



Marktgemeinde Oberdrauburg
9781 Oberdrauburg, Marktplatz 1
Tel. Nr.: 04710/2248 - Fax Nr.: 04710/2249-16
Email: oberdrauburg@ktn.gde.at

Auskunft: AL Martin Lackner
Telefon: 04710/2249-12
E-Mail: martin.lackner@ktn.gde.at
Datum: 02.10.2023
GZ: 031-3/2023

Betreff: **Revision Flächenwidmungsplan – 1. Kundmachung
Neuverordnung Aufschließungsgebiete**

K U N D M A C H U N G

Im Zuge der Überarbeitung des Flächenwidmungsplanes beabsichtigt die Marktgemeinde Oberdrauburg die festgelegten Aufschließungsgebiete zu prüfen und neu zu verordnen.

Gemäß § 25 Abs. 1 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, hat der Gemeinderat durch Verordnung jene Grundflächen als Aufschließungsgebiet festzulegen, für deren widmungsgemäße Verwendung unter Berücksichtigung der Bauflächenbilanz und unter Bedachtnahme auf das Örtliche Entwicklungskonzept kein allgemein unmittelbarer Bedarf besteht und keine sonstigen öffentlichen Rücksichten (ungünstige natürliche Verhältnisse oder ungenügende Erschließung) entgegenstehen. Der Gemeinderat kann die Festlegung von Bauland als Aufschließungsgebiet wieder aufheben, wenn die Aufhebung den im Örtlichen Entwicklungskonzept festgelegten Zielen der örtlichen Raumplanung nicht widerspricht und die Gründe für die Festlegung weggefallen sind.

Gemäß § 41 Abs. 1 K-ROG 2021 in Verbindung mit § 38 Abs. 1 bis 4 K-ROG 2021, werden die **Aufschließungsgebiete** in der Zeit

von 02.10.2023 bis einschließlich 30.10.2023

während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08:00-12:00) im Gemeindeamt der Marktgemeinde Oberdrauburg zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt und sind in diesem Zeitraum auch auf der Homepage der Marktgemeinde Oberdrauburg (www.oberdrauburg.at/amtstafel/kundmachungen) einsehbar.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einem Aufschließungsgebiet betroffen sind, werden im Sinne des § 41 Abs. 1 K-ROG 2021 in Verbindung mit § 38 Abs. 1 bis 4 K-ROG 2021 unter Anschluss dieser Kundmachung und eines Lageplanes gesondert schriftlich verständigt. Jede Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb des Kundmachungszeitraumes schriftlich Vorschläge zu diesem Entwurf erstatten. Während des Kundmachungszeitraumes schriftlich eingebrachte und begründete Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Festlegung der Aufschließungsgebiete in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Stefan Brandstätter

Angeschlagen am: 02. Oktober 2023
Abgenommen am:

Im Internet bereitgestellt: 02.10.2023

Ergeht, unter Beischluss des gegenständlichen Umwidmungslageplanes mit den Ersichtlichmachungen der ggstl. Fläche, an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 7 – Wirtschaft, Tourismus und Mobilität, Mießtalerstr. 1
abt7.post@ktn.gv.at
2. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8- UA Innovation und Konzepte, Flatschacherstr. 70
abt8.post@ktn.gv.at
3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8-UA GGM – Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70
abt8.geologie@ktn.gv.at
4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8-UA Nsch – Naturschutz, Flatschacher Str. 70
abt8.naturschutz@ktn.gv.at
5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8-UA SE – Schall- und Wasserwirtschaft, Flatschacher Str. 70
abt8.schall@ktn.gv.at
6. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacherstr. 70
abt9.post@ktn.gv.at
7. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 –Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Str. 1
abt10.post@ktn.gv.at
8. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 – Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Str. 16
abt10.regbuerosp@ktn.gv.at
9. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – UA Wasserwirtschaft Spittal, Lutherstraße 6-8
abt12.postsp@ktn.gv.at
10. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15, UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Str. 1, 9020
abt15.post@ktn.gv.at
11. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15, UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Str. 1, 9020
abt15.post@ktn.gv.at
12. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, 9800 Spittal/Drau – Baubezirksamt
bhsp.bba@ktn.gv.at
13. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, 9800 Spittal/Drau – Gesundheitsamt
bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at
14. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, 9800 Spittal/Drau – Bezirksforstinspektion
bhsp.bfi@ktn.gv.at
15. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, 9800 Spittal/Drau – Grundverkehrsreferat
bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at
16. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, 9800 Spittal/Drau – Gewerberechtsreferat
bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at
17. Straßenbauamt Spittal/Drau, 9851 Lieserbrücke, Feichtendorf 16
post.sbaspittal@ktn.gv.at
18. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500
abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at
19. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500
sektion.kaernten@die-wildbach.at
20. Kammer für Land- und Forstwirtschaft, 9010 Klagenfurt, Museumgasse 5
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
21. Arbeiterkammer Kärnten, 9021 Klagenfurt, Bahnhofplatz 3 - wirtschaft@akkttn.at
22. Wirtschaftskammer Kärnten, 9021 Klagenfurt, Bahnhofstraße 42 - wirtschaftspolitik@wkk.or.at
23. Bundesdenkmalamt, 9020 Klagenfurt, Alter Platz 30 - kaernten@bda.at
24. Kärntner Landesmuseum, 9020 Klagenfurt, Museumgasse 2 -
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
25. KELAG Netz GmbH, 9800 Spittal/Dr., Tiroler Straße 5 - spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at
26. Österr. Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 9500 Villach, 10. Oktober Str. 20
dietmar.groinigg@oebb.at
27. VERBUND Hydrow Power, Am Hof 6 a, 1010 Wien - josef.mayrhuber@verbund.com
28. RPK ZT - GmbH, 9020 Klagenfurt, Benediktinerplatz 10 – office@rpk-zt.at
29. Gemeinde 9653 Lesachtal - lesachtal@ktn.gde.at
30. Gemeinde 9640 Kötschach-Mauthen - koetschach-mauthen@ktn.gde.at
31. Gemeinde 9833 Rangersdorf - rangersdorf@ktn.gde.at
32. Gemeinde 9773 Irschen - irschen@ktn.gde.at
33. Gemeinde 9772 Dellach im Drautal - dellach-drau@ktn.gde.at

34. Marktgemeinde Oberdrauburg zur öffentlichen Kundmachung
 - 34.1. Amtstafel
 - 34.2. Homepage (www.oberdrauburg.at)
 - 34.3. Elektronisch geführtes Amtsblatt (https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)
35. Betroffene Grundeigentümer werden gesondert schriftlich verständigt.