Bauamt der Marktgemeinde Oberdrauburg, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.oberdrauburg.at abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Markt-gemeindeamt Oberdrauburg schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Widmungsänderung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, i.d.g.F., unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Die Fachdienststellen und die Vertreter öffentlicher Belange werden höflichst ersucht, Begutachtungen und Stellungnahmen zum gegenständlichen Umwidmungsfall abzugeben.

Der Bürgermeister

Stefan Brandstätter

Angeschlagen am: 16.08.2023
Abgenommen am:



Marktgemeinde Oberdrauburg

9781 Oberdrauburg, Marktplatz 1
Tel. Nr.: 04710/2248 - Fax Nr.: 04710/2249-16
Email: oberdrauburg@ktn.gde.at

Im Internet bereitgestellt: 16.08.2023

Ergeht, unter Beischluss des gegenständlichen Umwidmungslageplanes mit den Ersichtlichmachungen der ggstl. Fläche, an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 7 – Wirtschaft, Tourismus und Mobilität, Mießtalerstr. 1
abt7.post@ktn.gv.at
2. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8- UA Innovation und Konzepte, Flatschacherstr. 70
abt8.post@ktn.gv.at
3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8-UA GGM – Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70
abt8.geologie@ktn.gv.at
4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8-UA Nsch – Naturschutz, Flatschacher Str. 70
abt8.naturschutz@ktn.gv.at
5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8-UA SE – Schall- und Wasserwirtschaft, Flatschacher Str. 70
abt8.schall@ktn.gv.at
6. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacherstr. 70
abt9.post@ktn.gv.at
7. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 –Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Str. 1
abt10.post@ktn.gv.at
8. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 – Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Str. 16
abt10.regbueroesp@ktn.gv.at
9. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – UA Wasserwirtschaft Spittal, Lutherstraße 6-8
abt12.postsp@ktn.gv.at
10. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15, UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Str. 1, 9020
abt15.post@ktn.gv.at
11. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15, UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Str. 1, 9020
abt15.post@ktn.gv.at
12. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, 9800 Spittal/Drau – Baubezirksamt
bhsp.bba@ktn.gv.at
13. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, 9800 Spittal/Drau – Gesundheitsamt
bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at
14. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, 9800 Spittal/Drau – Bezirksforstinspektion
bhsp.bfi@ktn.gv.at
15. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, 9800 Spittal/Drau – Grundverkehrsreferat
bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at
16. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, 9800 Spittal/Drau – Gewerbeberechtsreferat
bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at
17. Straßenbauamt Spittal/Drau, 9851 Lieserbrücke, Feichtendorf 16
post.sbaspittal@ktn.gv.at
18. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500
abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at
19. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500
sektion.kaernten@die-wildbach.at
20. Kammer für Land- und Forstwirtschaft, 9010 Klagenfurt, Museumgasse 5
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
21. Arbeiterkammer Kärnten, 9021 Klagenfurt, Bahnhofplatz 3 - wirtschaft@akktn.at
22. Wirtschaftskammer Kärnten, 9021 Klagenfurt, Bahnhofstraße 42 - wirtschaftspolitik@wkk.or.at
23. Bundesdenkmalamt, 9020 Klagenfurt, Alter Platz 30 - kaernten@bda.at
24. Kärntner Landesmuseum, 9020 Klagenfurt, Museumgasse 2 - willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at



Marktgemeinde Oberdrauburg

9781 Oberdrauburg, Marktplatz 1

Tel. Nr.: 04710/2248 - Fax Nr.: 04710/2249-16

Email: oberdrauburg@ktn.gde.at

25. KELAG Netz GmbH, 9800 Spittal/Dr., Tiroler Straße 5 - spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at
26. Österr. Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 9500 Villach, 10. Oktober Str. 20
dietmar.groinigg@oebb.at
27. VERBUND Hydrow Power, Am Hof 6 a, 1010 Wien - josef.mayrhuber@verbund.com
28. RPK ZT - GmbH, 9020 Klagenfurt, Benediktinerplatz 10 - office@rpk-zt.at
29. Gemeinde 9653 Lesachtal - lesachtal@ktn.gde.at
30. Gemeinde 9640 Kötschach-Mauthen - koetschach-mauthen@ktn.gde.at
31. Gemeinde 9833 Rangersdorf - rangersdorf@ktn.gde.at
32. Gemeinde 9773 Irschen - irschen@ktn.gde.at
33. Gemeinde 9772 Dellach im Drautal - dellach-drau@ktn.gde.at
34. Niedermüller Johann Stefan, 26.10.1970, 9781 Oberdrauburg, Marktstraße 17